REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 551-06/26-01/10
URBROJ: 2133-13-1-26-1
Josipdol, 3. studenog 2026.

Na temelju točke 6. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Josipodol za 2026. godinu ("Službeni glasnik Općine Josipdol", broj 12/26) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/21 i 40/21), Općinska načelnica Općine Josipdol raspisuje

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Josipdol za 2026. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Josipdol u 2026. godini.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Josipdol, kao i strani državljani koji su stalno nastanjeni na području Općine Josipdol te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Josipdol te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade, rekonstruiraju iii kupuju stambeni objekt/stambenu jedinicu na području Opcine Josipdol.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj ili osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

a) da svi članovi mlade obitelji ili osobe (samci) imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Josipdol ili da svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe prijave prebivalište na području Općine Josipdol u roku tri godine od dobivanja sredstava iz ovog Programa za izgradnju stambenog objekta odnosno dvije godine za rekonstrukciju i kupnju stambenog objekta/stambene jedinice

b) da će svi doseljeni članovi mlade obitelji ili osobe (samci) živjeti 10 godina u nekretnini za koju su ostvarili pomoć temeljem mjera iz ovog Programa,

c) da svi clanovt koji zive u bracnoj/izvanbracnoj zajednici, formalnom/neformalnom partnerstvu, jednoroditeljske obitelji iii mlade osobe (samci) nisu stariji od 40 godina zivota na dan l. sijecnja 2026. godine,

*jednoroditeljsku obitelj čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj

d) da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni partner nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine (stambenog prostora), niti zašticeni najmoprimci na području Republike

Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretninu u posljednjih 10 godina. Vlasništvo nekretnine ne mogu imati niti djeca podnositelja zahtjeva koja žive u istom kućanstvu ili imaju prijavljeno prebivalište na istoj adresi kao i podnositelji zahtjeva.

e) da niti jedan član domaćinstva nema nepodmirena dugovanja prema Općini Josipdol i ostalim pravnim osobama u općinskom vlasništvu/suvlasništvu.

3. UVJETI SUFINANCIRANJA PO MJERAMA

Mjera 1. Bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za izgradnju stambenog objekta i to isključivo radi izgradnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj prijave može ostvariti bespovratna novčana sredstva za izgradnju stambenog objekta na području Općine Josipodol u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 4.000,00 EUR pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 01. sijecnja 2023. godine.

Podnositelj zahtjeva po ovoj Mjeri može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 2. ovog Poziva) građevinskog zernljišta na području Općine Josipdol, a na kojem će graditi novi stambeni objekt.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. ovog Poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrduje da je suglasan i upoznat s podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere. (OBRAZAC III)

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

• troškovi izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje odobrenja za gradnju stambenog objekta
• troškovi građenja (materijal i rad)
• troškovi stručnog nadzora.

Nisu prihvatljivi troškovi soboslikarskih i ličilackih radova kao ni troškovi opreme za uređenje interijera (npr. narnještaj i kućanska oprema) te hortikulturno i drugo uređenje okoliša.

Korisnik potpore zahtjevu za bespovratna novčana sredstva prilaže preslike plaćenih računa za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal za izgradnju stambenog objekta - isključivo u eurima. Prilikom podnošenja zahtjeva po ovoj mjeri, istome se prilaže građevinska dozvola s klauzulom pravornoćnosti.

Ukoliko prebivalište nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađenog stambenog objekta te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenorn, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Opcine Josipdol.

lzuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Javnog poziva.

Općina Josipdol zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Mjera 2. Bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava nova stambena jedinica

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta. Rekonstrukcija stambenog objekta podrazumijeva isključivo dogradnju i/ili nadogradnju postojećeg stambenog objekta kojom se osigurava nova stambena jedinica.

Podnositelj prijave može ostvariti bespovratna novčana sredstva za rekonstrukciju (dogradnju i/ili nadogradnju) stambenog objekta u iznosu do 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije (dogradnja i/ili nadogradnja), a najvšse do 2.000,00 EUR, pod uvjetom da je prijava početka građenja podnijeta nakon 01. sijecnja 2023. godine.

Objekt na koji se odnosi prijava:

• može biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan s podnošenjem zahtjeva za korištenje sve mjere (OBRAZAC III)
• ne mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja, ali prijavi mora priložiti pisanu suglasnost vlasnika/svih suvlasnika da su suglasni s podnošenjem prijave za korištenje sve mjere. (OBRAZAC IV)

Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su:

• izrada projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje odobrenja za rekonstrukciju stambenog objekta
• troškovi građenja (materijal i rad)
• troškovi stručnog nadzora.

Nisu prihvatljivi troškovi soboslikarskih i ličilačkih radova kao ni troškovi opreme za uređenje interijera (npr. namještaj i kućanska oprema) te hortikulturno i drugo uređenje okoliša.

