REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA JOSIPDOL

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Josipdol

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (Službeni glasnik Općine Josipdol broj 11/24)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 13.11.2026. do zaključno s danom 23.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 13.11.2026. godine do 23.11.2026. godine, na lokaciji: Općina Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol, svakim radnim danom od 8:00 do 13:00	dana 23.11.2026. godine, na lokaciji: Vijećnica Općine Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol, u 9:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Karlovačka županija, Općina Josipdol Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove	PROČELNIK Kristijan Bitunjac dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Karlovačka županija, Općina Josipdol Općinsko vijeće	PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Zorica Marina Jandrlić

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, Odranska ulica 2 OIB: 93952250728	DIREKTORICA mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Stručni tim:
mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena prostornim planom županije (PPŽ)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- Zona gospodarske namjene - rasadnik

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(8) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(9) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(11) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(14) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(22) Površina određena prostornim planom županije (PPŽ), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3998]

1. Namjena je određena u prostornom planu županije.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) su:

- Zone gospodarske namjene DIG Josipdol (I1-1)
- Zone gospodarske namjene Oštarije II (I1-2)
- Zone gospodarske namjene Oštarije I (I1-3)
- Zone gospodarske namjene Vrbica (I1-4)
- Zone gospodarske namjene Vojarna II (I1-5)
- Zona gospodarske namjene - rasadnik (I2)
- Groblja u naseljima: Oštarije (Gr-1), Josipdol (Gr-2), Cerovnik (Gr-3 i Gr-4), Vojnovac (Gr-5), Istočni Trojvrh (Gr-6), Trojvrh (Gr-7, Gr-8 i Gr-9) i Modruš (Gr-10).

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja (GPN) su: Josipdol (NA-1_1 - NA-1_40), Oštarije (NA-2_1 - NA-2_71), Skradnik (NA-3_1 - NA-3_16), Carevo polje (NA-4_1 - NA-4_23), Munjava (NA-5_1 - NA-5_9), Cerovnik (NA-6_1 - NA-6_33), Vajni Vrh (NA-1_1 - NA-7_21), Vojnovac (NA-8_1 - NA-8_16), Istočni Trojvrh (NA-9_1 - NA-9_12), Trojvrh (NA-1_1 - NA-10_20), Sabljaki Modruški (NA-11_1 - NA-11_7), Modruš (NA-12_1 - NA-12_39), Salopeki Modruški (NA-13_1 - NA-13_33) i Munjava Modruška (NA-14_1 - NA-14_14).

(2) Građevinska područja naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Općine Josipdol nema izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-a
- S5-b
- T1
- I1-a
- I1-b
- I2
- R3
- Gr
- IS1
- IS2
- IS7
- V1
- OZP_OZ
- VZP
- OVZP
- OŠZ
- ŠZ
- PN
- Terminal kombiniranog prijevoza (Robno transportno središte)

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Najmanja dopuštena površina građevnih čestica obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina iznosi 250 m².

   b. Najveća dopuštena površina građevnih čestica obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina iznosi 2.000 m².

   c. Ovisno o načinu gradnje najmanja širina i dubina građevnih čestica iznosi: za slobodnostojeće građevine - najmanja širina iznosi 12 m, najmanja dubina 20 m; za poluugrađene građevine - najmanja širina iznosi 10 m, najmanja dubina 24 m.

   d. Za stambenu i stambeno-poslovnu zgradu poljoprivrednog proizvođača uz koju se gradi i poljoprivredna građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina građevne čestice ne može biti manja od 40 m.

   e. Odredbe iz prethodnih podtočki ne primjenjuju se na postojeće građevine te na način smještaja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i pomoćnih građevina koje se interpoliraju u postojeću izgrađenu strukturu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao: obiteljske stambene građevine (s najviše tri stambene jedinice) i višestambene građevine (s najmanje četiri stambene jedinice).

c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi manje građevine poslovne namjene i građevine javne i društvene namjene koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Sekundarna namjena ne može se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne).

d. Manjim poslovnim građevinama iz prethodne podtočke, kao i poslovnim građevinama koje se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, smatraju se građevine poslovne namjene u kojima se obavljaju uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i druge poslovne djelatnosti, uključujući automehaničarske radionice, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke i stolarske radionice te druge obrtničke i uslužne djelatnosti. Navedene djelatnosti mogu se obavljati pod uvjetom da svojim radom, bukom, emisijama i drugim utjecajima na okoliš ne prelaze dopuštene vrijednosti propisane posebnim propisima te da ne narušavaju uvjete stanovanja, rada i boravka na građevnoj čestici na kojoj se obavljaju i na susjednim građevnim česticama.

e. Pod ugostiteljskim objektima iz prethodne podtočke smatraju se i objekti u domaćinstvu, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Najveći kapacitet određenog objekta u domaćinstvu određen je propisom koji uređuje načine i uvjete obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

f. Pomoćne poljoprivredne građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.) ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1 m ako se ne izvode otvori.

b. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

c. Građevine ne smiju svojim smještajem ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno, s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

d. Na građevnim česticama koje graniče s područjem obuhvata centralne zone naselja označene pravilom provedbe S5-b, biljna proizvodnja te uzgoj stoke za potrebe vlastitog domaćinstva moraju biti udaljeni najmanje 500 m od granice obuhvata navedene zone.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene građevine iznosi 0,4 ako se na građevnoj čestici gradi obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina s pomoćnim građevinama, odnosno 0,5 ako se na istoj građevnoj čestici, uz obiteljsku stambenu građevinu, gradi i manja poslovna građevina kao prateća građevina druge namjene.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža obiteljske stambene građevine (stambene i stambeno-poslovne) i građevine poslovne namjene iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 12 m.

b. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža građevina javne i društvene namjene iznosi pet etaža, odnosno jedna podzemna (podrum) i četiri nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća dopuštena visina potpornog zida iznosi 1,5 m.

b. Iznimno, kada je zbog konfiguracije terena potrebno izvesti viši potporni zid, isti se mora izvesti kaskadno (u terasama), pri čemu horizontalna udaljenost između pojedinih zidova iznosi najmanje 1,5 m, a površine terasa moraju biti ozelenjene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajobraznim obilježjima prostora.

b. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se primjena arhitektonskih elemenata i oblikovnih načela karakterističnih za lokalnu tradicijsku gradnju.

c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način moraju sa zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

d. Krovišta se moraju izvoditi kao kosa, pri čemu se nagib određuje prema vrsti pokrova i tehničkim zahtjevima, a najveći dopušteni nagib iznosi 45°.

e. Na javnim i društvenim građevinama krovište se može izvesti i na drugi način, ovisno o funkciji građevine, načinu osvjetljenja te vrsti i organizaciji sadržaja unutar građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

b. Najveća dopuštena visina ograde prema regulacijskoj liniji i prema susjednim građevnim česticama iznosi 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ako je to nužno radi zaštite građevine ili specifičnog načina njezina korištenja. Ograda može biti izvedena kao potpuno ili djelomično providna. Puno podnožje ulične ograde, izvedeno od kamena, betona ili drugog punog materijala, može biti visine najviše 0,7 m, dok dio ograde iznad podnožja mora biti providan i izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog odgovarajućeg materijala sličnih karakteristika.

c. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

d. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

e. U slučaju kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje 9 m za državne ceste, 6 m za županijske ceste i 4,5 m za lokalne ceste.

f. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

g. Uređenje građevne čestice, uključujući potporne zidove, terase i druge zahvate, mora se izvesti na način da se ne naruše oblikovna i krajobrazna obilježja naselja te da se ne onemogući ili pogorša prirodno otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

h. Prilazne stepenice, rampe i drugi elementi uređenja građevne čestice mogu se izvoditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, uz uvjet da se osigura nesmetan pristup stražnjem dijelu građevne čestice minimalne širine 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Ukoliko se unutar građevne čestice planira gradnja poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s prometne površine minimalne širine 3 m. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s prometne površine najmanje širine 1,2 m.

d. Građevine na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Do izgradnje i stavljanja u funkciju sustava javne odvodnje, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se riješiti putem odgovarajućeg individualnog sustava odvodnje, odnosno prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama ili pročišćavanjem na odgovarajućim malim sanitarnim uređajima, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

e. Ako na području građevne čestice postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža i postoje tehnički uvjeti za priključenje, građevina se obvezno priključuje na javnu vodoopskrbnu mrežu. U slučaju kada priključenje nije moguće, opskrba pitkom vodom osigurava se na drugi odgovarajući način, kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s posebnim propisima i mjesnim prilikama.

f. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

g. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Kod rekonstrukcije povijesnih i drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti veći od propisanih ovim člankom, ali ne veći od zatečenog.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne poljoprivredne građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.) iznosi 150 m².

