CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade plana:
OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE



IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL

OBRAZLOŽENJE

Josipdol - Zagreb, 2026.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL

OBRAZLOŽENJE

Nositelj izrade plana:
OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE

Načelnica Općine Josipdol: Anđelina Božičević, prof. reh.

UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE
Pročelnik: Kristijan Bitunjac, dipl. iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA: mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 73
Tadić

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga IV. izmjene i dopune PPUO Josipdol: mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica

Tadić
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Stručni tim CPA: mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh.
dr. sc. Domagoj HRUŠKA

Josipdol - Zagreb, 2026.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade plana:
OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
- **1.1. Pravna osnova**
- **1.2. Razlozi donošenja**
- **1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**
  - 1.3.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE JOSIPDOL U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE
  - 1.3.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
  - 1.3.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE
  - 1.3.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA VŠE RAZINE I OCJENA VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA
  - 1.3.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE
  - 1.3.6. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA KULTURNU I PRIRODNU BAŠTINU
  - 1.3.7. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA INFRASTRUKTURNE SUSTAVE
- **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**
- **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga Plana**

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- **2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**
  - 2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - 2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
  - 2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA
- **2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja**
  - 2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
  - 2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE
  - 2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
  - 2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.2.1. NAMJENA PROSTORA
3.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3.2.3. POSEBNE VRIJEDNOSTI
3.2.4. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA
3.2.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

3.3. Korekcija građevinskih područja naselja i namjene prostora sukladno pristiglim inicijativama, prilagodbi Pravilniku o prostornim planovima i ažuriranim katastarskim podlogama

3.4. Transformacija Plana

3.4.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
3.4.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

3.5. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

3.5.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA
3.5.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA
3.5.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Josipdol je 3. prosinca 2024. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (Službeni glasnik Općine Josipdol broj 11/24).[1] Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Na temelju mišljenja Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije[2] za IV. izmjenu i dopunu PPUO Josipdol bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, i 118/18).

Načelnik Općine Josipdol je 4. listopada 2025. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.[3]

Po provedenom postupku, a na temelju mišljenja Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije[4] Načelnik Općine Josipdol donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu IV. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije broj 36/05, 26/12, 14/17 i 40/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije PPKŽ (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 7/14-ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23-pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25-pročišćeni tekst) kao planom više razine.

zrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća razmatranje novih prostorno-planskih rješenja na temelju posebnih sektorskih studija, analize postojećeg stanja u prostoru, razvojnih planova Općine, zaprimljenih inicijativa te drugih relevantnih podataka i zahtjeva javnopravnih tijela.

U okviru izrade Izmjena i dopuna Plana preispituju se postojeća prostorno-planska rješenja te potrebe i mogućnosti daljnjeg razvoja prostora, s ciljem usklađenja Plana sa stvarnim stanjem u prostoru, razvojnim potrebama Općine i važećim zakonskim propisima.

---

[1] Odluka Općinskog vijeća Općine Josipdol (KLASA: 350-02/24-37/1, URBROJ: 2133-13-4-24-22 od 3. prosinca 2024. godine)

[2] Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije (Mišljenje KLASA: 351-03/24-02/43, URBROJ: 2133-07-01/01-24-02 od 18. rujna 2024. godine)

[3] Odluka Načelnika Općine Josipdol (KLASA: 350-02/23-37/1, URBROJ: 2133-13-1-24-9 od 4. listopada 2024. godine)

[4] Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije (Mišljenje KLASA: 351-03/24-02/52, URBROJ: 2133-07-01/01-24-04 od 21. studenog 2024. godine)

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjene i dopuna Plana su:

- revizija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja (građevinskih područja svih naselja, granica izdvojenih građevinskih područja naselja te granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) i usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru
- širenje ili supstitucija građevinskih područja naselja sukladno članku 43. Zakona
- utvrđivanje lokacija novih zona gospodarske (poslovne i proizvodne namjene), ugostiteljsko-turističke, sportsko - rekreacijskih i drugih namjena
- revizija granica urbanističkih planova uređenja
- revizija koridora komunalne infrastrukture
- revizija koridora prometne infrastrukture
- revizija potrebnih izmjena u Odredbama za provedbu Plana i
- druge manje korekcije Plana.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Josipdol, izrađen u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije. Po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, na temelju zakonom propisanih mišljenja, Plan je donijelo Općinsko vijeće Općine Josipdol 2005. godine (Glasnik Karlovačke županije, broj 36/05).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Josipdol, zakonskom regulativom te osiguranja kvalitetnije provedbe, Plan je mijenjan i dopunjavan u nekoliko navrata (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/12, 14/17 i 40/21 te Službeni glasnik Općine Josipdol, broj 4/23 - ispravak Odluke).

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Josipdol izrađen je kao prostorni plan "stare generacije", a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana "nove generacije".

Izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Općine Josipdol, a u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana. Sukladno tome, mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi) Plana.

Osnovna prostorno-planska polazišta i koncept razvoja prostora preuzeti su iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Josipdol te se zadržavaju kao temeljna razvojna odrednica uređenja prostora. Tekstualni dio Polazišta dopunjen je i ažuriran relevantnim podacima prikupljenim od javnopravnih tijela, iz službenih evidencija, stručnih podloga i drugih dostupnih izvora, uzimajući u obzir aktualno stanje prostora, važeću zakonsku regulativu i razvojne potrebe Općine.

Cilj izrade Prostornog plana je sagledavanje cjelovitog prostornog razvoja Općine Josipdol, vrednovanje prostornih vrijednosti te stvaranje planskih pretpostavki za održiv prostorni razvoj, uz racionalno korištenje prostora i očuvanje njegovih prirodnih i stvorenih vrijednosti.

Područje Općine Josipdol pretežito je ruralnog karaktera te je sastavni dio Karlovačke županije. Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za unapređenje stanja u prostoru, uz uvažavanje razvojnih potreba, gospodarskih mogućnosti te važećeg zakonodavnog i planskog okvira na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini.

Posebna pozornost usmjerena je na očuvanje vrijednih prirodnih resursa, ponajprije šuma i poljoprivrednog zemljišta, uz istodobno omogućavanje razvoja naselja, unapređenja uvjeta života stanovništva te uravnoteženog prostornog razvoja.

Prostorni plan treba biti razvojni i usmjeravajući planski dokument kojim se određuju uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, uz dovoljnu razinu fleksibilnosti kako bi se omogućila prilagodba budućim razvojnim potrebama i različitim scenarijima prostornog razvoja.

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Općina Josipdol, sa sjedištem u naselju Josipdol, sastavni je dio Karlovačke županije.

Prostornim planom stvaraju se preduvjeti za kvalitetan prostorni razvoj svih 14 naselja na području Općine (Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Munjava, Munjava Modruška, Oštarije, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Skradnik, Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac), uz uvažavanje njihovih prostornih, prirodnih, krajobraznih i razvojnih obilježja.

Pri određivanju planskih rješenja korištena su dosadašnja iskustva u razvoju i izgradnji građevinskih područja, osobito u pogledu očuvanja identiteta naselja, tradicionalnog načina korištenja prostora te kvalitete života stanovništva.

U postupku izrade Plana preispitane su potrebe za određivanjem građevinskih područja, njihovim prostornim obuhvatom i dubinom, kao i mogućnosti osiguranja novih građevnih čestica, u skladu s razvojnim potrebama svakog pojedinog naselja.

1.3.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE JOSIPDOL U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

Općina Josipdol jedna je od 17 općina Karlovačke županije. Smještena je u Ogulinsko-plaščanskoj kotlini, koja pripada dinarskom gorskom prostoru. Središnje naselje Općine je Josipdol, smješteno u podnožju Velike Kapele, između Treskavca na istoku i Strožbenice na zapadu.

Povoljan prometni položaj očituje se u dobroj povezanosti s Karlovcem, Ogulinom, Slunjem, Plitvičkim jezerima i Senjom. Područjem Općine prolaze državne ceste DC23 (Duga Resa – Josipdol – Jezerane – Senj) i DC42 (Stubica – Ogulin – Josipdol – Munjava – Plaški – Grabovac), dok su ostala naselja povezana mrežom županijskih i lokalnih cesta. Kroz Općinu prolazi željeznička pruga koja povezuje Zagreb, Oštarije, Gospić, Knin i Split, a željeznička stanica Josipdol važna je za potrebe stanovnika Općine i šireg područja.

Općina Josipdol pripada ogulinskom području, čije je središte Grad Ogulin, a uz njega ga čine općine Tounj, Plaški i Saborsko. Smještena je u brdsko-planinskom području Republike Hrvatske, odnosno području s posebnim razvojnim obilježjima.

Položaj Općine u Karlovačkoj županiji može se ocijeniti povoljnim. Općinsko središte udaljeno je približno 58 km od Karlovca, 11 km od Ogulina i 18 km od Plaškog.

Prirodni potencijali i resursi predstavljaju važan temelj razvoja, osobito u području poljoprivrede, stočarstva i lovstva. Relativno ujednačen raspored stanovništva, dobra prometna povezanost naselja te povoljan geografski položaj stvaraju pretpostavke za uravnotežen razvoj pretežito ruralnog prostora. Općina je dobro povezana s općinama Plaški i Tounj te gradovima Ogulin i Slunj u Karlovačkoj županiji, kao i s Općinom Brinje u Ličko-senjskoj županiji.

Prirodni potencijali i resursi Općine posebno se očituju u poljoprivredi, stočarstvu i lovstvu kao tradicionalnim gospodarskim djelatnostima ovog područja. Relativno ujednačen raspored stanovništva, dobra prometna povezanost naselja te povoljan geografski položaj predstavljaju važna obilježja za uravnotežen prostorni razvoj ovog pretežito ruralnog prostora. Općina je dobro povezana s općinama Plaški i Tounj te gradovima Ogulin i Slunj u Karlovačkoj županiji, kao i s Općinom Brinje u Ličko-senjskoj županiji.

Obuhvat Prostornog plana obuhvaća cjelokupno područje Općine Josipdol površine približno 167,21 km². Općina na zapadu graniči s Gradom Ogulinom, na sjeveroistoku s Općinom Tounj, manjim dijelom na istoku s Gradom Slunjem, na jugoistoku s Općinom Plaški te na jugozapadu s Općinom Brinje u Ličko-senjskoj županiji.

1.3.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

U naseljima Općine Josipdol prevladava niska stambena izgradnja s gospodarskim građevinama u okviru građevnih čestica.

Središnje naselje Općine, Josipdol, koncentrira javne i društvene sadržaje, uključujući hotel, banku, zgradu općinske uprave, osnovnu školu i dječji vrtić.

Prometna infrastruktura na području Općine uglavnom je asfaltirana, uključujući veze između naselja te većinu lokalnih prometnica unutar naselja, iako su pojedini dijelovi lokalne cestovne mreže još uvijek neasfaltirani i nedostatno održavani.

Komunalna infrastruktura nije u potpunosti razvijena te je potrebno planirati sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda te sustav plinofikacije. Vodovodna i elektroenergetska mreža trenutačno ne zadovoljavaju u potpunosti postojeće potrebe.

Prostor Općine obilježava razveden reljef te nizinski pojas uz rijeku Munjavu. Brdska područja najvećim su dijelom prekrivena šumom, dok se nizinski dijelovi uglavnom koriste kao poljoprivredne površine ili pašnjaci.

Prema popisu stanovništva iz 1991. godine na području Općine živjelo je 4.850 stanovnika, 2001. godine 3.987 stanovnika, 2011. godine 3.773 stanovnika, a prema popisu iz 2021. godine 3.419 stanovnika.

Općina Josipdol obuhvaća 14 naselja ukupne površine 167,21 km² te čini 4,6 % površine i 3,0 % stanovništva Karlovačke županije prema popisu stanovništva iz 2021. godine.

Prema Prostornom planu Karlovačke županije, područje Općine Josipdol najvećim je dijelom sastavni dio brdskog i brdsko-planinskog prostora južnog dijela županije. Osnovna obilježja ovog prostora uključuju dugogodišnje nepovoljne demografske procese koji se očituju u smanjenju broja stanovnika, starenju stanovništva, negativnom migracijskom saldu i prirodnom padu. Posljedica takvih kretanja je rijetka naseljenost i demografsko pražnjenje pojedinih manjih, prostorno disperziranih naselja, od kojih neka imaju ograničene mogućnosti daljnjeg razvoja. Navedeni procesi, uz slabiju gospodarsku aktivnost i otežane uvjete života, predstavljaju značajno razvojno ograničenje ovog prostora.

Gospodarska struktura obilježena je ograničenim razvojnim mogućnostima te slabijom organiziranošću poljoprivredne proizvodnje, uz zapuštenost poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti u dijelu prostora.

Prometna dostupnost je nedovoljno razvijena u dijelu mreže, osobito prema manjim naseljima i središtima opremljenima javnim i društvenim sadržajima, dok je komunalna infrastruktura u pojedinim dijelovima prostora nedostatno razvijena.

Struktura stanovništva prema djelatnostima upućuje na značajan udio poljoprivrednog stanovništva. S obzirom na ruralni karakter prostora i tradiciju poljoprivredne proizvodnje, prostor ima potencijal razvoja planski usmjerene poljoprivrede, osobito stočarstva, uz pitanje dostupnosti radne snage i zemljišnih resursa.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, brdsko-planinskim područjem načelno se smatraju prostori iznad 300 m nadmorske visine te područja s izraženim razvojnim ograničenjima, koja zahtijevaju posebne programe razvoja.

Razvojni potencijali brdsko-planinskog područja odnose se na poljoprivredu i srodne djelatnosti (stočarstvo, ekološka proizvodnja, prerada poljoprivrednih proizvoda, lovni i rekreacijski turizam, obrtništvo i usluge), zatim na gospodarenje šumama te na korištenje obnovljivih izvora energije.

U svrhu aktivacije prostora potrebno je poticati:

- kontroliranu i planski usmjerenu izgradnju izvan građevinskih područja te njezino usmjeravanje u naselja manjih veličina
- aktivne mjere poticanja poljoprivredne proizvodnje
- razvoj djelatnosti primjerenih lokalnim resursima i uvjetima
- sprječavanje daljnje disperzije naseljavanja
- infrastrukturno opremanje i funkcionalno jačanje postojećih naselja.

Cjelokupno područje Općine Josipdol bilo je, sukladno Zakonu o područjima posebne državne skrbi, razvrstano u drugu skupinu područja posebne državne skrbi. Riječ je o područjima koja su se suočavala s izraženim razvojnim ograničenjima, zbog čega su razvojni prioriteti bili usmjereni na stvaranje preduvjeta za njihovu gospodarsku i društvenu revitalizaciju.

U tom smislu, posebna pozornost bila je usmjerena na obnovu i unapređenje infrastrukturnih sustava, osobito prometne infrastrukture, radi bolje povezanosti s regionalnim središtima te stvaranja uvjeta za gospodarski i demografski oporavak. Važna razvojna usmjerenja obuhvaćala su i razvoj poljoprivrednih gospodarstava, obrtništva i malog poduzetništva te unapređenje stočarske proizvodnje na raspoloživim poljoprivrednim površinama.

Ruralno područje obuhvaća cjelokupni prostor izvan naselja gradskog karaktera, uključujući i naselja s prijelaznim obilježjima urbanizacije. Prema Prostornom planu Karlovačke županije, ruralnim prostorom obuhvaćen je i veći broj centralnih naselja koja, unatoč svojoj središnjoj funkciji, zadržavaju izražena ruralna obilježja i funkcionalnu povezanost s okolnim manjim naseljima.

Revitalizacija ruralnog prostora i jačanje njegova gospodarstva u velikoj mjeri ovise o raspoloživim lokalnim resursima, prirodnim vrijednostima i tradicijskom nasljeđu. Uvažavajući prostornu raznolikost i specifična obilježja pojedinih prostornih cjelina, Prostornim planom Karlovačke županije utvrđeni su razvojni prioriteti koji se odnose na:

- očuvanje i valorizaciju vrijednih prirodnih resursa i tradicijskih prostornih vrijednosti
- uvažavanje značaja pojedinih područja u sigurnosno-obrambenom sustavu države
- unapređenje razine infrastrukturne opremljenosti
- poticanje lokalnih inicijativa i interesa za revitalizaciju prostora

Polazište Prostornog plana Karlovačke županije jest da se proces ruralne obnove prvenstveno usmjerava na vitalnija seoska naselja, s približno 200 do 500 stanovnika, uz očekivanje da će se pozitivni razvojni učinci postupno širiti i na ostala naselja. Manja naselja koja u budućnosti neće imati stalno stanovništvo mogu se usmjeravati prema funkcijama povremenog stanovanja te razvoju seoskog turizma i rekreacije.

S obzirom na to da se ruralni prostor u velikoj mjeri preklapa s drugim prostornim cjelinama, osobito brdsko-planinskim područjem i područjem nekadašnje posebne državne skrbi, pri planiranju njegova razvoja potrebno je uvažavati i primjenjivati odgovarajuće mjere i smjernice za pojedine kategorije prostora.

1.3.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

S obzirom na značajne prirodne potencijale i raspoložive resurse, gospodarske aktivnosti stanovništva tradicionalno su usmjerene prvenstveno na stočarstvo, a u manjoj mjeri na poljoprivrednu proizvodnju. Relativno ravnomjeran prostorni raspored stanovništva te dobra međusobna prometna povezanost naselja predstavljaju značajne pogodnosti za uravnotežen razvoj prostora i kvalitetu života stanovništva.

Dosadašnja razvojna usmjerenja Općine temelje se na valorizaciji postojećih prirodnih potencijala i povoljnog geoprometnog položaja. Razvoj manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona, osobito u području prehrambene industrije i prerade drva, uključujući pilane, kao i poticanje malog poduzetništva i obrtništva, predstavljaju mogućnosti za proširenje gospodarskih aktivnosti i stvaranje dodatnih izvora prihoda stanovništva. Time se, uz tradicionalnu poljoprivrednu proizvodnju, stvaraju preduvjeti za razvoj mješovitih oblika gospodarenja i zadržavanje stanovništva na području Općine.

U gotovo svim naseljima Općine poljoprivredne građevine smještene su na građevnim česticama stambenih domaćinstava ili neposredno uz njih, što upućuje na tradicionalnu povezanost stanovanja i poljoprivredne djelatnosti.

Poljoprivredne površine, kao jedan od temeljnih razvojnih resursa Općine, Prostornim planom valorizirane su i zaštićene u najvećoj mogućoj mjeri, uz uvažavanje njihovih proizvodnih i prostornih vrijednosti.

Šume, kao važan čimbenik očuvanja ekološke stabilnosti i prirodne ravnoteže, ali i značajan gospodarski resurs, također predstavljaju vrijedan element prostornog razvoja te se njihova zaštita i održivo korištenje smatraju jednim od temeljnih planskih usmjerenja. Očuvanje prirodne i graditeljske baštine također je važan čimbenik zaštite identiteta i ukupne vrijednosti prostora Općine. Posebno se ističu krajobrazne

osobitosti brdskih padina i dolina uz vodotoke, čija međusobna povezanost i prostorni sklad daju posebnu vrijednost ovom području.

Prometno-geografski položaj te prostorna raznolikost i osobitost područja Općine Josipdol pružaju mogućnosti za daljnji razvoj različitih gospodarskih i društvenih djelatnosti. S obzirom na reljefna, prirodna i naseljska obilježja, područje Općine može se podijeliti u tri prostorne cjeline:

- sjeverni dio s naseljima: Josipdol, Oštarije i Skradnik smještenih između 290 i 350 m nadmorske visine
- središnji prostor s deset samostalnih naselja u dolini uz lokalne prometnice: Carevo Polje, Cerovnik, Munjava, Munjava Modruška, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Trojvrh, Istočni Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac smještenih između 350 i 600 m nadmorske visine
- južni brdoviti prostor obrastao šumom s naseljem Modruš i raštrkanim zaseocima sa visinama preko 600 metara nadmorske visine.

Josipdol, kao općinsko središte, ima važnu ulogu u organizaciji i razvoju okolnog gravitacijskog područja, osobito u pogledu gospodarskih, turističkih, poljoprivrednih i prometnih djelatnosti. Njegov daljnji prostorni razvoj treba se temeljiti na očuvanju prepoznatljive tradicijske urbane fizionomije, uz postupno unapređenje postojeće i razvijanje suvremene urbane strukture.

Stanovništvo i naselja

S obzirom na prostorni razmještaj stanovništva i naselja, izraženija urbanizacija koncentrirana je oko naselja Josipdol, koje ima ulogu lokalnog i općinskog središta te predstavlja glavno funkcionalno središte Općine.

Jedno od temeljnih obilježja demografskog razvoja Općine jest dugotrajan pad broja stanovnika, povezan s negativnim prirodnim kretanjem i iseljavanjem stanovništva. Povijesni pokazatelji prirodnog i migracijskog kretanja stanovništva ukazuju na razlike između pojedinih naselja. Tako je u razdoblju 1981.–1990. relativni prirodni prirast u Josipdolu iznosio 0,20 %, dok je u Oštarijama zabilježen prirodni pad od –3,06 %. U istom razdoblju relativna migracijska bilanca iznosila je 5,23 % za Josipdol, dok je za Oštarije iznosila –1,5 %. Navedeni pokazatelji upućuju na pozitivan migracijski saldo Josipdola, odnosno doseljavanje stanovništva, za razliku od Oštarija, koje su bilježile negativnu migracijsku bilancu.

Opća obilježja demografske slike Općine uključuju:

- dugotrajan pad ukupnog broja stanovnika, uzrokovan negativnim prirodnim kretanjem i iseljavanjem stanovništva, osobito izraženim nakon 1991. godine
- kontinuirani proces starenja stanovništva, kao jedno od najizraženijih demografskih obilježja
- nepovoljna obilježja na tržištu rada, uključujući nezaposlenost, koja utječu na mogućnosti zadržavanja stanovništva i demografske obnove.

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine, na području Općine Josipdol živjelo je 3.419 stanovnika, raspoređenih u 1.215 kućanstava, uz prosječnu gustoću naseljenosti od približno 20 stanovnika/km². Najveće naselje su Oštarije s približno 1.300 stanovnika, dok su ostala naselja znatno manje naseljena. Posebno se ističu naselja Istočni Trojvrh, Trojvrh i Vajin Vrh, koja imaju manje od 20 stanovnika.

Slijede tablični prikazi gustoće naseljenosti po statističkim područjima naselja te usporedba broja stanovnika između popisa 2011. i 2021. godine.

GUSTOĆA NASELJENOSTI STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE JOSIPDOL				
r.br.	**Statističko područje naselja**	**Površina statističkog područja naselja*** (ha/km^2)	**Broj stanovnika Popis 2021.**	**gustoća naseljenosti st/km^2**
1.	CAREVO POLJE	15,58	162	10,4
2.	CEROVNIK	8,39	131	15,6
3.	ISTOČNI TROJVRH	1,72	18	10,5
4.	JOSIPDOL	10,09	1.015	100,6
5.	MODRUŠ	43,94	125	2,8
6.	MUNJAVA	2,65	49	18,5
7.	MUNJAVA MODRUŠKA	2,68	58	21,6
8.	OŠTARIJE	24,41	1.300	53,3
9.	SABLJAKI MODRUŠKI	12,64	32	2,5
10.	SALOPEKI MODRUŠKI	5,10	49	9,6
11.	SKRADNIK	11,71	374	31,9
12.	TROJVRH	6,64	15	2,3
13.	VAJIN VRH	18,90	17	0,9
14.	VOJNOVAC	2,75	74	0,3
	UKUPNO	**167,21**	**3.419**	**20,4**

* očitano iz ISPU sustava ePlanovi Editor
Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021. - stanovništvo po naseljima

USPOREDBA POPISA STANOVNIŠTA 2011. I 2021. GODINE				
r.br.	**Naselje**	**Broj stanovnika Popis 2011.**	**Broj stanovnika Popis 2021.**	**Razlika**
1.	CAREVO POLJE	146	162	+16
2	CEROVNIK	144	131	-13
3.	ISTOČNI TROJVRH	22	18	-4
4.	JOSIPDOL	879	1.015	+136
5.	MODRUŠ	169	125	-44
6.	MUNJAVA	237	49	-188
7.	MUNJAVA MODRUŠKA	63	58	-5
8.	OŠTARIJE	1444	1.300	-144
9.	SABLJAKI MODRUŠKI	50	32	-18
10.	SALOPEKI MODRUŠKI	69	49	-20
11.	SKRADNIK	402	374	-28
12.	TROJVRH	32	15	-17
13..	VAJIN VRH	22	17	-5
14.	VOJNOVAC	94	74	-20
	UKUPNO	**3.773**	**3.419**	**-354**

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. i 2021. - stanovništvo po naseljima

U usporedbi s Popisom stanovništva iz 2011. godine evidentiran je negativan demografski trend, uz pad broja stanovnika od 1,10 %, odnosno smanjenje za 354 stanovnika. Smanjenje broja stanovnika zabilježeno je u jedanaest naselja, pri čemu je najizraženije u Munjavi (–188), Oštarijama (–144) i Modrušu (–44). Povećanje broja stanovnika zabilježeno je u općinskom središtu Josipdolu (+136) te u naselju Carevo Polje (+16).

Navedeni demografski pokazatelji predstavljaju važnu podlogu za prostorno-planske analize i definiranje razvojnih prioriteta Općine, osobito u kontekstu raspodjele stanovništva, gustoće naseljenosti i dugoročnih demografskih kretanja.

Gospodarski sustavi

POLJODJELJSTVO

Zaštita i očuvanje poljoprivrednog zemljišta predstavljaju trajnu plansku odrednicu. Kvalitetno poljoprivredno zemljište potrebno je štititi od prenamjene u nepoljoprivredne svrhe, a prenamjenu omogućiti samo u slučajevima kada ne postoje odgovarajuće mogućnosti smještaja planiranih zahvata unutar postojećih građevinskih područja.

U planiranju korištenja prostora naglasak je na racionalnom gospodarenju poljoprivrednim zemljištem, očuvanju njegovih proizvodnih potencijala te poticanju poljoprivredne proizvodnje, osobito proizvodnje kvalitetne i zdravstveno ispravne hrane.

Potrebno je poticati očuvanje i unapređenje postojećih poljoprivrednih gospodarstava, okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda te privođenje zapuštenih i neobrađenih poljoprivrednih površina poljoprivrednoj namjeni. S obzirom na reljefna i prirodna obilježja prostora, poljoprivredne površine u pravilu su usitnjene i rascjepkane, što otežava njihovo racionalno korištenje i obradu.

ŠUMARSTVO

Područje Karlovačke županije, uključujući prostor Ogulina, Josipdola, Plaškog i Saborskog, pripada zoni šumske vegetacije krškog područja. Za područje Ogulinsko-plaščanske zaravni karakteristične su šumske zajednice hrasta kitnjaka i običnog graba.

Šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu gospodari nadležna uprava šuma putem Šumarije Josipdol. Šume imaju značajne gospodarske i općekorisne funkcije, među kojima se posebno ističu zaštita tla od erozije, regulacija vodnog režima, ublažavanje posljedica klimatskih promjena, očuvanje bioraznolikosti te unapređenje kvalitete okoliša i krajobraznih vrijednosti.

Plansko usmjerenje temelji se na očuvanju šumskih površina, održivom gospodarenju šumama i zaštiti njihovih općekorisnih funkcija.

LOVSTVO

Lovni fond na području Općine obuhvaća različite vrste divljači, među kojima su srna, divlja svinja, zec, jelen, fazan, lisica, jazavac i kuna, kao i različite vrste ptica.

Na području Općine nalazi se lovište Trojvrh. Razvoj lovstva temelji se na povoljnim prirodnim obilježjima i očuvanosti staništa, pri čemu je potrebno osigurati usklađenost lovnog gospodarenja s očuvanjem prirodnih vrijednosti, zaštitom divljači i razvojem turističkih aktivnosti.

INDUSTRIJA I OBRTNIŠTVO

Postojeće zone gospodarske namjene na području Općine Josipdol obuhvaćaju ukupnu površinu od 23,60 ha.

Daljnji razvoj industrije i obrtništva usmjerava se prvenstveno na revitalizaciju i optimalno korištenje postojećih gospodarskih zona, uz njihovo odgovarajuće infrastrukturno opremanje, osobito u pogledu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Razvoj novih industrijskih zona nije primarno razvojno usmjerenje, već se naglasak stavlja na modernizaciju proizvodnih procesa, primjenu suvremenih tehnologija, povećanje učinkovitosti poslovanja i jačanje tržišne konkurentnosti postojećih gospodarskih subjekata.

TURIZAM

Turistički razvoj Općine Josipdol dijelom se temelji na njezinu prometno-geografskom položaju i tranzitnom turističkom prometu duž pravca Karlovac – Josipdol - Senj.

Josipdol je sastavni dio Ogulinske turističke mikroregije, koja obuhvaća područje Grada Ogulina te općina Josipdol i Tounj. Razvoj turizma u ovom prostoru povezuje se s turističkim potencijalima susjednih visokogorskih područja Primorsko-goranske županije i jadranskog priobalja, uz mogućnost jačanja međuregionalne suradnje i oblikovanja zajedničke turističke ponude.

Infrastruktura

CESTOVNI PROMET

Područjem Karlovačke županije prolazi važan cestovni pravac državne ceste DC3, koji povezuje Goričan - Čakovec - Varaždin - Karlovac - Rijeku i predstavlja dio šireg prometnog sustava. Na njega se nadovezuje državna cesta DC23 (Duga Resa – Josipdo – Jezerane - Senj), koja ima važnu ulogu u povezivanju unutrašnjosti s jadranskim priobaljem. Autocesta A1 Zagreb - Split - Ploče predstavlja glavnu longitudinalnu prometnicu državnog značaja te omogućuje kvalitetniju povezanost područja Općine sa širim nacionalnim prometnim sustavom.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Željezničku infrastrukturu na području Općine Josipdol čine postojeće pruge za međunarodni promet: M202 Zagreb Glavni kolodvor - Rijeka, M604 Oštarije - Knin - Split i M605 Ogulin - Krpelj.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđena je izgradnja nove željezničke pruge velike propusne moći na pravcu Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka, s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin te povezivanjem s postojećom prugom M604 na području Josipdola (Skradnika), gdje je planirana izgradnja novog kolodvora Skradnik. Realizacijom navedenih zahvata omogućilo bi se povećanje kapaciteta željezničkog prometa te unapređenje prometne povezanosti kontinentalnog dijela Hrvatske s Rijekom i Dalmacijom.

VODOOPSKRBA

Na području Općine nalaze se prirodna izvorišta vode koja predstavljaju važan resurs za vodoopskrbu. Vodoopskrbni sustav razvijao se postupno, povezivanjem lokalnih izvorišta i regionalnog vodoopskrbnog sustava Oštarije - Kamenica - Tounj - Ogulin.

Daljnjim razvojem i širenjem sustava pojedini dijelovi dosegnuli su ograničenja raspoloživih kapaciteta, osobito u razdobljima povećane potrošnje vode. Stoga se daljnji razvoj vodoopskrbe usmjerava na dogradnju i proširenje postojeće mreže te osiguranje javne vodoopskrbe u naseljima koja još nisu obuhvaćena sustavom.

HIDROMELIORACIJSKE POVRŠINE

Na području Karlovačke županije nalazi se više hidromelioracijskih cjelina, među kojima je i Skradničko polje na području Općine Josipdol. Ove površine predstavljaju važan potencijal za unapređenje poljoprivredne proizvodnje i racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta.

ZAŠTITA VODA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda nije jednako razvijen na cijelom području Općine. U većini naselja ne postoji izgrađen cjelovit sustav javne odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja otpadnih voda, dok su pojedina postojeća tehnička rješenja u funkciji ili se koriste u ograničenom opsegu.

Daljnji razvoj sustava potrebno je usmjeriti na izgradnju i unapređenje infrastrukture za prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, uz odgovarajuću zaštitu površinskih i podzemnih voda.

GOSPODARENJE OTPADOM

Sustav gospodarenja otpadom potrebno je kontinuirano unapređivati u skladu s načelima održivog gospodarenja otpadom, s naglaskom na organizirano prikupljanje otpada, odvojeno prikupljanje korisnih sastavnica, smanjenje količina miješanog komunalnog otpada i sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada u okoliš.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti sanaciji eventualnih lokacija nepropisno odbačenog otpada te osiguravanju uvjeta za učinkovito i okolišno prihvatljivo gospodarenje otpadom na cijelom području Općine.

KRAJOBRAZNE, PRIRODNE I KULTURNE VRIJEDNOSTI

Očuvanje i unapređenje krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti predstavlja važan čimbenik održivog prostornog razvoja Općine Josipdol. Stanje kulturne baštine zahtijeva sustavan pristup njezinoj zaštiti, obnovi i primjerenoj valorizaciji, uz primjenu odgovarajućih konzervatorskih smjernica i mjera zaštite.

Dugotrajni procesi depopulacije i gospodarskih promjena utjecali su na stanje očuvanosti pojedinih prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora. Stoga je potrebno poticati njihovo očuvanje i revitalizaciju te osigurati njihovo primjereno uključivanje u budući prostorni i gospodarski razvoj Općine.

1.3.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA VIŠE RAZINE I OCJENA VAŽEĆEG PROSTORNOG PLANA

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

U listopadu 2017. godine Hrvatski sabor donio je Strategiju prostornog razvoja Republike Hrvatske kao temeljni strateški dokument prostornog razvoja na nacionalnoj razini, koji predstavlja polazište za izradu svih prostornih planova u Republici Hrvatskoj.

Strategijom se utvrđuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja, strateška usmjerenja razvoja djelatnosti u prostoru te polazišta za usklađivanje razvojnih i prostornih politika. Poseban naglasak stavlja se na očuvanje prirodnih resursa, krajobraznih i regionalnih obilježja, poboljšanje stanja okoliša, razvoj perifernih i razvojno osjetljivih područja te valorizaciju prostorne povezanosti s europskim prostorom.

Strategija obuhvaća:

- polazišta i smjernice prostornog razvoja te prioritete za ostvarivanje ciljeva prostorne politike
- razvoj prostornih sustava s naglascima za regionalnu i lokalnu razinu
- mjere zaštite okoliša u okviru načela održivog razvoja Republike Hrvatske

Dokumenti prostornog uređenja niže razine te sektorske strategije moraju biti usklađeni sa Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske.

Ekonomski i demografski pokazatelji ukazuju na izraženije razvojne izazove u pojedinim županijama, uključujući dijelove Karlovačke, Ličko-senjske i drugih unutrašnjih područja Republike Hrvatske.

U skladu s načelom da je prostor temeljni nacionalni resurs, izrada Prostornog plana Općine Josipdol temelji se na racionalnom i održivom upravljanju prostorom kao ograničenim resursom od javnog interesa.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske predstavlja temeljni dokument s kojim moraju biti usklađeni prostorni planovi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja uključuju:

- jačanje prostorno-razvojne strukture države kroz policentrični model razvoja, uz poticanje razvoja srednjih i manjih naselja te uvažavanje postojeće mreže naselja, prometnih koridora i rasporeda resursa
- povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša, uz prilagodbu razvojnih aktivnosti obilježjima prostora i sprječavanje negativnih utjecaja na okoliš
- provedbu načela održivog razvoja kroz korištenje tehnologija koje ne ugrožavaju prostor i okoliš te planiranje u granicama prihvatljivog opterećenja prostora
- racionalno korištenje i zaštitu nacionalnih resursa na temelju stručnih i znanstvenih podloga te u skladu s europskim standardima zaštite prostora i okoliša
- uspostavu ravnoteže između izgrađenih i prirodnih područja te održivo korištenje prostornih resursa
- uvažavanje prirodnih, ekoloških, infrastrukturnih i razvojnih obilježja pojedinih prostornih cjelina
- razvoj infrastrukturnih sustava u skladu s razvojnim potrebama i europskim standardima

Prostorni plan Karlovačke županije

Prostorni plan Karlovačke županije temeljni je dokument prostornog uređenja regionalne razine kojim se utvrđuju ciljevi prostornog razvoja Županije, usmjerenja za korištenje i zaštitu prostora te uvjeti za razvoj pojedinih djelatnosti i infrastrukturnih sustava. Njime se uvažavaju regionalne posebnosti, prirodne, krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti te potrebe održivog razvoja prostora.

Prostorni plana Karlovačke županije donesen je 2001. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/2001). Nakon toga uslijedile su izmjene i dopune Plana:

- **Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2008. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 36/2008).
- **III. Ciljane Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2013. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 56/2013).
- **V. Ciljane Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2014. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 50b/2014).
- **IV. Ciljane Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2017. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6c/2017).
- **II. Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2018. godine "Glasnik Karlovačke županije", broj 8a/2018).
- **VI. Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2022. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 57c/2022).
- **VII. Izmjene i dopune** Prostornog plana Karlovačke županije donesene su 2025. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 25/2025).

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana objavljen je 2023. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 10/2023), a nakon VII. izmjena i dopuna novi elaborat pročišćenog teksta objavljen je 2025. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 44c/2025).

Prostor Karlovačke županije obuhvaća tri prostorne regije, među kojima je i Ogulinska regija sa središtem u gradu Ogulinu. Regija obuhvaća Grad Ogulin te općine Tounj, Josipdol, Plaški i Saborsko. S obzirom na funkcionalni značaj Ogulina kao regionalnog središta i njegov položaj u Ogulinsko-plaščanskoj zavali, očekuje se daljnje jačanje njegovih utjecaja i na šire okolno područje, uključujući rubna područja Primorsko-goranske županije.