Korisnik potpore zahtjevu za bespovratna novčana sredstva prilaže preslike plaćenih računa za izvedene radove, usluge ili kupljeni materijal za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta - isključivo u eurima. Prilikom podnošenja zahtjeva po ovoj mjeri, istome se prilaže građevinska dozvola s klauzulom pravornoćnosti.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi rekonstruiranog stambenog objekta te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Opcine Josipdol.

lzuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Poziva.

Općina Josipdol zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Mjera 3. Bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice

Bespovratna novčana sredstva se mogu odobriti podnositelju prijave za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice radi stjecanja vlasništva nad istom, a kojom po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.

Podnositelj prijave može ostvariti bespovratna novčana sredstva za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice na području Općine Josipdol u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše do 4.000,00 EUR pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen nakon 01. sijecnja 2023. godine.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Potpora se neće odobriti za kupnju stambenog objekta/stambene jedinice koja je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj liniji - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka
- krvnom srodstvu u pobočnoj liniji - brat ili sestra
- srodstvu po tazbini - bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Podnositelj zahtjeva za bespovratnom potporom može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 2. ovog Poziva) kupljenog stambenog objekta.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. ovog Poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjern zahtjeva za korištenje ove mjere.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi stambenog objekta te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Opcine Josipdol.

lzuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika potpore ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Općina Josipdol zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

4. POTREBNA DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU

1) lspunjen i potpisan zahtjev
2) Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva
3) Preslika vjenčanog lista / lzjava o izvanbračnoj zajednici
4) Preslika potvrde o formalnom životnom partnerstvu / izjava o neformalnom životnom partnerstvu
5) Dokaz samohranosti roditelja (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalni rad o privremenom uzdržavanju djeteta)
6) Preslika izvatka iz zemljišnih knjiga
7) Preslika građevinske dozvole s klauzulom pravomoćnosti
8) Preslika prijave početka građenja
9) lzjava za suvlasnika/suvlasnike (ukoliko je primjenjivo)
10) lzjava za vlasnika (ukoliko je primjenjivo)
11) lzjava bračnog ili izvanbračnog partnera, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nema drugi useljivi stan ili kuću
12) Preslike plaćenih računa/ugovora - isključivo u eurima (računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran, kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.)
- avansno plaćanje nije dozvoljeno. lsplata sredstava korisniku vršit će se po izvedenim uslugama/radovima od strane ovlaštene tvrtke/ovlaštenog nadzora inženjera.
Općina Josipdol zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.
13) druga dokumentacija za koju se ukaže potreba.

Napomena: Budući da će se u postupku pregleda dokumentacije provjeriti nepostojanje dugovanja podnositelja zahtjeva prema Općini Josipdol i Komunalno Josipdol d.o.o., podnositelj zahtjeva je neposredno prije podnošenja zahtjeva dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Josipdol i navedenim pravnim osobama. U slučaju ako dugovanje postoji, potrebno ga je podmiriti prije podnošenja zahtieva. Ako se dugovanje ne podmiri, zahtjev se neće razmatrati.

5. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev se podnosi na obrascu koji se nalazi u prilogu ovog Javnog poziva, zajedno s propisanom dokumentacijom te se dostavlja u zatvorenoj omotnici neposredno ili šalje u tiskanom obliku, preporučenom pošiljkom na adresu:

Općina Josipdol
Ogulinska 12
47303 Josipdol

s obaveznom naznakom **"Javni poziv - potpore za mlade obitelji" - ne otvarati**

Rok za dostavu zahtjeva za sufinanciranje počinje **3. studenog 2026.** godine, a završava dana **17. studenog 2026.** godine.

Prijave zaprimljene nakon propisanog vremenskog roka otvorenog Javnog poziva neće se razmatrati, o čemu će se dostaviti obavijest.

Podnositeljima zahtjeva za potpore koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata potpore te se ista isplaćuje do 31.12.2026. godine.

Potrebni obrasci se mogu preuzeti s mrežnih stranica Općine Josipdol https://josipdol.hr/javni-natjecaji-i-pozivi/ kao i u prostorijama Općine Josipdol, svakim radnim danom u vremenu od 8,00 do 14,00 sati.

Korisnici mjera iz ovog Javnog poziva dužni su prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore u korist Općine Josipdol.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

• da korisnik mjere ne prijavi/zadrži svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,
• da korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava,
• ukoliko podnositelj zahtjeva postupa protivno namjeni ovog Javnog poziva
• da korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je gradnju odnosno rekonstrukciju odnosno kupnju stambenog objekta/stambene jedinice primio potporu, u roku određenom ovim Javnim pozivom.

Popis dokumentacije koju je potrebno priložiti po pojedinoj mjeri ovog Javnog poziva nalazi se na zahtjevu za bespovratna novčana sredstva.

OPĆINSKA NAČELNICA

ANĐELINA BOŽIČEVIĆ

Digitalno potpisao: ANĐELINA BOŽIČEVIĆ
Datum: 2026.11.03 08:07:12 +01'00'

Anđelina Božičević, prof. reh.