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi tri etaže, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m.

c. Pomoćna poljoprivredna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet, da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od regulacijske linije iznosi 20 m, a od obiteljskih stambenih građevina i manjih poslovnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje 2 m.

e. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od granice susjedne građevne čestice iznosi 10 m, te se ne smiju izvoditi s otvorima orijentiranim prema susjednim građevnim česticama, odnosno građevinama na susjednim česticama.

f. Najmanja dopuštena udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili koje su izgrađene od drveta od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m, a od stambenih i poslovnih građevina najmanje 15 m. Iznimno, udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina od granice susjedne građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izvede kao nepropusno, a zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina izvedu od vatrootpornog materijala.

g. Najmanja dopuštena udaljenost gnojišta i pomoćnih poljoprivrednih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi 20 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od stambenih i poslovnih građevina te pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj stoke iznosi 10 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije iznosi 15 m, a od granice susjedne građevne čestice 5 m ako su letišta okrenuta prema toj strani, odnosno 3 m ako su letišta okrenuta u suprotnom smjeru.

j. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti najmanje 2 sata prema susjednom zemljištu te mogu biti prislonjene na susjedne građevine.

k. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

l. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

m. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

n. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina manje poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, iznosi 150 m².

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža manje poslovne građevine iz prethodne podtočke iznosi tri etaže, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevnih čestica obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina iznosi 250 m².

b. Najveća dopuštena površina građevnih čestica obiteljskih građevina (stambenih i stambeno-poslovnih) i poslovnih građevina iznosi 2.000 m².

c. Ovisno o načinu gradnje najmanja širina i dubina građevnih čestica iznosi: za slobodnostojeće građevine - najmanja širina iznosi 12 m, najmanja dubina 20 m; za poluugrađene građevine - najmanja širina iznosi 10 m, najmanja dubina 24 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao: obiteljske stambene građevine (s najviše tri stambene jedinice) i višestambene građevine (s najmanje četiri stambene jedinice).

c. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi manje građevine poslovne namjene i građevine javne i društvene namjene koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Sekundarna namjena ne može se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne).

d. Manjim poslovnim građevinama iz prethodne podtočke, kao i poslovnim građevinama koje se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, smatraju se građevine poslovne namjene u kojima se obavljaju uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i druge poslovne djelatnosti, uključujući automehaničarske radionice, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke i stolarske radionice te druge obrtničke i uslužne djelatnosti. Navedene djelatnosti mogu se obavljati pod uvjetom da svojim radom, bukom, emisijama i drugim utjecajima na okoliš ne prelaze dopuštene vrijednosti propisane posebnim propisima te da ne narušavaju uvjete stanovanja, rada i boravka na građevnoj čestici na kojoj se obavljaju i na susjednim građevnim česticama.

e. Pod ugostiteljskim objektima iz prethodne podtočke smatraju se i objekti u domaćinstvu, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Najveći kapacitet određenog objekta u domaćinstvu određen je propisom koji uređuje načine i uvjete obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

f. Pomoćne poljoprivredne građevine za uzgoj životinja mogu se graditi isključivo za uzgoj peradi, kunića i drugih sitnih domaćih životinja, osim u dijelovima građevinskog područja u kojima je njihova gradnja zabranjena posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1 m ako se ne izvode otvori.

b. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

c. Građevine ne smiju svojim smještajem ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno, s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske stambene građevine iznosi 0,4 ako se na građevnoj čestici gradi obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina s pomoćnim građevinama, odnosno 0,5 ako se na istoj građevnoj čestici, uz obiteljsku stambenu građevinu, gradi i manja poslovna građevina kao prateća građevina druge namjene.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža obiteljske stambene građevine (stambene i stambeno-poslovne) i građevine poslovne namjene iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 12 m.

b. Najveći dozvoljeni ukupni broj etaža građevina javne i društvene namjene iznosi pet etaža, odnosno jedna podzemna (podrum) i četiri nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća dopuštena visina potpornog zida iznosi 1,5 m.

b. Iznimno, kada je zbog konfiguracije terena potrebno izvesti viši potporni zid, isti se mora izvesti kaskadno (u terasama), pri čemu horizontalna udaljenost između pojedinih zidova iznosi najmanje 1,5 m, a površine terasa moraju biti ozelenjene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom.

b. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

c. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način moraju sa zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

d. Krovišta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Najveći dopušteni nagib krovišta je do 45°.

e. Na javnim i društvenim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno o načinu osvjetljenja te namjeni i vrsti sadržaja unutar građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

b. Najveća visina ograde prema regulacijskoj liniji ili prema susjednim česticama može biti 2 m. Iznimno, mogu biti i više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite zgrade ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

c. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

d. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

e. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9 m, županijske ceste 6 m, a lokalne ceste 4,5 m.

f. Građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora biti ograđena ogradom koja onemogućuje njihov izlaz.

g. Uređenje građevne čestice, uključujući potporne zidove, terase i druge zahvate, mora se izvesti na način da se ne naruše oblikovna i krajobrazna obilježja naselja te da se ne onemogući ili pogorša prirodno otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

h. Prilazne stepenice, rampe i drugi elementi uređenja građevne čestice mogu se izvoditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, uz uvjet da se osigura nesmetan pristup stražnjem dijelu građevne čestice minimalne širine 3 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se

ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Ukoliko se unutar građevne čestice planira gradnja poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s prometne površine minimalne širine 3 m. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s prometne površine najmanje širine 1,2 m.

d. Građevine na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Do izgradnje i stavljanja u funkciju sustava javne odvodnje, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se riješiti putem odgovarajućeg individualnog sustava odvodnje, odnosno prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama ili pročišćavanjem na odgovarajućim malim sanitarnim uređajima, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

e. Ako na području građevne čestice postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža i postoje tehnički uvjeti za priključenje, građevina se obvezno priključuje na javnu vodoopskrbnu mrežu. U slučaju kada priključenje nije moguće, opskrba pitkom vodom osigurava se na drugi odgovarajući način, kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s posebnim propisima i mjesnim prilikama.

f. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

g. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Kod rekonstrukcije povijesnih i drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti veći od propisanih ovim člankom, ali ne veći od zatečenog.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne poljoprivredne građevine za uzgoj životinja (peradarnici, kunićnjaci i sl.) iznosi 150 m².

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi tri etaže, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m.

c. Pomoćna poljoprivredna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet, da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od regulacijske linije iznosi 20 m, a od obiteljskih stambenih građevina i manjih poslovnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje 2 m.

e. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od granice susjedne građevne čestice iznosi 10 m, te se ne smiju izvoditi s otvorima orijentiranim prema susjednim građevnim česticama, odnosno građevinama na susjednim česticama.

f. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina u kojima se skladišti sijeno ili slama ili koje su izgrađene od drva od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m, a od stambenih i poslovnih građevina najmanje 15 m. Iznimno, udaljenost može biti i manja ako se zidovi pomoćnih poljoprivrednih građevina izvedu od vatrootpornog materijala.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) iznosi 20 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od stambenih i poslovnih građevina te pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj stoke iznosi 10 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pčelinjaka od regulacijske linije iznosi 15 m, a od granice susjedne građevne čestice 5 m ako su letišta okrenuta prema toj strani, odnosno 3 m ako su

letišta okrenuta u suprotnom smjeru.

j. Pomoćne poljoprivredne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti najmanje 2 sata prema susjednom zemljištu te mogu biti prislonjene na susjedne građevine.

k. Zidovi peradarnika i kunićnjaka mogu se izvoditi od drvene građe.

l. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina manje poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, iznosi 150 m².

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža manje poslovne građevine iz prethodne podtočke iznosi tri etaže, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 5 m.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1 m ako se ne izvode otvori

b. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

c. Građevine ne smiju svojim smještajem ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno, s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Postojeća zgrada hotela u naselju Josipdol zadržava se u postojećim gabaritima i ne može se povećavati.

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža novih zgrada iznosi šest etaža, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i pet nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje ili uvučeni kat).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajobraznim obilježjima prostora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Građevine na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Do izgradnje i stavljanja u funkciju sustava javne odvodnje, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se riješiti putem odgovarajućeg individualnog sustava odvodnje, odnosno prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama ili pročišćavanjem na odgovarajućim malim sanitarnim uređajima, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

d. Ako na području građevne čestice postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža i postoje tehnički uvjeti za priključenje, građevina se obvezno priključuje na javnu vodoopskrbnu mrežu. U slučaju kada priključenje nije moguće, opskrba pitkom vodom osigurava se na drugi odgovarajući način, kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s posebnim propisima i mjesnim prilikama.

e. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

f. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Kod rekonstrukcije povijesnih i drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti veći od propisanih ovim člankom, ali ne veći od zatečenog.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ili može biti manji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

   b. Dozvoljena je gradnja građevina i sadržaja čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisa, koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

   c. Na građevnoj čestici može se graditi više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu te uređivati više sadržaja, a unutar jedne građevine može se kombinirati više različitih namjena.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1 m ako se ne izvode otvori.

   b. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

   c. Građevine ne smiju svojim smještajem ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno, s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevina iznosi šest etaža, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i pet nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje ili uvučeni kat).

   b. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća ako se njezina opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje vizura naselja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Građevine se oblikuju u skladu s tehnološkim zahtjevima osnovne namjene te primjereno krajobraznim i ambijentalnim obilježjima prostora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

    b. Najmanje 20 % građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Građevine na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Do izgradnje i stavljanja u funkciju sustava javne odvodnje, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se riješiti putem odgovarajućeg individualnog sustava odvodnje, odnosno prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama ili pročišćavanjem na odgovarajućim malim sanitarnim uređajima, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

d. Ako na području građevne čestice postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža i postoje tehnički uvjeti za priključenje, građevina se obvezno priključuje na javnu vodoopskrbnu mrežu. U slučaju kada priključenje nije moguće, opskrba pitkom vodom osigurava se na drugi odgovarajući način, kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s posebnim propisima i mjesnim prilikama.

e. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

f. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ili može biti manji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je gradnja građevina i sadržaja čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisa, koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

c. Osnovni uvjet za izgradnju sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

d. Dozvoljena je gradnja sunčanih elektrana kao samostojećih građevina, instalirane snage manje od 10 MW. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže i pomoćnih tipskih građevina u funkciji elektrane. Unutar obuhvata sunčane elektrane mogu se smjestiti i bakterijski spremnici električne energije.

e. Na građevnoj čestici može se graditi više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu te uređivati više sadržaja, a unutar jedne građevine može se kombinirati više različitih namjena.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore, odnosno manjoj od 1 m ako se ne izvode otvori.

b. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

c. Građevine ne smiju svojim smještajem ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno, s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

d. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni na udaljenosti od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa državne ceste, 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijskih cesta te 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalnih i nerazvrstanih prometnica.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina iznosi 0,7 pri čemu i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela ulaze u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevina iznosi šest etaža, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i pet nadzemnih etaža (suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje ili uvučeni kat).

b. Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća ako se njezina opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje vizura naselja.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se oblikuju u skladu s tehnološkim zahtjevima osnovne namjene te primjereno krajobraznim i ambijentalnim obilježjima prostora.

b. Fotonaponski paneli ne smiju stvarati svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.), odnosno odbljeskom svjetlosnog zračenja ne smiju stvarati nepoželjne uvjete za okolinu. Obavezno je korištenje fotonaponskih panela sa anti reflektirajućom presvlakom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Najmanje 20 % građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina.

c. Prirodna konfiguracija terena građevne čestice na kojoj se gradi sunčana elektrana kao samostojeća građevina mora biti zadržana. Građevna čestica mora biti ograđena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Građevine na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Do izgradnje i stavljanja u funkciju sustava javne odvodnje, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se riješiti putem odgovarajućeg individualnog sustava odvodnje, odnosno prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama ili pročišćavanjem na odgovarajućim malim sanitarnim uređajima, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

d. Ako na području građevne čestice postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža i postoje tehnički uvjeti za priključenje, građevina se obvezno priključuje na javnu vodoopskrbnu mrežu. U slučaju kada priključenje nije moguće, opskrba pitkom vodom osigurava se na drugi odgovarajući način, kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s posebnim propisima i mjesnim prilikama.

e. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

f. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

g. Građevna čestica sunčane elektrane, koja se gradi kao samostojeća građevina, mora imati pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja prometnom površinom. Sunčana elektrana može se, prema potrebi, priključiti na javnu vodoopskrbnu mrežu i sustav javne odvodnje otpadnih voda ili imati osiguranu vlastitu opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda. Ako je sunčana elektrana automatizirana i njezin rad ne zahtijeva opskrbu vodom niti odvodnju otpadnih voda, nije obvezno osigurati navedenu infrastrukturu. Sunčana elektrana mora se priključiti na elektroenergetsku mrežu radi isporuke proizvedene električne energije. Priključak na elektroenergetsku mrežu može obuhvaćati pripadajuću transformatorsku stanicu smještenu unutar obuhvata sunčane elektrane te priključni dalekovod ili kabel do postojeće ili planirane elektroenergetske mreže, odnosno postojeće ili planirane transformatorske stanice. Mjesto i način priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu te trasa priključnog dalekovoda ili kabela određuju se projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog operatora sustava.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najveća dopuštena površina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru iznosi 1 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dopušten je smještaj rasadnika te gradnja, rekonstrukcija i održavanje građevina, uređaja i površina u funkciji rasadničke proizvodnje i uzgoja biljnog materijala.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Staklenici, plastenici i druge proizvodne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili međusobno povezane funkcionalne cjeline.

b. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 4 m, osim za infrastrukturne i pomoćne građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,2, a najveći 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina pratećih građevina određuje se prema tehnološkim potrebama osnovne namjene, a ne može biti veća od 20 % površine građevne čestice.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) građevina u funkciji rasadnika iznosi 10 m. Iznimno, ukupna visina građevine može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se oblikuju u skladu s tehnološkim zahtjevima osnovne namjene te primjereno krajobraznim i ambijentalnim obilježjima prostora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Najmanje 20 % građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se

ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Ako je na području građevne čestice izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda, građevina se obvezno priključuje na sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Ako sustav javne odvodnje nije izgrađen, odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješava se putem odgovarajućeg individualnog sustava odvodnje, odnosno prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama ili pročišćavanjem na odgovarajućim malim sanitarnim uređajima, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

d. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji javna vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezno opskrbljuje vodom priključenjem na javnu vodoopskrbnu mrežu. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom osigurava se na način kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s mjesnim prilikama.

e. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

f. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ili može biti manji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Sve pomoćne građevine i sadržaji te sadržaji prateće namjene mogu zauzimati ukupno najviše 5 % površine zemljišta sportsko-rekreacijske namjene.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći ukupni dopušteni broj etaža pomoćnih građevina i građevina prateće namjene iznosi četiri etaže, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat ili potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajobraznim obilježjima prostora.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup s prometne površine. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj regionalne ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

c. Ako je na dijelu građevnog područja izgrađen sustav javne odvodnje otpadnih voda, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarne otpadne vode zbrinjavaju se putem individualnih sustava odvodnje, odnosno ispuštanjem u vodonepropusne sabirne jame, sukladno posebnim propisima iz područja voda.

d. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji javna vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezno opskrbljuje vodom priključenjem na javnu vodoopskrbnu mrežu. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom osigurava se na način kojim se osigurava zdravstvena ispravnost vode, u skladu s mjesnim prilikama.

e. Priključenje građevina na elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

f. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.7. ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ili može biti manji.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno propisima kojima se uređuje izgradnja, upravljanje i korištenje groblja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine iznosi tri etaže, pri čemu etaže mogu biti jedna podzemna i jedna nadzemna etaža (prizemlje) ili dvije nadzemne etaže (suteren i prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Prilikom gradnje i uređenja sadržaja groblja potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Radi zaštite podzemnih voda, kod uređenja groblja, naročitu pažnju potrebno je posvetiti da se drenaža i odvodnja izvede u javni sustav odvodnje ukoliko je izveden, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Ne određuju se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

b. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

7. visina i broj etaža građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Neposredna provedba temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP_OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti iznosi: za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 10 ha; za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju – 1 ha te za uzgoj malih životinja – 2 ha.

b. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva i iznosi: 5% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju.

c. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet najmanje dopuštene veličine zemljišta, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

d. Stambene građevine, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, mogu se graditi ako zemljišna površina u funkciji poljoprivredne proizvodnje nije manja od 20 ha, odnosno za građevine i sadržaje seoskog turizma manja od 2 ha i ako udaljenost farmi od naselja nije manja od 500 m.

e. Najmanja dopuštena površina zemljišta na kojem se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao građevine isključivo turističke namjene, nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, iznosi 2 ha. Zemljište mora biti prethodno kultivirano, a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica, osim na područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode. Zemljište na kojem se grade navedene građevine, neovisno o tome sastoji li se od jedne ili više katastarskih čestica, predstavlja jedinstvenu gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne može otuđivati pojedinačno, već samo u cijelosti, o čemu nadležni sud u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu upisuje zabilježbu. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na tim katastarskim česticama prije upisa zabilježbe ne utječe na upis zabilježbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje te se mogu graditi isključivo na građevnim česticama na kojima su već izgrađene ili se istovremeno grade građevine i sadržaji gospodarske namjene za potrebe poljoprivredne proizvodnje.

c. Iznimno, dozvoljen je smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrstu uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine. Sadržaj seoskog turizma utvrđen je posebnim sektorskim turističkim propisima, a preferiraju se smještaji u sobi, apartmanu ili kući za odmor. Smještajni kapaciteti se mogu graditi u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici.

d. Najmanji kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla.

e. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj (npr. krznaši, kunići i sl.) i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj. Koeficijenti za pojedine vrste životinja iznose: krave, steone junice - 1,00 (10 UG); bik - 1,50 (7 UG); vol - 1,20 (8 UG); junad 1-2 godine - 0,70 (14 UG); junad 6-12 mjeseci - 0,50 (20 UG); telad - 0,25 (40 UG); krmača i prasad - 0,055 (181 UG); tovne svinje do 6 mjeseci - 0,25 (40 UG); mlade svinje 2-6 mjeseci - 0,13 (77 UG); teški konji - 1,20 (8 UG); srednje teški konji - 1,00 (10 UG); laki konji - 0,80 (13 UG); ždrebad - 0,75 (13 UG); ovce, ovnovi, koze i jarci - 0,10 (100 UG); janjad i jarad - 0,05 (200 UG); tovna perad - 0,000555 (18.000 UG); konzumne nesilice - 0,002 (5.000 UG); rasplodne nesilice - 0,0033 (3.000 UG).

f. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

g. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

h. Dopušta se gradnja građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka i farmi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica iznose za: državne ceste - 100 m; županijske ceste - 50 m te lokalne ceste i ostale prometnice 30 m.

b. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznose: 50 m za 10 - 50 UG, 100 m za 51 - 100 UG, 300 m za 101 - 300 UG te 500 m za 301 i više UG.

c. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1 m.

d. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3 m.

e. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

f. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6 m.

g. Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, od granice posjeda je 3 m. Od regulacijske linije udaljenost iznosi najmanje 5 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme iznosi 0,2, a najveći 0,4.

b. Na građevnoj čestici, odnosno posjedu površine 2 ha i više na kojem se grade građevine za potrebe seoskog turizma kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinama iznosi 1.000 m² uključivo i manji ugostiteljski prostor (do 100 m2 zatvorenog prostora).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,5 m.