Područje Općine Josipdol dio je brdsko-planinskog prostora čija su osnovna obilježja reljefna raznolikost, pretežito ruralna struktura naselja, značajna zastupljenost šumskih i poljoprivrednih površina te različiti prirodni i krajobrazni potencijali. Takva prostorna obilježja određuju mogućnosti korištenja i razvoja prostora te zahtijevaju usklađivanje gospodarskih aktivnosti s očuvanjem prirodnih resursa i vrijednosti prostora.

Razvojni potencijali brdsko-planinskog područja vezani su uz:

- održivom razvoju poljoprivrede i srodnih djelatnosti;
- održivom gospodarenju šumskim resursima;
- korištenju potencijala za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora;
- valorizaciji prirodnih i krajobraznih vrijednosti u funkciji razvoja turizma i rekreacije.

U svrhu uravnoteženog razvoja i unapređenja uvjeta života potrebno je:

- stvarati prostorne i infrastrukturne preduvjete za razvoj gospodarskih i drugih djelatnosti;
- kontinuirano unapređivati komunalnu i prometnu infrastrukturu;
- usmjeravati izgradnju izvan građevinskih područja u skladu s prirodnim obilježjima i namjenom prostora;
- jačati funkcije lokalnih središta i njihovu ulogu u opsluživanju okolnih naselja;
- poticati obnovu, uređenje i funkcionalno unapređenje postojećih naselja.

Ruralni prostor obuhvaća područja izvan naselja gradskog karaktera, a njegov razvoj temelji se na valorizaciji lokalnih resursa, očuvanju tradicijskih obilježja i jačanju funkcionalne povezanosti naselja. Revitalizaciju ruralnih područja potrebno je usmjeravati prema jačanju lokalnih središta i naselja s razvojnim potencijalima, koja mogu preuzeti ulogu nositelja razvoja okolnog prostora.

Obnova i razvoj ruralnih naselja trebaju omogućiti stvaranje održivih gospodarskih aktivnosti i izvora prihoda stanovništva, uz očuvanje identiteta prostora, prirodnih i kulturnih vrijednosti te unapređenje uvjeta stanovanja i kvalitete života.

Plan razvoja Karlovačke županije 2021.-2027.

Plan razvoja Karlovačke županije 2021.-2027. je novi dokument kao slijed prethodno izrađenih dokumenata: Regionalni operativni program Karlovačke županije - ROP, Županijska razvojna strategija Karlovačke županije 2011.-2013. – ŽRS i Županijska razvojna strategija Karlovačke županije 2020+.

Plan razvoja ima razvojne smjerove:

- Konkurentno i inovativno gospodarstvo
- Zdrav, aktivan i kvalitetan život
- Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost
- Razvoj potpomognutih područja s razvojnim posebnostima.

Razvojne potrebe u području gospodarstva u srednjoročnom razdoblju su:

- jačanje aktivnosti poduzetničkih potpornih institucija
- izgradnja i razvoj poduzetničke infrastrukture
- sustavna podrška poduzetništvu i obrtništvu putem potpora male vrijednosti
- stimulacija uvođenja novih tehnologija u proizvodne procese i razvoja inovativnih proizvoda
- sustavno podupiranje i jačanje klastera te drugih oblika udruživanja gospodarskih subjekata kroz financijske i druge potpore.

Razvojne potrebe u području turizma u srednjoročnom razdoblju su:

- ulaganje u izgradnju javne turističke infrastrukture i održivo prostorno planiranje turističkih i sportsko-rekreacijskih zona
- izgradnja pristupačne turističke i sportsko-rekreacijske infrastrukture za osobe s invaliditetom
- međusobno vertikalno i horizontalno povezivanje i suradnja raznih dionika u ugostiteljstvu, turizmu, trgovini, prometu i javnoj upravi te veći protok informacija

- popularizacija deficitarnih zanimanja u ugostiteljstvu kroz sustav potpora poduzetnicima i organizacijom promotivnih manifestacija
- podizanje turističke prepoznatljivosti destinacije.

Razvojne potrebe u području poljoprivrede i biogospodarstva u srednjoročnom razdoblju izdvajaju se:

- jačanje proizvodnih i prerađivačkih kapaciteta i izgradnja infrastrukture u poljoprivrednom sektoru (klaonice, hladnjače, skladišta, mljekare, sirane, uljare i dr.)
- povećanje korištenja novih tehnologija u poljoprivrednoj proizvodnji
- poticanje korištenja obnovljivih izvora energije
- povećanje korištenja drvnih resursa
- povećanje dodane vrijednosti u drvnoj industriji.

Razvojne potrebe u području tržišta rada u srednjoročnom razdoblju su:

- ujednačenje ponude i potražnje na županijskom tržištu rada kroz primjenu partnerskog pristupa javnog i privatnog sektora u kreiranju i provedbi obrazovnih programa i aktivnosti
- jasno proaktivno planiranje upisne politike u srednje škole, u skladu s potrebama gospodarstva
- razvoj programa za deficitarna zanimanja te povećanje dostupnosti i informiranosti o obrazovnim programima u području obrazovanja odraslih.

Kao razvojne potrebe u srednjoročnom razdoblju u području odgoja i obrazovanja izdvajaju se:

- osiguranje mogućnosti upisa u dječji vrtić te pohađanje škole u jednoj smjeni s produženim boravkom

  redovita i zdrava prehrana svakog djeteta tijekom pohađanja škole ili vrtića
- energetska obnova odgojno-obrazovnih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač
- opremanje za digitalni razvoj, naglasak na STEM područja i uspostava pametnih škola prilagođenih tržištu rada uz čvrstu povezanost obrazovnog i gospodarskog sustava
- povećanje stipendija za učenike i studente
- povećanje broja pomoćnika u nastavi sukladno potrebama škola i učenika kroz provođenje projekta "Karlovačka županija za inkluzivne škole"
- uspostava Regionalnog centra kompetentnosti za kvalitetno srednjoškolsko i kontinuirano strukovno obrazovanje usmjereno potrebama gospodarstva
- jasni i provedivi programi za mlade i studente te jačanje organizacija udruga za mlade
- daljnje provođenje programa za ciljne skupine (darovite učenike, učenike s posebnim potrebama, učenike pripadnike nacionalnih manjina), škole po mjeri svih učenika

Županija će svojom glavnom zadaćom nastojati stvoriti bolje preduvjete za razvoj sporta, promovirati sport i poticati aktivno bavljenje sportom. U tome Županija svoju ulogu ponajviše vidi u rješavanju sljedećih razvojnih potreba:

- stvaranju preduvjeta za aktivno bavljenje sportom u odgojno-obrazovnom sustavu
- stvaranju preduvjeta za rekreativno bavljenje sportom radi zaštite i poboljšanja zdravlja građana
- izgradnji nove ili prilagodbi postojeće infrastrukture za rekreativno i profesionalno bavljenje sportom i paraolimpijskim sportom za sportaše s invaliditetom
- poticanju razvoja sporta na čitavom području Županije.
- poticanje uključenosti gospodarstvenika te institucija (HGK, HOK, HZZ, HUP) u kreiranje obrazovnog programa u srednjem i visokom školstvu.

Razvojne potrebe u području kulture su sljedeće:

- razvoj kulturnih programa i manifestacija
- razvoj kulturno-umjetničkog amaterizma i očuvanje zavičajne tradicijske baštine
- zaštita i očuvanje kulturnih dobara
- dodatna podrška ustanovama i udrugama kulture koje djeluju u malim i ruralnim sredinama.

Razvojne potrebe u srednjoročnom razdoblju u području zdravstva izdvajaju se:

- kontinuirana nabava potrebnih sanitetskih i drugih vozila za zdravstvene ustanove
- kontinuirano financiranje specijalizacija liječnika

- osiguranje dostatnog broja zdravstvenih djelatnika
- opremanje i uređenje prostora zdravstvenih ustanova za proširenje njihovih djelatnosti
- realizacija projekta dogradnje Specijalne bolnice za produženo liječenje Duga Resa
- energetska obnova Ogulinske bolnice i zgrade Doma zdravlja Karlovac na Dubovcu
- izgradnja objekta hitne medicine u Ozlju
- kontinuirani rad na povećanju decentraliziranih sredstava koja će zdravstvenim ustanovama na području Županije omogućiti nabavu potrebne medicinske opreme i ulaganje u infrastrukturu
- kontinuirani rad na razvitku telemedicine
- mobilne ambulante i mobilne ljekarne.

Kao razvojne potrebe u srednjoročnom razdoblju izdvajaju se:

- provedba aktivnosti jačanja svijesti i edukacije javnosti o pitanjima zaštite okoliša i prirode te modelima osobne i kolektivne tranzicije prema održivosti i neutralnosti
- provedba aktivnosti jačanja međusektorske i međuinstitucionalne suradnje na provedbi politika i konkretnih projekata s ciljem tranzicije svih aspekata gospodarstva i društva prema održivosti i neutralnosti kroz realizaciju održivog upravljanja vodoopskrbom, odvodnjom i otpadom, energetske učinkovitosti, razvoja održivog turizma i ekološki održive poljoprivrede te optimalnog razvoja prometne infrastrukture
- jačanje materijalnih i ljudskih kapaciteta Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije.

Razvojne potrebe u području energetike su sljedeće:

- povećanje energetske učinkovitosti u svim sektorima energetske potrošnje
- razvoj elektroenergetske mreže na cijelom području Županije u svrhu kvalitete opskrbljenosti svih stanovnika
- solarizacija Karlovačke županije
- izgradnja sunčanih elektrana u industrijskim zonama, javnim ustanovama, obiteljskim kućama i poljoprivrednim zemljištima (agrosolar)
- poticanje zamjene fosilnih energenata s obnovljivim izvorima energije u javnim ustanovama
- iskorištavanje potencijala geotermalne energije uspostava financijskih mehanizama za poticanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije
- poticanje zamjene vozila na fosilna goriva električnim vozilima
- modernizacija javne rasvjete.

Razvojne potrebe u području prometa i mobilnosti u srednjoročnom razdoblju su sljedeće:

- modernizacija željezničke infrastrukture (rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka na dionici Hrvatski Leskovac – Karlovac na željezničkoj pruzi M202 Zagreb GK – Rijeka; modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka dionica Karlovac – Oštarije)
- modernizacija autoceste A1 na dionici Zagreb-Karlovac
- rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih dionica državnih cesta (izmještanje državne ceste D6 od čvora Novigrad (ARZ) do Lišnice; izgradnja nove trase DC42 na dionici Saborsko-Rakovica; izgradnja obilaznice Plitvičkih jezera na dionici Grabovac – Ličko Petrovo Selo; izgradnja nastavka brze ceste kroz Karlovac na dionici Mostanje – Vukmanički Cerovac); izgradnja obilaznice grada Ogulina; brza cesta gr. Republika Slovenija (Jurovski Brod) – čvor Novigrad (A1), i dr.)
- modernizacija županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta
- izgradnja pješačko-biciklističkih staza uz cestovne prometnice
- modernizacija stajališta i ostale infrastrukture u funkciji javnog prijevoza putnika
- organizacija javnog cestovnog prijevoza putnika na području Županije uspostavom javne usluge i uvođenjem mikroprijevoza
- uvođenje integriranog javnog prijevoza putnika
- organizacija prilagođenog javnog cestovnog prijevoza putnika za putnike s invaliditetom i druge osobe smanjene pokretljivosti.

Zakon o područjima posebne državne skrbi odredio je tri skupine područja posebne državne skrbi, a na kojima se, temeljem drugih zakona, ostvaruju određena prava. Općina Josipdol nalazi se u II. skupini.

Prostorni plan uređenja Općine Josipdol

Temeljni Prostorni plan uređenja Općine Josipdol donesen je 2005. godine. Prilikom njegove izrade sagledane su odrednice planova višeg reda te je provedena inventarizacija prostora, uključujući analizu postojeće izgrađenosti, prirodnih i kulturnih vrijednosti te prometne i komunalne infrastrukture. Kao temeljna razvojna polazišta utvrđene su poljoprivreda, turizam i industrija, uz naglašenu važnost razvoja prometne i komunalne infrastrukture te sustava vodnog gospodarstva.

Osnovni ciljevi prostornog razvoja bili su usmjereni na povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša, racionalno korištenje i zaštitu prirodnih resursa, uvažavanje prostornih posebnosti i razvojnih ograničenja, razvoj infrastrukturnih sustava te unapređenje učinkovitosti sustava prostornog uređenja.

Od donošenja osnovnog Plana provedene su tri izmjene i dopune, 2012., 2017. i 2021. godine, kojima su planska rješenja postupno prilagođavana promjenama u prostoru, novim razvojnim potrebama i izmjenama zakonskog okvira.

I. izmjenama i dopunama Plana donesenim 2012. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/12) obuhvaćeno je utvrđivanje mjera zaštite područja ekološke mreže, sukladno tada važećoj Uredbi o ekološkoj mreži. Na području Općine utvrđeni su dijelovi područja značajnih za očuvanje ptica te divljih svojti i stanišnih tipova.

II. Ciljanim izmjenama i dopunama Plana donesenim 2017. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 14/17) preispitana su postojeća planska rješenja te su provedene izmjene radi njihova usklađenja s novim razvojnim potrebama i unapređenja provedivosti Plana. Razmatrane su zaprimljene inicijative za promjenu namjene i uvjeta korištenja prostora, kao i potreba usklađenja s važećim zakonskim propisima. Posebno je obuhvaćeno određivanje uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja te dijelova predviđenih za preobrazbu, sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju.

III. izmjenama i dopunama Plana donesenim 2021. godine ("Glasnik Karlovačke županije", broj 42/21) izvršene su korekcije Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana, u skladu s prihvaćenim inicijativama i utvrđenim potrebama za izmjenom planskih rješenja. Naknadno je 2023. godine provedena ispravka tehničke pogreške u Odluci o donošenju Plana.

Dosadašnji Prostorni plan uređenja Općine Josipdol, zajedno s provedenim izmjenama i dopunama, predstavlja plansku osnovu i polazište za izradu novog prostornog plana, uz preispitivanje postojećih rješenja i njihovo usklađivanje s aktualnim stanjem prostora, razvojnim potrebama Općine i važećim zakonskim okvirom.

1.3.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Prema popisima stanovništva, Općina Josipdol imala je 1971. godine 5.823 stanovnika, 1981. godine 5.172, 1991. godine 4.850, 2001. godine 3.987, 2011. godine 3.773 te 2021. godine 3.419 stanovnika. U odnosu na ranije prostorno-planske projekcije koje su predviđale rast broja stanovnika do 2015. godine na oko 5.000 stanovnika, stvarni podaci ukazuju na kontinuirani pad stanovništva.

Postojeća građevinska područja naselja u pojedinim dijelovima Općine ne odražavaju u potpunosti aktualna demografska kretanja, stupanj izgrađenosti i stvarne razvojne potrebe. Poseban izazov predstavlja prostorna disperziranost naselja i neujednačena razina njihove funkcionalne opremljenosti, što upućuje na potrebu preispitivanja postojećih planskih rješenja i njihova usklađivanja sa stvarnim obilježjima prostora.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti razvoju naselja Josipdol i Oštarije kao funkcionalnih središta Općine, osobito u pogledu jačanja njihovih središnjih funkcija i osiguravanja prostora za razvoj javnih, društvenih i gospodarskih sadržaja. Istodobno je potrebno prepoznati mogućnosti razvoja manjih proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti, kao važnog preduvjeta jačanja lokalnog gospodarstva i stvaranja novih mogućnosti zapošljavanja.

Demografska kretanja, gospodarske mogućnosti i postojeća naseljska struktura predstavljaju važna polazišta za daljnje usmjeravanje prostornog razvoja i definiranje planskih rješenja prilagođenih specifičnostima i razvojnim potrebama Općine.

BROJ STANOVNIKA PO NASELJIMA U ODNOSU NA VELIČINU NASELJA 2021. godine

	Naselja s više od 1000 st.	Naselja s 500-1000 st	Naselja s 200-500 st.	Naselja s 100-200 st.	Naselja s manje od 100 st.	Ukupno
Broj naselja	2	-	1	3	8	14
Broj stanovnika	2315	-	374	418	312	3419
%	67,7	-	10,9	12,2	9,1	100

Najizraženije dnevne migracije stanovništva usmjerene su prema Ogulinu i Karlovcu. Struktura zaposlenosti u Općini Josipdol pokazuje da je većina stanovništva zaposlena u nepoljoprivrednim djelatnostima, prvenstveno u administraciji, trgovini, ugostiteljstvu i obrtničkim djelatnostima.

BROJ STANOVNIKA PREMA POPISIMA OD 1857. DO 2021. godine

Naselje	Broj stanovnika prema popisu																
	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2021
Carevo Polje	467	478	454	501	501	475	463	499	568	478	384	285	261	208	172	**146**	**162**
Cerovnik	588	530	524	626	629	577	513	547	343	495	490	365	255	228	167	144	131
Istočni Trojvrh	-	-	-	-	-	-	-	-	245	132	119	79	53	85	40	22	18
Josipdol	554	546	694	691	669	614	719	762	675	832	858	881	993	1116	993	**879**	**101**
Modruš	1105	1208	1220	1114	1117	1164	985	957	756	634	536	400	311	269	197	169	125
Munjava	329	243	173	275	266	268	301	333	226	228	229	217	218	228	198	237	49
Munjava Modruška	361	374	355	335	34	279	251	268	249	304	270	192	155	110	63	63	58
Oštarije	2645	2307	2213	2323	2228	2071	1960	2090	1904	1964	1860	1867	1633	1557	1407	1444	1300
Sabljaki Modruški	-	-	-	296	300	298	248	243	277	280	254	202	161	121	57	50	32
Salopeki Modruški	334	444	469	393	350	274	256	240	291	352	326	216	199	194	86	69	49
Skradnik	667	746	700	744	712	684	633	611	699	656	627	514	445	389	377	402	374
Trojvrh	495	483	560	408	365	428	559	618	419	324	279	216	142	96	40	32	15
Vajin Vrh	490	547	464	584	552	514	395	474	285	240	216	202	168	89	46	22	17
Vojnovac	-	-	-	164	238	207	178	40	48	198	183	187	178	160	144	94	74
UKUPNO	8035	7906	7826	8454	7961	7853	7461	7682	6985	7117	6631	5823	5172	4850	3987	3773	3419

Izvor: PPUO Josipdol iz 2005. godine

Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2011. i 2021. -stanovništvo po naseljima

Usporedbom podataka o broju stanovnika u posljednja dva popisna razdoblja utvrđen je porast broja stanovnika u naseljima Carevo Polje i Josipdol, dok je u ostalim naseljima zabilježen pad.

Gospodarstvo Općine Josipdol temelji se prvenstveno na poljoprivredi i stočarstvu, uz značajnu ulogu šumarstva kao tradicionalne gospodarske djelatnosti. Razvoj poljoprivredne proizvodnje ograničen je usitnjenošću zemljišnih posjeda, fragmentacijom katastarskih čestica, promjenama u strukturi poljoprivrednog stanovništva te prirodnim obilježjima krškog terena. Stočarska proizvodnja uglavnom se odvija u okviru obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, uz ograničene proizvodne kapacitete, što upućuje na mogućnosti njezina daljnjeg razvoja i modernizacije.

Razvojni potencijali poljoprivrede odnose se na učinkovitije korištenje raspoloživih poljoprivrednih površina, aktiviranje državnog poljoprivrednog zemljišta te povezivanje primarne poljoprivredne proizvodnje s preradom i doradom poljoprivrednih proizvoda. Prostorne i gospodarske mogućnosti Općine omogućuju i razvoj manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona, uz uvjet primjene odgovarajućih mjera zaštite okoliša.

Značajan razvojni potencijal predstavljaju prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti prostora, koje čine osnovu za razvoj turističke ponude, osobito ekoturizma, seoskog turizma te sportsko-rekreacijskih sadržaja. Očuvanje ruralnih cjelina, tradicijske graditeljske strukture i prirodne i kulturne baštine važan je preduvjet očuvanja prostornog identiteta i održivog razvoja turizma.

Prostor Općine obilježava neujednačena razina prostornog i gospodarskog razvoja pojedinih naselja. Među glavnim ograničavajućim čimbenicima daljnjeg razvoja izdvajaju se:

- niska gustoća naseljenosti i nepovoljna dobna struktura stanovništva
- nedovoljno razvijenost prometne i komunalne infrastrukture
- ograničene mogućnosti gospodarskog razvoja i nedovoljna iskorištenost lokalnih resursa.

1.3.6. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA KULTURNU I PRIRODNU BAŠTINU

Područje Općine Josipdol obiluje kulturno-povijesnim vrijednostima koje svjedoče o kontinuitetu naseljenosti i razvoju prostora od prapovijesnog razdoblja, preko antike i srednjeg vijeka, do novijeg doba. Kulturna baština obuhvaća pojedinačne povijesne građevine i graditeljske sklopove, sakralnu i civilnu arhitekturu, tradicijsku graditeljsku baštinu, povijesne komunikacije, memorijalnu baštinu te brojna arheološka nalazišta.

Podaci o kulturnoj baštini temelje se na postojećoj Konzervatorskoj podlozi za područje Općine Josipdol, izrađenoj za potrebe prostornog planiranja i korištenoj u izradi ranije prostorno-planske dokumentacije. S obzirom na vremenski odmak od njezine izrade, postoji potreba za reambulacijom terena i revizijom Konzervatorske podloge radi utvrđivanja aktualnog stanja i ponovne valorizacije evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti. Do izrade revidirane Konzervatorske podloge, postojeći podaci predstavljaju stručnu osnovu za planiranje te se dopunjuju i usklađuju s podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske i podacima prikazanima u grafičkom dijelu Plana.

Na taj se način postojeća stručna podloga zadržava kao polazište za prostorno-plansko vrednovanje kulturne baštine, uz potrebu njezina daljnjeg ažuriranja na temelju novijih podataka i utvrđenog stanja na terenu

Na području Općine Josipdol nalaze se pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, uključujući zaštićena i privremeno zaštićena kulturna dobra. Njihov pregled, s pripadajućim registarskim oznakama i pravnim statusom, prikazan je u tablici u nastavku.

Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra	Pravni status
1	Z-6904	Kapela poklonac sv. Antuna Padovanskog	Oštarije	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
2	Z-5426	Crkva sv. Josipa	Josipdol	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
3	Z-6213	Fontana Rožići	Modruš	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
4	Z-3169	Most na rijeci Mrežnici	Oštarije	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
5	Z-3087	Ruševine crkve sv. Nikole i pavlinskog samostana	Modruš	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
6	Z-7141	Spomeničko mjesto	Trojvrh	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
7	Z-292	Stari grad Modruš	Modruš	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
8	Z-272	Crkva Uznesenja Marijina	Oštarije	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
9	P-6546	Arheološko nalazište Viničica	Josipdol	Arheologija	Privremeno zaštićeno kulturno dobro

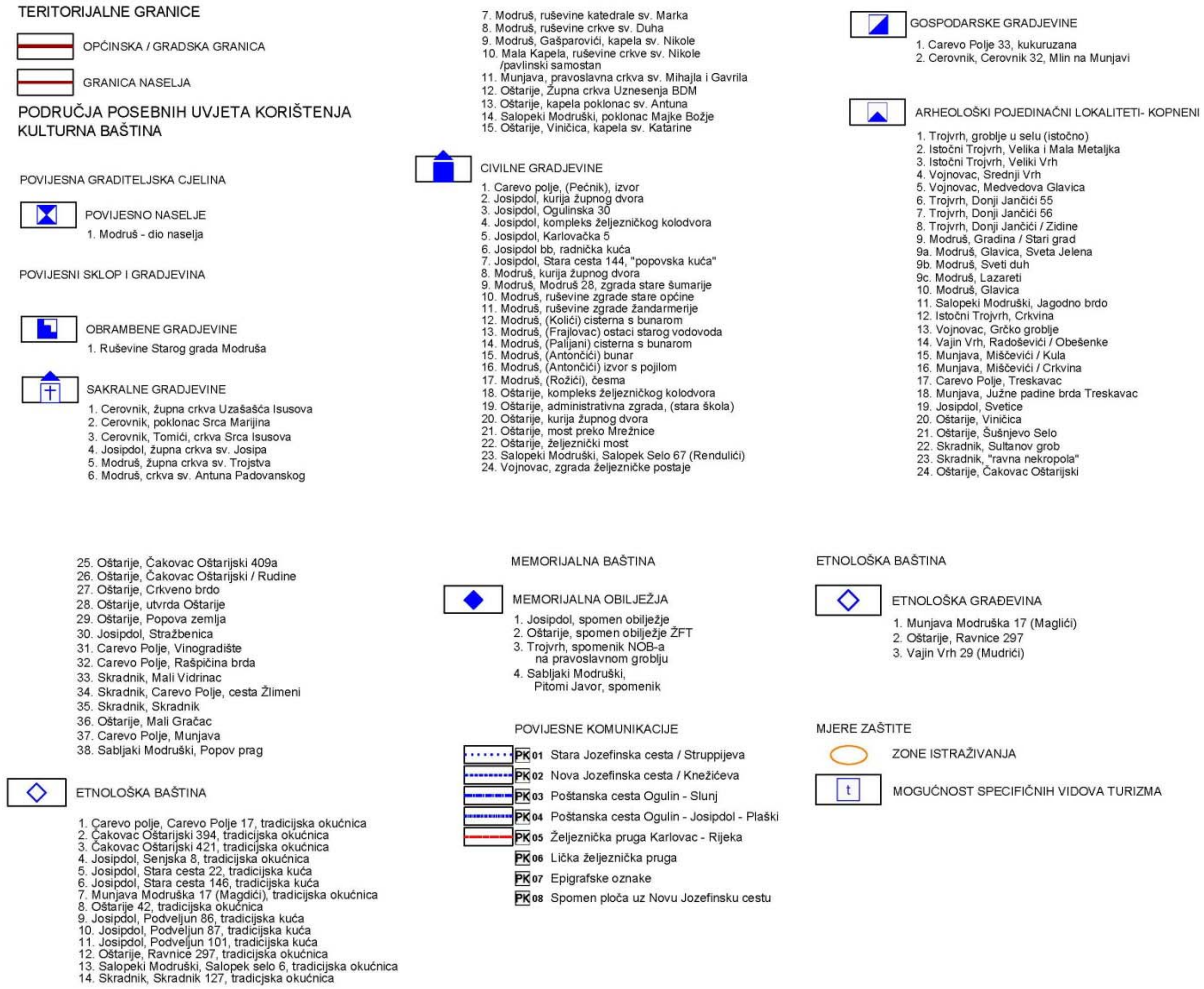
Izvor: Registar kulturnih dobara RH

Osim registriranih kulturnih dobara, na području Općine evidentiran je veći broj povijesnih građevina, graditeljskih sklopova, memorijalnih obilježja i arheoloških lokaliteta koji predstavljaju vrijednu kulturno-povijesnu baštinu, ali nemaju status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra. Dio tih vrijednosti prepoznat je i obrađen u postojećoj Konzervatorskoj podlozi, dok su pojedine građevine i lokaliteti dodatno prikazani u grafičkom dijelu Plana kao kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ili evidentirana arheološka baština.

Pri tome je potrebno razlikovati pravni status kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske od evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti i građevina koje se štite mjerama prostornog plana. Potonje se planski vrednuju i štite odredbama Plana, ali se samim evidentiranjem ne stječe status registriranoga kulturnog dobra.

Radi pojašnjenja načina evidentiranja i razvrstavanja kulturne baštine u važećem Planu, u nastavku se prikazuje legenda kartografskog prikaza "3.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; Područja posebnih uvjeta korištenja – Kulturna baština" II. izmjena i dopuna PPUO Josipdol. Pojedine oznake sadržane u izvornoj legendi, koje su se odnosile na zone istraživanja i mogućnosti razvoja pojedinih oblika turizma, nisu prenesene u novi grafički prikaz ovih Izmjena i dopuna Plana, s obzirom na to da ih nije moguće na odgovarajući način prikazati u standardiziranom sustavu oznaka ePlanovi Editor, da raspoloživi prostorni podaci ne osiguravaju dostatnu razinu preciznosti te da za njih ne postoji odgovarajuće plansko uporište u tekstualnom dijelu važećeg Plana.

Ostali sadržaji preuzeti iz važećeg Plana prikazani su na lokacijama na području Općine za koje je, na temelju raspoloživih podataka i mogućnosti utvrđivanja njihova stvarnog položaja (prema adresama, katastarskim podacima i drugim dostupnim izvorima), bilo moguće odrediti što precizniju prostornu lokaciju. Slijedom navedenoga, njihov položaj u novom grafičkom prikazu može odstupati od položaja prikazanog u važećem Planu.



Povijesna naselja i graditeljska baština

Prema karakteristikama povijesnog razvoja i očuvanosti graditeljske strukture, na području Općine prevladavaju ruralna naselja, dok Josipdol i Oštarije imaju obilježja središnjih naselja s izraženijim administrativnim, upravnim, kulturnim, prometnim i vjerskim funkcijama.

Posebnu kulturno-povijesnu vrijednost ima naselje Modruš, čiji je povijesni razvoj neposredno povezan sa Starim gradom Modrušem, srednjovjekovnim naseljem, nekadašnjim crkvenim središtem i brojnim sakralnim građevinama. Za dio naselja Modruš predviđen je režim zaštite kojim se štite povijesna matrica naselja, karakteristične vizure, arheološki slojevi i ambijentalne vrijednosti prostora.

U povijesnom naselju Modruš potrebno je očuvati i revitalizirati postojeće tradicijske stambene i gospodarske građevine, a njihovu obnovu, rekonstrukciju i eventualnu prenamjenu provoditi uz očuvanje izvornih oblikovnih obilježja, vanjskog izgleda i materijala. Nova gradnja treba biti usklađena s obilježjima tradicijskog graditeljstva i mjerilima postojećeg ambijenta te se prvenstveno usmjeravati u neposrednu blizinu postojeće građevne strukture.

Za ostala naselja preporučuje se očuvanje prepoznatljive morfologije i tipologije gradnje, osobito odnosa građevina prema okućnicama, vrtovima, poljoprivrednim površinama i prirodnom krajoliku. U naseljima s izraženim procesima depopulacije naglasak je na revitalizaciji postojećeg građevinskog fonda, a ne na nepotrebnom širenju građevinskih područja.

U naseljima Josipdol i Oštarije potrebno je očuvati povijesnu strukturu prostora te primjereno oblikovati neposredno okruženje pojedinačnih povijesnih građevina i sklopova, osobito župnih crkava sa župnim dvorovima, kamenog mosta preko rijeke Mrežnice u Oštarijama te povijesnih komunikacija.

Povijesne građevine, sklopovi i povijesne komunikacije

Osim registriranih kulturnih dobara, na području Općine nalaze se brojne pojedinačne povijesne građevine i graditeljski sklopovi koji svjedoče o povijesnom, društvenom i gospodarskom razvoju prostora.

Posebno se ističu sakralne građevine i njihovi sklopovi, među kojima su crkve i ruševine crkava u Modrušu, Cerovniku, Josipdolu i Oštarijama, kao i druge manje kapele i poklonci. Značajnu skupinu čine i civilne te gospodarske građevine, povijesne zgrade željezničkih postaja i kolodvora, mlin na potoku Munjava, bunari, cisterne, izvori i drugi elementi povijesne infrastrukture.

Posebnu vrijednost predstavljaju povijesne komunikacije, među kojima se izdvajaju trase Jozefinske ceste i njezinih povijesnih varijanti, kao i povijesne željezničke pruge i pripadajući graditeljski sklopovi. Njihova vrijednost ne proizlazi samo iz povijesne trase, nego i iz pratećih građevina, javne plastike, epigrafskih oznaka, izvora, česmi, bunara i drugih elemenata koji čine sastavni dio povijesnog prometnog sustava.

Tradicijska graditeljska baština, osobito očuvane tradicijske kuće, gospodarske građevine i okućnice, predstavlja važan element identiteta ruralnih naselja. Njezino očuvanje potrebno je temeljiti na dokumentiranju, valorizaciji i primjerenoj obnovi, uz mogućnost prilagodbe suvremenim stambenim i drugim funkcijama, pod uvjetom očuvanja prepoznatljivih graditeljskih i ambijentalnih obilježja.

Arheološka baština

Područje Općine Josipdol odlikuje se izrazito bogatim arheološkim potencijalom, što potvrđuju brojni slučajni nalazi, evidentirani lokaliteti i dosadašnja arheološka istraživanja. Arheološka baština obuhvaća nalazišta iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja, pri čemu se posebno izdvajaju šire područje Trojvrha, područje Velike i Male Viničice s okolnim prostorom Oštarija, Čakovca Oštarijskog, Šušnjeva Sela, Careva Polja i Skradnika te šire područje Staroga grada Modruša.

Među najznačajnijim arheološkim područjima ističe se Viničica, za koju se pretpostavlja da je bila prostor antičkog Metuluma, važnog središta Japoda. Značajan arheološki potencijal ima i područje Modruša, s ostacima srednjovjekovnog grada, naselja i sakralnih građevina, kao i područje Trojvrha s prapovijesnim gradinama i nekropolama.

Evidentirana arheološka baština u grafičkom dijelu Plana obuhvaća pojedinačne kopnene arheološke lokalitete, odnosno područja na kojima su zabilježeni ili se pretpostavljaju arheološki nalazi i ostaci. Navedeni lokaliteti prostorno su prikazani na temelju raspoloživih podataka, pri čemu njihova evidentiranost ne znači nužno da su njihova točna lokacija, rasprostranjenost i arheološki značaj u cijelosti istraženi i utvrđeni.

S obzirom na rasprostranjenost arheoloških nalazišta i mogućnost postojanja do sada neotkrivenih arheoloških ostataka, posebnu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti arheološke baštine prilikom planiranja i izvođenja građevinskih zahvata, osobito infrastrukturnih zahvata, zemljanih radova i drugih zahvata koji mogu utjecati na arheološke slojeve.

Na do sada nedovoljno istraženim lokalitetima potrebno je, prema procjeni nadležnog tijela, provesti prethodna arheološka istraživanja radi utvrđivanja prostornog obuhvata i značaja nalazišta. U slučaju planiranja većih infrastrukturnih zahvata potrebno je provesti arheološki terenski pregled trase, a prema rezultatima pregleda i zahtjevima nadležnog tijela i zaštitna arheološka istraživanja te arheološki nadzor tijekom izvođenja zemljanih radova.

U slučaju pronalaska arheoloških nalaza tijekom izvođenja radova, potrebno je postupiti u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, uključujući obustavu radova na mjestu nalaza i obavještavanje nadležnog tijela.

Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na kulturnu baštinu

Kulturna baština predstavlja značajan prostorni i razvojni potencijal Općine Josipdol, osobito u kontekstu očuvanja identiteta naselja, razvoja kulturnog i povijesnog turizma, revitalizacije ruralnih prostora te ponovnog stavljanja u funkciju vrijednih povijesnih građevina i sklopova.

Mogućnosti razvoja proizlaze iz bogatstva arheološke baštine, povijesnih komunikacija, sakralnih i civilnih građevina, tradicijske arhitekture te očuvanih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti. Njihova obnova, primjereno uređenje i prezentacija mogu pridonijeti turističkoj i gospodarskoj valorizaciji prostora, uz istodobno očuvanje njegovih povijesnih obilježja.

Ograničenja razvoja proizlaze prvenstveno iz potrebe očuvanja registriranih i evidentiranih kulturnih dobara, zaštite arheoloških lokaliteta, očuvanja povijesne matrice naselja i karakterističnih vizura te usklađivanja nove gradnje s tradicionalnim graditeljskim obilježjima i ambijentalnim vrijednostima prostora.

Za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima, povijesnim građevinama, sklopovima, zaštićenim predjelima i arheološkim lokalitetima potrebno je provoditi poseban konzervatorski postupak te ishoditi propisane posebne uvjete i odobrenja nadležnog tijela, u skladu s posebnim propisima. Navedeno se odnosi na radove održavanja, sanacije, rekonstrukcije, adaptacije, nadogradnje, prenamjene i uklanjanja građevina, kao i na novu gradnju unutar zaštićenih područja i zahvate na arheološkim lokalitetima.

Za evidentiranu baštinu koja nema status zaštićenog kulturnog dobra potrebno je u planiranju i provedbi zahvata uvažavati njezine utvrđene vrijednosti i planske mjere zaštite, a prema potrebi zatražiti stručno mišljenje nadležne konzervatorske službe.

Osnovno plansko usmjerenje jest očuvanje, obnova i primjerena valorizacija kulturno-povijesnih vrijednosti, uz omogućavanje njihove održive uporabe i uključivanja u suvremeni život naselja. Razvojni zahvati trebaju se planirati na način da ne narušavaju identitet povijesnih prostora, karakteristične vizure, graditeljsku strukturu i arheološki potencijal područja Općine.

Krajobrazna obilježja

Prostor Općine Josipdol odlikuje se vrijednim, u velikoj mjeri očuvanim prirodnim okolišem te značajnim prirodnim i krajobraznim vrijednostima. Područje Općine nalazi se unutar krajobrazne jedinice Gorska Hrvatska, odnosno kordunske zaravni, kojoj pripadaju i šira područja Josipdola i Tounja. Fizionomiju prostora karakterizira plitki krški reljef s depresijama te djelomično degradirane i fragmentirane šumske površine.