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, iznosi 5 m, a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) 8 m. Najveći dopušteni ukupni broj etaža iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba od 30° do 45°.

c. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

d. Elemente oblikovanja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, planirati na način da se u najvećoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba od 30 do 45 stupnjeva. Površinu zahvata u prostoru treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine posjeda na kojem se grade građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, treba biti u prirodnom terenu. Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na jednu smještajnu jedinicu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti projektiran na način koji osigurava nesmetan i siguran promet.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, a u zoni zaštićenog kulturnog dobra Stari grad Modruš moguća je rekonstrukcija i prenamjena u svrhu održavanja

i prezentacije kulturnog dobra u skladu sa smjernicama nadležnog tijela.

b. Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se prema uvjetima za gradnju stambenih građevina utvrđenim pravilom provedbe "S5-a" ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Neto površina stambene građevine, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

b. Najveći ukupni dozvoljeni broj etaža stambene građevine u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, iznosi četiri etaže, odnosno jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže, pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 12 m.

c. Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

d. Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha provodi se sukladno pravilu provedbe "S5-a", bez primjene ograničenja najmanje površine građevne čestice.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti iznosi: za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 10 ha; za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju – 1 ha te za uzgoj malih životinja – 2 ha.

b. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva i iznosi: 5% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju.

c. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet najmanje dopuštene veličine zemljišta, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Najmanji kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla.

c. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj (npr. krznaši, kunići i sl.) i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj. Koeficijenti za pojedine vrste životinja iznose: krave, steone junice - 1,00 (10 UG); bik - 1,50 (7 UG); vol - 1,20 (8 UG); junad 1-2 godine - 0,70 (14 UG); junad 6-12 mjeseci - 0,50 (20 UG); telad - 0,25 (40 UG); krmača i prasad - 0,055 (181 UG); tovne svinje do 6 mjeseci - 0,25 (40 UG); mlade svinje 2-6 mjeseci - 0,13 (77 UG); teški konji - 1,20 (8 UG); srednje teški konji - 1,00 (10 UG); laki konji - 0,80 (13 UG); ždrebad - 0,75 (13 UG); ovce, ovnovi, koze i jarci - 0,10 (100 UG); janjad i jarad - 0,05 (200 UG); tovna perad - 0,000555 (18.000 UG); konzumne nesilice - 0,002 (5.000 UG); rasplodne nesilice - 0,0033 (3.000 UG).

d. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

e. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica iznose za: državne ceste - 100 m; županijske ceste - 50 m te lokalne ceste i ostale prometnice 30 m.

b. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznose: 50 m za 10 - 50 UG, 100 m za 51 - 100 UG, 300 m za 101 - 300 UG te 500 m za 301 i više UG.

c. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1 m.

d. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3 m.

e. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

f. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme iznosi 0,2, a najveći 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba od 30° do 45°.

c. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti projektiran na način koji osigurava nesmetan i siguran promet.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti iznosi: za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost - 10 ha; za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha; za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju – 1 ha te za uzgoj malih životinja – 2 ha.

b. Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama poljoprivrednog gospodarstva i iznosi: 5% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivnu ratarsko - stočarsku djelatnost; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo; 25% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj malih životinja; 50% površine poljoprivrednog zemljišta poljoprivrednog gospodarstva za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju.

c. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet najmanje dopuštene veličine zemljišta, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Najmanji kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla.

c. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj (npr. krznaši, kunići i sl.) i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj. Koeficijenti za pojedine vrste životinja iznose: krave, steone junice - 1,00 (10 UG); bik - 1,50 (7 UG); vol - 1,20 (8 UG); junad 1-2 godine - 0,70 (14 UG); junad 6-12 mjeseci - 0,50 (20 UG); telad - 0,25 (40 UG); krmača i prasad - 0,055 (181 UG); tovne svinje do 6 mjeseci - 0,25 (40 UG); mlade svinje 2-6 mjeseci - 0,13 (77 UG); teški konji - 1,20 (8 UG); srednje teški konji - 1,00 (10 UG); laki konji - 0,80 (13 UG); ždrebad - 0,75 (13 UG); ovce, ovnovi, koze i jarci - 0,10 (100 UG); janjad i jarad - 0,05 (200 UG); tovna perad - 0,000555 (18.000 UG); konzumne nesilice - 0,002 (5.000 UG); rasplodne nesilice - 0,0033 (3.000 UG).

d. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su: vinogradarske kućice u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale

slične vrste poljoprivrednih građevina.

e. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica iznose za: državne ceste - 100 m; županijske ceste - 50 m te lokalne ceste i ostale prometnice 30 m.

b. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznose: 50 m za 10 - 50 UG, 100 m za 51 - 100 UG, 300 m za 101 - 300 UG te 500 m za 301 i više UG.

c. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1 m.

d. Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3 m.

e. Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50 m.

f. Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice farme iznosi 0,2, a najveći 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Krovišta trebaju biti kosa, nagiba od 30° do 45°.

c. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu mora biti projektiran na način koji osigurava nesmetan i siguran promet.

b. Dozvoljeno je korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavom fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnice parkirališta i površine krovišta, a u zaštićenim područjima samo uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuju se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuju se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Terminal kombiniranog prijevoza (Robno transportno središte)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije, nakon provedbe odgovarajućih stručnih, prometnih i tehnoloških istraživanja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostornim planom Karlovačke županije na predmetnom području predviđena je potencijalna lokacija terminala kombiniranog prijevoza (robno transportnog središta), čija će se potreba i opravdanost realizacije utvrditi nakon provedbe odgovarajućih istraživanja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije, na temelju prometno-tehnološkog rješenja i rezultata provedenih istraživanja.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.

5. iskoristivost građevne čestice
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
   a. Utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 25.

(1) Na području Općine Josipdol na snazi je Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II, koji se može mijenjati i dopunjavati u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje, na temelju odluke Općine Josipdol.

(2) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- UPU zone gospodarske namjene Oštarije I
- UPU zone gospodarske namjene Vrbica.

(3) Urbanističkim planovima uređenja iz prethodnog stavka potrebno je odrediti uvjete i način gradnje, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu, te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

(4) Namjena građevina i uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno pravilu provedbe "I1-b" ovih Odredbi.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Članak 27.

(1) Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni i društveni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljsko-turistički, poslovni ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (građevnoj čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima:

1. Administrativni sadržaji - 75 m² GBP/1 PGM
2. Trgovački sadržaji - 50 m² GBP/1 PGM
3. Robna kuća - 40 m² GBP/1 PGM
4. Industrija i skladišta - 1 zaposlen/0,2 PGM
5. Servisi, obrt - 1 zaposlen/0,33 PGM
6. Ugostiteljstvo - 1 mjesto/0,35 PGM
7. Sportski tereni - 20 sjedala/1 PGM
8. Škole, dječje ustanove - 1 učionica - jedna grupa/1 PGM
9. Zdravstveni sadržaji - 30 m² GBP/1 PGM.

(2) Za obiteljsku stambenu izgradnju (stambene i stambeno-poslovne građevine) i višestambene građevine mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 28.

(1) Građevine moraju imati vatrogasni pristup u skladu s posebnim propisom, kojim se omogućuje nesmetan dolazak, kretanje i djelovanje vatrogasnih i interventnih vozila.

(2) Pristup se može ostvariti na građevnoj čestici, preko javne prometne ili druge odgovarajuće površine, odnosno putem služnosti na susjednoj čestici, uz uvjet da ispunjava zahtjeve posebnog propisa. U slučaju služnosti, ista mora biti pravno uređena i upisana u zemljišne knjige.

(3) Kada poseban propis ne predviđa obvezu osiguranja vatrogasnog pristupa, građevina se smješta tako da udaljenost do vatrogasnog prilaza ne prelazi najveću dopuštenu vrijednost određenu tim propisom.

(4) Vatrogasni pristupi moraju biti stalno prohodni, održavani i označeni te se ne smiju koristiti u druge svrhe.

1.4.2. Infrastrukturni sustavi

Članak 29.

(1) Nove trase infrastrukturnih sustava potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, planirati unutar postojećih infrastrukturnih koridora, uz objedinjavanje i zajedničko vođenje infrastrukturnih vodova radi smanjenja zauzimanja novih površina i utjecaja na prostor. Pri planiranju trasa potrebno je izbjegavati zahvate u šumama, vrijednom poljoprivrednom zemljištu i područjima značajnih prirodnih i krajobraznih vrijednosti te očuvati cjelovitost prirodnih i izgrađenih prostornih struktura primjenom načela zaštite prirode, krajobraza i okoliša.

(2) Linijski komunikacijski, energetski i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi smještaju se prvenstveno unutar koridora prometnih površina, sukladno posebnim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama. Odstupanje od navedenog načela dopušteno je u slučajevima kada je zbog tehničkih, sigurnosnih, prostornih ili lokacijskih uvjeta, odnosno potreba izgradnje, održavanja i razvoja infrastrukturnih sustava, opravdano njihovo vođenje izvan koridora prometnih površina.