Krajobrazne vrijednosti predstavljaju važan element identiteta prostora, stoga je pri planiranju i provedbi zahvata potrebno voditi računa o očuvanju prirodnih i kultiviranih obilježja krajobraza. Prirodne krajobraze potrebno je očuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a narušene dijelove prostora sanirati odgovarajućim mjerama. Poljoprivredne površine i proplanke potrebno je održavati kroz poljoprivredne aktivnosti, dok izgradnju treba usmjeravati izvan krajobrazno izloženih i vrijednih područja. Građevine i infrastrukturne zahvate potrebno je oblikovanjem, izborom materijala, boja i završne obrade primjereno uklopiti u postojeći krajobraz.

Prirodna baština i područja predložena za zaštitu

Na području Općine Josipdol nema kategoriziranih zaštićenih područja prirode.

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, za zaštitu su predloženi:

- Viničica (brdo kao vidikovac) – u kategoriji značajnog krajobraza
- Modruš – Veljun – Sabljaci – u kategoriji značajnog krajobraza, u dijelu koji obuhvaća područje Općine Josipdol
- špilja u kamenolomu Tounj – u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode, u dijelu koji obuhvaća područje Općine Josipdol.

Prostornim planom Općine Josipdol za zaštitu je predložena i dolina rijeke Munjave u kategoriji spomenika prirode.

SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Josipdol nalazi se dio međunarodno važnog područja za ptice:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite
HR1000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika	7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
		9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
		11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
		4000* E. Šume

4000*	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Josipdol nalaze se važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite
HR2000592	Ogulinsko-plaščansko područje	30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP) 100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju 101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta 102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta 103 Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa 104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa 107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme 109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva 119 Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku
HR5000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika	7 Regulirati lov i sprječavati krivolov 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo 11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti 18 Sprječavati zaraštavanje travnjaka 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP) 4000* E. Šume

6000*	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

1.3.7. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Cestovni promet

Područjem Općine Josipdol prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN broj 109/25) prolaze slijedeće javne ceste:

- državna cesta – autocesta

A1	Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)

- državna cesta:

DC	23	Duga Resa (DC3) – Josipdol – Jezerane – Senj (DC8)
DC	42	Stubica (DC3) – Ogulin – Josipdol (DC23) – Munjava (DC23) – Plaški – Grabovac (DC1)

- županijska cesta:

ŽC	3255	Oštarije (DC42) – Skradnik (DC23)

- lokalne ceste:

LC	34133	Ribarići (ŽC3218) – Oštarije (DC42)
LC	34134	Oštarije (DC42 – željeznički kolodvor)
LC	34135	Oštarije (DC23) – Josipdol (DC23)
LC	34136	Josipdol (DC23) – Modruš (DC23)
LC	34137	Munjava (DC23) – Kunić (nerazvrstana cesta)

- ostale nerazvrstane ceste (u nadležnosti Općine Josipdol).

Biciklističke rute

Koridorima javnih i nerazvrstanih cesta prolaze biciklističke rute koje imaju značajnu ulogu u razvoju turističke ponude ogulinsko-plaščanskog područja.

Područjem Općine Josipdol prolazi biciklistička ruta Tounj – Plaški.

Ruta Ogulin – Trošmarija – Tounj – Skradnik – Oštarije – Ogulin u području Oštarija nastavlja se na lokalnu cestu LC 34133 (Graba) prema Ribarićima, odnosno jezeru Sabljaci.

Biciklistička kružna ruta R74 Ogulin – Jezerane – Jasenak – Ogulin prolazi područjem Općine Josipdol nerazvrstanom cestom uz Golo Brdo, ulazi u naselje Salopeki Modruški te se dalje uspinje prema Modrušu uz koridor lokalne ceste LC 34136. Nastavno se spušta prema državnoj cesti DC 23 kod crkve sv. Nikole te njome vodi prema Drežnici, Jasenku i Ogulinu.

Na području Općine nalazi se i biciklistička kružna ruta Josipdol, koja započinje u Oštarijama i vodi koridorom DC 42 prema Josipdolu. U središtu Josipdola ruta se nastavlja lokalnom cestom LC 34136 prema Modrušu, a potom se spušta prema DC 23 te dalje vodi preko Munjave Modruške i Munjave do Josipdola. Odvojak u Modrušu vodi nerazvrstanom cestom prema Sabljacima Modruškim te se nastavlja lokalnom cestom LC 34137 prema Cerovniku i Munjavi Modruškoj, gdje se ponovno priključuje na DC23.

Dodatno, iz središta Josipdola odvaja se pravac prema potoku Munjavi ispod brda Treskavac, gdje započinje trasa lokalne ceste LC 34135. Ruta prolazi kroz Carevo Polje, nastavlja prema Viničici te nerazvrstanom cestom preko Šušnjevog sela ponovno izlazi na koridor DC 42.

Željeznički promet

Općinom Josipdol prolaze željezničke pruge za međunarodni promet:

- M202 Zagreb Glavni kolodvor – Rijeka
- M604 Oštarije – Knin – Split
- M605 Ogulin – Krpelj

Na području Općine nalaze se sljedeća službena željeznička mjesta:

- kolodvor Oštarije (M202, M604)
- rasputnica Krpelj (M604, M605)
- stajalište Oštarije Ravnice (M604)
- stajalište Šušnjevo Selo (M604)
- kolodvor Josipdol (M604)
- stajalište Vojnovac (M604)
- stajalište Lički Podhum (M604).

Na željezničkoj infrastrukturi evidentirano je jedanaest željezničko-cestovnih prijelaza (ŽCP), četiri mosta i jedan tunel.

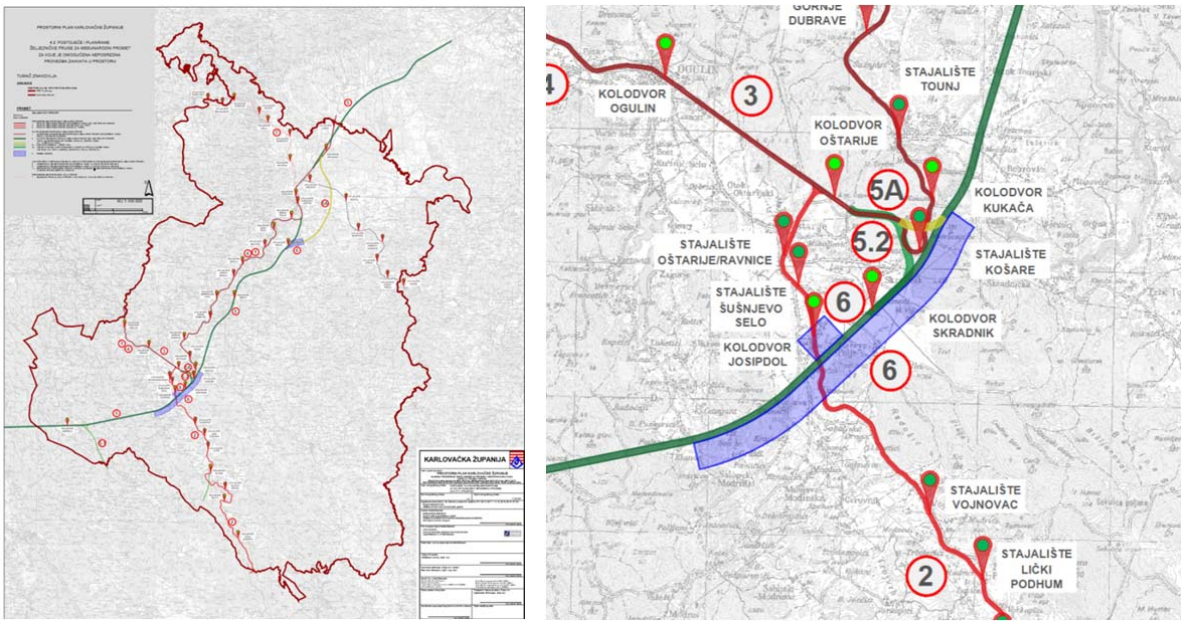
HŽ Infrastruktura d.o.o. planira daljnji razvoj željezničke infrastrukture na području Općine, uključujući izgradnju nove dvokolosiječne pruge velike propusne moći te modernizaciju postojećih pruga M202 i M604. Planirane aktivnosti obuhvaćaju modernizaciju dionice Ogulin – Josipdol, prenamjenu kolodvora Josipdol u stajalište, modernizaciju kolodvora Ogulin te elektrifikaciju pruge Josipdol – rasputnica Krpelj.

Također se planira izrada idejnog projekta priključnih željezničkih pruga na postojeću mrežu, i to:

- jednokolosiječna elektrificirana priključna pruga Skradnik (novi kolodvor) – Josipdol (M604)
- jednokolosiječna neelektrificirana priključna pruga Skradnik – M604 u smjeru Knin – Split.

Za potrebe razvoja željezničkog prometa potrebno je:

- rezervirati koridor za drugi kolosijek na dionici Karlovac – Oštarije
- istražiti mogućnost izgradnje terminala kombiniranog prijevoza na širem području Josipdola, s obzirom na planirane cestovne i željezničke koridore.



Izvor: Prostorni plan Karlovačke županije
(Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Plana nakon VII. izmjena i dopuna, Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01-ispr., 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispr., 50b/14, 6c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 - pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst)

Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području Općine Josipdol obuhvaća mreže i pripadajuću opremu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga, uključujući nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture usmjeren je na osiguravanje odgovarajuće pokrivenosti i dostupnosti elektroničkih komunikacijskih usluga na cijelom području Općine, uz kontinuirano unapređenje kvalitete, pouzdanosti i kapaciteta mreže. Poseban naglasak stavlja se na razvoj širokopojasnog pristupa internetu, modernizaciju postojeće infrastrukture te omogućavanje primjene novih tehnologija u skladu s tehnološkim razvojem i potrebama stanovništva, gospodarstva i javnih sadržaja.

Daljnji razvoj obuhvaća rekonstrukciju, dogradnju, proširenje i modernizaciju postojeće infrastrukture te izgradnju novih elektroničkih komunikacijskih mreža, uključujući svjetlovodne pristupne mreže i pripadajuću opremu, osobito u dijelovima Općine u kojima nije osigurana odgovarajuća dostupnost suvremenih komunikacijskih usluga.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu potrebno je planirati i graditi u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnih operatora i pravilima struke. Prednost se u pravilu daje izvedbi podzemne kabelske infrastrukture, osobito u izgrađenim područjima, dok je u slučajevima opravdanim tehničkim, prostornim ili ekonomskim uvjetima moguća i izvedba nadzemne infrastrukture.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je usklađivati s postojećim i planiranim infrastrukturnim sustavima te namjenom prostora, uz racionalno korištenje prostora i očuvanje krajobraznih i drugih prostornih vrijednosti.

Energetski sustav

ELEKTROOPSKRBA

Na području Općine Josipdol nalazi se postojeća elektroenergetska infrastruktura prijenosnog i distribucijskog sustava.

Prijenosni sustav obuhvaća dalekovod 220 kV TS Mraclin – TS Brinje, dalekovode 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1 i HE Gojak – TS Oštarije 2 te transformatorsku stanicu TS 110/35 kV Oštarije.

Transformatorska stanica TS 110/35 kV Oštarije predstavlja napojnu točku 35 kV distribucijske mreže južnog dijela Karlovačke županije, odnosno područja Pogona Ogulin. Iz nje se putem 35 kV mreže napajaju transformatorske stanice i pripadajuća konzumna područja gradova Ogulina i Slunja te općina Plaški, Saborsko, Tounj, Cetingrad i Rakovica, kao i tunel Mala Kapela Mreža 35 kV izvedena je nadzemnim dalekovodima i podzemnim kabelskim vodovima. Nadzemnim dalekovodima ostvarene su veze prema TS Ogulin i TS Slunj, dok su kabelskim vodovima ostvarene veze prema TS 35/20/10 kV Oštarije, TS Brinje i TS Plaški. Preko navedene mreže osigurava se i napajanje dijela konzuma uz autocestu Zagreb – Split te područja susjednih jedinica lokalne samouprave.

Područje Općine Josipdol napaja se iz distribucijske transformatorske stanice TS 35/20/10 kV Oštarije, koja je s TS 110/35 kV Oštarije povezana kabelskim vodovima 35 kV. Prema podacima HEP Elektre, napajanje područja obuhvaćenog Planom ostvaruje se putem srednjenaponskih vodova 10(20) kV Tržić, Modruš i DIP Josipdol. Navedeni vodovi izvedeni su kao nadzemni i rade u pogonu na 10 kV, dok je srednjenaponska kabelska mreža uz autocestu Zagreb – Split u pogonu na 20 kV.

Distribucijska mreža obuhvaća i transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV te pripadajuću niskonaponsku mrežu za napajanje krajnjih korisnika.je dijelom izvedena kao nadzemna, a njezine trase u pravilu prate koridore postojećih prometnica.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

PPUO Josipdol omogućuje i potiče korištenje obnovljivih izvora energije. Poseban potencijal ima proizvodnja energije iz sunčeve energije, kao neiscrpnog i ekološki prihvatljivog izvora električne energije.

U VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije na području Općine Josipdol planirana je zona za sunčanu elektranu Oštarije.

Plinoopskrba

Na području obuhvata Općine nalazie se trase magistralnih plinovoda: OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol, BS-2 Josipdol – MČS 3 Gospić DN 500/75 i odvojni magistralni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75 te blokadna stanica BS-2 Josipdol.

Na području Općine Josipdol još nije razvijena lokalna plinska mreža, a njezin razvoj planira se kroz izgradnju odgovarajućih građevina i uređaja plinskog distribucijskog sustava te definiranje trasa buduće distribucijske mreže, ovisno o potrebama i tehničkim mogućnostima.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav čine mreža magistralnih i lokalnih opskrbnih cjevovoda, vodospreme, crpne stanice te izvorišta. Stupanj pokrivenosti javnom vodoopskrbnom mrežom iznosi oko 90 %.

Vodoopskrba se temelji na izvorištu "Bocino Vrelo" s pripadajućom crpnom stanicom, odakle se voda tlačnim cjevovodom doprema do vodospreme "Josipdol", a potom se gravitacijskim cjevovodima distribuira krajnjim korisnicima.

Izvorište je kaptirano 1951. godine, a rekonstruirano 2021. godine. Raspon izdašnosti iznosi 28–56 l/s, dok je dozvoljeno maksimalno zahvaćanje 30 l/s, odnosno do 946.080 m³ godišnje. U crpnoj stanici instalirane su dvije crpke kapaciteta 20 l/s.

Uz navedeno, sustav se nadopunjuje izvorištima "Dujmići" i "Salopeki Modruški", dok je planirano korištenje izvorišta "Modruš". Osnovnu prostornu okosnicu sustava čini vodoopskrbni trokut Oštarije – Josipdol – Skradnik.

Dionica Oštarije – Skradnik izvedena je u sklopu regionalnog sustava Oštarije – Kamenica – Tounj – Ogulin, dok su dionice Josipdol – Oštarije i Josipdol – Skradnik položene uz državne ceste DC42 i DC23.

Opskrba vodom naselja na jugu Općine (Munjava, Munjava Modruška, Cindrići, Rendulići i Špehari) osigurana je odvojkom iz vodospreme "Podveljun" preko precrpne stanice "Cindrići". Opskrba naselja Modruš odvija se putem vodospreme "Modruš", smještene u blizini autoceste Zagreb – Bosiljevo – Split. Voda se u vodospremu doprema magistralnim cjevovodom iz sustava Brinje (Općina Brinje) preko crpne stanice "Žižići".

Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Josipdol nije u cijelosti izgrađen sustav javne odvodnje komunalnih otpadnih voda. Djelatnost javne odvodnje, koja obuhvaća prikupljanje i odvodnju komunalnih otpadnih voda, njihovo pročišćavanje i ispuštanje u prirodni prijamnik te upravljanje pripadajućim građevinama, obavlja javni isporučitelj vodnih usluga "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Ogulin.

Sustav javne odvodnje u okviru Aglomeracije Josipdol djelomično je izgrađen na području naselja Josipdol, Munjava i Oštarije. U središnjem dijelu Josipdola izveden je i sustav oborinske odvodnje.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u blizini hotela "Josipdol" trenutačno nije u funkciji, zbog čega je potrebno daljnji razvoj sustava javne odvodnje uskladiti s planiranim rješenjima prikupljanja i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda. Oborinske vode iz središnjeg dijela Josipdola odvode se postojećim sustavom u vodotok Munjavu.

U naseljima koja nisu obuhvaćena sustavom javne odvodnje odvodnja komunalnih otpadnih voda rješava se putem individualnih sustava odvodnje, koji uključuju sabirne jame i druge odgovarajuće uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. Takvi sustavi zastupljeni su u naseljima Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Modruš, Munjava Modruška, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Skradnik, Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac. Individualni sustavi odvodnje moraju biti izvedeni i održavani na način kojim se osigurava zaštita tla, podzemnih i površinskih voda od onečišćenja, sukladno važećim propisima.

Daljnji razvoj sustava odvodnje usmjeren je na proširenje javne odvodnje i postupno povezivanje odgovarajućih dijelova sustava s Aglomeracijom Ogulin, u skladu s planskom i projektnom dokumentacijom te utvrđenim tehničkim mogućnostima.

Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom na području Općine Josipdol organizirano je u okviru sustava gospodarenja otpadom Karlovačke županije. Na području Općine ne postoji odlagalište komunalnog otpada, već se komunalni otpad organizirano prikuplja i odvozi na zbrinjavanje izvan područja Općine.

Dugoročno rješenje obrade miješanog komunalnog otpada temelji se na sustavu Centra za gospodarenje otpadom (CGO) Babina gora, smještenog na području Grada Karlovca. U sklopu županijskog sustava nalazi se i pretovarna stanica u Ogulinu, preko koje se omogućuje prihvat i daljnji prijevoz otpada prema Centru.

Odvojeno prikupljanje posebnih kategorija komunalnog otpada na području Općine osigurava se, među ostalim, putem mobilnog reciklažnog dvorišta. Njegovim korištenjem stanovnicima se omogućuje odvojeno predavanje različitih vrsta otpada, uključujući opasni komunalni otpad, papir, metal, plastiku, staklo, tekstil i druge posebne kategorije otpada. Sustav prikupljanja potrebno je kontinuirano unaprjeđivati u skladu s potrebama stanovništva i važećim propisima.

Na području Općine potrebno je provoditi mjere sprječavanja nepropisnog odbacivanja otpada te sanirati lokacije na kojima je otpad nepropisno odložen, uz posebnu pozornost zaštiti tla, voda i prirodnih vrijednosti.

Daljnji razvoj usmjerava se na povećanje udjela odvojeno prikupljenog otpada, smanjenje količina miješanog komunalnog otpada, poticanje ponovne uporabe i recikliranja te uključivanje stanovništva u odgovorno postupanje s otpadom.

Planiranje i provedba mjera temelje se na Zakonu o gospodarenju otpadom i drugim važećim propisima te dokumentima gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Klinča Sela, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).[5]

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
3. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95)
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava kopnenog prometa i inspekcije, HR10000 Zagreb, Prisavlje 14
16. Ministarstvo financija, Carinska uprava, HR10000 Zagreb, A. Humboldta 4A
17. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR10000 Zagreb, Donje Svetice 38
18. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
20. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
23. PODUZETNIČKA ZONA OGULIN d.o.o., HR-47300 Ogulin, Otok Oštarski 4e
24. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14
25. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8
26. Općina Tounj, HR-47264 Tounj, Linije 3b
27. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12
28. Općina Plaški, HR-47304 Plaški, 143. Domobranske pukovnije 5
29. Grad Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11
30. Općina Josipdol, HR-47303 Josipdol, Ogulinska ulica 12
31. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
33. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
34. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A

[5] OPĆINA JOSIPDOL, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove (dopis KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8 od 17. 7. 2025. godine)

35. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika kbr6
36. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
37. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
38. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
39. MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a
40. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
41. Državni hidrometeorološki zavod, HR10000 Zagreb, Grič 3
42. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
43. Općina Brinje, HR-53260 Brinje, Frankopanska 33
44. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
45. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, HR-47300 Karlovac, Jurja Križanića 30
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47300 Karlovac, Jurja Križanića 11
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. Državni zavod za statistiku, Područna služba za statistiku Rijeka, Ispostava Karlovac, HR47000 Karlovac, Jurja Haulika 1

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb, Grič 3 (KLASA: 350-01/25-01/07, URBROJ: 554-01/03-25-2 OD 16. 7. 2025.)	Navode da je na dijelu k.č.br. 149/4, k.o. Josipdol izgrađena Kišomjerna meteorološka postaja Josipdol te da sukladno Odluci o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za RH postoje ograničenje u I. zoni zaštite koje glasi: "na udaljenosti 50 m u svim smjerovima od motrilišta (ograđeno zemljište meteorološke postaje), zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveča i zgrada, zabranjena svaka izgradnja, urbanistički zaštićeno."
2.	Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, Zagreb, Šubićeva 29 (obavijest putem e-maila od)	Navode da nisu nadležni, odnsono da ne sudjeluju u izradi izmjene i dopune PPUO Josipdol.
3.	Državni zavod za statistiku, Područna služba za statistiku Rijeka, Ispostava Karlovac, Karlovac, Jurja Haulika 1 (KLASA: 958-01/25-01/01, URBROJ: 555-01-12-03-02-25-2 od 22. 7. 2025.)	Upućuju da je sve podatke moguće preuzeti na službenim stranicama Državnog zavoda za statistiku.
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Karlovac, Vladka Mačeka 44 (broj: 4017001/3184/25AK od 24. 7. 2025.)	Daju se smjernice za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja elektroenergetike, koje obuhvaćaju mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica (TS), razvoj i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, određivanje zaštitnih koridora dalekovoda i uvjeta korištenja prostora unutar njih te obrazloženje postojećeg načina napajanja Općine Josipdol.
5.	HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb (KLASA: 700/25-07/960, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-08 od 19. 8. 2025.)	Navode postojeće i planirane visokonaponske dalekovode i transformatorske stanice na području Općine Josipdol te dostavljaju smjernice za njihovo planiranje. U tekstualnom dijelu Plana potrebno je navesti sve postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja te izvršiti manje korekcije vrijednosti zaštitnih koridora. U grafičkom dijelu potrebno je provjeriti i uskladiti trase svih visokonaponskih dalekovoda prema dostavljenim vektorskim podacima. Prilikom redefiniranja građevinskih područja potrebno je uvažiti postojeće i planirane elektroprijenosne objekte i njihove zaštitne koridore, uz ograničenje širenja građevinskih područja do granice zaštitnog koridora planiranog DV 2 × 400 kV TS Lika - TS Tumbri - RP Veleševec.
6.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, 47300 Ogulin, B.Frankopana 12 (očitovanje e-mail od 18. 8. 2025.)	Očituju se po dvije točke izmjena Plana (Rasadnik UŠP Ogulin i nepodudarnost podataka u Planu i stvarnog stanja na terenu). Dostavljaju grafičke prikaze.
7.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/25-01/385, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 22. 7. 2025.)	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga te očitovanja i zahtjeve operatera.
8.	Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, S. Širole 4 (KLASA: 350-01/24-01/22, URBROJ: 4211-100-25-18 od 23. 7. 2025.)	Navode smjernice kojih se potrebno pridržavati prilikom izrade Plana te ih ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana.
9.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb, Vončinina ulica 3 (KLASA: 350-02/25-01/212, URBROJ: 345-400-440-441/428-25-03 od 25. 7. 2025.)	Navode zahtjeve da se postojeće državne ceste ucrtaju i označe sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta. Navode zahtjeve u pogledu planiranih ili rekonstrukcije postojećih priključaka na državnu cestu te poštivanje zaštitnog pojasa uz cestu. Za planiranu izgradnju brze ceste Popovača-Sisak-Glina-Ogulin dostavljaju trasu u digitalnom formatu.
10.	Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22 (KLASA: 350-02/25-01/0000352, URBROJ: 374-21-2-25-4 od 8. 8. 2025.)	Navode da se na području Općine Josipdol nalaze zone sanitarne zaštite tri vodocrpilišta koja su u nadležnosti JIVU Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac. Treba ucrtati zone sanitarne zaštite vodocrpilišta. Dostavljaju grafički prikaz.

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
11.	HŽ Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 (broj i znak: 4889-1/25; 1.3.1 LM od 25. 7. 2025., broj i znak: HZI-DMS-000003125; 1.3.1 LM od 26. 10. 2026.)	Navode postojeću željezničku infrastrukturu na području Plana te navode plan razvoja željezničke infrastrukture. Nadalje navode korekcije u tekstualnom dijelu Plana te dostavljaju podlogu - pripremljenu kartu u DWG formatu s postojećom i planiranom željezničkom infrastrukturom koju treba unijeti u grafički prikaz. Upućuju na Zakone koje treba poštivati pri izradi Plana. Naknadno je dopunjen zahtjev korigiranim idejnim rješenjem trase (digitalno).
12.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac (KLASA: 612-08/25-10/0366, URBROJ: 532-05-02-09/3-25-02 od 15. 9.2025.)	Navode da je pri izradi izmjene i dopune Plana potrebno koristiti aktualnu konzervatorsku studiju Općine Josipdol koju je potrebno nadopuniti podacima iz Registra kulturnih dobara RH.
13.	Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1 (KLASA: 350-01/25-02/135, URBROJ: 512M5-01-01-02-25-6 od 25. 8. 2025.)	Obavještaju da nije došlo do promjena na području obuhvata Plana te potrebno zadržati ranije definirane zone posebne namjne te zaštitne i sigurnosne zone za vojni poligon "Eugen Kvaternik" u Slunju.
14.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78. P.P. 1034, Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/562, URBROJ: 525-06/197-25-2 od 8. 8. 2025.)	Navode potrebu usklađivanja Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, obrazlaganja eventualnog uvrštavanja poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje te provjere i usklađivanja namjene i bonitetne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Također ističu potrebu zaštite dugogodišnjih nasada i površina pod staklenicima i plastenicima, sprječavanja neprimjerene gradnje na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, osobito stambenih i turističkih objekata, te onemogućavanja prenamjene poljskih kućica u stambene i turističke objekte. Naglašavaju i potrebu korištenja službenih ARKOD podataka i odgovarajućih podloga za procjenu boniteta poljoprivrednog zemljišta.
15.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (KLASA: 940-01/25-03/874, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 18. 8. 2025.)	Traže da se za zemljište u vlasništvu RH dostavi kartografski prikaz te tablični prikaz promjene GP naselja (smanjenje i povećanje) i namjena te smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).
16.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6 (KLASA: 245-02/25-11/376, URBROJ: 511-01-377-25-2 od 23. 7. 2025.)	Navode da uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja potrebno je voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.
18.	PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a (Klasa: PL/25-01/2452, UR.BR. 251-803-R/AĆ-25-02 od 29. 7. 2025.)	Navode magistralne plinovode u svom vlasništvu te napominju da se kod prenamjene površina i proširenja građevinskih područja uvažavaju zahtjevi i propisi Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport te u grafičkom prikazu prikaže zaštitni pojas. Dostavili su digitalne podatke za potrebe grafičkog prikaza.
19.	Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11 (KLASA: 350-02/25-01/16, URBROJ: 2133-86-01/01-25-3 od 29. 7. 2025.)	Iz Prostornog plana Karlovačke županije izdvajaju posebnosti vezane uz Općinu Josipdol kojih se treba pridržavati u izradi Izmjene i dopune Plana sukladno zakonskim propisima, PPKŽ i uvjetima javnopravnih tijela te prikazati u grafičkom dijelu.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Suvremeni problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze ponajprije iz neodgovarajućeg korištenja prostora i nedostatne razine njegove zaštite. Istodobno, promjene u zemljišno-vlasničkim odnosima te razvoj tržišnog gospodarstva mijenjaju pristup i metode prostornog planiranja. Zbog toga su Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđene temeljne smjernice za uređenje prostora na razini države i njezinih prostornih cjelina.

Temeljni ciljevi daljnjeg prostornog razvitka proizlaze iz relevantnih važećih prostornih planova više razine, uključujući Prostorni plan Karlovačke županije te Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao i iz analize dosadašnjih planskih rješenja na području Općine Josipdol.

Očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša, uključujući njihovu identifikaciju i sanaciju ugroženih dijelova, predstavljaju osnovne ciljeve daljnjeg razvoja Općine. Jedan od ključnih ciljeva očuvanja prostornog identiteta jest zadržavanje prirodnih predjela u što većoj mjeri.

S aspekta očuvanja prostornog identiteta, osnovni cilj je očuvanje i unapređenje prostorne cjelovitosti područja županije. U planiranju se, uz prirodne značajke, uzimaju u obzir i strukturna obilježja prostora, što uključuje unutarnju raznolikost, povezanost i međusobnu usklađenost prostornih cjelina te očuvanje krajobraznog identiteta.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati ekološku cjelovitost i raznolikost prostora Općine, a razvoj usmjeravati prema načelu prikladnosti prostora za određene djelatnosti u skladu s njegovim osnovnim obilježjima. Time se izbjegava gubitak prepoznatljivih prostornih vrijednosti te se primjenjuju razvojni modeli prilagođeni lokalnim specifičnostima.

Mjere demografskog razvoja, utvrđene Strategijom i Programom prostornog razvoja Republike Hrvatske, usmjerene su na ublažavanje negativnih demografskih trendova te osiguranje uravnoteženog kretanja stanovništva, uključujući prirodno kretanje, migracije i ravnomjerniji prostorni raspored stanovništva.

Posebno se potiče razvoj srednjih i manjih naselja u prostorno osjetljivim područjima, osobito u brdsko-planinskim i rijetko naseljenim prostorima.

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol ne mijenjaju se temeljne koncepcijske postavke niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine, već se osigurava kontinuitet planskog pristupa utvrđen važećim Planom. Istodobno se provodi usklađenje s važećim zakonskim propisima, prostornim planovima višeg reda te aktualnim razvojnim potrebama i sektorskim dokumentima.

Slijedom navedenog, osnovni ciljevi preuzeti iz važećeg Plana zadržavaju se u cijelosti, uz njihovu stručnu doradu i dopunu relevantnim podacima, kako bi bili u potpunosti usklađeni s aktualnim prostornim, infrastrukturnim i društveno-gospodarskim potrebama Općine Josipdol te predstavljali kvalitetnu osnovu za daljnje planiranje i provedbu zahvata u prostoru.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Osnovni ciljevi prostornog uređenja županijskog značaja definirani su Prostornim planom Karlovačke županije.

Zaštita okoliša u okviru prostornog planiranja predstavlja važan preduvjet očuvanja prostornih vrijednosti i postizanja više razine kvalitete života. Potrebno je osigurati racionalno korištenje prostora te uskladiti planirane zahvate s načelima održivog razvoja i zahtjevima zaštite okoliša, uz istodobno omogućavanje uravnoteženog razvoja Općine.

Jedan od temeljnih ciljeva jest održivi razvoj naselja, za čije je ostvarenje potrebno:

- unaprijediti kvalitetu fizičkog, gospodarskog i socijalnog okruženja
- očuvati prirodne krajobraze i biološku raznolikost te osigurati da se planiranim aktivnostima ne narušavaju prirodni procesi
- utvrditi mjere zaštite i unapređenja prostornih vrijednosti te sanacije degradiranih dijelova prostora
- osigurati odgovarajuće mjere zaštite ruralnog prostora, pojedinih naselja i vrijednih građevinskih cjelina
- zaštititi i očuvati kulturno-povijesne vrijednosti, uključujući sakralne i druge značajne građevine
- osigurati razvoj i opremanje prostora potrebnom infrastrukturom
- planirati nove i unapređivati postojeće prometne koridore uz racionalno korištenje prostora
- osigurati prostorne preduvjete za razvoj željezničke infrastrukture u skladu s planskim dokumentima višeg reda
- poticati primjenu suvremenih komunikacijskih i digitalnih tehnologija uz racionalno korištenje prostora
- očuvati postojeća izvorišta vode za piće kao strateški resurs te provoditi mjere zaštite i sanacije izvorišta i njihovih slivnih područja
- spriječiti daljnje onečišćenje podzemnih i površinskih voda te unaprijediti njihovo stanje provedbom odgovarajućih mjera zaštite i pročišćavanja otpadnih voda, uključujući izgradnju i unapređenje uređaja za pročišćavanje.

Prioriteti u području zaštite okoliša odnose se na provedbu mjera sanacije onečišćenih i degradiranih dijelova prostora, osobito u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, te na kontinuirano praćenje stanja okoliša i unapređenje sustava zaštite prirodnih resursa.

Uvjeti i smjernice za utvrđivanje lokacija građevina za gospodarenje otpadom temelje se na vrednovanju prostornih značajki lokacije, uključujući geološka i hidrogeološka obilježja terena, prirodne uvjete, gospodarske i društvene okolnosti te mogućnost osiguranja odgovarajuće zaštite okoliša. Odabir lokacije i provedba zahvata moraju biti usklađeni s važećim propisima, uz provedbu propisanih postupaka procjene utjecaja na okoliš, kada je ona obvezna, te odgovarajuće uključivanje javnosti.

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

S obzirom na to da svih 14 naselja na području Općine Josipdol imaju pretežito stambenu i poljoprivrednu namjenu te nemaju razvijene funkcije od županijskog ili šireg regionalnog značaja, jedan od temeljnih ciljeva ovoga Plana jest unapređenje postojećih i razvoj novih središnjih i pratećih funkcija naselja. To se osobito odnosi na trgovinu, uslužne djelatnosti, proizvodne i poslovne sadržaje, javne i društvene djelatnosti, obrazovanje, zdravstvo, sport i rekreaciju te druge sadržaje koji pridonose kvaliteti života stanovništva i održivom razvoju prostora.

Razvoj građevinskih područja potrebno je usmjeravati na način kojim se sprječava njihovo linearno širenje uz državne ceste i druge prometnice višeg reda. Prednost je potrebno dati revitalizaciji, obnovi i rekonstrukciji postojećih izgrađenih dijelova naselja te korištenju neizgrađenih i nedovoljno iskorištenih površina unutar postojećih građevinskih područja, uz racionalno korištenje prostora i očuvanje vrijednih poljoprivrednih i prirodnih površina.

Prostor Općine obilježavaju prirodne, krajobrazne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti koje predstavljaju važan razvojni potencijal. Jedan od osnovnih ciljeva prostornog razvoja stoga je njihovo

očuvanje i održivo korištenje, uz sprječavanje degradacije prostora i narušavanja njegovih prepoznatljivih obilježja.

Oblikovanje naselja i građevina, njihov smještaj u prostoru te arhitektonsko oblikovanje potrebno je usklađivati s obilježjima prirodnog i izgrađenog okoliša te lokalnom graditeljskom tradicijom. Pritom je potrebno poticati primjenu načela održive gradnje, energetske učinkovitosti i klimatske otpornosti te kvalitetnih arhitektonskih rješenja primjerenih lokalnom kontekstu.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti očuvanju kulturnih dobara, povijesnih jezgri naselja, tradicijskih građevina i vrijednih ruralnih ambijenata te sprječavanju propadanja i napuštanja postojeće graditeljske baštine. U tom smislu potrebno je poticati obnovu i revitalizaciju postojećeg građevinskog fonda te očuvanje vrijednih elemenata kulturnog krajolika.

Jedan od osnovnih ciljeva prostornog razvoja jest očuvanje i jačanje identiteta naselja na području Općine Josipdol kao ruralnih naselja, uz daljnji razvoj naselja Josipdol kao općinskog središta u kojem se koncentriraju upravne, društvene, javne i gospodarske funkcije od lokalnog značaja.

Daljnji ciljevi razvoja su:

- definiranje sustava naselja i mjera za njihov uravnotežen razvoj, uz unapređenje mreže javne i društvene infrastrukture te osiguravanje prostornih uvjeta za razvoj odgojno-obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, sportskih, vjerskih, upravnih i drugih javnih i društvenih sadržaja, kao i sadržaja opskrbe i usluga
- očuvanje neizgrađenih prostora racionalnim planiranjem građevinskih područja uz uvažavanje povijesnog razvoja i prostornih obilježja naselja, jasno razgraničenje površina različitih namjena te osiguravanje prostornih uvjeta za razvoj gospodarskih, proizvodnih, poslovnih, turističkih, sportsko-rekreacijskih, komunalnih i drugih sadržaja, uz očuvanje poljoprivrednog zemljišta, šuma i drugih vrijednih prirodnih prostora
- razvoj održivih oblika turizma, osobito ruralnog, aktivnog, izletničkog i drugih oblika turizma temeljenih na prirodnim i kulturnim vrijednostima prostora;
- daljnje jačanje funkcije naselja Josipdol kao administrativnog, društvenog i gospodarskog središta Općine.

Razvoj infrastrukturnih sustava, uključujući cestovni i željeznički promet, elektroenergetsku prijenosnu i distribucijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu, sustave vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, zaštite od štetnog djelovanja voda te ostalu komunalnu infrastrukturu, potrebno je usmjeravati na očuvanje, modernizaciju, rekonstrukciju i dogradnju postojećih sustava u skladu s razvojnim potrebama Općine. Pritom je potrebno osigurati propisane zaštitne koridore, uvažavati postojeće stanje u prostoru te voditi računa o zaštiti prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Osnovni ciljevi razvoja prometne i komunalne infrastrukture su:

- unapređenje kvalitete života stanovništva izgradnjom, rekonstrukcijom i modernizacijom prometne, komunalne i druge infrastrukture;
- osiguravanje održivog upravljanja prirodnim resursima te unapređenje zaštite voda, tla, zraka i prirode;
- unaprjeđenje sustava javne vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, u skladu s načelima integralnog upravljanja vodama;
- sanacija i komunalno opremanje nedostatno opremljenih dijelova građevinskih područja;
- osiguravanje prostornih uvjeta za razvoj prometne, vodoopskrbne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture te drugih infrastrukturnih sustava;
- unapređenje uvjeta za sigurno odvijanje cestovnog prometa te razvoj pješačke i biciklističke infrastrukture, uz poticanje održivih oblika mobilnosti.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

Na području Općine Josipdol najveći dio prostora zauzimaju šume, poljoprivredno zemljište i vodni resursi, koji predstavljaju temeljne prirodne vrijednosti te važan razvojni potencijal Općine. Jedan od osnovnih ciljeva ovoga Plana jest njihovo očuvanje, zaštita i održivo korištenje, pri čemu se osobita pozornost posvećuje sprječavanju neopravdanog zauzimanja vrijednih prirodnih površina izgradnjom.

Racionalno korištenje prirodnih resursa ostvaruje se:

- očuvanjem uravnoteženog odnosa između šumskih površina, poljoprivrednog zemljišta, vodnih površina i građevinskih područja
- usmjeravanjem razvoja na već izgrađene i komunalno opremljene dijelove građevinskih područja te ograničavanjem neopravdanog širenja građevinskih područja
- određivanjem namjene prostora u skladu s prirodnim obilježjima, krajobraznim vrijednostima i razvojnim potencijalima
- jasnim utvrđivanjem uvjeta i mogućnosti gradnje izvan građevinskih područja, uz zaštitu prirodnih resursa i krajobraza
- očuvanjem prirodnih i kulturno-povijesnih krajobraznih obilježja te identiteta ruralnog prostora;
- racionalnim planiranjem prometne i ostale infrastrukturne mreže uz najmanje moguće zahvate u vrijednim prirodnim područjima.

Održivo upravljanje prirodnim resursima temelji se na načelima održivog razvoja, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, prilagodbe klimatskim promjenama te odgovornog korištenja prostora radi zadovoljavanja potreba sadašnjih i budućih generacija.

Šume

Šume predstavljaju jedan od najvrjednijih prirodnih resursa Općine te imaju gospodarsku, ekološku, zaštitnu, krajobraznu i društvenu funkciju. Cilj je očuvati njihovu površinu, prirodnu strukturu i sve općekorisne funkcije šuma kao važnog elementa identiteta prostora.

Potrebno je:

- očuvati postojeće šumske površine te osigurati njihovo održivo gospodarenje u skladu s posebnim propisima
- očuvati manje šumske cjeline, šumarke, živice i druga krajobrazna obilježja koja doprinose ekološkoj povezanosti prostora
- planirati prometnu i ostalu infrastrukturu na način kojim se izbjegava nepotrebna fragmentacija šumskih ekosustava
- poticati korištenje šuma za rekreaciju, boravak u prirodi, edukaciju i razvoj održivih oblika turizma, uz očuvanje njihovih prirodnih vrijednosti
- unaprijediti održivo gospodarenje privatnim šumama.

Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište predstavlja vrijedan prirodni resurs i temelj razvoja održive poljoprivredne proizvodnje. Potrebno je očuvati tradicionalni krajobraz koji karakterizira mozaik oranica, travnjaka, pašnjaka, voćnjaka, šuma i drugih prirodnih površina.

Potrebno je:

- štititi osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku;
- ograničiti širenje građevinskih područja na površine najviše bonitetne vrijednosti;
- sprječavati prenamjenu poljoprivrednog zemljišta koja nije opravdana razvojnim potrebama utvrđenima prostornim planom;
- omogućiti gradnju građevina i zahvata u funkciji poljoprivredne proizvodnje u skladu s prostornim planom i posebnim propisima;
- poticati održivo gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, povećanje obrađenih površina te razvoj konkurentne i okolišno prihvatljive poljoprivredne proizvodnje;
- očuvati tradicijske načine korištenja prostora koji doprinose očuvanju kulturnog krajolika;

- stvarati prostorne pretpostavke za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te ublažavanje depopulacijskih procesa u ruralnim područjima;
- poticati razvoj specifičnih oblika poljoprivredne proizvodnje prilagođenih prirodnim obilježjima prostora.

Vode

Za područje Općine Josipdol od osobitog je značaja očuvanje površinskih i podzemnih voda, prirodnih vodotoka te njihovih obalnih područja kao važnih sastavnica ekološke mreže i krajobraza.

Planiranje zahvata u prostoru potrebno je provoditi u skladu s načelima integralnog upravljanja vodama, uz očuvanje prirodne dinamike vodotoka, vodnih i o vodama ovisnih ekosustava te smanjenje rizika od poplava.

Potrebno je:

- štititi površinske i podzemne vode od onečišćenja te očuvati njihovo dobro stanje;
- očuvati prirodna korita vodotoka, obalni vegetacijski pojas i retencijske površine gdje god je to moguće
- planirati mjere zaštite od bujičnih i drugih štetnih voda primjenom tehničkih i prirodnih rješenja, uz uvažavanje prirodnih obilježja prostora
- zahvate uređenja vodotoka planirati na način kojim se najmanje narušavaju prirodne, krajobrazne i ekološke vrijednosti
- prije planiranja značajnijih zahvata u vodnom režimu osigurati odgovarajuće stručne podloge, uključujući procjenu njihovih mogućih utjecaja na okoliš i prirodu
- očuvati prirodne inundacijske površine i omogućiti njihovu funkciju u zaštiti od poplava, gdje je to moguće.

Mineralne sirovine

Ležišta mineralnih sirovina potrebno je koristiti racionalno i u skladu s načelima održivog gospodarenja prostorom.

Potrebno je:

- štititi evidentirana i potvrđena ležišta mineralnih sirovina od zahvata koji bi onemogućili njihovo buduće korištenje;
- eksploataciju planirati u skladu s prostornim mogućnostima, zaštitom okoliša i interesima lokalne zajednice;
- ograničiti prostorni obuhvat i trajanje eksploatacije na najmanju potrebnu mjeru;
- osigurati sanaciju i krajobraznu obnovu eksploatacijskih polja nakon završetka eksploatacije te njihovo privođenje novoj namjeni u skladu s prostornim planom.

Načela održivog korištenja i uređenja prostora

Uređenje naselja potrebno je temeljiti na racionalnom korištenju prostora, očuvanju njihovih prepoznatljivih obilježja te osiguravanju uvjeta za kvalitetan život stanovništva. Razvoj građevinskih područja potrebno je usmjeravati na dovršavanje, obnovu i funkcionalno unapređenje postojećih naselja, uz prioritetno korištenje već izgrađenih i infrastrukturno opremljenih površina.

Planiranjem građevinskih područja potrebno je osigurati primjerenu gustoću izgradnje, učinkovito korištenje zemljišta te dostatne površine za razvoj javnih i društvenih sadržaja, zelenih površina, prometne i komunalne infrastrukture te drugih sadržaja potrebnih za kvalitetno funkcioniranje naselja.

Izgradnju izvan građevinskih područja potrebno je ograničiti na zahvate dopuštene posebnim propisima i ovim Planom, pri čemu se mora spriječiti nekontrolirano širenje izgradnje, stvaranje novih neprimjerenih izdvojenih građevinskih cjelina i linearna izgradnja uz državne, županijske i lokalne ceste, vodotoke te na drugim prostorno osjetljivim područjima.

Građevine izvan građevinskih područja potrebno je smještati i oblikovati na način kojim se čuvaju prirodna obilježja prostora, vrijedni krajobrazi, šumske površine i poljoprivredno zemljište te očuva karakter ruralnog prostora. Pri planiranju takvih zahvata potrebno je voditi računa o prometnoj dostupnosti, mogućnostima komunalnog opremanja, zaštiti voda, odgovarajućem zbrinjavanju otpadnih voda i gospodarenju otpadom, u skladu s posebnim propisima.

Planiranje prometne, energetske, vodnokomunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je provoditi koordinirano i međusobno usklađeno, uz uvažavanje razvojnih potreba pojedinih infrastrukturnih sustava. Nove infrastrukturne koridore potrebno je, kada to dopuštaju prostorni i tehnički uvjeti, usmjeravati uz postojeće prometne i infrastrukturne koridore radi smanjenja fragmentacije prostora te očuvanja šumskih površina, vrijednog poljoprivrednog zemljišta, prirodnih ekosustava i krajobraznih vrijednosti.

Prostore namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina potrebno je koristiti u skladu s načelima održivog gospodarenja prostorom, uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite okoliša tijekom eksploatacije te obveznu sanaciju i krajobraznu obnovu prostora nakon završetka eksploatacije.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Očuvanje ekološke stabilnosti prostora temelji se na zaštiti prirodnih resursa, očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti te održivom korištenju prostora u skladu s njegovim prirodnim obilježjima i nosivim kapacitetom. Planiranjem korištenja prostora potrebno je uskladiti razvojne potrebe s ciljevima zaštite okoliša i prirode kako bi se očuvale prirodne vrijednosti i povećala otpornost prostora na klimatske promjene.

Pri planiranju korištenja prostora potrebno je uskladiti zahtjeve različitih djelatnosti, uključujući stanovanje, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, turizam i rekreaciju, prometnu, energetsku, vodnogospodarsku i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te gospodarenje otpadom. Pritom je potrebno očuvati prirodne vrijednosti, ekološku povezanost prostora, kakvoću okoliša i prepoznatljiva krajobrazna obilježja.

Zaštita prirodnih resursa obuhvaća očuvanje tla, voda, šuma, zraka, klime, mineralnih sirovina te biljnog i životinjskog svijeta, uz racionalno korištenje prostora kojim se ne narušava prirodna ravnoteža. Pri planiranju razvoja potrebno je davati prednost međusobno usklađenim i komplementarnim načinima korištenja prostora te izbjegavati zahvate koji mogu izazvati značajne negativne utjecaje na okoliš.

Zaštita tla ostvaruje se:

- racionalnim korištenjem građevinskih područja, njihovim planskim popunjavanjem i obnovom te ograničavanjem nepotrebnog širenja izgradnje;
- očuvanjem vrijednog poljoprivrednog zemljišta od neopravdane prenamjene;
- uspostavom učinkovitog sustava gospodarenja otpadom, uključujući odvojeno prikupljanje, oporabu i recikliranje otpada;
- sanacijom lokacija onečišćenih nepropisnim odlaganjem otpada te sprječavanjem nastanka novih lokacija takve namjene.

Poljoprivredne površine potrebno je očuvati kao važan prirodni i gospodarski resurs te sastavni dio prepoznatljivog ruralnog i kulturnog krajolika, uz poticanje njihova održivog korištenja.

Šumske površine potrebno je očuvati u što većoj mjeri, uz osiguravanje održivog gospodarenja i očuvanja svih općekorisnih funkcija šuma. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti očuvanju cjelovitosti šumskih kompleksa, manjih šumskih cjelina, živica i drugih prirodnih obilježja koja pridonose ekološkoj povezanosti prostora, zaštiti tla od erozije, regulaciji vodnog režima i očuvanju biološke raznolikosti. Gdje to dopuštaju prirodni uvjeti, potrebno je poticati obnovu autohtonih šumskih sastojina.

Kakvoću zraka potrebno je očuvati poticanjem primjene okolišno prihvatljivih tehnologija, povećanjem energetske učinkovitosti, korištenjem obnovljivih izvora energije i razvojem održive mobilnosti te provedbom mjera za sprječavanje i smanjenje emisija onečišćujućih tvari.

Zaštitu voda potrebno je osigurati očuvanjem površinskih i podzemnih vodnih tijela, zaštitom izvorišta i vodotoka od onečišćenja te daljnjim razvojem sustava javne vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti očuvanju kakvoće voda i vodnih ekosustava te sprječavanju negativnih utjecaja zahvata u prostoru na vodni režim.

U cilju očuvanja najvrjednijih prirodnih i krajobraznih cjelina potrebno je:

- očuvati reljefna obilježja prostora, osobito dolinu vodotoka Munjave, druge vodotoke, istaknute reljefne oblike i karakteristične vizure
- očuvati neizgrađene prostore te prepoznatljivu strukturu i mjerilo ruralnog krajolika
- očuvati prirodne i krajobrazne vrijednosti te njihovu međusobnu povezanost
- poticati razvoj održivih oblika turizma i rekreacije koji se temelje na prirodnim i krajobraznim vrijednostima prostora
- pri planiranju i provedbi zahvata u vodnom režimu osigurati očuvanje prirodnih funkcija vodotoka i vodnih ekosustava te, gdje je primjenjivo, ekološki prihvatljivog protoka.

Postojeći odnos šumskih i poljoprivrednih površina predstavlja važan čimbenik ekološke stabilnosti prostora i očuvanja krajobrazne raznolikosti. Njihovo očuvanje i održivo korištenje potrebno je osigurati kroz usklađivanje gospodarskih aktivnosti s prirodnim obilježjima prostora, očuvanje ekološke povezanosti te zaštitu vrijednih prirodnih i krajobraznih cjelina.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Prostorni razvoj Općine Josipdol temelji se na načelima održivog razvoja, očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora te racionalnog korištenja prirodnih resursa, uz istodobno stvaranje prostornih preduvjeta za daljnji razvoj svih 14 naselja na području Općine.

U ostvarivanju navedenih ciljeva potrebno je usmjeriti prostorni razvoj na sljedeća područja:

Racionalno planiranje građevinskih područja

Građevinska područja potrebno je planirati uvažavajući povijesni razvoj i prostornu strukturu naselja, obilježja ruralnog prostora te postojeću izgrađenost i infrastrukturnu opremljenost. Pri određivanju građevinskih područja prednost je potrebno dati popunjavanju, obnovi i rekonstrukciji postojećih izgrađenih dijelova naselja te ograničiti njihovo neopravdano širenje na vrijedno poljoprivredno zemljište i druge prirodne površine.

Razgraničenje površina različitih namjena potrebno je planirati na način kojim se osigurava skladan odnos stambenih, gospodarskih, javnih i drugih sadržaja, uz utvrđivanje uvjeta za razvoj gospodarskih zona te jasno definiranje mogućnosti i uvjeta gradnje izvan građevinskih područja u skladu s ovim Planom i posebnim propisima.

Površine koje su se prethodnim prostornim planom nalazile unutar građevinskog područja, a koriste se kao poljoprivredno zemljište i nisu privedene planiranoj namjeni, potrebno je preispitati te, prema potrebi, prenamijeniti u poljoprivredno zemljište. Nova građevinska područja planiraju se prvenstveno na površinama koje imaju osiguran neposredan pristup javnoj prometnoj površini te na kojima je moguće osigurati odgovarajuću prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Razvoj prometne mreže unutar naselja potrebno je planirati u skladu s postojećom prostornom strukturom i tradicionalnim obrascem razvoja naselja, uz osiguravanje odgovarajuće prometne povezanosti i mogućnosti izgradnje komunalne infrastrukture.

Unaprjeđenje društvene infrastrukture

Razvoj društvene infrastrukture potrebno je usmjeriti na unapređenje dostupnosti i kvalitete javnih usluga kroz obnovu i modernizaciju postojećih građevina javne i društvene namjene te stvaranje prostornih uvjeta za razvoj odgojno-obrazovnih, predškolskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, sportskih i rekreacijskih sadržaja, čime se doprinosi podizanju kvalitete života stanovništva.

Razvoj infrastrukturnih sustava

Potrebno je osigurati prostorne uvjete i zaštitne koridore za razvoj prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, uz međusobnu usklađenost infrastrukturnih sustava, racionalno korištenje prostora i zaštitu vrijednih dijelova okoliša. Poseban naglasak potrebno je staviti na unapređenje prometne povezanosti naselja, razvoj sustava javne vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te modernizaciju ostalih infrastrukturnih sustava.

Razvoj održivih oblika gospodarstva i turizma

Potrebno je stvarati prostorne preduvjete za razvoj i modernizaciju postojećih gospodarskih djelatnosti, osobito poljoprivrede, stočarstva, šumarstva, obrtništva i malog poduzetništva, uz racionalno korištenje raspoloživih prirodnih resursa.

Razvoj turizma potrebno je temeljiti na prirodnim, krajobraznim i kulturno-povijesnim vrijednostima prostora, osobito kroz poticanje ruralnog, aktivnog, izletničkog, lovnog i drugih posebnih oblika turizma te povezivanje turističke ponude s lokalnom poljoprivrednom proizvodnjom i tradicijskim proizvodima.

Zaštita vrijednih prostora i prirodnih resursa

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti očuvanju vrijednih prirodnih i krajobraznih cjelina, kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, šuma, vodnih resursa te kulturno-povijesne baštine kao temeljnih razvojnih vrijednosti Općine. Korištenje prostora potrebno je uskladiti s njegovim prirodnim obilježjima i mogućnostima, uz sprječavanje degradacije okoliša i očuvanje prepoznatljivog identiteta ruralnog prostora.

Razvoj sustava gospodarenja otpadom

Razvoj sustava gospodarenja otpadom na području Općine Josipdol temelji se na uspostavljenom sustavu gospodarenja otpadom Karlovačke županije te važećim propisima iz područja gospodarenja otpadom. Sustav se organizira u skladu s načelima zaštite okoliša, kružnog gospodarstva i reda prvenstva gospodarenja otpadom, s ciljem smanjenja količina otpada koji se odlaže te povećanja udjela odvojeno prikupljenog i oporabljenog otpada.

Prostorni plan uvažava županijski koncept gospodarenja otpadom koji se temelji na uspostavi Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina Gora, kao središnje građevine za obradu i zbrinjavanje komunalnog otpada na području Karlovačke županije. U okviru tog sustava područje Općine Josipdol gravitira pretovarnoj stanici Galge na području Grada Ogulina, putem koje će se prikupljeni otpad transportirati prema Regionalnom centru za gospodarenje otpadom.

Na lokalnoj razini potrebno je osigurati uvjete za razvoj sustava odvojenog prikupljanja otpada, uključujući reciklažno dvorište te druge građevine i površine za gospodarenje otpadom, u skladu s potrebama stanovništva i važećim propisima. Građevine za gospodarenje otpadom planiraju se u odgovarajućim gospodarskim i komunalno-servisnim zonama, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti sanaciji lokacija onečišćenih nepropisnim odlaganjem otpada te sprječavanju nastanka novih lokacija nepropisno odloženog otpada, kroz sustav nadzora, edukaciju stanovništva i osiguravanje odgovarajuće komunalne infrastrukture.

Temeljna načela prostornog razvoja Općine

Opći cilj prostornog razvoja Općine jest ostvarivanje uravnoteženog društvenog, gospodarskog i prostornog razvoja uz očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora te osiguravanje kvalitetnih uvjeta za život i rad stanovništva u svim naseljima Općine.

Navedeni cilj ostvaruje se:

- stvaranjem prostornih preduvjeta za demografsku revitalizaciju, gospodarski razvoj i otvaranje novih radnih mjesta
- unapređenjem prometne povezanosti te funkcionalne organizacije prostora
- očuvanjem i unaprjeđenjem prirodne, krajobrazne i kulturno-povijesne baštine
- jačanjem prometne i gospodarske povezanosti Općine s regionalnim, nacionalnim i europskim razvojnim sustavima.

S gledišta korištenja prostora razvoj je potrebno usmjeravati na:

- racionalno korištenje prostora i očuvanje njegove prostorne cjelovitosti
- uvažavanje prirodnih obilježja prostora i prilagodbu zahvata lokalnim uvjetima uz smanjenje mogućih negativnih utjecaja na okoliš
- očuvanje krajobraznog identiteta kroz zaštitu prirodnih i kulturnih sastavnica prostora te karakterističnih obilježja ruralnog krajolika.

Osobitu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti najvrjednijih prirodnih resursa i krajobraznih obilježja, osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, šumskih ekosustava, vodnih resursa, neizgrađenih prostora na vizualno istaknutim lokacijama te prirodne i kulturno-povijesne baštine koja oblikuje prostorni identitet Općine.

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Polazište za planiranje čine rezultati Popisa stanovništva iz 1991., 2001., 2011. i 2021. godine, analiza dosadašnjih demografskih kretanja te ciljevi utvrđeni nacionalnim i regionalnim strateškim dokumentima, osobito Strategijom demografske revitalizacije Republike Hrvatske do 2033. godine.

Demografski razvoj Općine Josipdol obilježava dugotrajan trend smanjenja broja stanovnika, koji je dodatno izražen tijekom i nakon Domovinskog rata te uslijed procesa depopulacije, starenja stanovništva i iseljavanja, karakterističnih za većinu ruralnih područja Republike Hrvatske.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, na području Općine Josipdol živjelo je 3.419 stanovnika, što predstavlja smanjenje od 354 stanovnika u odnosu na Popis iz 2011. godine, kada je evidentirano 3.773 stanovnika. Navedeni pokazatelji potvrđuju nastavak negativnih demografskih trendova te upućuju na potrebu stvaranja prostornih preduvjeta za demografsku revitalizaciju i dugoročnu održivost razvoja Općine.

S obzirom na dugoročne demografske procese, projekcije budućeg kretanja stanovništva potrebno je promatrati kao okvirne pokazatelje jer ovise o brojnim čimbenicima, uključujući gospodarska kretanja, tržište rada, dostupnost javnih usluga, prometnu povezanost, stambene mogućnosti i ukupnu kvalitetu života.

Uloga prostornog plana nije izravno utjecati na demografska kretanja, već osigurati prostorne i infrastrukturne preduvjete koji mogu doprinijeti ublažavanju negativnih demografskih procesa i stvaranju povoljnijih uvjeta za život i rad stanovništva.

U tom smislu potrebno je:

- osigurati prostorne uvjete za razvoj gospodarstva i otvaranje novih radnih mjesta
- unaprijediti dostupnost javne i društvene infrastrukture te usluga od interesa za lokalno stanovništvo
- poticati obnovu i razvoj ruralnih naselja uz očuvanje njihovih prostornih i krajobraznih obilježja
- osigurati prostorne uvjete za razvoj stanovanja, poduzetništva, poljoprivrede, turizma i drugih djelatnosti koje mogu doprinijeti zadržavanju i privlačenju stanovništva
- unaprijediti prometnu i digitalnu povezanost te komunalnu opremljenost naselja
- očuvati prirodne i kulturne vrijednosti prostora kao važan čimbenik kvalitete života i lokalnog identiteta.

Prostorni razvoj Općine potrebno je usmjeravati na stvaranje kvalitetnih uvjeta za život svih dobnih skupina stanovništva, uz posebnu pozornost razvoju sadržaja koji doprinose ostanku mladih obitelji, poboljšanju dostupnosti javnih usluga i jačanju otpornosti ruralnog prostora na daljnje demografske izazove.

KONTINGENTI STANOVNIŠTVA OPĆINE JOSIPDOL 2021. GODINE

spol	ukupno	0 – 6 godina	0 - 14 godina	0 - 17 godina	0 - 19 godina	žene u fertilnoj dobi		radno sposobno stanovništvo (15 – 64 godine)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	prosječna starost	indeks starenja	koef. starosti
						svega (15 – 49 godina)	od toga 20 - 29 godina							
sv.	3.419	257	540	633	700	-	-	2.132	1.067	747	359	44,2	152,4	31,2
m	1.716	122	274	316	346	-	-	1.120	495	322	128	43,2	143,1	28,8
ž	1.703	135	266	317	354	640	185	1.012	572	425	231	45,3	161,6	33,6

Izvor: Kontigenti stanovništva po gradovima/općinama, popis 2021. (Državni zavod za statistiku)

STAMBENI FOND OPĆINE JOSIPDOL 2021. GODINE

ukupni broj stanova/ POVRŠINA (m^2)	stanovi za stalno stanovanje			stanovi koji se koriste povremeno		
	Ukupan broj stanova za stalno stanovanje/ površina (m^2)	Nastanjenjeni stanovi/ površina (m^2)	Nenastanjeni stanovi/površina (m^2)	Za odmor/ površina (m^2)	U vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi /površina (m^2)	Stan u kojem se obavlja samo poslovna dj./ površina (m^2)
2.001 **165.418**	1.863 156.128	1.215 115.211	648 40.917	119 7.959	4 245	15 1.086

Izvor: Podaci iz DZS, Popis stanovništva 2021. godine - Stanovi prema načinu korištenja po gradovima/općinama, popis 2021.

Prema podacima Popisa stanovništva 2021. godine, Općinu Josipdol obilježavaju nepovoljna demografska kretanja, koja se očituju u kontinuiranom smanjenju broja stanovnika, izraženom procesu starenja stanovništva te smanjenju udjela mlađeg i radno sposobnog stanovništva. Prosječna starost stanovništva iznosi 44,2 godine, indeks starenja 152,4, dok udio stanovništva starijeg od 65 godina iznosi približno 21,8 % ukupnog stanovništva, što potvrđuje nepovoljnu dobnu strukturu i izražen proces demografskog starenja.

Podaci o stambenom fondu pokazuju da je na području Općine evidentiran ukupno 2.001 stan, od čega se 1.863 stana koristi za stalno stanovanje. Od ukupnog broja stanova namijenjenih stalnom stanovanju nastanjeno je 1.215 stanova (65,2 %), dok je 648 stanova nenastanjeno. Prosječna površina nastanjenog stana iznosi približno 94,8 m². Za povremeno stanovanje koristi se 119 stanova, dok se manji broj stanova koristi tijekom sezonskih poljoprivrednih radova ili isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti.

Navedeni pokazatelji upućuju na značajan udio postojećeg stambenog fonda koji nije u funkciji stalnog stanovanja, što predstavlja potencijal za obnovu, rekonstrukciju i ponovno stavljanje u funkciju postojećih građevina. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti naseljima zahvaćenima depopulacijom, u kojima aktiviranje postojećeg stambenog fonda može pridonijeti revitalizaciji naselja i racionalnijem korištenju prostora.

U skladu s uočenim demografskim i prostornim obilježjima, prostornim planiranjem potrebno je stvarati preduvjete za:

- unapređenje kvalitete stanovanja i životnog standarda stanovništva
- razvoj javne i društvene infrastrukture te komunalne i prometne opremljenosti naselja
- ublažavanje negativnih demografskih trendova stvaranjem prostornih uvjeta za zadržavanje postojećeg i privlačenje novog stanovništva
- učinkovito korištenje postojećeg stambenog fonda i obnovu postojećih građevina
- uravnotežen prostorni razvoj svih naselja Općine.

Polazeći od prirodnih resursa, prometnog položaja i razvojnih potencijala Općine, prostorni razvoj potrebno je usmjeravati na jačanje gospodarskih djelatnosti koje mogu doprinijeti povećanju zaposlenosti i kvaliteti života stanovništva, osobito:

- razvoj održive poljoprivrede, s naglaskom na učinkovito korištenje poljoprivrednog zemljišta, proizvodnju hrane više dodane vrijednosti te razvoj ekološke i drugih oblika održive poljoprivredne proizvodnje
- razvoj proizvodnih, prerađivačkih i poslovnih djelatnosti, osobito malog i srednjeg poduzetništva, uz primjenu okolišno prihvatljivih tehnologija
- razvoj uslužnih djelatnosti, obrta, ruralnog turizma i drugih djelatnosti koje se temelje na lokalnim razvojnim potencijalima i doprinose diversifikaciji gospodarstva.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Temeljni cilj prostornog razvoja Općine Josipdol jest uspostava uravnotežene prostorno-razvojne strukture koja omogućuje održiv gospodarski razvoj, povećanje zaposlenosti, jačanje lokalnog poduzetništva i učinkovito korištenje prirodnih i prostornih resursa, uz očuvanje okoliša i prepoznatljivih krajobraznih vrijednosti.

Gospodarski razvoj potrebno je usmjeravati na djelatnosti koje proizlaze iz prirodnih obilježja, raspoloživih resursa i prometnog položaja Općine, uz međusobno povezivanje pojedinih gospodarskih sektora i stvaranje lokalnih lanaca vrijednosti. Posebno je važno stvarati prostorne preduvjete za:

- razvoj poduzetništva, obrtništva i maloga gospodarstva;
- razvoj poljoprivrede i stočarstva te povezivanje primarne proizvodnje s preradom i doradom poljoprivrednih proizvoda;
- razvoj drvoprerađivačke i drugih prerađivačkih djelatnosti koje se temelje na lokalnim resursima;
- razvoj uslužnih i drugih djelatnosti koje doprinose diversifikaciji lokalnog gospodarstva;
- razvoj održivih oblika turizma, osobito ruralnog, aktivnog, lovnog i izletničkog turizma, uz valorizaciju prirodne i kulturno-povijesne baštine.

Prostorni raspored gospodarskih djelatnosti potrebno je planirati u skladu s postojećom strukturom naselja, prometnom dostupnošću, infrastrukturnom opremljenošću i obilježjima prirodnog okoliša. Prostorom zahtjevnije proizvodne, prerađivačke i poslovne sadržaje potrebno je prvenstveno usmjeravati u planirane gospodarske zone, dok je manje proizvodne, obrtničke, uslužne i poslovne djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem, moguće razvijati i unutar građevinskih područja naselja, uz osiguravanje odgovarajućih uvjeta zaštite okoliša i kvalitete stanovanja.

Pri određivanju namjene površina i uvjeta smještaja gospodarskih sadržaja potrebno je prednost dati racionalnom korištenju postojećih građevinskih i infrastrukturnih kapaciteta, revitalizaciji nedovoljno iskorištenih gospodarskih zona te izbjegavanju nepotrebnog zauzimanja vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti prometnoj dostupnosti gospodarskih sadržaja, mogućnosti njihova komunalnog opremanja i usklađenosti s okolnom namjenom prostora.

Održivo gospodarenje šumama predstavlja važan segment gospodarskog razvoja Općine. Šumske resurse potrebno je koristiti na način kojim se osigurava očuvanje biološke raznolikosti, prirodne strukture šumskih ekosustava, njihove proizvodne sposobnosti i općekorisnih funkcija šuma.

Razvoj poljoprivrede potrebno je usmjeravati prema učinkovitijem korištenju raspoloživog poljoprivrednog zemljišta, unapređenju proizvodnje primjenom suvremenih tehnologija, razvoju ekološke i drugih oblika održive poljoprivredne proizvodnje te povezivanju poljoprivrede s preradom, ruralnim turizmom i lokalnom ponudom. Pri tome je potrebno očuvati vrijedne poljoprivredne površine i karakteristična krajobrazna obilježja ruralnog prostora.

Odabir prostorno-razvojne strukture treba omogućiti ravnomjerniji razvoj gospodarskih aktivnosti na području Općine, uz jačanje funkcije Josipdola kao općinskog središta te očuvanje i razvoj gospodarskih potencijala ostalih naselja, u skladu s njihovim prostornim obilježjima i raspoloživim resursima.

2.2.3 RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj naselja na području Općine Josipdol potrebno je usmjeravati prema očuvanju njihove prepoznatljive prostorne strukture i identiteta te unapređenju funkcionalne opremljenosti i kvalitete života stanovništva. Naselje Josipdol, kao općinsko središte, ima ključnu ulogu u organizaciji i razvoju okolnog područja, osobito u pogledu koncentracije upravnih, javnih, društvenih i uslužnih funkcija.

Daljnji razvoj društvenih djelatnosti potrebno je usmjeravati na unapređenje dostupnosti i kvalitete javnih usluga svim stanovnicima Općine, uz uvažavanje demografskih obilježja, prostornog rasporeda naselja i potreba stanovništva.

Ciljevi razvoja društvene infrastrukture su:

- osigurati prostorne uvjete za razvoj, obnovu i modernizaciju građevina javne i društvene namjene, osobito u području predškolskog i školskog odgoja i obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, sporta, rekreacije te javne uprave;
- omogućiti razvoj novih kulturnih i posjetiteljskih sadržaja, uključujući interpretacijske i posjetiteljske centre, multimedijske sadržaje te prezentaciju prirodne i kulturno-povijesne baštine;
- unaprijediti dostupnost zdravstvenih i socijalnih usluga, osobito za starije osobe i stanovništvo udaljenijih naselja;
- unaprijediti dostupnost javnih usluga stanovništvu i gospodarskim subjektima primjenom suvremenih organizacijskih i digitalnih rješenja;
- osigurati prostorne uvjete za razvoj sportskih i rekreacijskih sadržaja dostupnih stanovnicima svih naselja Općine.

Na području Općine nalazi se četrnaest naselja: Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Munjava, Munjava Modruška, Oštarije, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Skradnik, Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac. Razvoj njihove funkcionalne opremljenosti potrebno je usklađivati s postojećom mrežom naselja, demografskim kretanjima i mogućnostima održavanja javnih i društvenih sadržaja.

Prometna infrastruktura

Daljnji razvoj prometnog sustava potrebno je usmjeriti na unapređenje prometne povezanosti svih naselja, povećanje sigurnosti sudionika u prometu te poboljšanje dostupnosti javnih i gospodarskih sadržaja. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti održavanju i modernizaciji postojeće prometne mreže te razvoju infrastrukture za održive oblike mobilnosti.

Prioriteti razvoja uključuju:

- rekonstrukciju i modernizaciju postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta;
- izgradnju i uređenje nogostupa, biciklističke infrastrukture, autobusnih ugibališta i stajališta;
- povećanje sigurnosti prometa na raskrižjima, mostovima i drugim prometno kritičnim lokacijama;
- unapređenje prometne dostupnosti gospodarskih i turističkih sadržaja;
- uređenje odgovarajućih parkirališnih površina te prometne infrastrukture u funkciji javnih i društvenih sadržaja.

Željeznička infrastruktura

Područjem Općine prolaze željezničke pruge od značaja za međunarodni promet, koje predstavljaju važan element povezivanja Općine s regionalnim i nacionalnim prometnim sustavom.

Prostornim planom potrebno je osigurati prostorne uvjete za održavanje, rekonstrukciju, modernizaciju i razvoj postojeće željezničke infrastrukture te očuvanje koridora planiranih željezničkih zahvata u skladu s važećim planskim dokumentima i posebnim propisima.

Javni prijevoz

Razvoj javnog autobusnog prijevoza potrebno je usmjeravati prema unapređenju dostupnosti svih naselja, uređenju i opremanju autobusnih stajališta te boljem povezivanju središta Općine s regionalnim središtima. Organizaciju javnog prijevoza potrebno je usklađivati s potrebama stanovništva, osobito starijih osoba, učenika i stanovnika udaljenijih naselja.

Komunalna i druga infrastruktura

Razvoj komunalne i druge infrastrukture potrebno je planirati cjelovito i međusobno usklađeno, uz racionalno korištenje prostora i postojećih infrastrukturnih koridora. Prostornim planom potrebno je osigurati uvjete za modernizaciju postojećih te izgradnju novih infrastrukturnih sustava u skladu s razvojnim potrebama Općine.

SUSTAV JAVNE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Potrebno je postupno razvijati i proširivati sustav javne odvodnje otpadnih voda, prvenstveno primjenom razdjelnog sustava odvodnje, uz izgradnju i odgovarajuće opremanje uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, u skladu s tehničkim, okolišnim i ekonomskim mogućnostima. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti površinskih i podzemnih voda te sprječavanju onečišćenja tla i vodnih resursa.

VODOOPSKRBNI SUSTAV

Potrebno je nastaviti razvoj sustava javne vodoopskrbe proširenjem postojeće mreže, rekonstrukcijom dotrajalih dijelova sustava i povećanjem sigurnosti opskrbe zdravstveno ispravnom vodom za ljudsku potrošnju. U naseljima koja još nisu obuhvaćena javnim sustavom potrebno je planirati njegovo postupno proširenje u skladu s razvojnim potrebama i tehničkim mogućnostima sustava, uz očuvanje i zaštitu izvorišta vode za ljudsku potrošnju.

PLINOOPSKRBA

Razvoj distribucijskog sustava plina potrebno je planirati u skladu s razvojnim planovima operatora distribucijskog sustava i prostornim mogućnostima Općine, uz osiguravanje potrebnih infrastrukturnih koridora i primjenu propisanih mjera sigurnosti.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Elektroenergetski sustav potrebno je kontinuirano razvijati i modernizirati radi povećanja sigurnosti, pouzdanosti i kvalitete opskrbe električnom energijom. Prostornim planom potrebno je osigurati prostorne uvjete za rekonstrukciju postojećih te izgradnju novih elektroenergetskih građevina i vodova svih naponskih razina, u skladu s razvojnim planovima nadležnih operatora prijenosnog i distribucijskog sustava.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti razvoju elektroenergetske infrastrukture koja omogućuje priključenje novih korisnika, integraciju obnovljivih izvora energije te povećanje fleksibilnosti i otpornosti elektroenergetskog sustava.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je planirati u skladu s propisima iz područja elektroničkih komunikacija, uz osiguravanje prostornih uvjeta za razvoj širokopojasnih elektroničkih komunikacijskih mreža vrlo velikog kapaciteta te mreža pokretnih elektroničkih komunikacija.

Izgradnju i modernizaciju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, uključujući antenske prihvate i samostojeće antenske stupove, potrebno je planirati uz uvažavanje zaštite prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti prostora te u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom i posebnim propisima.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Osnovni cilj zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturne baštine i ruralne prostorne strukture Općine Josipdol jest očuvanje prostornog identiteta, biološke i krajobrazne raznolikosti te kulturno-povijesnih obilježja prostora, uz osiguravanje uvjeta za njihovo održivo korištenje i uključivanje u društveni i gospodarski razvoj Općine.