1.4.3. Poticanje energetske učinkovitosti

Članak 30.

(1) Cijeli prostor Općine Josipdol smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima.

Članak 31.

(1) Pri projektiranju i gradnji svih objekata treba voditi računa o njihovim energetskim svojstvima i težiti izgradnji niskoenergetskih i pasivnih kuća ali i postrojenja sa visokim stupnjem korisne transformacije.

(2) Nužno je smanjiti gubitke u prijenosnim i distributivnim energetskim mrežama, a osobite potencijale energetske učinkovitosti treba primijeniti pri gradnji i rekonstrukcije zgrada.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .

Članak 32.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju te vrijednosti okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi mogao izazvati takve posljedice.

(2) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,

- oborinske onečišćene vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi preko slivnika s taložnikom i, prema potrebi, separatora, u sustav javne odvodnje,

- naročitu pažnju posvetiti uređenju groblja te sustav odvodnje riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje, gdje za to postoje tehnički uvjeti, odnosno na drugi odgovarajući način sukladno posebnim propisima, tako da se ne ugrožavaju podzemne vode i okolna naseljena područja.

1.4.5. Zaštita od požara

Članak 33.

(1) Građevine moraju imati osiguran vatrogasni pristup sukladno posebnim propisima te uvjetima iz odjeljka 1.4.1. ovih Odredbi.

(2) U svrhu sprječavanja nastanka i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaze,(uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti duzine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina i vodoopskrbne mreže potrebno je osigurati uvjete za izvedbu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara, sukladno posebnim propisima.

1.4.6. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 34.

(1) Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Josipdol" izrađenog temeljem propisa koji uređuje sustav civilne zaštite i ostalim povezanim posebnim propisima, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Karlovačke županije. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Procjena rizika od velikih nesreća iz prethodnog stavka temeljni je dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite kojima se utvrđuju prioriteti lokalne vlasti na području civilne zaštite obuhvaćajući jačanje ljudskih kapaciteta, materijalno-tehničkih sredstava, uvježbavanje, edukaciju pučanstva o pripremljenosti i reakcijama, te unapređenje sustava uzbunjivanja, s ciljem efikasne zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća.

(3) Sklanjanje stanovništva provodi se organiziranim izmještanjem ljudi i korištenjem podrumskih i drugih pogodnih građevina u skladu s važećim zakonima, propisima i planovima civilne zaštite, pri čemu je potrebno pravovremeno obavijestiti stanovništvo, koordinirati aktivnosti s relevantnim službama te osigurati poštivanje sigurnosnih, zdravstvenih i higijenskih standarda tijekom boravka u prostorima predviđenima za zaštitu.

(4) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

(5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Josipdol treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VIIº MCS.

1.4.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 35.

(1) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim zona javne i društvene, proizvodne, poslovne te sportsko - rekreacijske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim pravilom provedbe S5-b.

(2) Postojeće građevine, koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim građevina iz prethodnog stavka, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, što uključuje:

- priključenje na komunalnu infrastrukturu te rekonstrukciju svih vrsta instalacija;

- dogradnju sanitarnih i drugih pomoćnih prostorija (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje ih nemaju, do najviše 20 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru, odnosno do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine;

- dogradnju odnosno nadogradnju stambenog ili pomoćnog prostora, uz uvjet da ukupna građevinska (bruto) površina ne prelazi najveću dopuštenu površinu za zonu stambene namjene utvrđenu ovim Planom (pravilo provedbe S5-b), bez povećanja broja stanova odnosno poslovnih prostora;

- prenamjenu tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor; zamjenu ili rekonstrukciju krovišta, bez nadozida ili s nadozidom do visine koja omogućuje zahvat bez izdavanja građevinske dozvole;

- sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi stabilizacije terena (klizišta);

- prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita;

- izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.), tako da ukupna površina s postojećim pomoćnim građevinama ne prelazi 50 % bruto površine stambene odnosno stambeno-poslovne građevine.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske, plinske, elektroenergetske postaje ili postaje za punjenje vozila na alternativni pogon, moteli, praonice vozila) te ostalih infrastrukturnih građevina i zaštitnog zelenila, a u skladu s propisom koji uređuje područje cesta.

(2) Na području Općine Josipdol planirana je izgradnja brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1) je potrebno čuvati planski koridor u širini od 150 m.

(3) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, na području Općine Josipdol planirano je izmještanje trase državne ceste DC23 u sklopu modernizacije željezničke pruge, odnosno željezničko-cestovnog prijelaza na spoju Skradnik – Josipdol – Ogulin, kao i izgradnja nove trase državne ceste koja povezuje državne ceste DC23 i DC42, a koja se dijelom nalazi unutar koridora željezničke pruge. Planski koridori izmještene trase državne ceste DC23 i nove spojne ceste DC23 – DC42 utvrđuju se sukladno kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav", pri čemu je položaj i širina koridora izmještene trase državne ceste DC23 određena idejnim rješenjem. Za spojnu cestu DC23 - DC42 utvrđuje se planski koridor širine 12 m u dijelu trase koji prolazi kroz građevinsko područje, odnosno 100 m u dijelu trase koji prolazi izvan građevinskog područja.

(4) U sklopu zahvata modernizacije željezničke pruge planira se i izmještanje trase postojećih lokalnih cesta. Položaj i širina planskog koridora izmještenih trasa prikazani su na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav", sukladno idejnom rješenju.

(5) Dijelom obuhvata Plana prolazi i dio trase planirane državne ceste - obilaznica Ogulina. Planski koridor navedene prometnice prikazan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav", sukladno trasi utvrđenoj idejnim rješenjem.

(6) Najmanja širina kolnika za planirane državne, županijske i lokalne ceste regulirana je zakonskim propisima i tehničkim standardima. Najmanja širina kolnika za planirane nerazvrstane prometnice iznosi 5,5 m (iznimno za jednosmjerni promet 4,4 m). Sve ceste mogu se graditi etapno po dužini i širini.

(7) Koridori ulica određuju načelnu ukupnu širinu i položaj javne prometne površine, dok se konačna funkcionalna širina, raspored i širine pojedinih dijelova uličnog profila utvrđuju projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(8) Građevna čestica može biti šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjetovanosti, a može biti i uža od planiranog koridora ulice.

(9) Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta prikazan je zaštitni prostor (pojas) javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:

- autoceste - 40 m
- ostale državne ceste - 25 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m.

(10) Prikazani zaštitni prostori (pojasevi) određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

(11) Kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno drugih akata kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

(12) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

(13) Za planirane priključke na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, odnosno upravitelja javne ceste, u skladu s propisom kojim se uređuje

područje cesta.

(14) Unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(15) U zaštitnom prostoru (pojasu) autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacija infrastruktura (EKI), elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog prostora (pojasa) definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(16) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno posebnim propisima, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu, upravitelju autoceste.

(17) Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste, a koji je definiran navedenim propisom i iznosi 100 m. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog prostora (pojasa) moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(18) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(19) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru. Ogradu je potrebno izvesti unutar katastarske čestice u vlasništvu investitora, na udaljenosti od najmanje 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste radi omogućavanja redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.

(20) Granice gospodarskih zona se definiraju na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravlja nadležno javnopravno tijelo.

(21) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela, upravitelja autoceste.

(22) U skladu s propisom kojim se uređuje područje cesta, investitor planiranih građevina unutar obuhvata Plana koje se nalaze u blizini trase autoceste dužan je, ukoliko se za to utvrdi potreba, planirati i izvesti zidove za zaštitu od buke.

Članak 37.

(1) Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste, te kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica, koje su u funkciji pristupa do stambenih građevina u slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (najmanja širina iznosi 5,5 m).

(2) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora osigurati mogućnost izvedbe odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Udaljenost građevinskog pravca od osi prometnice kod postojećih i novih ulica ne može biti manja od 10 m, osim kod rekonstrukcije postojeće građevine i interpolacije.

(3) Sve postojeće ceste (kategorizirane i nerazvrstane), mogu se rekonstruirati u svojoj postojećoj širini. Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica moguće je njihovo širenje prema potrebi, u skladu s projektnom dokumentacijom.

(4) Širina prometnog traka nerazvrstane ceste određuje se u odnosu na brzinu kretanja vozila. Minimalna širina prometnog traka za brzinu od 40 km/h je 2,75 m.

(5) Površine za operativni rad vatrogasnih vozila i kolno-pješački prilazi moraju biti širine najmanje 5,5 m. Iznimno, prilaz za najviše dvije građevne čestice može biti širine najmanje 3 m, uz uvjet da njegova duljina ne prelazi 50 m.

Članak 38.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevnog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati tako da omogućava vođenje svih vrsta infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Članak 39.

(1) Nogostupi u građevinskom području naselja moraju biti obostrani, širine najmanje 1,2 m. Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se izvesti nogostup samo uz jednu stranu ulice.

(2) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati prema posebnom propisu o biciklističkoj infrastrukturi, uz uvjet da je najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1 m, a za dvosmjerni 1,6 m.

(3) Pristupni put do građevne čestice smatra se put najmanje širine 3 m, najveće dužine 50 m.

Članak 40.

(1) U koridoru javnih cesta izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje, plinske postaje, elektroenergetske postaje i postaje za punjenje vozila na alternativni pogon
- praonice vozila, servisi
- ugostiteljski objekti (moteli i sl.).