Jedan od ciljeva Prostornog plana jest prepoznavanje i vrednovanje različitih tipova krajobraza (prirodnog, kultiviranog i izgrađenog) te određivanje smjernica za njihovo očuvanje, zaštitu, upravljanje i održivo korištenje, radi očuvanja krajobraznog identiteta i karakterističnih obilježja prostora.

Važan preduvjet kvalitetnog upravljanja prostorom predstavlja kontinuirana inventarizacija, vrednovanje i praćenje stanja prirodnih i kulturnih vrijednosti te njihovo uključivanje u sustav prostornog planiranja.

Osobito vrijednim prirodnim sastavnicama prostora smatraju se:

- površinske i podzemne vode te izvorišta
- šumski ekosustavi i šumske površine
- prirodna područja i područja ekološke mreže
- vrijedno poljoprivredno zemljište
- prirodni i kultivirani krajobrazi te područja očuvanih prirodnih obilježja.

Posebni cilj prostornog razvoja Općine jest održivo korištenje prirodnih resursa uz očuvanje njihove dugoročne vrijednosti. Pri planiranju budućeg razvoja potrebno je uvažavati prirodna obilježja, osjetljivost i nosivi kapacitet prostora te poticati razvojne aktivnosti koje se temelje na očuvanju prirodne i kulturne baštine.

S ciljem zaštite osobito vrijednih prostornih sastavnica potrebno je:

- usmjeravati prostorni razvoj uz očuvanje prirodnih obilježja i krajobraznog identiteta prostora;
- poticati racionalno gospodarenje prirodnim resursima i učinkovito korištenje prostora;
- planirati zahvate u prostoru uz uvažavanje prirodnih ograničenja i mogućih utjecaja na okoliš i prirodu;
- sanirati degradirane prostore i poticati njihovu obnovu i ponovnu uporabu;
- očuvati prirodno očuvane prostore i sprječavati njihovu nepotrebnu prenamjenu;
- razvijati i unapređivati prostorne informacijske sustave kao podlogu za upravljanje prostorom;
- osigurati provedbu postupaka procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu kada je to propisano posebnim propisima.

Vodni resursi

Područje Općine obilježava prisutnost vrijednih površinskih i podzemnih vodnih resursa koji predstavljaju važnu sastavnicu prirodnih vrijednosti i jedan od temeljnih resursa za vodoopskrbu. Njihovu zaštitu potrebno je osigurati sprječavanjem onečišćenja, očuvanjem prirodnih obilježja vodotoka i izvorišta te provedbom mjera zaštite u skladu s propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Potrebno je očuvati prirodna obilježja vodotoka, izvorišta i njihovih neposrednih okoliša te ograničiti zahvate koji mogu uzrokovati pogoršanje stanja površinskih i podzemnih voda ili narušiti prirodne procese i vodne ekosustave.

Razvoj sustava javne odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda potrebno je usmjeravati na učinkovitu zaštitu površinskih i podzemnih voda, uz odgovarajuće zbrinjavanje i obradu otpadnih voda u skladu s posebnim propisima.

Prostore uz vodotoke potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati u prirodnom stanju, uz zaštitu prirodne vegetacije, poplavnih područja i krajobraznih vrijednosti.

Pri planiranju vodnogospodarskih zahvata potrebno je uskladiti potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda, korištenja voda i zaštite prirode, uz primjenu prirodi bliskih rješenja gdje god je to tehnički i prostorno moguće.

Šume

Osnovni cilj je očuvanje, zaštita i unapređenje šumskih ekosustava te njihovih gospodarskih, zaštitnih, krajobraznih i općekorisnih funkcija.

Potrebno je očuvati postojeće šumske površine, spriječiti njihovu neopravdanu prenamjenu te osigurati održivo gospodarenje u skladu sa šumskogospodarskim planovima i posebnim propisima.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti očuvanju šuma kao važnog čimbenika biološke raznolikosti, zaštite tla i voda, otpornosti prostora na klimatske promjene te razvoja rekreacije i održivog turizma.

Poljoprivredno zemljište

Vrijedno poljoprivredno zemljište potrebno je štititi od neopravdane prenamjene u građevinsko zemljište i druge namjene, uz osiguravanje uvjeta za njegovo racionalno i održivo korištenje.

Poljoprivrednu proizvodnju potrebno je usmjeravati prema održivom gospodarenju tlom, primjeni odgovarajućih poljoprivrednih kultura i očuvanju proizvodnog potencijala tla.

Neobrađeno poljoprivredno zemljište potrebno je, gdje postoje odgovarajući prirodni i gospodarski uvjeti, ponovno privoditi poljoprivrednoj proizvodnji, uz očuvanje krajobraznih obilježja prostora i biološke raznolikosti.

Krajobraz

Krajobrazna raznolikost predstavlja jednu od važnih razvojnih vrijednosti Općine te ju je potrebno očuvati zaštitom različitih tipova krajobraza, prirodnih obilježja, tradicijskih obrazaca korištenja prostora i kulturno-povijesne baštine.

Na području Općine nalaze se vrijedni dijelovi krajobraza koje je potrebno očuvati u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije i posebnim propisima iz područja zaštite prirode i očuvanja krajobraza.

Posebnu pozornost potrebno je posvetiti očuvanju šumskih i izletničko-rekreacijskih područja, sprječavanju neprimjerene izgradnje te očuvanju tradicionalnih obilježja ruralnog krajolika.

Poljoprivredni krajobraz Općine predstavlja važnu sastavnicu prostornog identiteta te ga je potrebno štititi od neplanske izgradnje i drugih zahvata koji mogu narušiti njegova karakteristična obilježja, prostornu strukturu i vizualnu cjelovitost.

Kulturna baština

Pri izradi važećeg Prostornog plana korištene su stručne konzervatorske podloge nadležnog konzervatorskog odjela, kojima su evidentirana kulturna dobra, povijesne urbane i ruralne cjeline, arheološka područja te krajobrazi izrazitih kulturno-povijesnih vrijednosti. Navedene podloge predstavljale su stručnu osnovu za utvrđivanje mjera zaštite i očuvanja kulturne baštine na području Općine Josipdol te su ugrađene u prostorni plan.

Cilj izrade stručnih podloga bio je utvrditi postojeće stanje kulturne baštine, procijeniti njezine vrijednosti te sagledati mogućnosti unapređenja prostora uz očuvanje kulturno-povijesnog identiteta. Zaštita kulturne baštine provodi se kroz planske mjere i uvjete uređenja prostora kojima se omogućuje uravnotežen prostorni razvoj uz očuvanje kulturnih vrijednosti i sprječavanje njihove degradacije.

Valorizacija kulturne baštine i određivanje mjera zaštite provode se u skladu s važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske, podzakonskim aktima te međunarodnim konvencijama i preporukama iz područja zaštite kulturne baštine. Suvremeni pristup zaštiti temelji se na načelu cjelovitog očuvanja, kojim se, uz pojedinačna kulturna dobra, štite i povijesne cjeline, njihova prostorna organizacija, krajobrazni kontekst te karakteristični elementi kulturnog identiteta prostora.

Povijesna naselja potrebno je promatrati kao prostorne i funkcionalne cjeline koje obuhvaćaju građevni fond, mrežu javnih prostora, povijesnu parcelaciju, krajobrazni okvir i društvene funkcije. Zahvate u povijesnim područjima potrebno je planirati na temelju stručnih i znanstvenih spoznaja radi očuvanja autentičnosti prostora i njegove povijesne prepoznatljivosti.

Sastavni dio kulturne baštine predstavljaju i kulturni krajobrazi u kojima su prirodni i antropogeni elementi tijekom vremena oblikovali prepoznatljiv identitet prostora. Na području Općine Josipdol osobitu vrijednost imaju krajobrazi oko naselja te obronci u području Modruških Sabljaka i staroga grada Modruša, koje je potrebno očuvati kao prirodni okvir kulturno-povijesnih vrijednosti.

Pri vrednovanju prostorne baštine posebno se razmatraju područja u kojima je izražen suživot kulturnih i prirodnih vrijednosti, a koja predstavljaju cjeline iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih i tehničkih obilježja. Vrednovanje obuhvaća ne samo pojedinačne spomenike, nego i cjelovite kulturne sustave te njihovu povezanost s prirodnim okruženjem.

U okviru dosadašnjih dokumenata prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđena su osnovna strateška opredjeljenja zaštite kulturne baštine:

- istraživanje i vrednovanje kulturne baštine u kontekstu suvremenih društvenih, kulturnih i prostornih promjena,
- izrada studija povijesnih urbanih i ruralnih cjelina te krajobrazno vrijednih prostora radi njihove integracije u razvojne procese,
- zaštita arheoloških lokaliteta i arheoloških zona,
- uspostava ravnoteže između očuvanja povijesnih struktura i suvremenog prostornog razvoja.

Zahvati na kulturnim dobrima, kao i zahvati u njihovoj neposrednoj okolini koji mogu utjecati na njihova svojstva i vrijednosti, provode se u skladu s uvjetima i mjerama zaštite koje utvrđuje nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, sukladno posebnom propisu.

Prirodna baština

Prirodne vrijednosti prostora Općine Josipdol zahtijevaju cjelovit pristup zaštiti temeljen na očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti, prirodnih staništa, divljih vrsta, georaznolikosti i prirodnih procesa kao sastavnica održivog razvoja prostora.

Očuvanje prirodnih resursa doprinosi stabilnosti ekosustava, povećava otpornost prostora na negativne utjecaje te osigurava dugoročno očuvanje prirodnih procesa i krajobraznih obilježja.

Zaštita prirodne baštine provodi se u skladu s važećim zakonodavstvom Republike Hrvatske te međunarodnim dokumentima, osobito Konvencijom o biološkoj raznolikosti, čija su temeljna načela očuvanje, održivo korištenje i pravedna raspodjela koristi od genetskih resursa.

Posebna pozornost posvećuje se očuvanju krajobraznih vrijednosti koje predstavljaju važan dio identiteta prostora. Sukladno Europskoj konvenciji o krajobrazu, krajobraz se promatra kao područje oblikovano međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika te ga je potrebno štititi, upravljati njime i planirati njegov razvoj kao prostornu, ekološku, gospodarsku i kulturnu cjelinu.

Na području Općine potrebno je očuvati prirodna staništa, značajke ekološke mreže, ekološku povezanost prostora te prirodne vrijednosti koje pridonose očuvanju biološke raznolikosti.

Mjere zaštite prirodne baštine usmjerene su na očuvanje prirodnih obilježja prostora, zaštitu biološke raznolikosti, održivo korištenje prirodnih resursa te očuvanje krajobraznih vrijednosti kao važnog elementa kvalitete prostora i života stanovništva.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije

Prostorni plan Karlovačke županije (PPKŽ) donesen je 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst).

Sukladno zakonu, prostorni planovi niže razine moraju biti usklađeni s prostornim planovima više razine te je PPUO Josipdol ovim izmjenama i dopunama usklađen s Prostornim planom Karlovačke županije, osobito u dijelovima koji se odnose na:

- preispitivanje, ažuriranje i korekcija svih infrastrukturnih i prometnih sustava
- revizija i ažuriranje elemenata posebnih uvjeta i ograničenja korištenja te posebnih mjera uređenja i zaštite, u skladu s novim saznanjima i podacima
- preispitivanje i redefiniranje odredbi za provođenje prostornog plana sukladno PPKŽ, uzimajući u obzir novonastale okolnosti i saznanja, osobito u području gospodarskih djelatnosti (poljoprivreda, poslovanje, proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam i druge), eksploatacije, otpada, prometa i infrastrukture, te novih propisa iz segmenta zaštite prirode i kulturne baštine, kao i svih ostalih segmenata prostornog planiranja na razini Općine
- redefiniranje elemenata i razine gospodarenja otpadom sukladno novim okolnostima i zakonskim okvirima
- usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – NATURA 2000 te ažuriranje podataka o zaštiti prirode prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela i zahtjevima iz Strateške studije
- korekcije i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara i kulturne baštine na području Općine Josipdol
- usklađivanje s novim zakonskim okvirima
- usklađivanje s novim i aktualnim stručnim podlogama i sektorskim dokumentima na nivou RH i Karlovačke županije.

Navedena, kao i sva ostala usklađenja PPUO Josipdol s PPKŽ, provedena su kroz izmjene i dopune ovog Plana, i to kako u tekstualnom dijelu (korekcijom odgovarajućih članaka/stavaka Odredbi za provedbu), tako i u grafičkom dijelu Plana.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije (PPKŽ), na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja", cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika Dinaridi-13 (DI-13) te područja mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

U skladu s navedenim planskim odrednicama, u Odredbe za provedbu Plana ugrađene su odredbe kojima se utvrđuje mogućnost određivanja eksploatacijskih polja geotermalnih voda za energetske svrhe unutar istražnih prostora geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika unutar istražnih prostora ugljikovodika.

Utvrđivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda za energetske svrhe unutar istražnih prostora, odnosno njihovih dijelova, moguće je ako su ispunjeni uvjeti propisani posebnim propisima kojima se uređuju istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda za energetske svrhe.

Jednako tako, eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se utvrđivati unutar istražnog prostora ili njegovih dijelova, uključujući istražni prostor ugljikovodika Dinaridi-13 (DI-13), uz ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisima kojima se uređuju istraživanje i eksploatacija ugljikovodika.

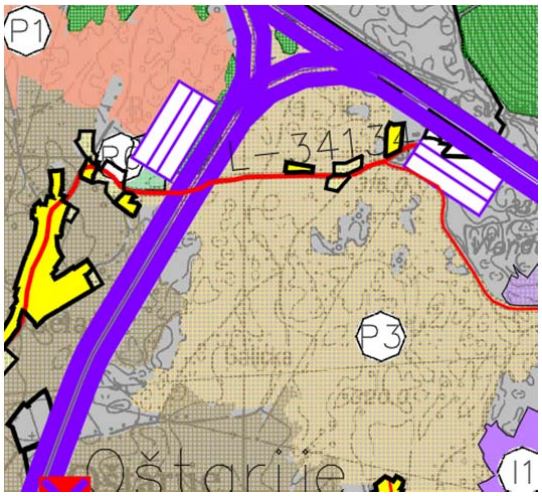
Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika te geotermalnih voda za energetske svrhe provode se na temelju odgovarajućih akata nadležnih tijela, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Karlovačke županije.

Sunčane elektrane

U Prostornom planu Karlovačke županije (PPKŽ), planirana sunčana elektrana SE Oštarije prikazana je na kartografskom prikazu "2.1. Energetika" kao elektroenergetski proizvodni uređaj - sunčana elektrana (SE), za koju je omogućena neposredna provedba na temelju PPKŽ-a.

Sukladno navedenom, sunčana elektrana SE Oštarije prikazana je u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol na kartografskim prikazima "1.1. Namjena prostora" i "2.3. Energetski sustav". Konačni obuhvat, oblik i veličina zahvata odredit će se u postupku pripreme i izrade projektne dokumentacije, u skladu s uvjetima utvrđenima PPKŽ-om i posebnim propisima.

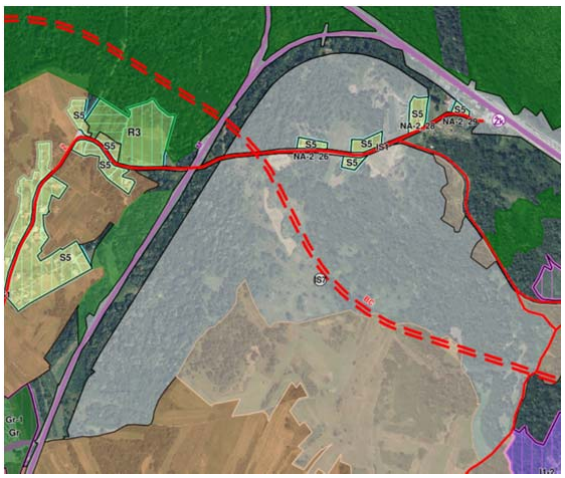
Odredbama za provedbu Plana omogućuje se neposredna provedba zahvata sunčane elektrane SE Oštarije na temelju PPKŽ-a, uključujući izgradnju sunčanih elektrana instalirane snage veće od 20 MW unutar obuhvata zahvata u prostoru, uz primjenu uvjeta i odredbi propisanih važećim propisima iz područja prostornog uređenja i drugih mjerodavnih propisa.



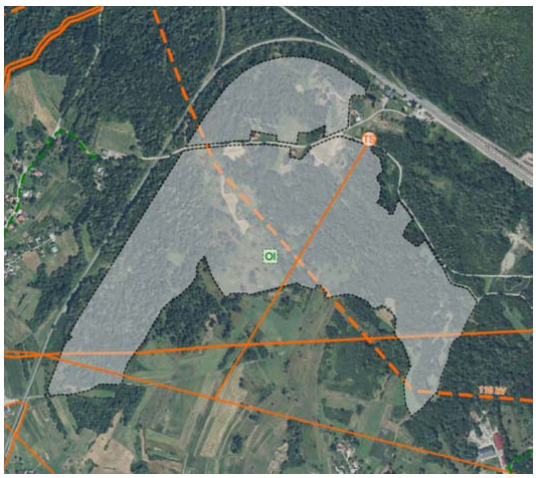
Izvod iz kartografskog prikaza broj 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))



Prostorni plan Karlovačke županije, izvod iz kart. prikaza 2.1. Energetski sustav (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst)



IZMJENA I DOPUNA PPUO JOSIPDOL
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora



IZMJENA I DOPUNA PPUO JOSIPDOL
Kartografski prikaz: 2.3. Energetski sustav

Terminal kombiniranog prijevoza

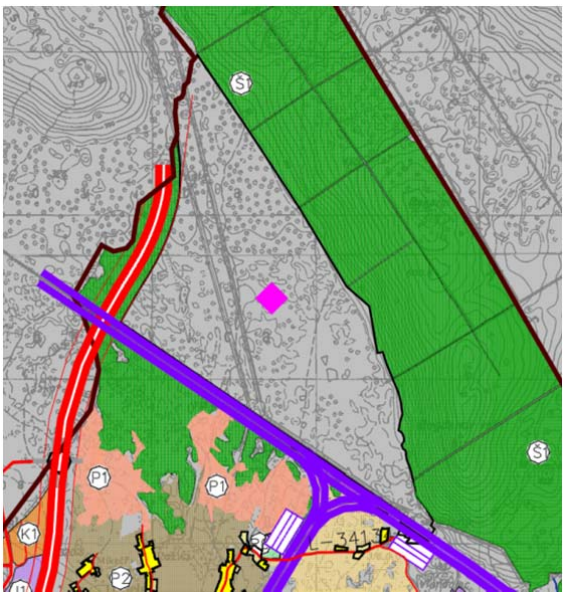
Prostornim planom Karlovačke županije (PPKŽ)[6] potencijalna lokacija terminala kombiniranog prijevoza (robno-transportnog središta) na području Općine Josipdol planirana je kao infrastrukturna površina, pri čemu je predmetni terminal utvrđen kao građevina područnog (regionalnog) značaja.

Budući da Pravilnikom o prostornim planovima, odnosno u strukturi podataka sustava ePlanovi, nije predviđena odgovarajuća namjena infrastrukturnog sustava za terminal kombiniranog prijevoza, već je predviđeno određivanje konkretne površine poslovne namjene, koja u ovom slučaju nije primjenjiva s obzirom na to da konačna lokacija i prostorni obuhvat terminala još nisu utvrđeni, predmetna je površina prilikom transformacije Plana u sustav ePlanovi označena namjenom "PPŽ - Površina određena prostornim planom županije", s pripadajućim kodom KN 1-1-3998.

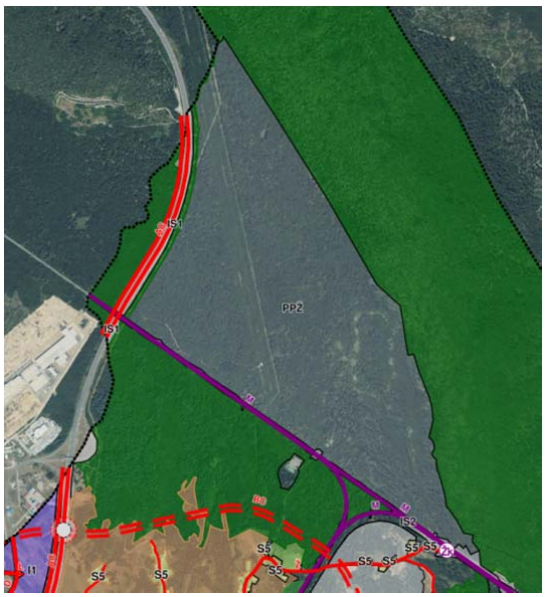
Potreba i opravdanost realizacije predmetnog terminala utvrdit će se nakon provedbe odgovarajućih stručnih i prostornih istraživanja. Do utvrđivanja mogućnosti i uvjeta njegove realizacije, na predmetnom obuhvatu primjenjuju se odredbe Prostornog plana Karlovačke županije.

Ako se na temelju provedenih istraživanja utvrdi potreba i opravdanost realizacije terminala, prostorni obuhvat, namjena površina i uvjeti provedbe zahvata, uključujući uvjete uređenja površine namijenjene terminalu i preostalih površina unutar obuhvata, detaljnije će se utvrditi Prostornim planom Karlovačke županije.

Slijedom navedenog, ovim Izmjenama i dopunama ukida se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za predmetni obuhvat, koja je bila utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Josipdol. Eventualna obveza izrade urbanističkog plana uređenja županijskog značaja, kao i uvjeti njegove izrade i obuhvat, utvrdit će se Prostornim planom Karlovačke županije, ako se nakon provedenih istraživanja utvrdi potreba i opravdanost realizacije predmetnog terminala.



Izvod iz kartografskog prikaza broj 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))

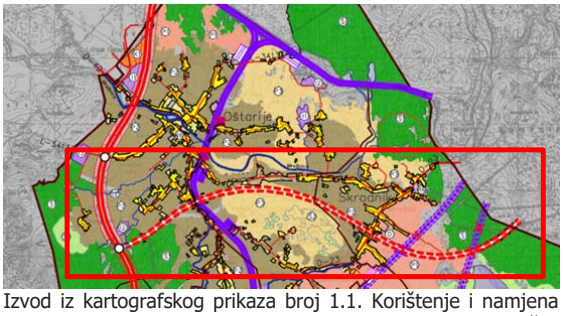


IZMJENA I DOPUNA PPUO JOSIPDOL
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora

[6] Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP Karlovačke županije nakon VII. izmjena i dopuna (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst)

Cestovni promet

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije i očitovanju Hrvatskih cesta d.o.o., korigirana je trasa planirane brze ceste Popovača (A3) – Sisak – Glina - Ogulin (A1), uz koju je prikazan planski koridor ukupne širine 150 m.

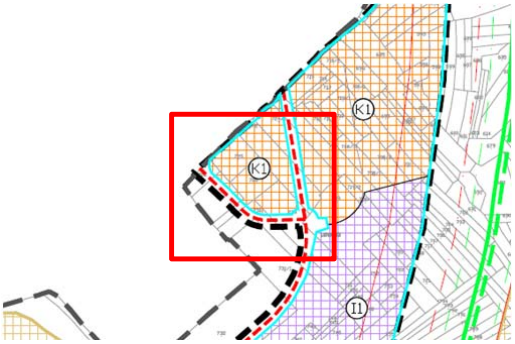


Izvod iz kartografskog prikaza broj 1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))



IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 2.1. Prometni sustav

Izvršena je manja korekcija trase planirane obilaznice grada Ogulina na dijelu koji prolazi područjem obuhvata Općine Josipdol. Sukladno navedenoj korekciji, izvršeno je i odgovarajuće usklađenje granice i površine planirane gospodarske zone



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.8.a. Granice građevinskih područja naselja Oštarije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))

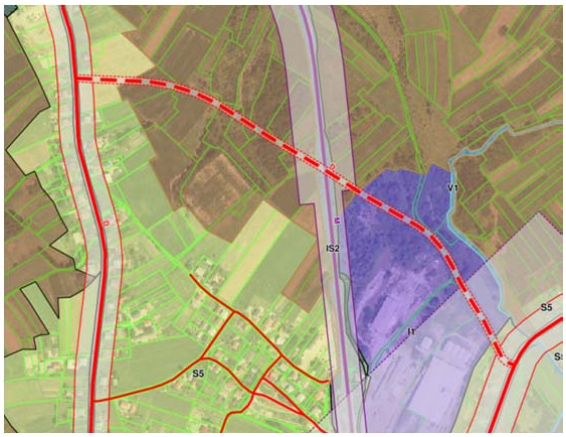


IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora

Prikazana je planirana trasa državne ceste koja povezuje državne ceste DC23 i DC42, a koja se dijelom pruža unutar koridora postojeće željezničke pruge, uz manju korekciju trase na dijelu prolaska kroz gospodarsku zonu.



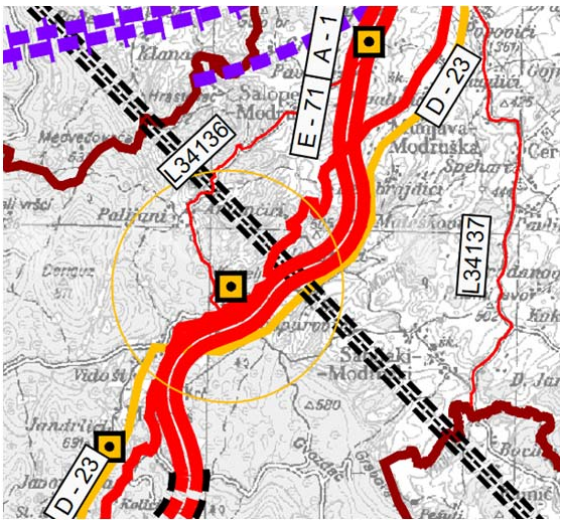
Prostorni plan Karlovačke županije, -
izvod iz kart. prikaza 1.3. Promet, pošta i telekomunikacije



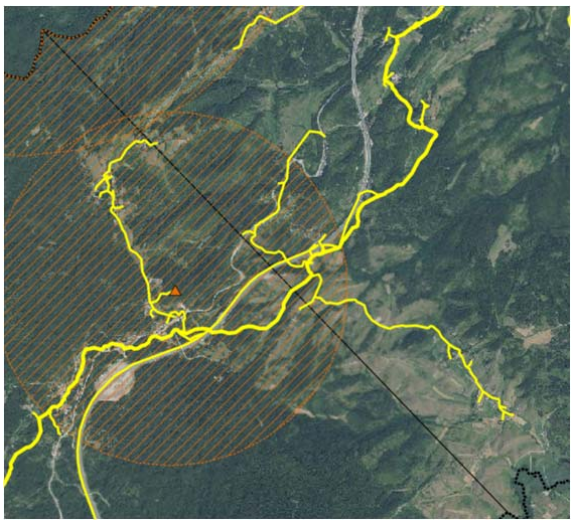
IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora

Sustav veza, odašiljača i radara

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav" prikazana je trasa radijskog koridora Mirkovica - Lička Plješivica, za koji je Prostornim planom Karlovačke županije omogućena neposredna provedba.



Prostorni plan Karlovačke županije, izvod iz kart. prikaza 2.1. Energetski sustav (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst)



IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 2.2. Elektronička komunikacijska mreža

IZMJENE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Osim izmjena Odredbi za provedbu Plana koje su proizašle iz izmjena kartografskih prikaza, pojedine odredbe usklađene su s planskim smjernicama Prostornog plana Karlovačke županije (PPKŽ) te su dopunjene radi preciznijeg utvrđivanja uvjeta i mogućnosti korištenja i uređenja prostora.

Uvjeti gradnje sunčanih elektrana

Sukladno PPKŽ-u i Zakonu o prostornom uređenju, unutar obuhvata PPUO-a omogućeno je planiranje sunčanih elektrana instalirane snage manje od 10 MW. Slijedom navedenog, odgovarajuće su usklađeni uvjeti i najveća dopuštena instalirana snaga sunčanih elektrana koje se mogu graditi unutar površina proizvodne namjene.

Odredbe za provedbu dodatno su dopunjene kriterijima koji se odnose na udaljenost fotonaponskih panela od javnih prometnih površina, obveznu primjenu fotonaponskih panela s antireflektirajućim svojstvima, način priključenja sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu te rješavanje odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Također je omogućeno smještanje baterijskih spremnika električne energije unutar obuhvata sunčanih elektrana.

Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju, na posjedu veličine od 2 ha i više

Sukladno smjernicama PPKŽ, na zemljištu namjena: ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i ostalo zemljište, omogućena je gradnja građevina ugostiteljsko – turističke namjene za seoski turizam, kao isključivo turističke namjene nevezano za poljoprivrednu proizvodnju na posjedu veličine od 2 ha i više, za što su Odredbama za provedbu detaljno propisati kriteriji i uvjeti smještaja i načina gradnje uz uvažavanje vrijednosti i očuvanje prostora izvan GP u njegovoj osnovnoj namjeni (poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište).

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja

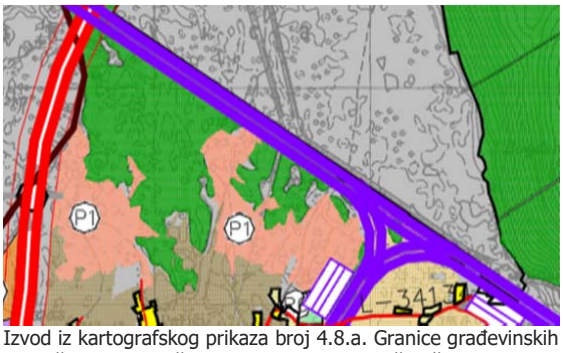
Na odgovarajuća mjesta i na odgovarajući način, u Odredbama za provedbu, dodano je da se dopušta gradnja građevina i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u područjima poljoprivredne namjene za grijanje staklenika, plastenika, ribnjaka, farmi i sl.

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.2.1. NAMJENA PROSTORA

Provedena je korekcija razgraničenja šumskog i poljoprivrednog zemljišta usklađivanjem s Prostornim planom Karlovačke županije, usklađivanjem kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 i 1:5.000 važećeg plana zbog uočenih neusklađenosti, te korištenjem javno dostupnih podataka Hrvatskih šuma, sve sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Dodatno, sukladno očitovanju Hrvatskih šuma d.o.o.[7], u dijelu obuhvata od autoceste na istok do željezničke pruge prema Splitu, površine prethodno prikazane kao osobito vrijedno tlo i vrijedno tlo prenamijenjene su u "Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja", u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. Navedena izmjena u skladu je i s Prostornim planom Karlovačke županije.



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.8.a. Granice građevinskih područja naselja Oštarije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))


IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora


https://webgis.hrsume.hr - Javni podaci o šumama (web preglednik Hrvatskih šuma)

[7] Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela PP Karlovačke županije nakon VII. izmjena i dopuna (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25 - pročišćeni tekst)

3.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Prometni sustav

CESTOVNI PROMET

Osim izmjena vezanih uz usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije, navedenih u poglavlju "3.1. Usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije", Odredbe za provedbu dopunjene su i, sukladno očitovanju Hrvatskih autocesta d.o.o.[8], dodatnim uvjetima i ograničenjima za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste. Dopune se odnose na uvjete gradnje i smještaja infrastrukturnih građevina, ishođenje posebnih uvjeta građenja, ograničenja postavljanja reklamnih sadržaja, mjere zaštite sigurnosti prometa, definiranje granica gospodarskih zona, odvodnju otpadnih i oborinskih voda te zaštitu od buke.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Odredbe za provedbu dopunjene su podacima dostavljenima od strane HŽ Infrastrukture d.o.o., Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,[9] koji se odnose na postojeću željezničku infrastrukturu na području Općine Josipdol, uključujući razvrstavanje željezničkih pruga, položaj službenih mjesta, željezničko-cestovnih prijelaza, mostova i tunela te postojeće stanje osiguranja željezničko-cestovnih prijelaza. Također su dopunjeni podaci o razvrstavanju željezničkih pruga u transeuropsku prometnu mrežu, planiranom drugom kolosijeku na pruzi M202 te koridoru planirane željezničke pruge velike propusne moći.

Nadalje, na temelju naknadno dostavljenih digitalnih podloga[10], izrađenih za potrebe izrade idejnih projekata HŽ Infrastrukture d.o.o., izvršeno je usklađenje grafičkog dijela Plana s trasom novoplanirane nizinske željezničke pruge na dionici Skradnik – Krasica – Tijani te trasama pripadajućih izmještenih cestovnih prometnica na području Općine Josipdol. U skladu s novim tehničkim rješenjem, kojim je predviđeno izdizanje željezničke pruge iznad državne ceste D23 izgradnjom novog vijadukta, korigiran je i prikaz trase državne ceste D23 na mjestu križanja s planiranom dvokolosiječnom željezničkom prugom. Sukladno dostavljenim podlogama, izvršena su i odgovarajuća usklađenja prikaza ostalih izmještenih cestovnih prometnica u grafičkom dijelu Plana.

Elektronička komunikacijska mreža

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema važećim zakonskim propisima ulaze u građevine od važnosti za državu, HAKOM[11] je u svom očitovanju dostavio opće smjernice kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana u odjeljku "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

U grafičkom dijelu Plana prikazane su lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2. (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture).

Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture ažurirani su sukladno digitalno pribavljenim podacima od Hrvatskog telekoma d.d.[12] i podacima iz web preglednika sustava katastra infrastrukture.

[8] Hrvatske autoceste d.o.o. (dopis klasa: 350-01/24-01/22, urbroj: 4211-100-25-18 od 23. 7. 2025.)
[9] HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4889-1/25, 1.3.1. LM od 25. 7. 2025. godine)
[10] HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: HZI-DMS-000003125 od 26. 10. 2026. godine)
[11] HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/25-01/385, urbroj: 376-05-3-25-02 22. 7. 2025. godine)
[12] Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukutru (C4) (elektronička pošta od 20. 2. 2025.)

Energetski sustav

PLIN

Sukladno očitovanju Plinacra d.o.o, Zagreb,[13] u Odredbama za provedbu detaljnije su opisani postojeći magistralni plinovodi.

Također, na kartografskim prikazima: "2.3. Energetski sustav" i "3.2. Posebna ograničenja" prikazan je zaštitni prostor (pojas) magistralnog plinovoda (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda) u kojem je zabranjena izgradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Planirani magistralni plinovod, predviđen usporedno s postojećim plinovodom, brisan je iz Plana s obzirom na to da nije predviđen Prostornim planom Karlovačke županije niti je naveden u podacima dostavljenima od nadležnog javnopravnog tijela.

ELEKTROENERGETIKA

Sukladno očitovanjima HEP-a[14] i HOPS-a[15], digitalno dostavljenim podacima prijenosnog sustava, podacima iz katastra infrastrukture te Prostornom planu Karlovačke županije, korigiran je grafički dio Plana i dopunjene su odredbe za provedbu koje se odnose na zaštitne prostore postojećih dalekovoda i planske koridore planiranih dalekovoda. U grafičkom dijelu Plana prikazani su zaštitni prostori postojećih dalekovoda i planski koridori planiranih dalekovoda naponske razine 35 kV i više.

Vodoopskrba

Kartografski prikaz "2.4. Vodnogospodarski sustav" ažuriran je sukladno katastru infrastrukture o postojećim vodoopskrbnim cjevovodima s pripadajućim građevinama i uređajima.

3.2.3. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Zaštićeni dijelovi prirode

U okviru izrade Plana izvršeno je usklađivanje planskih prikaza u dijelu zaštite prirodnih vrijednosti, s obzirom na proglašenje zaštićenih područja na području rijeke Mrežnice tijekom 2024. godine.

Proglašenjem zaštićenih područja utvrđeno je da se područja značajnog krajobraza i spomenika prirode nalaze izvan obuhvata Općine Josipdol te se, slijedom navedenoga, ne prikazuju kao područja unutar obuhvata Plana. Slijedom navedenoga, iz kartografskog prikaza brisana je površina prethodno označena kao "park prirode", koja se odnosila na područje zaštite rijeke Mrežnice.

Kulturna baština

Sukladno zaprimljenom dopisu nadležne konzervatorske službe[16], u postupku izrade Izmjene i dopune Plana korišteni su podaci važećeg Prostornog plana Općine Josipdol, pri čemu je konzervatorska podloga činila sastavni dio podloga na temelju kojih su utvrđena planska rješenja. S obzirom na vremenski odmak od izrade postojeće podloge, ukazuje se na potrebu njezine reambulacije terena i revizije radi analize eventualnih promjena stanja i stupnja očuvanosti kulturnih dobara na području Općine Josipdol.

Do izrade nove podloge i nadalje se primjenjuju odredbe važeće Konzervatorske podloge, uz njezino dopunjavanje podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske kao referentne baze podataka pri ažuriranju, preispitivanju te po potrebi korekciji postojećih i utvrđivanju novih planskih odredbi.

U nastavku je prikazan pregledna tablice kulturnih dobara na području Općine Josipdol, s pripadajućim podacima o njihovom statusu, vrsti i osnovnim obilježjima kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana. Kulturna dobra prikazana su i u grafičkom dijelu Plana.

[13] PLINACRO d.o.o., Zagreb (klasa: PL/25-01/2452 od 29. 7. 202.5.)
[14] HOPS d.d., Zagreb (dopis klasa: 700/24-16/78, urbroj: 3-200-002-06/KL-24-02 od 12. studenog 2024.)
[15] PLINACRO d.o.o., Zagreb (klasa: PL/25-01/2452 od 29. 7. 202.5.)
[16] Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac (dopis klasa: 612-08/25-10/0366, urbroj: 532-05-02-09/3-25-02 od 15. 9. 2025.)