(2) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

(3) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

(4) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 1. ovog članka ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 41.

(1) Na području Općine Josipdol od postojeće željezničke infrastrukture nalaze se pruge za međunarodni promet razvrstane u skladu s posebnim propisom o razvrstavanju željezničkih pruga:

1. M202 Zagreb Gk - Rijeka
2. M604 Oštarije - Knin - Split
3. M605 Ogulin - Krpelj.

(2) Službena mjesta na prugama iz prethodnog stavka su:

1. Kolodvor Oštarije na M202 u km 527+325 i na M604 u km 0+000
2. Rasputnica Krpelj na M604 u km 0+815 i na M605 u km 5+857
3. Stajalište Oštarije Ravnice na M604 u km 7+777
4. Stajalište Šušnjevo Selo na M604 u km 8+920
5. Kolodvor Josipdol na M604 u km 10+484
6. Stajalište Vojnovac na M604 u km 17+510
7. Stajalište Lički Podhum na M604 u km 20+124.

(3) Željezničko cestovni prijelazi (ŽCP), mostovi i tuneli na prugama iz stavka 1. su:

1. Željezničko cestovni prijelazi

a. ŽCP N.C. na M202 u km 526+667, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV (svijetlo i zvuk)

b. ŽCP Otočka na M202 u km 529+860, postojeće stanje osiguranja: SV + ZV, na M606 u km 3+468

c. ŽCP Pod Krpelj na M604 u km 6+032, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL (svijetlo+zvuk+polubranik)

d. ŽCP Mihaljevići na M604 u km 7+117, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL

e. ŽCP Ravnice na M604 u km 7+625, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL

f. ŽCP Šušnjevo selo na M604 u km 8+934, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL

g. ŽCP Josipdol na M604 u km 10+765, postojeće stanje osiguranja: BR iZ ST (branik iz kolodvora)

h. ŽCP Mišćević na M604 u km 12+077, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV

i. ŽCP Radošić na M604 u km 14+089, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV

j. ŽCP Vojnovac na M604 u km 17+276, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL

k. ŽCP Lički Podhum na M604 u km 20+137, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV.

2. Mostovi

a. Željeznički nadvožnjak na M202 u km 526+107, duljine 15,20 m

b. Željeznički nadvožnjak na M202 u km 526+320, duljine 13,10 m

c. Most Mrežnica na M604 u km 7+383, duljine 45,82 m

d. Most Munjava na M604 u km 11+047, duljine 13,20 m.

3. Tunel

a. Vojnovac na M604 u km 18+472,40 do 18+673,60, duljine 201,20 m.

(4) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s posebnim propisima.

(5) Željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka i M604 Oštarije – Knin – Split sukladno posebnim propisima razvrstane su u proširenu osnovnu mrežu transeuropske prometne mreže.

(6) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije koridor željezničkih pruga za međunarodni promet M202, M604 i M605 rezervira se u optimalnoj širini od 100 m izvan izgrađenih dijelova naselja, a 50 m u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove.

(7) Na dionici željezničke pruge M202, unutar koridora iz prethodnog stavka, planira se izgradnja drugog kolosijeka uz postojeći kolosijek.

Članak 42.

(1) Područjem Općine Josipdol prolazi planirana trasa željezničke pruge velike propusne moći za koju je Prostornim planom Karlovačke županije rezerviran posebni koridor ukupne širine 1000 m. Koridor se mjeri od osi planirane željezničke pruge 900 m prema jugoistoku i 100 m prema sjeverozapadu. Na dijelu trase kod spoja s postojećom željezničkom prugom M604 koridor se od osi planirane pruge pruža 900 m i prema sjeveru.

(2) Unutar koridora iz prethodnog stavka mogu se planirati alternativne trase željezničke pruge, korekcije trase postojeće željezničke pruge M604, građevine i uređaji željezničke infrastrukture, spojni kolosijeci na željezničku prugu M604 te križanja s drugim prometnim i infrastrukturnim sustavima.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 46.

(1) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

   a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

   b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

(4) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(5) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(6) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 47.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1500 do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

(5) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, pri određivanju lokacija samostojećih antenskih stupova potrebno je, uz poštivanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela utvrđenih posebnim propisima, osobitu pozornost posvetiti arheološkom području Viničica.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 48.

(1) Obuhvatom Plana prolazi radijski koridor državnog značaja Mirkovica - Lička Plješivica za kojeg je neposredna provedba omogućena PPKŽ.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 49.

(1) Područjem obuhvata Plana prolaze trase magistralnih plinovoda:

- OPČS Podrebar - BS 2 Josipdol DN 500/75 (I. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije)
- BS-2 Josipdol - MČS 3 Gospić DN 500/75 (II. dio plinovodnog sustav Like i Dalmacije)
- Odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75 (I. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije).

(2) Za postojeće magistralne plinovode, kao i one koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, sukladno posebnom propisu, u zaštitnom prostoru koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.

Članak 50.

(1) Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Opskrbna mreža naselja predviđa se kao srednjetlačna.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 51.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se postojeći dalekovodi i trafostanice prijenosnog sustava:

- DV 220 kV TS Mraclin - TS Brinje
- DV 110 kV HE Gojak - TS Oštarije 1
- DV 110 kV HE Gojak - TS Oštarije 2
- TS 110/35 kV Oštarije.

(2) Planira se izgradnja visokonaponskih dalekovoda prijenosnog sustava:

- PL DV 2x400 kV TS lika - TS Tumbri/RP Veleševac
- PL DV 110 kV TS Oštarije - PL TS Slunj
- PL DV 110 kV TS Brinje - PL TS/EVP Josipdol - TS Oštarije

- PL DV 110 kV TS Oštarije - TS Otočac.

(3) Zaštitni prostori postojećih dalekovoda iz stavka 1. ovog članka te planski koridori planiranih dalekovoda iz stavka 2. ovog članka određuju se u širini (računajući lijevo i desno od osi dalekovoda):

- za postojeće dalekovode
  - dalekovod 220 kV - 50 m
  - dalekovod 110 kV - 40 m.
- za planirane dalekovode:
  - dalekovod 2x400 kV - 100 m
  - dalekovod 110 kV - 50 m.

(4) Planom se omogućuje izgradnja nove elektroenergetske mreže distribucijskog sustava i novih trafostanica 10(20)/0,4 kV, uz trafostanice i elektroenergetsku mrežu prikazane u grafičkom dijelu Plana, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih korisnika ili više zajedničkih korisnika. Područje Općine Josipdol napaja se iz postojeće TS 35/20/10 kV Oštarije. Lokacije trafostanica i trase elektroenergetske mreže odredit će se u postupku izdavanja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana.

(5) Zaštitni prostori postojećih i planski koridori planiranih dalekovoda distribucijskog sustava određuju se u širini (računajući lijevo i desno od osi dalekovoda):

- dalekovod 35 kV - 20 m
- dalekovod 20 kV - 10 m
- dalekovod 10 kV - 10 m.

(6) Pri odabiru trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trasu dalekovoda iz oblikovnih razloga treba planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(7) Prostor ispod zračnih dalekovoda ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisima. Za gradnju građevina u zaštitnom prostoru i planskom koridoru, kao i u okruženju transformatorske stanice potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja nadležnog operatera prijenosnog sustava i/ili distribucijskog sustava.

(8) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda

(9) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne čestice nije obavezno

(10) Podzemni kabelski vodovi se izvode kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 52.

(1) Prostornim planom Karlovačke županije planirana je površina za izgradnju sunčane fotonaponske elektrane (SE Oštarije), instalirane snage do 20 MW. Sukladno zakonu koji uređuje prostorno uređenje i drugim propisima, sunčana elektrana može imati i veću snagu od 20 MW.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 53.

(1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica.

(2) Vodoopskrbna mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemogući buduća gradnja i korištenje čestice.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 54.

(1) Pri izdavanju lokacijske dozvole planiranu mrežu sustava javne odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda potrebno je predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica.

(2) Mreža sustava javne odvodnje otpadnih voda može se predvidjeti i izvan koridora prometnica, pri čemu treba voditi računa da se njezinim polaganjem ne presijecaju građevne čestice u građevinskom području na način kojim se onemogućuje njihova buduća gradnja i korištenje.

Članak 55.

(1) Do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje otpadnih voda, odvodnju sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda s građevnih čestica svih namjena potrebno je rješavati individualnim sustavima odvodnje, sukladno posebnim propisima.

(2) Uvjete za gradnju vodonepropusnih sabirnih jama i/ili drugih individualnih sustava odvodnje oborinskih ili tehnoloških otpadnih voda odredit će nadležno javnopravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo.

(3) Za gospodarske građevine kod kojih se individualnim sustavima odvodnje, izvedenim kao vodonepropusne sabirne jame s kontroliranim pražnjenjem, ne može osigurati odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda, potrebno je na građevnoj čestici izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj mora biti izveden sukladno posebnim propisima kojima se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda i zaštita voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 56.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 57.

(1) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije prikazana je vodna građevina za melioracijsku odvodnju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 58.

(1) Na području Općine Josipdol nema kategoriziranih zaštićenih područja prirode.