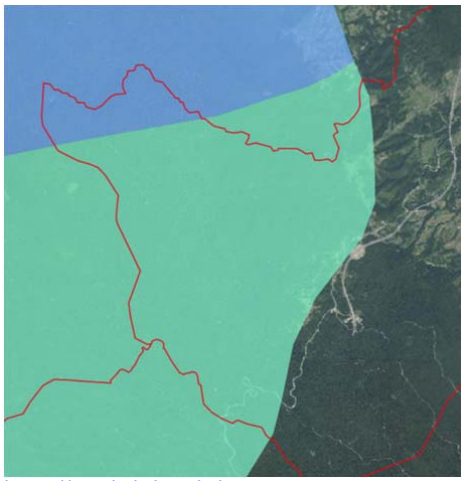
Rbr.	Registarski broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta kulturnog dobra	Pravni status
1	Z-6904	Kapela poklonac sv. Antuna Padovanskog	Oštarije	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
2	Z-5426	Crkva sv. Josipa	Josipdol	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
3	Z-6213	Fontana Rožići	Modruš	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
4	Z-3169	Most na rijeci Mrežnici	Oštarije	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
5	Z-3087	Ruševine crkve sv. Nikole i pavlinskog samostana	Modruš	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
6	Z-7141	Spomeničko mjesto	Trojvrh	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
7	Z-292	Stari grad Modruš	Modruš	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
8	Z-272	Crkva Uznesenja Marijina	Oštarije	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
9	P-6546	Arheološko nalazište Viničica	Josipdol	Arheologija	Privremeno zaštićeno kulturno dobro

Izvor: Registar kulturnih dobara RH

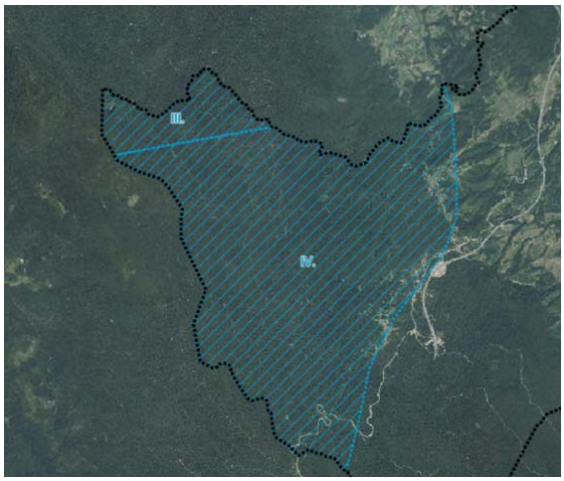
3.2.4. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Vode

Sukladno zaprimljenom dopisu Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu[17], izvršena je korekcija i dopuna podataka o zonama sanitarne zaštite izvorišta, i to IV. zone sanitarne zaštite izvorišta Vrelo, Zagorska Mrežnica i Kosanović vrelo te III. zone sanitarne zaštite izvorišta Mrežnica. Slijedom navedenoga, korigirane su odgovarajuće Odredbe za provedbu Plana, a navedene zone sanitarne zaštite prikazane su i u grafičkom dijelu Plana.



https://preglednik.voda.hr
(Geoportal Hrvatskih voda)



IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 3.2. Posebna ograničenja
(3.2.2. Vode i more)

[17] Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu (klasa: 350-02/25-01/0000352, urbroj: 374-21-2-25-4 od 8. 8. 2025.)

3.2.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Karlovačke županije, izmijenjene su i dopunjene Odredbe za provedbu Plana u dijelu koji se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije, odnosno mogućnosti izgradnje sunčanih elektrana. Izmjene se odnose na mogućnost izgradnje sunčane elektrane regionalnog značaja na području Oštarija, planirane instalirane snage do 20 MW, s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima, pri čemu sunčana elektrana, sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i drugim propisima, može imati i veću instaliranu snagu. Navedeno je detaljnije opisano u poglavlju 3.1. Usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije.

Nadalje, dopunjene su odredbe kojima se omogućuje izgradnja sunčanih elektrana instalirane snage manje od 10 MW kao samostojećih građevina unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene. Sunčana elektrana pritom se definira kao cjelina koju čine fotonaponski paneli, trafostanica, pripadna elektroenergetska mreža i pomoćne tipske građevine u funkciji elektrane, uz mogućnost smještaja baterijskih spremnika električne energije unutar njezina obuhvata.

Također su dopunjene odredbe kojima se omogućuje korištenje sunčeve energije za proizvodnju toplinske i električne energije za vlastite potrebe postavljanjem fotonaponskih kolektora i/ili panela na teren građevne čestice, površine nadstrešnica parkirališta i krovišta građevina, unutar i izvan građevinskih područja naselja. U zaštićenim područjima takvo je korištenje dopušteno uz provedbu mjera zaštite prirode i kulturne baštine koje utvrđuje nadležno javnopravno tijelo.

Dopunjene su i opće odredbe vezane uz poticanje energetske učinkovitosti, u okviru poglavlja "1.4.3. Poticanje energetske učinkovitosti". Odredbama je utvrđeno da se cjelokupno područje Općine Josipdol smatra prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja propisana Planom i posebnim propisima. Također su propisane smjernice za primjenu načela energetske učinkovitosti pri projektiranju i gradnji građevina i postrojenja, s naglaskom na poboljšanje energetskih svojstava zgrada, izgradnju niskoenergetskih i pasivnih kuća, povećanje stupnja korisne transformacije energije te smanjenje gubitaka u prijenosnim i distribucijskim energetskim mrežama.

3.3. Korekcija građevinskih područja naselja i namjene prostora sukladno pristiglim inicijativama, prilagodbi Pravilniku o prostornim planovima i ažuriranim katastarskim podlogama

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol pristigao je veći broj inicijativa pravnih i fizičkih osoba koje su se odnosile na proširenje granica građevinskih područja naselja. Nakon analize zaprimljenih inicijativa, u Plan su ugrađeni zahtjevi ocijenjeni opravdanima i usklađenima s odredbama Zakona o prostornom uređenju i smjernicama Prostornog plana Karlovačke županije, a u cilju zadovoljavanja stambenih i drugih potreba stanovništva Općine Josipdol.

Sukladno provedenoj analizi, proširena su građevinska područja naselja Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Oštarije, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški i Vajin Vrh.

Obradom prihvaćenih inicijativa građevinsko područje naselja Carevo Polje povećano je za 0,39 ha, Cerovnik za 1,80 ha, Istočni Trojvrh za 0,09 ha, Josipdol za 0,54 ha, Modruš za 1,60 ha, Oštarije za 1,19 ha, Sabljaki Modruški za 0,19 ha, Salopeki Modruški za 0,27 ha te Vajin Vrh za 0,07 ha. Ukupno povećanje iznosi 6,14 ha, od čega se 1,34 ha odnosi na izgrađene, odnosno postojeće izgrađene građevine, a 4,80 ha na neizgrađene i uređene dijelove građevinskih područja. U naseljima Munjava, Munjava Modruška, Trojvrh i Vojnovac nije bilo značajnijih izmjena, osim manjih korekcija granica radi usklađenja s izvedenim stanjem i katastarskim česticama.

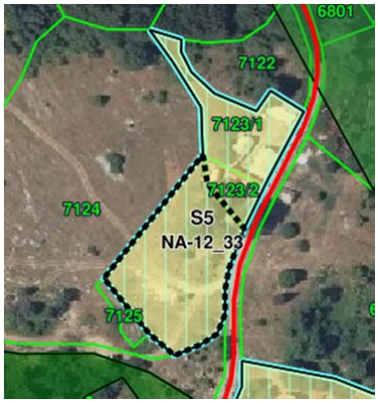
Istodobno je izvršeno i smanjenje građevinskih područja naselja u ukupnoj površini od 15,22 ha, prvenstveno izdvajanjem površina unutar koridora željezničke pruge te površina prometnica državnog i područnog (regionalnog) značaja. Time su granice građevinskih područja usklađene s namjenom prostora, infrastrukturnim koridorima i planskim rješenjima.

Slijedom navedenog, unatoč povećanju građevinskih područja naselja za 6,14 ha temeljem prihvaćenih inicijativa, istodobnim izdvajanjem 15,22 ha došlo je do njihova ukupnog smanjenja za 9,08 ha.

POSTOJEĆE STANJE | **IZMJENA I DOPUNA**

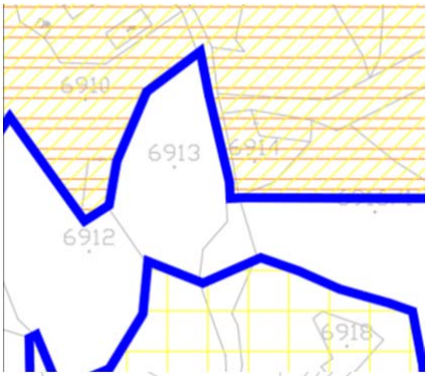
NASELJE MODRUŠ



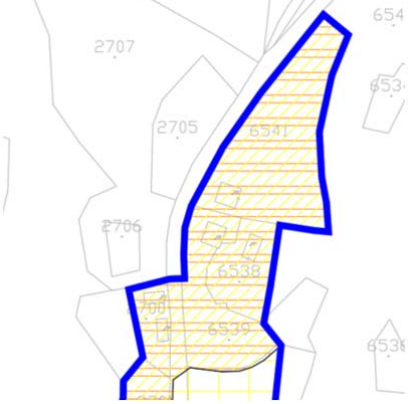


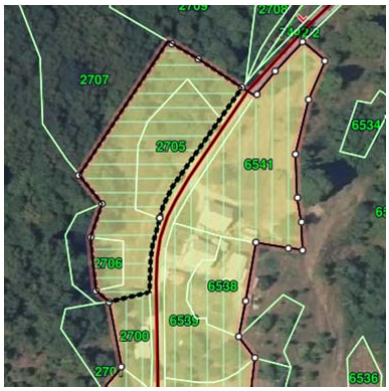










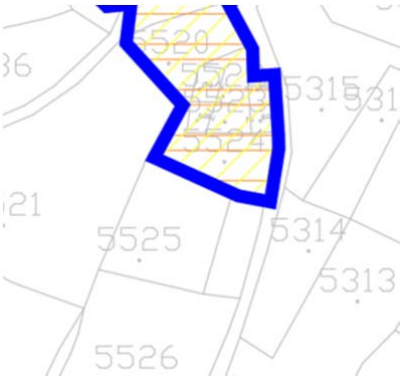


POSTOJEĆE STANJE	IZMJENA I DOPUNA

NASELJE MODRUŠ

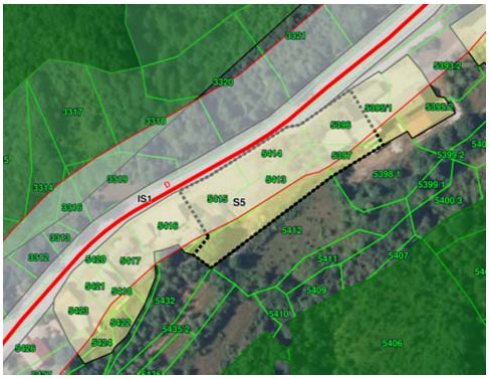


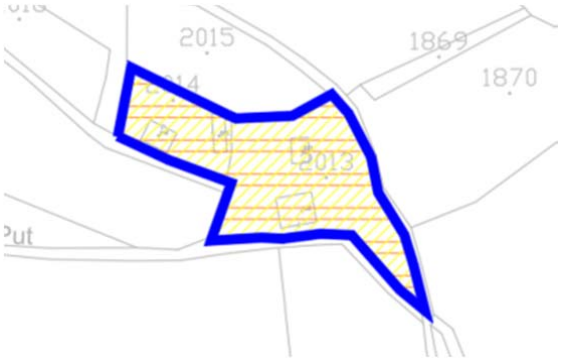










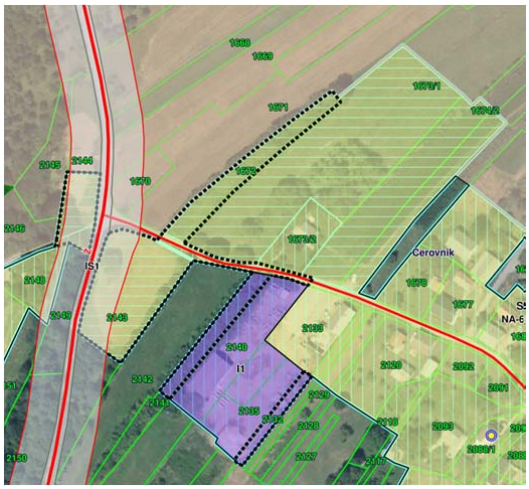


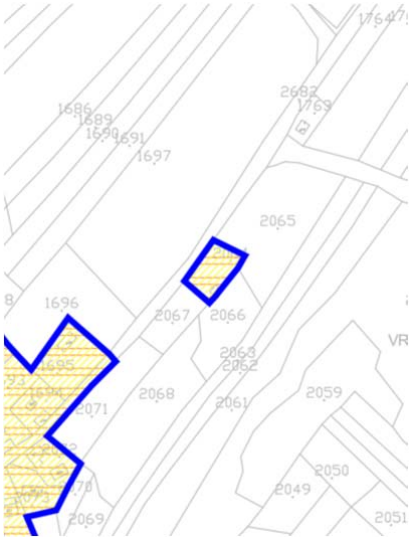


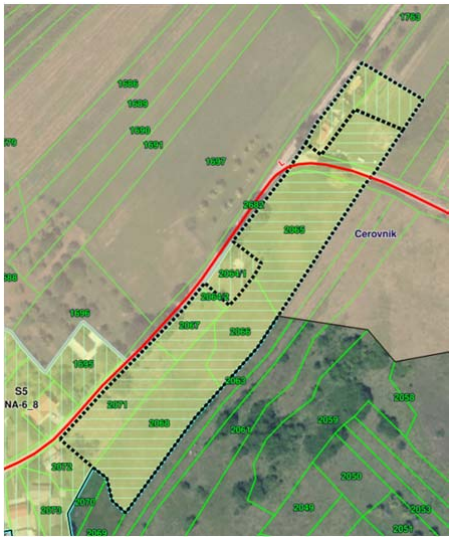
POSTOJEĆE STANJE **IZMJENA I DOPUNA**

NASELJE CEROVNIK











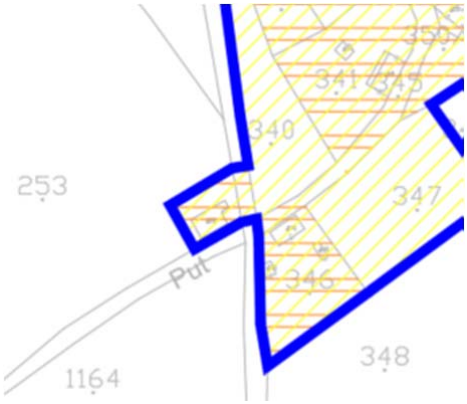


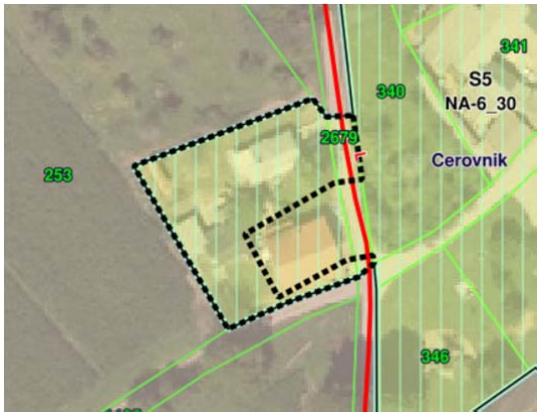
POSTOJEĆE STANJE **IZMJENA I DOPUNA**

CEROVNIK









NASELJE SABLJAKI MODRUŠKI







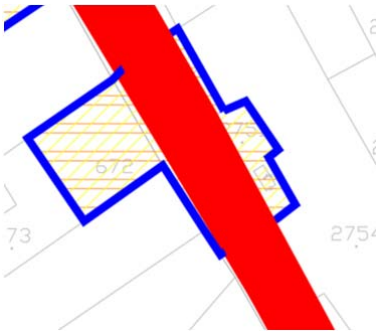


POSTOJEĆE STANJE	IZMJENA I DOPUNA

NASELJE SALOPEKI MODRUŠKI



NASELJE ISTOČNI TROJVRH

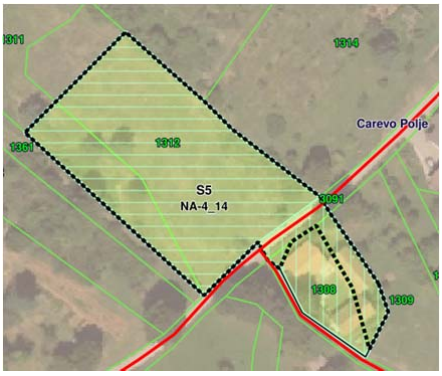


NASELJE VAJIN VRH



NASELJE CAREVO POLJE





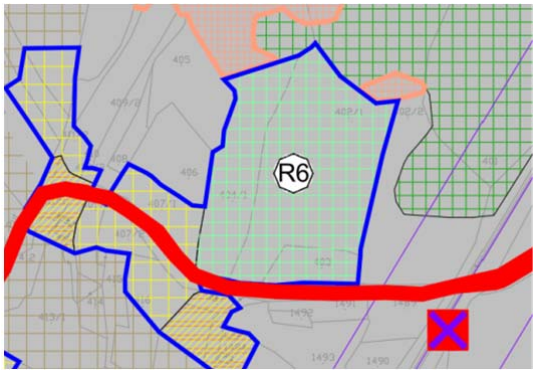
POSTOJEĆE STANJE	IZMJENA I DOPUNA

NASELJE CAREVO POLJE





NASELJE OŠTARIJE





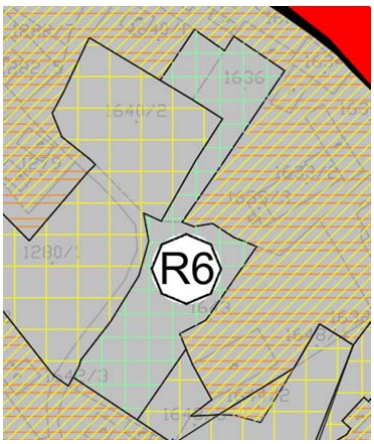
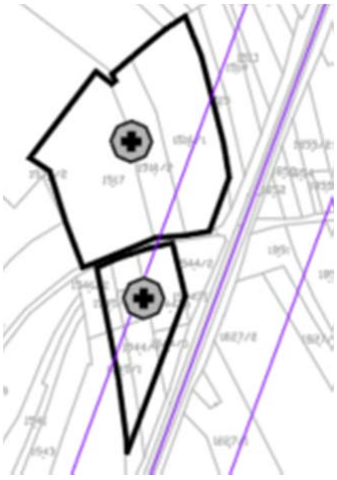
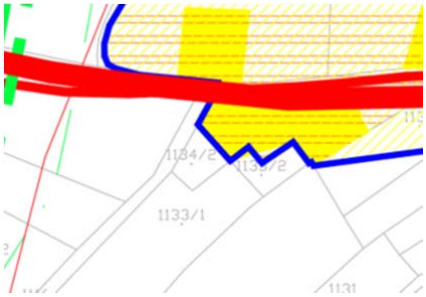
proširenje zone sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)

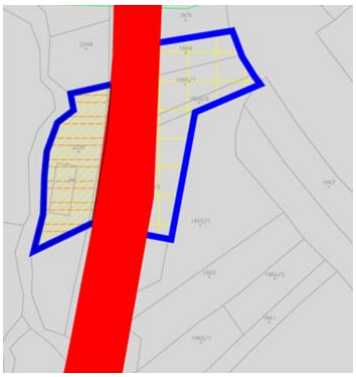
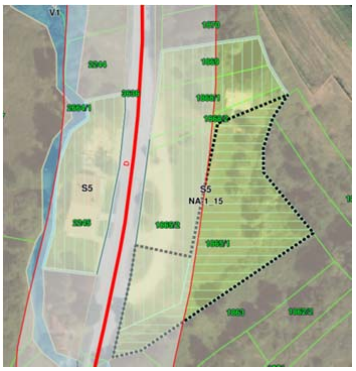
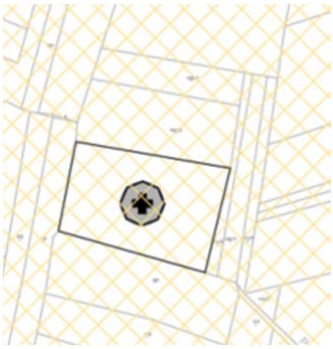
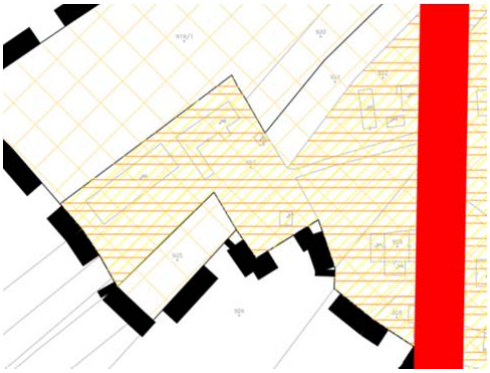
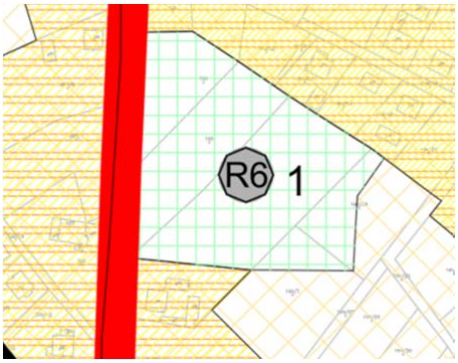






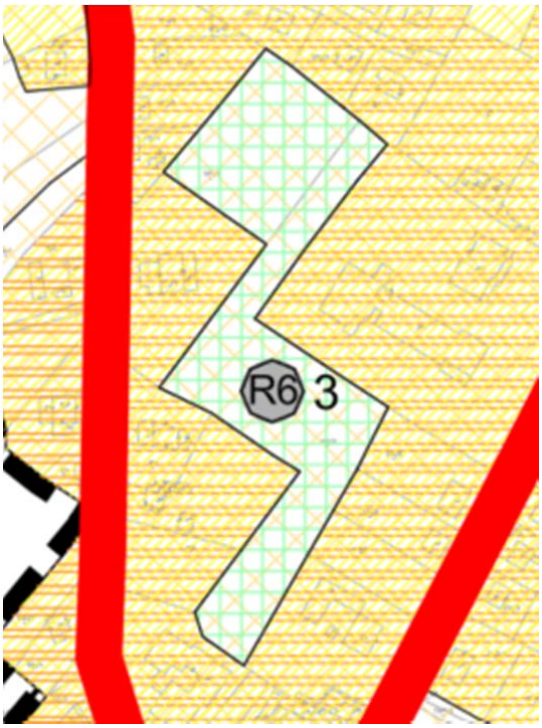


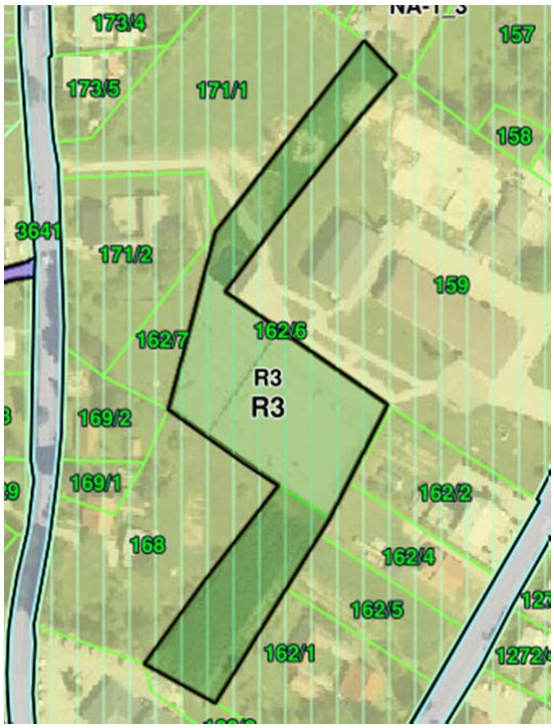
POSTOJEĆE STANJE	IZMJENA I DOPUNA
NASELJE OŠTARIJE	
	
	usklađenje s imovinsko-pravnim odnosima i izvedenim stanjem (dio zone sportsko-rekreacijske namjene je bio planiran na privatnim građevnim česticama, a preostali dio je sastavni dio građevne čestice škole
	
	usklađenje površina groblja s izvedenim stanjem
	

POSTOJEĆE STANJE	IZMJENA I DOPUNA
NASELJE JOSIPDOL	
	
	 Usklađenje površine groblja s izvedenim stanjem.
	 Korekcija namjene skladno izvedenom stanju s obzirom da S5 namjena ne omogućava gradnju građevina proizvodne namjene (osim namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji).
	 Usklađenje s imovinsko - pravnim odnosima. Građevine sportsko-rekreacijske namjene moguće je graditi i na zasebnim građevnim česticama u sklopu S5 namjene

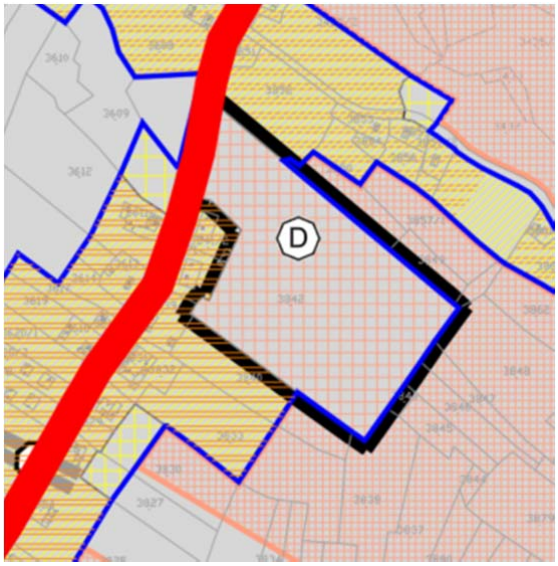
POSTOJEĆE STANJE | **IZMJENA I DOPUNA**

NASELJE JOSIPDOL





Usklađenje s imovinsko - pravnim odnosima.
Građevine sportsko-rekreacijske namjene moguće je graditi i na zasebnim građevnim česticama u sklopu S5 namjene

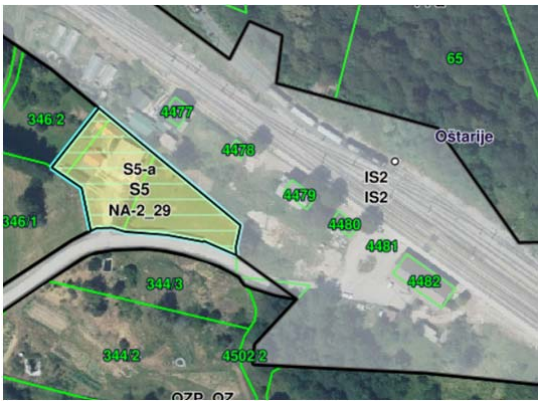


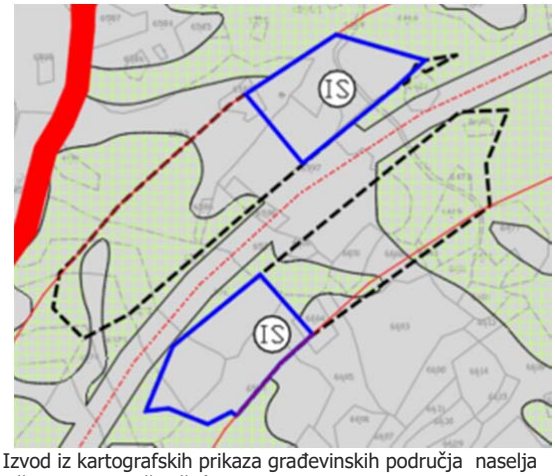


Prenamjena površine javne i društvene namjene u S5 namjenu kako bi se omogućila gradnja stanova namijenjenih priuštivom stanovanju. Predmetna namjena ne isključuje mogućnost gradnje građevina i sadržaja javne i društvene namjene.

Osim prikazanog, izvršene su i manje korekcije granica građevinskih područja naselja prilagodbom ažuriranoj katastarskoj podlozi, izvedenom stanju te Pravilniku o prostornim planovima (npr. infrastrukturne površine državnog i regionalnog značaja izdvojene su iz građevinskih područja naselja), pri čemu su u nastavku prikazana dva primjera takvih korekcija, od kojih se jedan odnosi na područje unutar koridora željezničke infrastrukture, a drugi na područje unutar koridora autoceste.





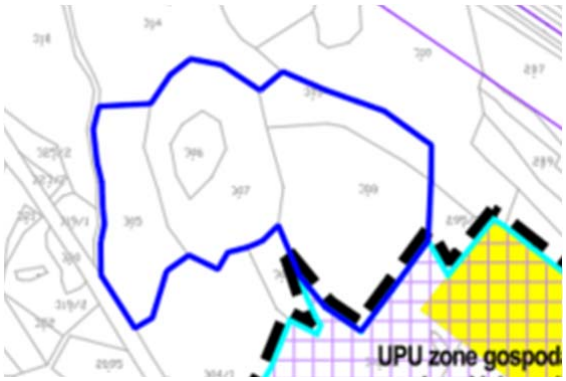


Izvod iz kartografskih prikaza građevinskih područja naselja Oštarije i Modruš važećeg Plana



IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora

Iz grafičkog dijela Plana ukinuta je površina rezervirana za odlagalište otpada, s obzirom na to da je za područje Općine Josipdol osigurano zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada u okviru regionalnog sustava gospodarenja otpadom s Centrom za gospodarenje otpadom Babina Gora, koji je započeo s radom u rujnu 2026. godine. Dodatni razlog za ukidanje navedene površine jest činjenica da se nalazi na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.8.a. Granice građevinskih područja naselja Oštarije ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))

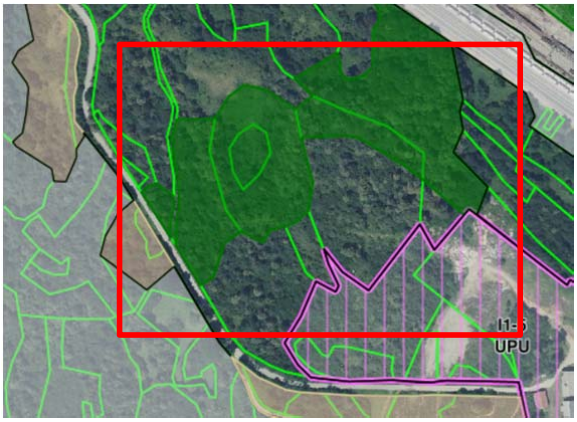


IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora

Također su uklonjene općenito određene površine infrastrukturnih sustava bez definirane konkretne namjene, koje su se preklapale s površinama drugih namjena prostora. Njihov prikaz usklađen je s Pravilnikom o prostornim planovima, na način da se namjena prostora određuje jasnije i u skladu sa stvarnom odnosno planiranom funkcijom pojedinih površina i infrastrukturnih sustava.



Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.5. Granice građevinskih područja naselja Modruš ("Glasnik Karlovačke županije" broj 14/17))



IZMJENA I DOPUNA
Kartografski prikaz: 1.1. Namjena prostora

3.4. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.4.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinstveni kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurala Općina Josipdol te stvarnom stanju na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		**Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA**	
Prostori za razvoj i uređenje prostora naselja		**1.1. Namjena prostora**	**KN-1-1**
Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja		S5 - stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
Prostori za razvoj i uređenje prostora izvan naselja			
D – javna i društvena namjena	Na kartografskom prikazu GP naselja nalazi se unutar GP – promjena namjene sukladno inicijativi Općine	S5 - stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
I1 – gospodarska namjena - pretežno industrijska		I1 - proizvodna namjena	KN-1-1-3211
I2 – gospodarska namjena - pretežno zanatska	usklađenje sa sadržajem namjene iz Odredbi za provedbu važećeg Plana	I1 - proizvodna namjena	KN-1-1-3211
	unutar obuhvata važećeg UPU-a	UPU - površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
I3 - gospodarska namjena - rasadnik		I2 - proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	KN-1-1-3212
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 - kamenolom	Ne prikazuje se. Brisano eksploatacijsko polje za koje je potrebno provesti sanaciju. Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja pod temom: " Područja primjene ostalih mjera sanacije" i kodom: "ZP-3-2-3001". Vlastita oznaka: Brisano eksploatacijsko polje "Vrh Kapele", Dodatni naziv; obvezna sanacija.		
K1 –poslovna namjena - pretežno uslužna	Prilagodba Pravilniku, usklađenje sa sadržajem namjene iz Odredbi za provedbu važećeg Plana (u važećem Planu unutar navedene namjene bili dopušteni i sadržaji manjih proizvodnih djelatnosti)	I1 - proizvodna namjena	KN-1-1-3211
Prostori za razvoj i uređenje prostora izvan naselja			
T1 - ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	Na kartografskom prikazu GP naselja nalazi se unutar GP	T1 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-3401
R6 - sportsko-rekreacijska namjena – nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Manje korekcije sukladno katastru, izvedenom stanju te zaprimljenim inicijativama	R3 - sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603
P1 - Osobito vrijedno obradivo tlo	površine su utvrđene usklađivanjem kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 i 1:5.000 važećeg plana te PPKŽ	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300
	dio pod državnom šumom sukladno stvarnom stanju i podacima Hrvatskih šuma	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
P2 - Vrijedno obradivo tlo	površine su utvrđene usklađivanjem kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 i 1:5.000 važećeg plana te PPKŽ	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
	dio pod državnom šumom sukladno stvarnom stanju i podacima Hrvatskih šuma	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310

IZVORNI PLAN		**TRANSFORMIRANI PLAN**	
Kartografski prikaz: **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**		**Kartografski prikaz:** **1.1. NAMJENA PROSTORA**	
Prostori za razvoj i uređenje prostora izvan naselja		**1.1. Namjena prostora**	**KN-1-1**
P3 - Ostala obradiva tla	površine su utvrđene usklađivanjem kartografskih prikaza mjerila 1:25.000 i 1:5.000 važećeg plana te PPKŽ	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
Š1 - Šuma gospodarske namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	površine su utvrđene dodatnim usklađivanjem s javnim podacima o šumama i podacima i PPKŽ	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Š2 - Zaštitna šuma		Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312
Š3 - Šuma posebne namjene		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
N – posebna namjena (zona zabrane gradnje osim objekata obrane - zona ograničenja gradnje	površina korigirana sukladno podacima dobivenim od JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (usklađena s podacima HŠ-a i MORH-a)	PN - Posebna namjena državnog značaja	KN-1-1-1800
Groblje		Gr - groblje	KN-1-1-3290
IS – površine infrastrukturnih sustava – planirano	površine uz autocestu – prilagođene izvedenom stanju	IS1 - površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	KN-1-1-1901
	Površina u istraživanju u naselju Modruš ne transformira se niti se prikazuje u novom kartografskom prikazu Plana. Sustav ePlanovi Editor ne omogućuje preklapanje više namjena površina, a predmetna površina nema uporište u tekstualnom dijelu važećeg Plana.		
Robno transportno središte	Infrastrukturna površina područnog (regionalnog) značaja, određena Prostornim planom Karlovačke županije (lokacija u istraživanju) - u sustavu ePlanovi Editor ne postoji odgovarajuća tema za njezin prikaz.	PPŽ - površina određena prostornim planom županije	KN-1-1-3998
Uređenje vodotoka i voda			
Vodotoci	prilagodbe stvarnom stanju, katastarskim česticama	V1 - Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
Tekstualni dio: **ODREDBE ZA PROVEDBU**		**Kartografski prikaz:** **1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA**	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		**1.3.1. Pravila provedbe**	**KN-3-1**
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Općine Josipdol, planovima užeg područja i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: **3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** **3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**		**Kartografski prikaz:** **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite		**1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a**	**KN-3-2-**
Obuhvat obavezne izrade prostornog plana – urbanističkog plana uređenja	uz prilagodbu Zakonu, ukida se obveza izrade UPU-a za neizgrađena, ali uređena GP područja	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Kartografski prikaz: **1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET**		**Kartografski prikaz:** **2.1. PROMETNI SUSTAV**	
Cestovni promet		**2.1.1. Cestovni promet**	**IS-1-1**
Državna autocesta	prilagodbe izvedenom stanju, propisu o razvrstavanju javnih cesta i sl.	AC - autocesta	IS-1-1-1001
Planirana brza cesta		BC - brza cesta - planirano	IS-1-1-1012
Ostale državne ceste		D - cesta državnog značaja	IS-1-1-1003
Županijske ceste		Ž - cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Lokalne ceste			
Ostale ceste		L - cesta lokalnog značaja	IS-1-1-3007
Nadvožnjak/podvožnjak	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Cestovni promet		**2.1.1. Cestovni promet**	**IS-1-1**
Tunel	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Prikazano kao autocesta. U atributnoj tablici pod "vlastita oznaka" upisano "(tunel)".	AC - autocesta	IS-1-1-1001
Križanje u dvije razine	Prikazano samo planirano raskrižje u dvije razine (autoceste i brze ceste) sukladno Pravilniku.	Raskrižje u dvije ili više razina - planirano	IS-1-1-3116
Prateći uslužni objekt	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Nalazi se unutar površine IS1 - površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.		
Željeznički promet		**2.1.2. Željeznički promet**	**IS-1-2**
Brza transeuropska željeznička pruga	Nema trase u grafičkom prilogu važećeg Plana.		
Stari prijedlog trase brze transeuropske željezničke pruge od kojeg se odustalo	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Pruga visoke učinkovitosti Zagreb – Rijeka		Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano	IS-1-2-1002
Magistralna glavna željeznička pruga		M - željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-1001
Tunel	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Prikazano kao autocesta. U atributnoj tablici pod "vlastita oznaka" dodatno upisano "(tunel)".	M - željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-1001
Cestovni prijelaz u razini	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Cestovni prijelaz u dvije razine			
Križanje pruga u dvije razine			
Putnički međumjesni kolodvor		Željeznički kolodvor/stajalište	IS-1-2-3010
Stajalište		Željeznički kolodvor/stajalište	IS-1-2-3010

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET		**Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV**	
Željeznički promet		**2.1.2. Željeznički promet**	**IS-1-2**
Robno transportno središte	Infrastrukturna površina područnog (regionalnog) značaja, određena Prostornim planom Karlovačke županije (lokacija u istraživanju) - u sustavu ePlanovi Editor ne postoji odgovarajuća tema za njezin prikaz – prikazana na kartografskom prikazu 1.1. namjena prostora pod temom "PPŽ – površina određena prostornim planom županije" i kodom: KN-1-1-3998.		
Kartografski prikaz: 2.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI		**Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV**	
Javne telekomunikacije		**2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža**	**IS-2-1**
Jedinica poštanske mreže	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
UPS		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101
Vodovi i kanali			
Međunarodni podzemni vodovi i kanali		Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1001
Korisnički i spojni vodovi i kanali		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži			
Radio relejna postaja (VIP)	Ne nalazi se unutar obuhvata PPUO Josipdol sukladno PPKŽ i podacima HAKOMA-a.		
Kartografski prikaz: 2.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI		**Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV**	
Proizvodnja i transport nafte i plina		**2.3.1. Nafta i plin**	**IS-3-1**
Magistralni plinovod	svi magistralni plinovodi su izvedeni	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301
Lokalni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-3304
Blok stanica	Vlastita oznaka: BS 2 Josipdol	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301
Kartografski prikaz: 2.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI		**Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV**	
Elektroenergetika		**2.3.2. Elektroenergetika**	**IS-3-2**
Transformatorska i rasklopna postrojenja			
TS 110/35(20) kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja	IS-3-2-1011
TS 35/10(20) kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011
TS 10(20)/0,4 kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
Elektroprijenosni uređaji			
DV 440 kV - planirani		Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
DV 220 kV	Nije prikazan u grafičkom dijelu važećeg Plana.		
DV 110 kV		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: **2.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI**		**Kartografski prikaz:** **2.3. ENERGETSKI SUSTAV**	
Elektroenergetika		**2.3.2. Elektroenergetika**	**IS-3-2**
Elektroprijenosni uređaji			
DV 35(20) kV		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
DV 10(20) kV, DV 20 kV	Vlastita oznaka: nadzemni	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
kabel 35(20) kV		Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2005
kabel 10(20) kV, kabel 20 kV	Vlastita oznaka: podzemni	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007
Kartografski prikaz: **2.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – POŠTA I ENERGETSKI SUSTAVI**		**Kartografski prikaz:** **2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**	
Korištenje voda		**Vodoopskrba i drugo korištenje voda**	**IS-4-1**
Vodosprema		Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	IS-4-1-2201
Crpna stanica			
Vodocrpilište			
Magistralni opskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001 planirani IS-4-1-2002
Ostali vodoopskrbni cjevovodi		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
Odvodnja		**Otpadne i oborinske vode**	**IS-4-2**
Uređaj za pročišćavanje		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103
Mjesto ispusta otpadnih voda		Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107
Glavni odvodni kanal (kolektor) - planiran		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002
Smjer odvodnje	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Kartografski prikaz: **3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**		**Kartografski prikaz:** **2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**	
Uređenje zemljište		**2.4.4. Melioracijska odvodnja**	**IS-4-4**
Hidromelioracija	Vlastita oznaka: hidromelioracija	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001
Kartografski prikaz: **3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA**		**Kartografski prikaz:** **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
Područja posebnih uvjeta korištenja – mogući prijedlozi za zaštitu - Zaštićeni dijelovi prirode		**3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**	**ZP-1-1**
Park prirode	Nakon proglašenja zaštićenih područja rijeke Mrežnice, ne nalazi se unutar obuhvata Općine Josipdol.		
ZK – Značajni krajobraz		ZP - zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001
SP – Spomenik prirode			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: **3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – KULTURNA BAŠTINA**		**Kartografski prikaz:** **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
Područje posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština		**3.1.2. Kulturna baština**	**ZP-1-2**
Povijesno naselje		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Obrambene građevine			
Sakralne građevine		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Civilne građevine		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Gospodarske građevine		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Arheološki pojedinačni lokaliteti		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
		Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021
Etnološka baština		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Memorijalna obilježja		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Kartografski prikaz: **3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – KULTURNA BAŠTINA**		**Kartografski prikaz:** **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
Područje posebnih uvjeta korištenja - Kulturna baština		**3.1.2. Kulturna baština**	**ZP-1-2**
Povijesne komunikacije		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Etnološka građevina		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Mjere zaštite – zone istraživanja	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Mogućnost specifičnih vidova turizma	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Područja posebnih uvjeta korištenja – mogući prijedlozi za zaštitu - Zaštićeni dijelovi prirode		**3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**	**ZP-1-4**
PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE			
Područja prema Direktivi o pticama		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područja prema Direktivi o staništima			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: **3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA**		**Kartografski prikaz:** **3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI**	
Područja posebnih uvjeta korištenja – mogući prijedlozi za zaštitu - Zaštićeni dijelovi prirode		**3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)**	**ZP-1-4**
PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE			
Područja prema Direktivi o pticama Područja prema Direktivi o staništima		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Kartografski prikaz: **3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA**		**Kartografski prikaz:** **3.2. POSEBNA OGRANIČENJA**	
Područje posebnih ograničenja u korištenju **Tlo**			
Područje pojačane erozije	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Istražni prostor mineralnih sirovina	Ne prikazuje se. Brisano eksploatacijsko polje za koje je potrebno provesti sanaciju. Prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja pod temom: " Područja primjene ostalih mjera sanacije" i kodom: "ZP-3-2-3001". Vlastita oznaka: Brisano eksploatacijsko polje "Vrh Kapele", Dodatni naziv; obvezna sanacija.		
Područje posebnih ograničenja u korištenju **Vode**		**3.2.2. Vode i more**	**ZP-2-2**
Vodotok – potok – I. kategorije	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku za linijski prikaz vodotoka. Vodotoci, uz prilagodbu stvarnom stanju, prikazani na kartografskom prikazu 1.1. namjena prostora pod temom: "V1- površina unutarnjih voda - površina pod vodom" i kodom: KN-1-1-3321.		
Vodozaštitno područje – III. zona zaštite	Ažurirani podaci (Geoportal Hrvatskih voda) Vlastite oznaka: IV. i III.	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Obalno područje voda	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Kartografski prikaz: **3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA**		**Kartografski prikaz:** **3.2. POSEBNA OGRANIČENJA**	
Područje posebnih ograničenja u korištenju **Uređenje zemljišta**		**3.2.3. Područja posebnih ograničenja**	**ZP-2-3**
Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
Kartografski prikaz: **3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** **3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**			
Sanacija			
Područje ugroženo bukom	Vlastita oznaka: Područje ugroženo bukom	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	ZP-2-3-3004

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: **3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** **3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**		**Kartografski prikaz:** **3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA**	
Sanacija		**3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**	**ZP-3-2**
Napušteno eksploatacijsko polje		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001
Kartografski prikaz: **3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** **3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**			
Sanacija			
Odlagalište otpada OK – komunalni otpad	Ne prikazuje se. Usklađenje s PPKŽ i zakonskom regulativom o gospodarenju otpadom.		
Sabirno mjesto otpada RD – reciklažno dvorište	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku za prikaz simbolom. Moguća gradnja u sklopu I1 namjene, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.		
Prostori za razvoj i uređenje **razvoj i uređenje prostora izvan naselja**			
N – Posebna namjena – zona zabrane gradnje osim objekata obrane - zona ograničene gradnje	Prikazano na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.		
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite			
Zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku, određeno posebnim propisom,		
Minsko polje	Područje RH je od 1. ožujka 2026. godine službeno potvrđena kao zemlja bez minskih opasnosti.		
Razminirane površine			
Projektirano za razminiranje			

3.4.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5-a	
	S5-b	
T1	T1	
I1	I1-a	
R3	R3	
Gr	Gr	groblja u naseljima Josipdol i Munjava
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
I1	I1-b	Zona gospodarske namjene DIG Josipdol Zona gospodarske namjene Oštarije II
I2	I2	Zona gospodarske namjene - rasadnik
Gr	Gr	groblja u naseljima: Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Oštarije, Trojvrh i Vojnovac
UPU	-	Nema pravila provedbe Smjernice za izradu prostornih planova užeg područja. važeći UPU zone gospodarske namjene Vojarna II
Izvan građevinskog područja		
IS1	IS1	
IS1	IS2	
PN	PN	
V1	V1	
PPŽ Površina određena prostornim planom županije	Terminal kombiniranog prijevoza (Robno transportno središte)	Površina područnog (regionalnog) značaja određena Prostronim planom Karlovačke županije
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	OVZP	
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	
Ostalo zemljište	OZ_OZP	
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	OŠZ	
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	

3.5. Iskaz površina i prostorni pokazatelja

3.5.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
CAREVO POLJE	NA-4_1 – NA-4_23	**20,77**	**19,44**	**93,60 %**
CEROVNIK	NA-6_1 – NA-6_33	**35,68**	**29,96**	**83,97 %**
ISTOČNI TROJVRH	NA-9_1 – NA-9_12	**7,55**	**6,61**	**87,55 %**
JOSIPDOL	NA-1_1 – NA-1_40	**168,97**	**120,41**	**71,26 %**
MODRUŠ	NA-12_1 – NA-12_39	**26,19**	**24,32**	**92,86 %**
MUNJAVA	NA-5_1 – NA-5_9	**9,44**	**9,12**	**96,61 %**
MUNJAVA MODRUŠKA	NA-14_1 – NA-14_14	**15,26**	**12,80**	**83,88 %**
OŠTARIJE	NA-2_1 – NA-2_71	**163,96**	**134,84**	**82,24 %**
SABLJAKI MODRUŠKI	NA-11_1 – NA-11_7	**6,35**	**5,88**	**92,60 %**
SALOPEKI MODRUŠKI	NA-13_1 – NA-13_33	**14,26**	**11,09**	**77,77 %**
SKRADNIK	NA-3_1 – NA-3_16	**39,98**	**36,56**	**91,45 %**
TROJVRH	NA-10_1 – NA-10_20	**14,07**	**12,75**	**90,62 %**
VAJIN VRH	NA-7_1 – NA-7_21	**8,31**	**7,73**	**93,02 %**
VOJNOVAC	NA-8_1 – NA-8_16	**20,77**	**19,88**	**95,71 %**
UKUPNO GPN		**551,56**	**451,39**	**81,84 %**

3.5.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
PROIZVODNA NAMJENA – I		**39,66**	**17,33**	**43,70 %**
I1 – proizvoda namjena				
I1-1	Zona gospodarske namjene DIG Josipdol	11,29	7,21	63,86 %
I1-2	Zona gospodarske namjene Oštarije II	4,58	4,758	100,00 %
I1-3	Zona gospodarske namjene Oštarije I	15,27	-	-
I1-4	Zona gospodarske namjene Vrbica	2,98	-	-
I2 – proizvoda namjena				
I2	Zona gospodarske namjene – rasadnik	5,54	5,54	100,00 %
UPU – površine čija je provedba određena drugim planom		**4,19**	**4,19**	**49,55 %**
I1-5	Zona gospodarske namjene Vojarna II	4,19	4,19	100,00 %
GROBLJE – G		**4,37**	**4,37**	**100,00 %**
Gr-1	Oštarije	1,91	1,91	100,00 %
Gr-2	Josipdol	0,36	0,36	100,00 %
Gr-3	Cerovnik 1	0,21	0,21	100,00 %
Gr-4	Cerovnik 2	0,18	0,18	100,00 %
Gr-5	Vojnovac	0,36	0,36	100,00 %
Gr-6	Istočni Trojvrh	0,30	0,30	100,00 %
Gr-7	Trojvrh 1	0,05	0,05	100,00 %
Gr-8	Trojvrh 2	0,11	0,11	100,00 %
Gr-9	Trojvrh 3	0,16	0,16	100,00 %
Gr-10	Modruš	0,73	0,73	100,00 %
OPĆINA JOSIPDOL		**48,22**	**25,89**	**53,69 %**

3.5.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Napomena	Ukupna površina ha
Posebna namjena državnog značaja - PN		**1.577,66**
Zemljište namijenjeno poljoprivredi - P		**3.075,24**
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		317,75
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		1.133,83
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		1.624,66
Zemljište namijenjeno šumi – Š		**9.012,14**
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		6.986,83
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		2.025,31
Ostalo zemljište – PŠ		**1.906,06**
Površine unutarnjih voda – V1		**39,66**
Površine infrastrukture – IS		**280,89**
Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1)		151,84
Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja) (IS1)		25,95
Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)		0,18
Željeznički promet državnog značaja (IS2)		51,78
Površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)		51,14
Površina određena prostornim planom županije – PPŽ (lokacija terminala kombiniranog prijevoza (robnog transportnog središta) – u istraživanju)		**230,44**
UKUPNO		**16.122,09**

Nositelj izrade plana:

OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(PPUO Josipdol, Glasnik Karlovačke županije broj 36/05, 26/12, 14/17 i 40/21 Službeni glasnik Općine Josipdol broj 7/23 – ispravak – prikazane u obliku pročišćenog teksta)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe) – *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (oznaka poglavlja)
ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)
ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune
Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune
Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

Tijekom transformacije Plana izvršeno je i terminološko usklađivanje s odredbama Pravilnika o prostornim planovima, pri čemu su korišteni odgovarajući stručni izrazi i pojmovi propisani Pravilnikom, kao što su: visina pročelja (H), ukupna visina (Huk), regulacijska linija, građevinski pravac, slobodnostojeća, poluugrađena i ugrađena građevina te drugi odgovarajući pojmovi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL
Odredbe za provedbu – prikazane u obliku pročišćenog teksta

A.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1. Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi prikaza građevinskih područja naselja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa.
2. Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za šport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora, a detaljno razrađeno na kartama građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000.
3. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)
4. Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.
5. Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:

a)prostori za razvoj i uređenje
- razvoj i uređenje prostora naselja
- razvoj i uređenje prostora izvan naselja
- poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
- uređenje vodotoka i voda
- šume i druge neizgrađene površine

b) promet
- cestovni promet
- željeznički promet.

Članak 6.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
2.1.1. Građevine od važnosti za državu

1. Na području općine izgrađen je dio autoceste Bosiljevo - Sv. Rok od važnosti za državu.
2. Postojeća državna cesta D23 od važnosti je za državu.
3. Postojeća državna cesta D42 od važnosti je za državu.
4. Planirana je brza cesta Popovača (A3) - Sisak - Glina - Josipdol (A1) (Tounj - Slunj - Cetingrad - Sisak iz PPKŽ) – od važnosti za državu.
5. Planirana transeuropska željeznička pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin od važnosti je za državu.
6. Magistralna željeznička pruga Zagreb - Rijeka od važnosti je za državu.
7. Magistralna priključna željeznička pruga Oštarije - Josipdol - Gospić - Knin je od važnosti za državu.
8. Dalekovod napona 2x110 kV Gojak - Oštarije od važnosti je za državu.
9. Dalekovod napona 220 kV Brinje - Mraclin od važnosti je za državu.
10. Planirani dalekovod napona 2x400 kV Brinje - Mraclin – koridor u istraživanju od važnosti je za državu.
11. EVP Oštarije od važnosti je za državu.
12. Magistralni plinovod Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BiH od važnosti je za državu.
13. Magistralni plinovod Bosiljevo - Split sa odvojnim plinovodom za MRS Ogulin od važnosti je za državu
14. Zona posebne namjene "Eugen Kvaternik" od važnosti je za državu.
15. Kamenolom "Vrh Kapele" od važnosti je za državu.

Članak 7.

2.1.1.1. Zaštitne i sigurnosne zone oko vojne lokacije SBO "Eugen Kvaternik"

Oko vojne lokacije SBO "Eugen Kvaternik" definirane su sigurnosne zone u grafičkom dijelu plana – grafički prikaz "Korištenje i namjena prostora", "Područja posebnih ograničenja u korištenju" i "Građevinska područja naselja":
1) zona posebne namjene – zona zabrane bilo kakve gradnje osim objekata za potrebe obrane.

Članak 8.

2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

1. Županijska plinska mreža (20 bara);
2. Osnovne postaje pokretnih komunikacija;
3. Terminal kombiniranog prijevoza Josipdol;
4. 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima.
5. Robno transportno središte

Članak 9.

2.2. Građevinska područja naselja

1. Građevinsko područje naselja utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
4. Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m, koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
5. Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m planirano za daljnji razvoj.
6. Građevinsko zemljište je zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje javnih površina.
7. Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu, koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, te izgraditi, odnosno, urediti.
8. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

o Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. (1.4.4.)

o Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja.

o Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

9. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske zgrade, manji pogoni, pilane, zgrade motela, hotela, prateći sadržaji, škole, vrtići, upravne zgrade, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, sportski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.
10. Lokacije za građevine javne i društvene namjene nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
11. Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena, jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna zgrada.

Iznimno, na jednoj građevnoj čestici unutar zona gospodarske namjene, moguća je gradnja više zgrada, koje čine jednu funkcionalnu cjelinu. (I1-a, I1-b, I2)

12. Jednoobiteljske kuće moguće je dijelom prenamijeniti u smještajne kapacitete/turističke apartmane, uz uvjet da ukupna korisna neto površina predviđena za tu djelatnost ne prelazi 30% ukupne korisne neto površine ili ih etažirati u najviše 3 zasebne stambene jedinice.
13. Uz stambenu, poslovno-stambenu ili poslovnu zgradu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne zgrade koje sa glavnom zgradom čine jednu funkcionalnu cjelinu. (S5-a, S5-b)
14. Za poslovne i stambeno-poslovne zgrade primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.
15. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.
16. Gospodarskim građevinama smatraju se:
    - bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
    - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
17. Manjim poslovnim građevinama smatraju se građevine do 150 m^2 građevinske (bruto) površine:
    - ~~gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja~~
    - ~~za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije;: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.~~
    - ~~za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.~~

    Manjim poslovnim građevinama iz prethodne podtočke, kao i poslovnim građevinama koje se mogu graditi na zasebnim građevnim česticama, smatraju se građevine poslovne namjene u kojima se obavljaju uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i druge poslovne djelatnosti, uključujući automehaničarske radionice, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke i stolarske radionice te druge obrtničke i uslužne djelatnosti. Navedene djelatnosti mogu se obavljati pod uvjetom da svojim radom, bukom, emisijama i drugim utjecajima na okoliš ne prelaze dopuštene vrijednosti propisane posebnim propisima te da ne narušavaju uvjete stanovanja, rada i boravka na građevnoj čestici na kojoj se obavljaju i na susjednim građevnim česticama. (S5-a, S5-b)
18. Unutar građevinskih područja naselja minimalna veličina građevne čestice određuje se za stambenu izgradnju od 250 m2:
    - za izgradnju zgrada na slobodnostojeći način minimalna širina građevne čestice je 12 m, a minimalna dubina 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt zgrade ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,

      Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
    - za izgradnju poluugrađenih zgrada minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 24,0 m. (S5-a, S5-b)
19. Unutar građevinskih područja naselja max. površina građevne čestice za stambenu, stambeno poslovnu i poslovnu gradnju određuje se 2.000 m^2. Iznimno, za industrijsku, turističko-ugostiteljsku, te društvenu i javnu gradnju površina građevne čestice može biti i veća. (S5-a, S5-b)
20. Kod stambene izgradnje etažna visina stambene zgrade ne može biti veća od podrum i/ili suteren i 2 nadzemne etaže – Po/S+P+1/Pk (max. 12.0 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), a za gospodarske pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od prizemlja i potkrovlja (max. 5.0 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja). Iznimno, za društvene i javne zgrade visina može biti najviše Po/S+P+1+Pk. (S5-a, S5-b)
21. Ispod stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade mogu se graditi podrumi i/ili sutereni, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,2 m.
22. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
23. Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
24. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnati teren i nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

25. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
26. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
27. Uobičajena dubina građevne čestice za građevinska područja izvan naselja je max. 50 m.
28. Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne zgrade koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. (S5-a, S5-b)
Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj zgradi izvedeni otvori, udaljenost zgrade od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
29. Zgrade ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno, s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama. (S5-a, S5-b)
30. Kod stambene izgradnje sa stambenim i pomoćnim zgradama koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,4, a sa stambenim, poslovnim i pomoćnim sadržajima 0,5. To se odnosi na samostojeće i poluugrađene zgrade. Ako se radi o rekonstrukciji povijesnih i drugih zaštićenih dijelova naselja koeficijent izgrađenosti kig može biti i veći, ali ne veći od zatečenog. (S5-a, S5-b)
31. Za stambenu zgradu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska zgrada za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjete minimalne veličine posjeda, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visoko rentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja). (S5-a)
32. Na OPG-ovima se osim stambene izgradnje mogu graditi i smještajne jedinice u funkciji turizma, kao bi se, uz primarnu poslovnu djelatnost-poljoprivredu, mogle pružati i turističko-ugostiteljske usluge.
33. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajolikom. (S5-a, S5-b, D, R3)
34. Krovišta se moraju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Max. nagib krovišta je do 45°. (S5-a, S5-b)
Iznimno, na industrijskim, turističko-ugostiteljskim te društvenim i javnim zgradama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u zgradi. Iznimno, s aspekta osvjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim zgradama i dograđenim dijelovima stambenih zgrada može se izvesti ravan krov. (S5-a, S5-b) *prilagođeno pravilu provedbe*
35. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. (S5-a, S5-b)
Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način moraju sa zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. (S5-a, S5-b)
36. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ako imaju otvore. Iznimno, pomoćne gospodarske građevine bez izvora zagađenja (sirane, skladišta i slično), mogu prema susjednoj građevnoj čestici imati manje ventilacijske otvore s ventilacijskim rešetkama na pročelju.
Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice uz postojeću ili novoplaniranu susjednu zgradu.
37. Prisloni zidovi na zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.
38. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.
Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
Prilazne stepenice terase u nivou terena, ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta zgrade, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice min. širine 3,0 m. (S5-a, S5-b)
39. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja, na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati

kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture, te mora biti vezana na sustav javnih cesta. (2.1.1.)

40. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja, uz koji se izgrađuju stambene zgrade i na koji zgrade imaju izravni pristup.
Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju voznih traka. Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. (2.1.1.)

41. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. (2.1.1.)
~~Ne može se dozvoliti izgradnja zgrade i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, odnosno, koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.~~
Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa. (2.1.1.) *preformulirano*

42. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno, mogu biti i više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite zgrade ili načina njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
Seoska građevna čestica, organizirana kao gospodarsko dvorište na kojoj slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Troškove snosi vlasnik građevne čestice. (S5-a, S5-b)

43. Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi državne ceste 9,5 m, županijske ceste 6,0 m, a lokalne ceste 4,5 m. (S5-a, S5-b)

44. Kod postojećih i novih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade i interpolacije.

45. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. (S5-a, S5-b, D, T1, I1-a, I1-b, I2, R3)

46. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice. (S5-a, S5-b, D, T1, I1-a, I1-b, I2, R3)

47. Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.
U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz prometne pravce od državnog i županijskog značaja. Uz iste se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su: benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.

48. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. (S5-a, S5-b, D, T1, I1-a, I1-b, I2, R3)

49. Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje lokacijska dozvola za poslovnu zgradu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m. (S5-a, S5-b)

50. Za ostale djelatnosti nužno je osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, min. 1,2 m. (S5-a, S5-b)

51. Za gradnju građevina u funkciji groblja, koeficijent izgrađenosti građevne čestice je max. 0,3, a visina zgrade je max. podrum i/ili suteren i jedna nadzemna etaža (Po/S+P). (Gr)

52. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za sva središnja naselja komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:
- pristupni put,

- vodoopskrbu,
- električnu energiju,
- odvodnju sukladno lokalnim prilikama.

53. Komunalno opremanje građevina:

Stambene zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrstu i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Građevine za povremeno stanovanje ("vikendice") koje se grade unutar granica građevinskog područja moraju također zadovoljavati uvjete iz ovog članka i ne mogu biti manje od 40 m2 površine tlocrta prizemlja s obaveznim sanitarnim čvorom.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav. Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i ni druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih zgrada. Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno, stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša. Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno celulozni otpad.

Priključivanje zgrada na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije. (S5-a, S5-b, D, T1, I1-a, I1-b, I2, R3)

54. Mala ruralna naselja (do 200 stanovnika) kojima prijeti izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

55. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih naselja, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina zgrada, izbor materijala), a da istovremeno omogući kvalitetan životni standard.

Članak 10.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

1. Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) Na poljoprivrednom zemljištu na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) obradivom tlu, kojeg čine:

- zemljište privedeno do visokoproduktivnog stanja,
- uređeno zemljište planirano za visoku produktivnost,
- zemljište visokoproizvodnog potencijala, mogu se graditi:
- gospodarske i uz njih stambene zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina.

b) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma (kamp izletišta, ugostiteljski sadržaji u funkciji izletišta, šetnice),

- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha
- stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha;
- rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina;
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,

- golf igrališta i druga sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- građevine vodogospodarstva, i
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.

c) U šumama i na šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene – gospodarskim šumama (Š1) i zaštitnim šumama (Š2) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, (kamp izletišta, ugostiteljski sadržaji u funkciji izletišta, šetnice) i
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa Zakonom o šumama i Osnovama gospodarenja šumama.

d) U Sabljakima Modruškim, na lokalitetu gdje se nalaze rovovi iz Domovinskog rata, moguće je urediti spomen područje braniteljima.

2. Gospodarske građevine izvan građevinskog područja su:

Za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
- građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

3. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici,
- spremišta alata i
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina. (OZP_OZ, VZP, OVZP)

4. Građevine u sportsko-rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće,
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke sportove, - izletišta s pratećim sadržajima,
- kupališta s pratećim sadržajima.
- golf igrališta sa pratećim zgradama i sadržajima.

5.U dijelu gospodarskog kompleksa mogu se graditi:

- stambene zgrade za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

6. Neto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

7. Stambene zgrade, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha, stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha vrši se sukladno uvjetima za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, bez primjene ograničenja veličine građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina vrši se sukladno uvjetima za izgradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja naselja. (OZP_OZ)

8. Poljoprivredna djelatnost zasnovana na tržišnim načelima najčešće se odvija izvan granica građevinskog područja, a s obzirom da je vezana za korištenje znatnih površina kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, na tom se zemljištu iznimno može dozvoliti samo gradnja građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje. Zahtjeve gradnje stambenih i gospodarskih građevina za potrebe

poljoprivredne proizvodnje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (farme), te raznih vidova ruralnog turizma treba planirati pod uvjetom da ti objekti budu prvenstveno u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

9. Prilikom planiranja gradnje građevina novih poljoprivrednih gospodarstva izvan građevinskih područja, te planiranja građenja u svrhu proširivanja postojećih gospodarstava, treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

10. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica, koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

11. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I i II zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50 m od ruba šume.

12. Zasnivanje nove proizvodnje i zahvati gradnje mogu se dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojima se dokazuje njihova ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost, a koji treba sadržati:

- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta za zahvate građenja, dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama;
- broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade, te planirane turističke ponude;
- mogućnost pristupa na javne prometnice, te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom;
- mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštita voda i tla;
- projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja).

13. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjet minimalne veličine posjeda, odnosno, broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno, uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja). (OZP_OZ, VZP, OVZP)

14. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno, gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti je u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost – 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo – 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju – 1 ha;
- za uzgoj malih životinja – 2 ha;

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plastenička proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%. (OZP_OZ, VZP, OVZP)

15. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno, kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	**Minimalna udaljenost (m)**
10 – 50	50
51 - 100	100
101 - 300	300
301 – 800 i više	500

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla	vrsta stoke	koeficijent	broj grla
- krava, steona junica	1,00	10	- teški konji	1,20	8
- bik	1,50	7	- srednje teški konji	1,00	10
- vol	1,20	8	- laki konji	0,80	13
- junad 1-2 god.	0,70	14	- ždrebad	0,75	13
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20	- ovce i ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- telad	0,25	40	- janjad i jarad	0,05	200
- krmača + prasad	0,055	181	- tovna perad	0,000555	18.000
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40	- konzumne nesilice	0,002	5.000
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77	- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

(OZP_OZ, VZP, OVZP)

16. Gospodarske i uz njih stambene zgrade građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava - stanova. (OZP_OZ, VZP, OVZP *za VZP i OVZP bez stanovanja sukladno Pravilniku i Zakonima*)
17. U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
18. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih zgrada je prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena (max. 4,5 m od uređenog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja). Za etažne visine stambenih zgrada u sklopu obiteljskog gospodarstva primjenjuju se odredbe za stambene zgrade u građevinskom području. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
19. Oblikovanje zgrada mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
    - gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije suterena, ne može biti viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena,
    - svijetla visina prizemlja ne može biti veća od 300 cm,
    - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva, (OZP_OZ, VZP, OVZP)
    - drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida,
    - visina nadozida u potkrovlju iznosi maksimalno 1,20 m.
20. Udaljenost zgrade od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
21. Kada se zgrada gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
22. Udaljenost zgrada od ruba šume ne može biti manja od 50 m. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
23. Međusobna udaljenost zgrada ne može biti manja od 6,0 m. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
24. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini. (OZP_OZ, VZP, OVZP)
25. Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl.,potrebno je voditi računa o njihovu smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza. (OZP_OZ, VZP, OVZP, Gr - *prilagođeno*)
26. Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.
27. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, a u zoni zaštićenog kulturnog dobra Stari grad Modruš moguća je rekonstrukcija i prenamjena u svrhu održavanja i prezentacije kulturnog dobra u skladu sa smjernicama nadležnog tijela. (OZP_OZ, VZP, OVZP)

Članak 11.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

1. Ovim planom planirane su izdvojene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti izvan naselja:
   1. zona gospodarske namjene Vojarna II
   2. zona gospodarske namjene robno transportno središte
   3. zona gospodarske namjene Vrbica
   4. zona gospodarske namjene Oštarije
   5. zona gospodarske namjene DIG Josipdol

Osnovni uvjet za izgradnju sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane. (1-b)

2. Izdvojene zone gospodarskih djelatnosti planirane ovim planom mogu sadržavati:

- I1 – gospodarska namjena – pretežito industrijska

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za sljedeće djelatnosti:
- veće proizvodne djelatnosti koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta s pratećim sadržajima – upravne, uredske, trgovačke građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu,
- komunalne djelatnosti i uređaji s pratećim sadržajima,
- građevine prometne, energetske i druge infrastrukture s pratećim sadržajima,
- trgovačke, uslužne, i ugostiteljske djelatnosti s pratećim sadržajima,
- uređene površine zelenila,
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu proizvodnu namjenu.

- I2 – gospodarska namjena – pretežito zanatska

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za sljedeće djelatnosti:
- manje proizvodne djelatnosti koje obuhvaćaju obrtničke pogone svih vrsta s pratećim sadržajima – upravne, uredske, trgovačke i ugostiteljske građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture s pratećim sadržajima,
- uređene površine zelenila,
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu proizvodnu namjenu.

- K1 – gospodarska namjena – pretežito poslovna – pretežito uslužna

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za sljedeće djelatnosti:
- manje proizvodne djelatnosti s pratećim sadržajima – upravne, uredske, trgovačke građevine, prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu,
- komunalno-servisne djelatnosti s pratećim sadržajima,
- građevine prometne, energetske i druge infrastrukture s pratećim sadržajima,
- veće komunalne djelatnosti (pročistač, sajmišta i sl.) s pratećim sadržajima,
- pretežito trgovačke, uslužne, ugostiteljske i prometne djelatnosti s pratećim sadržajima,
- uređene površine zelenila,
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu gospodarsku - proizvodnu namjenu.

- K2 – gospodarska namjena – pretežito poslovna – pretežito trgovačka

Na ovim površinama mogu se graditi građevine predviđene za sljedeće djelatnosti: - pretežito trgovačke, uslužne, ugostiteljske djelatnosti s pratećim sadržajima,
- građevine prometne, energetske i druge infrastrukture s pratećim sadržajima,
- uređene površine zelenila,
- ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu gospodarsku – pretežito trgovačku namjenu.

Smještaj gospodarskih djelatnosti izdvojene namjene označen je na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja.

3. Smještaj postojećih gospodarskih djelatnosti unutar i izvan građevinskih područja naselja označen je na posebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja. Na tim česticama mogu se legalizirati postojeće zgrade gospodarske namjene, ako su u skladu s ovim odredbama.

4. Smještaj gospodarskih djelatnosti moguć je u građevinskom području naselja u mješovitoj namjeni uz zgrade za stanovanje, u posebnim zgradama ili u sklopu stambene zgrade pod uvjetom da se poštuju propozicije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene zgrade.
5. Postojeće zone gospodarskih djelatnosti djelomično izgrađene unutar građevinskog područja naselja označene su kao:
   - gospodarska namjena – pretežito industrijska (I1)
   - gospodarska namjena – pretežito zanatska (I2)
6. U zoni gospodarskih djelatnosti – pretežito industrijskoj (I1) i pretežito zanatskoj (I2) – unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi, koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju. (I1-a)
7. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 0,6, s tim da se 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa. (I1-a, I1-b)
8. Etažna visina zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje. Ako se planira zgrada maksimalne dopuštene etažnosti (Po/S+P+2+Pk) s ravnim krovom, površina potkrovne etaže ne smije biti veća od 75% površine karakteristične etaže. (I1-a, I1-b)
9. Visina zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, uz posebno vrednovanje vizura naselja. (I1-a, I1-b)
10. Uz naselje Oštarije označena je postojeća zona gospodarske namjene – rasadnik (I3). Veličina rasadnika je maksimalno 1 ha. Izgrađenost ove gospodarske zone je minimalno 20%, a maksimalno 40%. (I2)

Članak 12.

3.1. Građevine gospodarske namjene – poljoprivredne

1. Pomoćna građevina gospodarske namjene – poljoprivredne može biti prislonjena na stambenu uz uvjet, da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

1.a Pomoćna građevina gospodarske namjene – poljoprivredne bez izvora zagađenja (sirane, skladišta i slično), mogu prema susjednoj građevnoj čestici imati manje ventilacijske otvore s ventilacijskim rešetkama na pročelju.

2. Udaljenost gospodarskih građevina – poljoprivrednih s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih zgrada na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 2,0 m.

2.a Udaljenost svinjaca i peradarnika, te drugih gospodarskih građevina-poljoprivrednih s izvorima zagađenja mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 10,0 m, te ne može biti otvorima orijentirano prema drugim česticama, odnosno, zgradama na susjednim česticama.

3. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina – poljoprivrednih u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih zgrada min. 15,0 m.

4. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina – poljoprivrednih od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko segnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih zgrada– poljoprivrednih izrade od vatrootpornog materijala.

5. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina – poljoprivrednih od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

6. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne zgrade te gospodarske građevine – poljoprivredne sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

7. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

8. Gospodarske građevine - poljoprivredne moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjeni na susjedne zgrade.

9. Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

10. Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

11. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
12. Gospodarske građevine - poljoprivredne s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
13. ~~Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u sljedećoj tablici:~~

~~goveda~~	~~svinje~~	~~perad~~	~~od ostalih dijelova građ. područja~~	~~od mag. i glavnih reg. cesta~~	~~od reg. cesta~~
~~kom~~	~~kom~~	~~kom~~	~~m~~	~~m~~	~~m~~
~~10 - 50~~	~~40 - 100~~	~~500-1999~~	~~50~~	~~50~~	~~25~~
~~51 - 100~~	~~101 - 200~~	~~2000-2999~~	~~100~~	~~100~~	~~50~~
~~101-350~~	~~201-750~~	~~3000-15000~~	~~200~~	~~100~~	~~50~~
~~350-1000~~	~~750-2000~~	~~više od 15000~~	~~300~~	~~100~~	~~50~~
~~više od 1000~~	~~više od 2000~~		~~500~~	~~200~~	~~100~~

Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba građevinskog područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznose: 50 m za 10 - 50 UG, 100 m za 51 - 100 UG, 300 m za 101 - 300 UG te 500 m za 301 i više UG. usklađeno s PPŽ

14. Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:
    - za opskrbu vodom,
    - za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša, < za prostor za boravak ljudi,
    - za sadnju zaštitnog drveća. (S5-a, S5-b – *prilagođeno prema vrsti dopuštenih životinja*)

Članak 13.