(2) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije predloženi za zaštitu su:

- Viničica (brdo kao vidikovac) - u kategoriji značajnog krajobraza
- Modruš – Veljun – Sabljaci - u kategoriji značajnog krajobraza (u dijelu koji obuhvaća područje Općine Josipdol)
- Špilja u kamenolomu Tounj - geomorfološki (u dijelu koji obuhvaća područje Općine Josipdol).

(3) Prostornim planom Općine Josipdol za zaštitu je predložena dolina rijeke Munjave u kategoriji spomenika prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 59.

(1) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(2) Za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne Konzervatorske službe potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

(3) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i privremeno zaštićena kulturna dobra (P).

(4) Za građevine označene kao evidentirana baština najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje nadležne Konzervatorske službe može se zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 60.

(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra na području Općine Josipdol:

1. Kapela poklonac sv. Antuna Padovanskog, Oštarije, Z-6904
2. Crkva sv. Josipa, Josipdol, Z-5426
3. Fontana Rožići, Modruš, Z-6213
4. Most na rijeci Mrežnici, Oštarije, Z-3169
5. Ruševine crkve sv. Nikole i pavlinskog samostana, Modruš, Z-3087
6. Spomeničko mjesto, Trojvrh, Z-7141
7. Stari grad Modruš, Modruš, Z-292
8. Crkva Uznesenja Marijina, Oštarije, Z-272
9. Arheološko nalazište Viničica, Josipdol, P-6546.

Članak 61.

(1) Na području Općine Josipdol pretežu ruralna naselja osim centralnog naselja Josipdol i Oštarije koji imaju karakteristike semiurbanog s administrativnim, upravnim, kulturnim, prometnim i vjerskim funkcijama.

(2) Konzervatorskom podlogom predviđa se privremena zaštita dijela naselja Modruš, dok je u svim ostalim naseljima narušena graditeljska struktura i nema dovoljno elemenata za zaštitu. Stoga se daju samo preporuke za novu gradnju.

Članak 62.

(1) Mjere zaštite za dio povijesnog naselja Modruš

- U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja:
  - povijesne matrice naselja i karakterističnih vizura naselja;
  - konzervacija i prezentacija arheološkog sloja građevina;
  - svaka nova gradnja uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima;
  - postojeće tradicijske stambene i gospodarske građevine treba revitalizirati radi trajnog očuvanja njihovih ukupnih vrijednosti. Revitalizacija obuhvaća zahvate održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene, dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine koja gabaritima, oblikovnim elementima i vanjskim materijalima oponaša postojeću građevinu, uz suglasnost i posebne konzervatorske uvjete,

kada je njihovo izdavanje propisano. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili drugim namjenama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda i ambijentalnih vrijednosti prostora čiji su dio.

- nove građevine potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijskog graditeljstva i mjerilima postojećeg ambijenta, a smještati ih prvenstveno u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja.

- radi očuvanja i upotpunjavanja ambijentalnih vrijednosti naselja moguće je preoblikovanje ili premještanje postojećih građevina

- s obzirom na ambijentalnu vrijednost naselja Modruš, stupanj njegove izgrađenosti i izloženost vizurama prema Starom gradu Modrušu, za potrebe buduće revitalizacije i obnove naselja predlaže se izrada konzervatorske podloge.

(2) Preporuke za ostala naselja:

- kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima, uz revitaliziranje postojećeg graditeljskog povijesnog fonda;

- projektiranje i gradnja novih građevina u slobodnom prostoru krajolika moraju se temeljiti na usklađenosti s tradicijskim graditeljskim obilježjima, osobito u pogledu gabarita, materijala i oblikovnih elemenata, uz uvažavanje prirodnih obilježja terena i svođenje zahvata u prostoru na najmanju moguću mjeru;

- očuvanje tipologije naselja (longitudinalno s vrtovima i poljoprivrednim površinama u dubini građevne čestice) ili zbijeno u skupinama s padinama sjenokoša, oranica ili u kontaktu sa šumom;

- naselja Josipdol i Oštarije zadržala su svoju morfologiju, bez obzira na gubitak graditeljske strukture. Za oba naselja važno je i nadalje sačuvati povijesnu strukturu prostora i kvalitetno definirati urbano mikro okružje pojedinačnih povijesnih građevina (župne crkve sa župnim dvorom, kameni most u Oštarijama na rijeci Mrežnici, povijesne komunikacije).

Članak 63.

(1) Uvjeti i smjernice za zaštitu povijesnih građevina i sklopova izvan zona naselja

1. Najugroženije pojedinačne građevine su stari grad Modruš, ruševine katedrale sv. Marka, Ruševine crkve sv. Duha, ruševine crkve sv. Nikole / pavlinski samostan, ruševine zgrade stare općine i žandarmerije, sve u Modrušu. Potrebno je predvidjeti kompletna arheološka, konzervatorska i povijesna istraživanja i izradu detaljne dokumentacije za njihovu zaštitu, obnovu i prezentaciju.

2. Za stari grad Modruš u tijeku je izrada konzervatorske studije koja treba cjelovito prezentirati rezultate i analize dosadašnjih arheoloških istraživanja, analize povijesnih izvora, analize povijesnih kartografskih priloga s prijevodom i analizom opisa kartografskih priloga, analize arhivskih likovnih izvora, analize građevne strukture sadašnjeg stanja u odnosu na genealogiju građevne strukture, a na temelju geodetskog snimka kompletnog obuhvata povijesnog prostora Modruša, klasične dokumentacije postojećeg stanja i trodimenzionalnog poligonalnog modela starog grada Modruša. Navedene analize trebaju rezultirati smjernicama za daljnja arheološka istraživanja, konzervatorsko - restauratorske radove, te građevinsku i konstruktivnu sanaciju i prezentaciju ruševina starog grada Modruša.

3. Za graditeljske sklopove župne crkve sv. Josipa sa župnim dvorom u Josipdolu i Oštarijama predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. U neposrednom okruženju nije dozvoljena izgradnja bez posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – izvorima, bunarima, česmama, građevinama željezničkih postaja.

1. Posebno treba dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije trase Jozefinske ceste i njihovu prateću javnu plastiku poput izvora, česama, bunara, epigrafskih oznaka i cestovnih obilježja, a u svrhu njihove obnove i eventualne prezentacije "in situ" u turističke svrhe. Sve civilne građevine na željezničkoj postaji u Vojnovcu i kolodvorima u Oštarijama i Josipdolu na postojećim željezničkim prugama na području općine predstavljaju vrijednu graditeljsku baštinu. Radi se o modifikacijama tipskih građevina i sklopova koje su se gradile u vrijeme gradnje pruga. Sve građevine potrebno je arhivski i konzervatorski istražiti, te osigurati izradu potrebne tehničke dokumentacije za njihovu obnovu i ponovno korištenje. Mlin na potoku Munjava Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i njegovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.

(3) Tradicijske građevine

1. Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica. Posebno treba provesti inventarizaciju i arhitektonsko snimanje tradicijske okućnice u Josipdolu, Senjska 8 zbog cjelovite tipologije građevina, njihove starosti i očuvanosti u svrhu pravne zaštite i cjelovite obnove i prezentacije, kao i ostalih evidentiranih etnoloških građevina koje su još očuvane, a iz kojih se očitava raznolikost tipologije građenja područja.

Članak 64.

(1) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

1. Na području općine Josipdol, osim Starog grada Modruša koji je registriran kao kulturno dobro i gradine Viničice koja je privremeno zaštićeno kulturno dobro, nalaze se samo evidentirani arheološki lokaliteti.

2. Općina Josipdol u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih, ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru.

3. Ovdje bi posebno trebalo izdvojiti tri prostora, odnosno zone, zbog njihove izuzetne arheološke važnosti. To je šire područje Trojvrha s pripadajućim padinama (ZONA A), šire područje Velike i Male Viničice zajedno s cijelim područjem današnjeg Šušnjeva sela, Čakovca Oštarijskog, Careva polja i Skradnika (ZONA C), te šire područje staroga grada Modruša (ZONA B). Naime, sva tri ta područja bila su vrlo gusto naseljena u prapovijesnim i antičkim razdobljima te u srednjemu vijeku. Buran i intenzivan život ostavio je traga o ovom području već u rimskim povijesnim izvorima, a i danas privlači pažnju i nadahnjuje brojne arheologe. Stoga su istraživanja na navedenim prostorima više nego potrebna, pogotovo imajući u vidu neizbježnu činjenicu da dio nalaza i lokaliteta neminovno propada sa suvremenim načinom života. Tu se prije svega misli na brojne gradnje i razvoj infrastrukture koji je potreban, ali uz adekvatno vrednovanje kulturnog blaga.

a. Velika Viničica za koju se pretpostavlja da se radi o nekadašnjem Metulumu, glavnom gradu Japoda, narodu koji je tu živio više od tisuću godina.

b. Drugi je područje staroga grada Modruša s pripadajućim srednjovjekovnim naseljem i središtem biskupije i svojim brojnim crkvama.

c. Arheološka iskopavanja vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su: Trojvrh - Velika i Mala Metaljka, Modruš - Gradina - Stari grad, Salopeki Modruški - Jagodno brdo, Skradnik - Sultanov grob, Carevo polje - Čakovac Oštarijski 409a i Oštarije - Crkveno brdo.

(2) Mjere zaštite podrazumijevaju:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka istraživanja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,

- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava, (prvenstveno se u bliskoj budućnosti misli na nizinsku prugu),

- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekongnosciranja, na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,

- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Konzervatorsku službu.

(3) Razlike u toponimima u PP karlovačke županije i ovom Planu posljedica su ažuriranja i užih ubikacija određenih lokaliteta. U svakom slučaju, podaci navedeni u ovom planu su točniji.

(4) Arheološki lokaliteti koji su predloženi za Registraciju predstavljaju lokalitete za koje ima dovoljno podataka za registraciju, a one koji su predloženi za privremenu zaštitu potrebno je barem probno arheološki istražiti kako bi im se odredile prostorne i vremenske granice

Članak 65.

(1) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, potrebno je provesti sljedeće mjere zaštite arheološke baštine:

1. U slučaju izmještanja državne ceste DC23 na području Josipdola i zahvata na željezničkoj pruzi velike propusne moći Zagreb – Rijeka potrebno je provesti arheološki terenski pregled trase, odnosno korekcije. Prije početka građevinskih radova potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja na pronađenim arheološkim nalazištima koji se nalaze na samoj trasi planirane prometne infrastrukture. Tijekom izgradnje prometne infrastrukture potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor nad svim zemljanim radovima radi zaštite novootkrivenih arheoloških nalazišta, kao i onih koja nije bilo moguće utvrditi prilikom terenskog pregleda. Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora zabilježe nova arheološka nalazišta, potrebno je osigurati zaštitna arheološka istraživanja na zabilježenim pozicijama

2. Prije projektiranja sunčane elektrane SE Oštarije potrebno je provesti arheološki pregled područja planirane sunčane elektrane s trasom pristupnog puta i priključnog kabela, te po potrebi osigurati provedbu daljnjih arheoloških istraživanja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 66.

(1) Planom se utvrđuje zona kulturnog krajolika Modruša, s pripadajućim prirodnim i kultiviranim prostorom te starim gradom Modrušem. U zoni je potrebno provesti istraživanja kulturno-povijesne i prirodne baštine te osigurati njezinu zaštitu, obnovu, rekultivaciju i prezentaciju, uz uključivanje u kulturne, turističke, edukativne i gospodarske funkcije.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 67.

(1) Na području Općine Josipdol utvrđena su sljedeća područja ekološke mreže RH, Natura 2000:

1. Područja prema Direktivi o pticama - POP
   a. HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.
2. Područja prema Direktivi o staništima - POVS
   a. HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
   b. HR2000529 Ogulinsko-Plaščansko područje.

Članak 68.

(1) Za područja ekološke mreže iz prethodnog članka ovih Odredbi primjenjuju se sljedeće mjere očuvanja:

1. Za područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika:
   a. regulirati lov i sprječavati krivolov;
   b. osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
   c. turističko-rekreacijske aktivnosti provoditi na način kojim se ne ugrožavaju ciljne vrste i njihova staništa;
   d. primjenjivati mjere za očuvanje šumskih staništa iz stavka 2. ovog članka.

2. Za područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000529 Ogulinsko-Plaščansko područje:

a. osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti;

b. očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

c. osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

d. očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

e. održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

f. očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

g. izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

h. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;

i. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

j. primjenjivati mjere za očuvanje podzemnih staništa iz stavka 3. ovog članka;

k. iz zone obuhvata SE Oštarije, sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, potrebno je isključiti površine označene kao ciljni stanišni tip 91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion) te kao pogodna staništa za ciljnu vrstu Euphydryas aurinia, sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa za ciljnu vrstu leptira,

3. Za područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika:

a. regulirati lov i sprječavati krivolov;

b. osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;

c. pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;

d. sprječavati zaraštavanje travnjaka;

e. osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti.

f. primjenjivati mjere za očuvanje šumskih staništa iz stavka 2., a za očuvanje podzemnih staništa iz stavka 3. ovog članka.

(2) Za šumska staništa potrebno je:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode;

- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(3) Za podzemna staništa potrebno je:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;

- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;

- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;

- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;

- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 69.

(1) Prema Prostornom planu Karlovačke županije, na manjem dijelu područja Općine utvrđen je VII. stupanj seizmičnosti prema MCS ljestvici.

(2) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

3.2.2. Vode i more

Članak 70.

(1) Na području zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo, Zagorska Mrežnica i Kosanović vrelo, koje djelomično obuhvaćaju područje Općine Josipdol, svi zahvati u prostoru provode se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita izvorišta te važećim odlukama o zonama sanitarne zaštite.

(2) Na lokacijama gdje pruga velike propusne moći Zagreb - Rijeka prolazi kroz zone sanitarne zaštite izvorišta planirati zatvoreni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) U zonama sanitarne zaštite odvodnja otpadnih voda mora se projektirati na način da su svi spojevi vodonepropusni, a onečišćene vode se nakon pročišćavanja putem separatora i mastolova odvode u najbliži recipijent ili u sustav javne odvodnje, sukladno posebnim propisima.

(4) Vodozaštitna područja treba zaštititi od utjecaja potencijalnih zagađivača pri izdavanju akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja za novu gradnju.

(5) U I. i II. zaštitnim zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta i izvorišta pitke vode nije dozvoljeno planiranje poljoprivredno proizvodnih kompleksa zemljišta i građevina.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 71.

(1) Koridori željezničkih pruga za međunarodni promet M202, M604 i M605 rezerviraju se u optimalnoj širini od 100 m izvan izgrađenih dijelova naselja, a 50 m u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove.

(2) Koridor planirane željezničke pruge velike propusne moći, sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, rezervira se kao posebni koridor ukupne širine 1000 m. Koridor se mjeri od osi planirane željezničke pruge 900 m prema jugoistoku i 100 m prema sjeverozapadu. Na dijelu trase kod spoja s postojećom željezničkom prugom M604 koridor se od osi planirane pruge pruža 900 m prema sjeveru.

Članak 72.

(1) Za planiranu brzu cestu na pravcu Popovača (A3) – Sisak – Glina – Ogulin (A1) utvrđuje se planski koridor širine 150 m.

(2) Za izmještenu trasu državne ceste DC23, koja se planira u sklopu modernizacije željezničke pruge, položaj i širina planskog koridora utvrđena je u kartografskom prikazu, sukladno idejnom rješenju.

(3) Za novu spojnu cestu DC23 - DC42 utvrđuje se planski koridor širine 12 m u dijelu trase koji prolazi kroz građevinsko područje, odnosno 100 m u dijelu trase koji prolazi izvan građevinskog područja.

(4) Za dio trase planirane državne ceste - obilaznica Ogulina, koji se nalazi unutar obuhvata Plana, položaj i širina planskog koridora utvrđena je u kartografskom prikazu, sukladno idejnom rješenju.

(5) Za izmještene trase postojećih lokalnih cesta, koja se planiraju u sklopu modernizacije željezničke pruge, položaj i širina planskog koridora utvrđena je u kartografskom prikazu, sukladno idejnom rješenju.

Članak 73.

(1) Planom se, sukladno posebnom propisu, propisuje širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda od 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 74.

(1) Zaštitni koridori planiranih dalekovoda iznose:

- DV 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV),
- DV 110 kV - zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV).

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroenergetskog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 75.

(1) Na područjima ugroženima bukom obvezna je provedba mjera zaštite od buke kojima se sprječava nastanak prekomjerne buke te postojeća buka smanjuje na dopuštene razine, sukladno posebnim propisima.

(2) Uz željezničke pruge koje graniče sa stambenim područjima obvezno je formiranje zaštitnog pojasa visokog zelenila radi smanjenja utjecaja buke i stvaranja zvučne barijere.

(3) Na građevnim česticama uz prometne koridore izložene povećanim razinama buke preporuka je osigurati sadnju drveća u pojasu širine najmanje 5 m, gdje prostorni uvjeti to omogućuju. Građevine se planiraju i smještaju na najvećoj mogućoj udaljenosti od izvora buke.

3.2.4. Zrak

Članak 76.

(1) U svrhu zaštite kakvoće zraka za postojeća postrojenja propisuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- kontrolirano mjerenje i kontrola dimnih plinova
- preferirati upotrebu plina kao energenta

- kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

(2) U svrhu zaštite kakvoće zraka za nove zahvate u prostoru propisuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- ograničavati emisije štetnih tvari i propisivati tehničke standarde

- za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite

- zahvatima u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima

- razina značajnog povećanja opterećenja zraka ocjenjuje se temeljem rezultata provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 77.

(1) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije (PPKŽ), cijelo područje Općine Josipdol nalazi se unutar područja mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika Dinaridi-13 (DI-13) te područja mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

(2) Eksploatacijska polja geotermalnih voda za energetske svrhe utvrđuju se unutar istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe. Eksploatacijska polja ugljikovodika utvrđuju se unutar istražnih prostora ugljikovodika.

(3) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe, ukoliko eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve te pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda u energetske svrhe.

(4) Istražni prostor ili dio istražnog prostora ugljikovodika Dinaridi-13 može se prenamijeniti u eksploatacijska polja ako eksploatacijska polja ugljikovodika ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve te pod uvjetom da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

(5) Akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 78.

(1) Svi dijelovi prostora devastirani eksploatacijom kamena moraju se sanirati u skladu s važećim zakonskim propisima o rudarstvu. Sanacija se provodi kao tehnička i biološka sanacija, rekultivacija, odnosno sanacija u cilju formiranja i uređenja druge buduće planirane namjene, kao i sve njihove kombinacije.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.