3.2. Iskorištavanje mineralnih sirovina

1. Za djelatnost iskorištavanja mineralnih sirovina primjenjivat će se odredbe za provođenje definirane Prostornim planom Karlovačke županije.
2. Iskorištavanje mineralnih sirovina je djelatnost vezana za istraživanje i iskorištavanje građevnog kamena. Planirani kamenolom "Vrh Kapele" je planirane površine 2,0 ha.
3. Postojeća eksploatacijska polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima pod kojima su odobrena. Eksploatacijsko polje "Vrh Kapele" je površine 1,26 ha, a u Prostornom planu Karlovačke županije predviđeno je da će njegova površina biti max. 2 ha.
4. Za eksploatacijska polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije, pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije.
5. Za eksploatacijska polja koja se nalaze u prostoru predloženom za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza sanaciju treba predvidjeti na način da se provodi tijekom trajanja eksploatacije.
6. Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim planom.

eksploatacijsko polje je brisano, propisana sanacija

Članak 14.

3.3. Razvoj turizma

1. Razvoj turizma vezan je na:
   • Lovno-ribolovni turizam na području čitave općine, te drugi (alternativni) oblici "lova" (foto safari, promatranje ptica u sjevernim dijelovima gdje rijeke prelaze u svoje nizinske tokove).
2. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.
3. Poticanje oblika ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice. Na OPG-ovima se mogu graditi i smještajne jedinice, kako bi se, uz primarnu poslovnu djelatnost-poljoprivredu, mogle pružati i turističko-ugostiteljske usluge.
4. Planiranje nove izgradnje prvenstveno treba predviđati na manje vrijednim zemljištima, poštujući specifične zahtjeve turističke djelatnosti, a oblikovanje objekata uskladiti s lokalnim ambijentalnim obilježjima. (T1)
5. Ovim je planom označena jedna zona gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke, izgrađena postojećim motelom u naselju Josipdol, te jedna zona u naselju Munjava.
6. Uvjeti smještaja i izgradnja građevina unutar gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene
   a) Postojeća zgrada motela zadržava se u postojećim gabaritima i ne može se povećavati.
   b) Nove zgrade mogu se graditi unutar gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene maksimalne visine podrum i/ili suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Ako se planira zgrada Po/S+P+2+Pk s ravnim krovom, površina potkrovne etaže ne smije biti veća od 75% površine karakteristične etaže.
   c) Koeficijent izgrađenosti parcele je maksimalno 0,4. (T1)
   d) Unutar zone mogu se graditi sportski sadržaji (bazeni i tenis tereni) i ostale prateće građevine i sadržaji isključivo u funkciji turizma (terase, pergole, ljetne kuhinje i sl.)
   e) Izgradnja stambenih zgrada unutar zone turističke namjene nije dozvoljena.

Članak 15.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

1. Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom zgradom, u sklopu stambene zgrade ili u posebnoj zgradi uz uvjet, da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene zgrade.
2. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.
3. Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
4. Moguća je gradnja zgrada sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
5. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.
6. U sjedištu općine Josipdolu, te u najvećem naselju po broju stanovnika – Oštarijama određena je centralna zona naselja mješovite namjene u kojoj će se, pored stanovanja i pratećih, te uslužnih sadržaja, pretežito smještati sadržaji društvenih djelatnosti.

Članak 16.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R6.
   - o Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
   - o Graditi se mogu građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterena (Po/S+P+1/Pk). (R3)

Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R6) i kao dvorane za škole.

2. Površine i uvjeti gradnje golf igrališta sa pratećim zgradama na području Općine Josipdol planiraju se Prostornim planom Karlovačke županije, a kojim se određuje i potreba izrade detaljnije prostorno planske i/ili projektne dokumentacije za potrebe definiranja zahvata u prostoru.

Članak 17.

5. JEDNOSTAVNE GRAĐEVINE

Gradnja jednostavnih građevina, odnosno, izvođenje radova bez rješenja o uvjetima građenja, potvrđenog glavnog projekta i građevinske dozvole i/ili lokacijske dozvole izvodi se u skladu s posebnim propisom.

Članak 18.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori ili trase, te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ucrtani su u grafičke prikaze Plana.

Osim ucrtanih, na površinama svih namjena, mogu se graditi i drugi koridori ili trase, te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava neophodnih za ostvarivanje drugih mjera prostornog uređenja, a prema odredbama ovog plana.

Članak 18a.

6.1. Prometni sustav

1. Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama ~~Najmanja širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ulice 6,0 m.~~

   Na području Općine Josipdol planirana je izgradnja brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1) je potrebno čuvati planski koridor u širini od 150 m.

   Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, na području Općine Josipdol planirano je izmještanje trase državne ceste DC23 u sklopu modernizacije željezničke pruge, odnosno željezničko-cestovnog prijelaza na spoju Skradnik – Josipdol – Ogulin, kao i izgradnja nove trase državne ceste koja povezuje državne ceste DC23 i DC42, a koja se dijelom nalazi unutar koridora željezničke pruge. Planski koridori izmještene trase državne ceste DC23 i nove spojne ceste DC23 – DC42 utvrđuju se sukladno kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav", pri čemu je položaj i širina koridora izmještene trase državne ceste DC23 određena idejnim rješenjem. Za spojnu cestu DC23 - DC42 utvrđuje se planski koridor širine 12 m u dijelu trase koji prolazi kroz građevinsko područje, odnosno 100 m u dijelu trase koji prolazi izvan građevinskog područja.

   U sklopu zahvata modernizacije željezničke pruge planira se i izmještanje trase postojećih lokalnih cesta. Položaj i širina planskog koridora izmještenih trasa prikazani su na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav", sukladno idejnom rješenju.

   Dijelom obuhvata Plana prolazi i dio trase planirane državne ceste - obilaznica Ogulina. Planski koridor navedene prometnice prikazan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav", sukladno trasi utvrđenoj idejnim rješenjem.

   Najmanja širina kolnika za planirane državne, županijske i lokalne ceste regulirana je zakonskim propisima i tehničkim standardima. Nerazvrstane prometnice moraju biti š = ~~6,0~~ 5,5 m (iznimno za jednosmjerni promet 4,4 m). Sve ceste se mogu graditi etapno i po dužini i širini. (2.1.1.)
2. Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javno prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. (2.1.1.)
3. Građevna čestica može biti šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjetovanosti, a može biti i uža od planiranog koridora ulice. (2.1.1.)
4. Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HC ili ŽC).

5. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:
   - autoceste 40 m
   - ostale državne ceste 25 m ~~(minimalni koridor prometnice 14 m)~~
   - županijske ceste 15 m ~~(minimalni koridor prometnice 12 m)~~
   - lokalne ceste 10 m ~~(minimalni koridor prometnice 8,5 m)~~

   Prikazani zaštitni prostori (pojasevi) određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.
   Kod izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno drugih akata kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, unutar zaštitnog prostora (pojasa) javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom. (2.1.1.)
6. U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
   Za planirane priključke na javnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, odnosno upravitelja javne ceste, u skladu s propisom kojim se uređuje područje cesta.
   Unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
   U zaštitnom prostoru (pojasu) autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektronička komunikacija infrastruktura (EKI), elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalnost istih od vanjskog ruba zemljišnog prostora (pojasa) definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
   Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno posebnim propisima, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnom javnopravnom tijelu, upravitelju autoceste.
   Sukladno propisu kojim se uređuje područje cesta, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog prostora (pojasa) autoceste, a koji je definiran navedenim propisom i iznosi 100 m. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog prostora (pojasa) moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
   U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljeplijivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.
   Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda zahvata u prostoru. Ogradu je potrebno izvesti unutar katastarske čestice u vlasništvu investitora, na udaljenosti od najmanje 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste radi omogućavanja redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste.
   Granice gospodarskih zona se definiraju na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravlja nadležno javnopravno tijelo.
   Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti javnopravnog tijela, upravitelja autoceste.
   U skladu s propisom kojim se uređuje područje cesta, investitor planiranih građevina unutar obuhvata Plana koje se nalaze u blizini trase autoceste dužan je, ukoliko se za to utvrdi potreba, planirati i izvesti zidove za zaštitu od buke. (2.1.1.)
7. Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min š = 1,20 m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet.
   Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati prema posebnom propisu o biciklističkoj infrastrukturi, uz uvjet da je najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,0 m, a za dvosmjerni 1,6 m. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min. š = 3,0 m, max. dužine 50,0 m.
8. U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
   - benzinske postaje,

- praonice vozila, servisi,
- ugostiteljski objekti (motel i sl.),

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. (2.1.1.)

9. Na prostoru naselja Oštarije uz autocestu i željezničku prugu u skladu s obvezama Prostornog plana Karlovačke županije planirano je robno-transportno središte. Prostor ove infrastrukturne namjene prvenstveni je namijenjen uređenju kolno manipulativnih i parkirališnih površina. U zoni ove namjene moguća je gradnja građevina pratećih sadržaja (upravnih građevina i drugih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu) max do 5% površine zone. Uvjeti građenja i uređenja površina identični su kao i za zone gospodarske pretežito industrijske namjene. (Terminal kombiniranog prijevoza (Robno transportno središte)) *Prostornim planom Karlovačke županije na predmetnom području predviđena je potencijalna lokacija terminala kombiniranog prijevoza (robno transportnog središta), čija će se potreba i opravdanost realizacije utvrditi nakon provedbe odgovarajućih istraživanja.*

10. Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom. (2.1.1.)
11. Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste. (2.1.1.)
12. Na svakoj cestovnoj raskrsnici u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti raskrsnice.
13. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje zgrade u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj na njegovoj lokaciji (čestici) ili izravno uz njegovu lokaciju, obvezno je izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Administrativni	75 m² građevinske (bruto) površine	1
Trgovački	50 m² građevinske (bruto) površine	1
Robna kuća	40 m² građevinske (bruto) površine	1
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi, obrt	1 zaposlen	0,33
Ugostiteljstvo	1 mjesto	0,35
Sportski tereni	20 sjedala	1
Škole, dječje ustanove	1 učionica - jedna grupa	1
Zdravstveni	30 m² građevinske (bruto) površine	1

14. Za obiteljsku stambenu izgradnju (stambene i stambeno-poslovne građevine) višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici.

~~Niska~~ stambena izgradnja zadovoljava parkirališno garažne potrebe na vlastitoj čestici. (1.4.1.)

15. Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda. (2.1.1.)

Moguća je izvedba biciklističkih staza ili traka širine min 1,5 m uz nagib do 8 %.

U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do stambenih zgrada u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke (min š = 5,5 m). (2.1.1.)

Na grafičkim prikazima građevinskih područja naselja prikazane su regulacijske linije postojećih prometnica prema njihovim katastarskim česticama. ~~Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica moguće je njihovo širenje prema potrebi, u skladu s projektnom dokumentacijom.~~

~~Prometnice koje nisu ucrtane u grafičkom prikazu građevinskih područja naselja ili u ostalim grafičkim prikazima mogu se graditi, uređivati i rekonstruirati sukladno ovim odredbama na temelju projektne dokumentacije.~~

Sve postojeće ceste (kategorizirane i nerazvrstane), mogu se rekonstruirati u svojoj postojećoj širini. Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih prometnica moguće je njihovo širenje prema potrebi, u skladu s projektnom dokumentacijom (2.1.1.)

16. Širina prometnog traka nerazvrstane ceste određuje se u odnosu na brzinu kretanja vozila. Minimalna širina prometnog traka za brzinu od 40 km/h je 2,75 m.
17. Širina površine za operativni rad vatrogasnih vozila ne može biti manja od 5,5 m. Slijedom toga kolno-pješački prilazi mogu biti te širine. Iznimno, prilaz za dvije građevne čestice može biti širine 3 m, ako je maksimalna duljina 50 m. (2.1.1.)

- Željeznički promet

~~18. Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s posebnim propisima postojećim zakonom i pravilnikom.~~

~~19. U koridoru željezničkih pruga izvan građevinskog područja i u građevinskom području naselja Josipdol može se graditi, odnosno, dogradivati zgradu željezničke postaje.~~

~~20. Širina koridora planirane magistralne glavne pruge visoke učinkovitosti M202-MG1: D.G. Bolevec – Zagreb G.K. – Rijeka iznosi 100 m izvan naselja, a 50 m u naselju.~~

~~21. Unutar granice obuhvata predmetnog plana prolazi priključna željezničke pruga Oštarije-Split Predgrađe na X. koridor i ogranak Vb (M 604) čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 20 t/m, a po duljinskom metru 8,0 t/m, te dopuštena brzina je 100 km/h.~~

~~22. Uz postojeću trasu potrebno je osigurati infrastrukturni pojas, u širini od 12,0 m sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka.~~

~~23. Ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi. Iznimno to je dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.~~

~~24. Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 12,0 m, mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.~~

~~25. Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi najbližeg kolosijeka i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.~~

~~26. U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi.~~

~~27. U zaštitnom pojasu ne smije se graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.~~

~~28. Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:~~

~~a. građevine od nezapaljivog gradiva, 12,00 m,~~

~~b. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 20,00 m,~~
~~c. građevine pokrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 5000 m, d. skladišta za plinove pod tlakom, 20,00 m,~~
~~e. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima.~~

(1) Na području Općine Josipdol od postojeće željezničke infrastrukture nalaze se pruge za međunarodni promet razvrstane u skladu s posebnim propisom o razvrstavanju željezničkih pruga:
1. M202 Zagreb Gk - Rijeka
2. M604 Oštarije - Knin - Split
3. M605 Ogulin - Krpelj.

(2) Službena mjesta na prugama iz prethodnog stavka su:
1. Kolodvor Oštarije na M202 u km 527+325 i na M604 u km 0+000
2. Rasputnica Krpelj na M604 u km 0+815 i na M605 u km 5+857
3. Stajalište Oštarije Ravnice na M604 u km 7+777
4. Stajalište Šušnjevo Selo na M604 u km 8+920
5. Kolodvor Josipdol na M604 u km 10+484
6. Stajalište Vojnovac na M604 u km 17+510
7. Stajalište Lički Podhum na M604 u km 20+124.

(3) Željezničko cestovni prijelazi (ŽCP), mostovi i tuneli na prugama iz stavka 1. su:
1. Željezničko cestovni prijelazi
a. ŽCP N.C. na M202 u km 526+667, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV (svijetlo i zvuk)
b. ŽCP Otočka na M202 u km 529+860, postojeće stanje osiguranja: SV + ZV, na M606 u km 3+468

c. ŽCP Pod Krpelj na M604 u km 6+032, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL (svijetlo+zvuk+polubranik)
d. ŽCP Mihaljevići na M604 u km 7+117, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
e. ŽCP Ravnice na M604 u km 7+625, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
f. ŽCP Šušnjevo selo na M604 u km 8+934, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
g. ŽCP Josipdol na M604 u km 10+765, postojeće stanje osiguranja: BR iZ ST (branik iz kolodvora)
h. ŽCP Mišćević na M604 u km 12+077, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV
i. ŽCP Radošić na M604 u km 14+089, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV
j. ŽCP Vojnovac na M604 u km 17+276, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
k. ŽCP Lički Podhum na M604 u km 20+137, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV.
2. Mostovi
a. Željeznički nadvožnjak na M202 u km 526+107, duljine 15,20 m
b. Željeznički nadvožnjak na M202 u km 526+320, duljine 13,10 m
c. Most Mrežnica na M604 u km 7+383, duljine 45,82 m
d. Most Munjava na M604 u km 11+047, duljine 13,20 m.
3. Tunel
a. Vojnovac na M604 u km 18+472,40 do 18+673,60, duljine 201,20 m.
(4) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s posebnim propisima.
(5) Željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka i M604 Oštarije – Knin – Split sukladno posebnim propisima razvrstane su u proširenu osnovnu mrežu transeuropske prometne mreže.
(6) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije koridor željezničkih pruga za međunarodni promet M202, M604 i M605 rezervira se u optimalnoj širini od 100 m izvan izgrađenih dijelova naselja, a 50 m u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove.
(7) Na dionici željezničke pruge M202, unutar koridora iz prethodnog stavka, planira se izgradnja drugog kolosijeka uz postojeći kolosijek.
Članak 42.
(1) Područjem Općine Josipdol prolazi planirana trasa željezničke pruge velike propusne moći za koju je Prostornim planom Karlovačke županije rezerviran posebni koridor ukupne širine 1000 m. Koridor se mjeri od osi planirane željezničke pruge 900 m prema jugoistoku i 100 m prema sjeverozapadu. Na dijelu trase kod spoja s postojećom željezničkom prugom M604 koridor se od osi planirane pruge pruža 900 m i prema sjeveru.
(2) Unutar koridora iz prethodnog stavka mogu se planirati alternativne trase željezničke pruge, korekcije trase postojeće željezničke pruge M604, građevine i uređaji željezničke infrastrukture, spojni kolosijeci na željezničku prugu M604 te križanja s drugim prometnim i infrastrukturnim sustavima. (2.1.2.)
sukladno očitovnaju JPT-a

Članak 19.

6.2. Telekomunikacijska mreža

~~1. Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.~~
~~U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.~~
~~2. U zoni gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.~~
~~3. Treba omogućiti da se, na brz i jednostavan način, svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.~~
~~4. Treba omogućiti korištenje površina i pojaseva koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.~~
~~5. Treba omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.~~
~~6. Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi, broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.~~
~~7. Za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.~~
~~Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.~~

8. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.
9. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i/ili zračno.
10. Broj pristupnih čvorova koji sadrže aktivnu opremu može se povećati.
Aktivna oprema može se smještati u postojeće građevine, tipske objekte (<12m^2) – kontejnere i tipske kabinete (ormare).
11. Treba omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih s postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža tepologije P2MP).
(1) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:
1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
(3) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
(4) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
(5) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
(6) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.
(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima. (2.2.1.) *sukladno očitovanju JPT-a*

Članak 20.

6.2.1. Osnovne postaje mobilnih komunikacija

1. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreže pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija.
2. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama.
Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.
3. Prostornim planom se određuje veličina građevne čestice za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno, u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih

~~kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.~~

~~4. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba, gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju, osigurati prostor s prometne površine.~~

~~5. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.~~

~~6. U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturno-povijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženim za zaštitu područja posebnih obilježja.~~

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1500 do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(3) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

(4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

(5) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, pri određivanju lokacija samostojećih antenskih stupova potrebno je, uz poštivanje posebnih uvjeta javnopravnih tijela utvrđenih posebnim propisima, osobitu pozornost posvetiti arheološkom području Viničica. (2.2.1.) *sukladno očitovanju JPT-a*

Članak 21.

6.3. Plinovodi

1. Udaljenost plinovoda od pojedinih građevina mora biti u skladu sa odredbama posebnih propisa ~~člankom 27. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/91 - Sl. list 10/85).~~

~~2. Izvedena je trasa magistralnog plinovoda 75/50 bara – plinovodni sustav Like i Dalmacije.~~

~~3. izvedena je blok stanica BS-2 Josipdol.~~

Opskrbna mreža naselja predviđa se kao srednjetlačna.

~~4. Planiran je magistralni plinovod velikog kapaciteta u koridoru postojećeg.~~

(1) Područjem obuhvata Plana prolaze trase magistralnih plinovoda:

- OPČS Podrebar - BS 2 Jospdol DN 500/75 (I. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije)
- BS-2 Josipdol - MČS 3 Gospić DN 500/75 (II. dio plinovodnog sustav Like i Dalmacije)
- Odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75 (I. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije).

(2) Za postojeće magistralne plinovode, kao i one koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, sukladno posebnom propisu, u zaštitnom prostoru koji iznosi 30 m lijevo i ~~desno od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.~~ (2.3.1.) *sukladno podacima JPT-a i PPŽ*

Članak 22.

6.4. Energetski sustav

1. Kod izgradnje trafostanica u naseljima, trafostanicu treba povezati na elektroenergetsku mrežu podzemnim kabelima.
2. Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trasu dalekovoda treba planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. (2.3.2.)
3. Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:
   - 400kV ZDV (48+48 m) 96 m
   - 220kV ZDV (45+45 m) 90 m
   - 110kV ZDV (43+43 m) 86 m
   - 35kV ZDV (30+30 m) 60 m
   - 10kV ZDV (15+15 m) 30 m
4. Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.
5. Planirana je trasa 400 kV zračnog dalekovoda Brinje - Mraclin uz postojeći 220 kV dalekovod Brinje - Mraclin.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se postojeći dalekovodi i trafostanice prijenosnog sustava:
- DV 220 kV TS Mraclin - TS Brinje
- DV 110 kV HE Gojak - TS Oštarije 1
- DV 110 kV HE Gojak - TS Oštarije 2
- TS 110/35 kV Oštarije.

(2) Planira se izgradnja visokonaponskih dalekovoda prijenosnog sustava:
- PL DV 2x400 kV TS lika - TS Tumbri/RP Veleševac
- PL DV 110 kV TS Oštarije - PL TS Slunj
- PL DV 110 kV TS Brinje - PL TS/EVP Josipdol - TS Oštarije
- PL DV 110 kV TS Oštarije - TS Otočac.

(3) Zaštitni prostori postojećih dalekovoda iz stavka 1. ovog članka te planski koridori planiranih dalekovoda iz stavka 2. ovog članka određuju se u širini (računajući lijevo i desno od osi dalekovoda):
- za postojeće dalekovode
- dalekovod 220 kV - 50 m
- dalekovod 110 kV - 40 m.
- za planirane dalekovode:
- dalekovod 2x400 kV - 100 m
- dalekovod 110 kV - 50 m.

(4) Planom se omogućuje izgradnja nove elektroenergetske mreže distribucijskog sustava i novih trafostanica 10(20)/0,4 kV, uz trafostanice i elektroenergetsku mrežu prikazane u grafičkom dijelu Plana, ovisno o budućim potrebama pojedinačnih korisnika ili više zajedničkih korisnika. Područje Općine Josipdol napaja se iz postojeće TS 35/20/10 kV Oštarije. Lokacije trafostanica i trase elektroenergetske mreže odredit će se u postupku izdavanja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana.

(5) Zaštitni prostori postojećih i planski koridori planiranih dalekovoda distribucijskog sustava određuju se u širini (računajući lijevo i desno od osi dalekovoda):
- dalekovod 35 kV - 20 m
- dalekovod 20 kV - 10 m
- dalekovod 10 kV - 10 m.

(6) Pri odabiru trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trasu dalekovoda iz oblikovnih razloga treba planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(7) Prostor ispod zračnih dalekovoda ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s posebnim propisima. Za gradnju građevina u zaštitnom prostoru i planskom koridoru, kao i u okruženju transformatorske stanice potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja nadležnog operatera prijenosnog sustava i/ili distribucijskog sustava.

(8) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(9) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne čestice nije obavezno.
(10) Podzemni kabelski vodovi se izvode kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori. (2.3.2.) *sukladno podacima JPT-a i PPŽ*

Članak 23.

6.5. Odvodnja

~~1. Pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je planiranu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda (kanalizacija), predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica.~~
~~2. Kanalska mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemogući buduća gradnja i korištenje čestice.~~

(1) Pri izdavanju lokacijske dozvole planiranu mrežu sustava javne odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda potrebno je predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica.
(2) Mreža sustava javne odvodnje otpadnih voda može se predvidjeti i izvan koridora prometnica, pri čemu treba voditi računa da se njezinim polaganjem ne presijecaju građevne čestice u građevinskom području na način kojim se onemogućuje njihova buduća gradnja i korištenje. (2.4.2.) *usklađenje terminologije*

Članak 24.

~~1. Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, problem odvodnje oborinskih i sanitarnih voda s građevnih čestica svih namjena rješavati će se individualnim sustavima odvodnje.~~
~~2. Uvjete za gradnju septičkih jama i/ili vlastitog sustava odvodnje oborinskih ili tehnoloških voda s pročistačem i upojnim bunarima odredili će nadležno javno vodnogospodarsko poduzeće.~~
~~3. Za gospodarske građevine kod kojih individualnim sustavima odvodnje, izvedenim kao vodonepropusne sabirne jame s kontroliranim pražnjenjem, nije moguće zadovoljavajuće rješenje odvodnje, potrebno je na građevnoj čestici izvesti vlastite sustave za pročišćavanje. Sustavi trebaju biti izvedeni kao manji tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda bez taložnica.~~

(1) Do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje otpadnih voda, odvodnju sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda s građevnih čestica svih namjena potrebno je rješavati individualnim sustavima odvodnje, sukladno posebnim propisima.
(2) Uvjete za gradnju vodonepropusnih sabirnih jama i/ili drugih individualnih sustava odvodnje oborinskih ili tehnoloških otpadnih voda odredit će nadležno javnopravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo.
(3) Za gospodarske građevine kod kojih se individualnim sustavima odvodnje, izvedenim kao vodonepropusne sabirne jame s kontroliranim pražnjenjem, ne može osigurati odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda, potrebno je na građevnoj čestici izvesti vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj mora biti izveden sukladno posebnim propisima kojima se uređuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda i zaštita voda. (2.4.2.) *usklađenje terminologije s Zakonom o vodama*

Članak 25.

6.6. Vodoopskrbni sustav

1. Pri izdavanju lokacijskih dozvola potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica.
2. Vodoopskrbna mreža može se predvidjeti i izvan koridora prometnica pri čemu treba voditi računa da ne presijeca građevne čestice u građevinskom području na način da se na njima onemogući buduća gradnja i korištenje čestice. (2.4.1.)

Članak 26.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

7A. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar općine Josipdol su šumska područja s vodotocima, voćnjacima i pašnjacima.

U općini Josipdol nema nijedan od kategoriziranih objekata prirode.
Objekti prirode predloženi za zaštitu su: krajobraz Modruš - Veljun - Sabljaci u kategoriji značajnog krajobraza te dolina rijeke Munjave u kategoriji spomenika prirode. (3.1.1.)

2. Izgradnja u vinogradima i voćnjacima na obroncima ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Visina zgrada dozvoljava se do podrum i/ili suteren, jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a koeficijent izgrađenosti čestice maksimalno 0,2.
3. Poljoprivredni pejzaž štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.
4. Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim zgradama graditeljske cjeline potrebno je štititi od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku. Svaka intervencija na tim zgradama moguća je uz stručnu suglasnost nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture.
5. Potrebno je zaštititi podzemne vode na području općine Josipdol i otkloniti izvore onečišćenja, te kod uređivanja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.
6. **Krš i podzemlje**, kao najznačajnija geološka podloga općinskog prostora, sa svojim hidrološkim i hidrogeološkim modelima stvaranja prirodnih fenomena, raznovrsnim krajobraznim rijetkostima i biološkom raznolikošću krških ekosustava, stvorenih zahvaljujući lokalnim svojstvima izdvojenih ekotopa, od visokoplaninskih preko vodenih do speleoloških, predstavlja posebnosti i vrijednost, ne samo općinske ili županijske, odnosno državne, nego i globalne razine.
   Stoga se planiranju razvoja ovog prostora mora prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:
   - stvaranje svijesti o krhkosti krškog ekosustava te upoznavanje i poštivanje svih prirodnih procesa koji djeluju u njegovom stvaranju i funkcioniranju;
   - posvećivanje posebne pažnje kritičnim elementima krških ekosustava – biocenozama i vodama, posebice podzemnim, kroz čuvanje, njegu i proširivanje ploha autohtonog raslinja, zbog održavanja osnovnog procesa okršavanja te sprječavanje erozije tla;
   - planiranje pošumljavanja – potrebno je saditi autohtone (a ne brzorastuće) biljne vrste;
   - zaštitu vode, koju treba provoditi na kompletnoj kraškoj plohi, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova;
   - razvijanje brojnih nedovoljno razvijenih i neiskorištenih turističkih mogućnosti koje pruža ovaj izuzetno atraktivan prostor uz sve mjere zaštite njegove osjetljivosti;
   - zaštitu najosjetljivijih lokaliteta i pojava postavljanjem odgovarajućih fizičkih prepreka, kako bi se spriječilo nekontrolirano odlaganje otpada;
   - uvođenje posebnih zaštitnih mjera za zaštitu ponora i ponorskih zona od stvaranja naplavina i mogućnosti začepljenja;
   - sanirati područja odlaganja otpada na slivnom području špilja u kršu te osigurati zakonski ispravno zbrinjavanje otpada.
7. Potrebno je održati dobro postojeće stanje **šumskih ekosustava** koji imaju prirodni sastav i očuvanu prirodnu raznolikost te težiti njegovom daljem unapređenju dodatnim mjerama zaštite biološke raznolikosti u šumama;
   - kontinuirano praćenje i kartiranje šuma i šumskog zemljišta;
   - gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava;
   - sprječavanje smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta, a u slučaju neizbježnog prenamjenjivanja šumskog zemljišta na odgovarajućoj površini, plansko pošumljavanje degradiranih površina na nekom drugom mjestu;
   - trajnu zaštitu najočuvanijih doprirodnih šuma koje treba prepustiti prirodnom razvoju tako da se stvore uvjeti za razvoj sekundarnih prašuma, u kojima bi se očuvao genetski fond flore, mikroflore i faune;
   - uspostavljanje promatračke mreže radi uočavanja negativnih procesa, pri čemu naročitu pažnju treba posvetiti prorijeđenim vrstama, kao što je pitomi kesten, šumske voćarice, grabežljive
     životinje i sl.;
   - utvrđivanje i ažurno vođenje katastra onečišćivača koji utječu na degradaciju šuma;
   - rad na otklanjanju izvora onečišćenja zraka i voda ugrađivanjem pročistača;
   - razvoj motrenja sadržaja teških metala u tlu te saniranje onečišćenih tala;
   - uporabu fosilnih goriva s manjim postotkom sumpornog dioksida i dušičnih oksida, te motornih goriva s manje štetnih spojeva;
   - integralnu zaštitu šuma od bolesti i štetočina primjenom selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu.

8. Raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na **travnjacima i oranicama** nastojati očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji, kako bi se postigao kompromis između gospodarskih i ekoloških zahtjeva:
   - oživljavanjem ekstenzivnog stočarstva na brdskim i planinskim područjima;
   - sprečavanjem isušivanja močvarnih livada;
   - očuvanjem prirodnih i poluprirodnih staništa prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina i provođenja melioracija, pratiti konfiguraciju terena i izbjegavati geometrijsku regulaciju vodotoka;
   - poticati primjenu selektivnih sredstava za zaštitu bilja u poljoprivredi.

Članak 27.

7A1. SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Josipdol nalazi se dio međunarodno važnog područja za ptice:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite
HR1000019	Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika	7 Regulirati lov i sprječavati krivolov 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo 11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti 4000* E. Šume

4000*	**E. Šume**
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u
	sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

(3.1.4.)

2. Prema Uredbi o Ekološkoj mreži na području Općine Josipdol nalaze se važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:

šifra područja	naziv područja	mjere zaštite
~~HR2000001~~	~~Ambarac ponor~~	~~6000* H. Podzemlje~~
HR2000592	Ogulinsko-plaščansko područje	30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti ~~(POP)~~ 100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju 101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta 102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta 103 Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa 104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa 107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme 109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva 119 Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni 6000* H. Podzemlje
~~HR2001130~~	~~Mandelaja~~	~~6000* H. Podzemlje~~
HR5000019	Gorski kotar, Primorje i	7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
		9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo

sjeverna Lika
11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
18 Sprječavati zaraštavanje travnjaka
30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
4000* E. Šume
6000* H. Podzemlje

6000* H. Podzemlje
137 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138 Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139 Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140 Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141 Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142 Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima

143 Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni (3.1.4.)

Članak 28.

7B. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

1. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
   Za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, ~~kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti~~ kod nadležne Konzervatorske službe potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.:
   - Posebne uvjete građenja i mišljenja iz područja zaštite kulturnih dobara
   - Prethodno odobrenje na projektnu dokumentaciju
   - Konzervatorski nadzor u svim fazama radova,
2. Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (**Z**) i ~~preventivno~~ privremeno zaštićena kulturna dobra (**P**).
3. Za građevine označene kao evidentirana baština ~~(E)~~ najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela može se zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
4. Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornoga plana, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno. (3.1.2.)

5. Uvjeti i smjernice za zaštitu povijesnih cjelina

Na području općine Josipdol pretežu ruralna naselja osim centralnog naselja Josipdol i Oštarije koji imaju karakteristike semiurbanog s administrativnim, upravnim, kulturnim, prometnim i vjerskim funkcijama.

Konzervatorskom podlogom predviđa se preventivna zaštita dijela naselja Modruš, dok je u svim ostalim naseljima narušena graditeljska struktura i nema dovoljno elemenata za zaštitu. Stoga se daju samo preporuke za novu gradnju.

6. Mjere zaštite za dio povijesnog naselja Modruš

U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja:

- povijesne matrice naselja i karakterističnih vizura naselja;
- konzervacija i prezentacija arheološkog sloja građevina;
- svaka nova gradnja uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima;
- postojeće tradicijske stambene i gospodarske građevine treba revitalizirati kako bi se trajno očuvale njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije ili prenamjene, dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio;
- nove građevine moguće je preoblikovati ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent;
- novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kojem se nalazi;

- s obzirom na važnost ambijenta, stupanj izgrađenosti, eksponiranosti građevinske strukture naselja u svim vizurama na stari grad Modruš, predlaže se izrada konzervatorske podloge naselja Modruš za buduću revitalizaciju i obnovu naselja.

7. Preporuke za ostala naselja:

- Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima, uz revitaliziranje postojećeg graditeljskog povijesnog fonda;
- Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate;
- Očuvanje tipologije naselja (longitudinalno s vrtovima i poljoprivrednim površinama u dubini parcele ili zbijeno u skupinama s padinama sjenokoša, oranica ili u kontaktu sa šumom;
- naselja Josipdol i Oštarije zadržala su svoju morfologiju, bez obzira na gubitak graditeljske strukture. Za oba naselja važno je i nadalje sačuvati povijesnu strukturu prostora i kvalitetno definirati urbano mikro okružje pojedinačnih povijesnih građevina (župne crkve sa župnim dvorom, kameni most u Oštarijama na rijeci Mrežnici, povijesne komunikacije).

8. Uvjeti i smjernice za zaštitu povijesnih građevina i sklopova izvan zona naselja

Najugroženije **pojedinačne građevine** su stari grad Modruš, ruševine katedrale sv. Marka, Ruševine crkve sv. Duha, ruševine crkve sv. Nikole / pavlinski samostan, ruševine zgrade stare općine i žandarmerije, sve u Modrušu. Potrebno je predvidjeti kompletna arheološka, konzervatorska i povijesna istraživanja i izradu detaljne dokumentacije za njihovu zaštitu, obnovu i prezentaciju.

Za **stari grad Modruš** u tijeku je izrada konzervatorske studije koja treba cjelovito prezentirati rezultate i analize dosadašnjih arheoloških istraživanja, analize povijesnih izvora, analize povijesnih kartografskih priloga s prijevodom i analizom opisa kartografskih priloga, analize arhivskih likovnih izvora, analize građevne strukture sadašnjeg stanja u odnosu na genealogiju građevne strukture, a na temelju geodetskog snimka kompletnog obuhvata povijesnog prostora Modruša, klasične dokumentacije postojećeg stanja i trodimenzionalnog poligonalnog modela starog grada Modruša. Navedene analize trebaju rezultirati smjernicama za daljnja arheološka istraživanja, konzervatorsko - restauratorske radove, te građevinsku i konstruktivnu sanaciju i prezentaciju ruševina starog grada Modruša.

Za **graditeljske sklopove** župne crkve sv. Josipa sa župnim dvorom u Josipdolu i Oštarijama predviđene su mjere konzervacije, restauracije, građevinske sanacije i rekonstrukcije. U neposrednom okruženju nije dozvoljena izgradnja bez posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

9. Povijesne komunikacije s pratećim civilnim građevinama – izvorima, bunarima, česmama, građevinama željezničkih postaja.

Posebno treba dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije trase Jozefinske ceste i njihovu prateću javnu plastiku poput izvora, česama, bunara, epigrafskih oznaka i cestovnih obilježja, a u svrhu njihove obnove i eventualne prezentacije „in situ" u turističke svrhe. **Sve civilne građevine** na željezničkoj postaji u Vojnovcu i kolodvorima u Oštarijama i Josipdolu na postojećim željezničkim prugama na području općine predstavljaju vrijednu graditeljsku baštinu. Radi se o modifikacijama tipskih građevina i sklopova koje su se gradile u vrijeme gradnje pruga. Sve građevine potrebno je arhivski i konzervatorski istražiti, te osigurati izradu potrebne tehničke dokumentacije za njihovu obnovu i ponovno korištenje. **Mlin na potoku Munjava**

Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i njegovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.

10. Tradicijske građevine

Provesti detaljnu inventarizaciju, dokumentaciju, utvrditi sustav mjera zaštite integralnih vrijednosti pojedinačnih građevina, sklopova, okućnica.

Posebno treba provesti inventarizaciju i arhitektonsko snimanje tradicijske okućnice u Josipdolu, Senjska 8 zbog cjelovite tipologije građevina, njihove starosti i očuvanosti u svrhu pravne zaštite i cjelovite obnove i prezentacije, kao i ostalih evidentiranih etnoloških građevina koje su još očuvane, a iz kojih se očitava raznolikost tipologije građenja područja.

11. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Na području općine Josipdol, osim Starog grada Modruša koji je registriran kao kulturno dobro i gradine Viničice koja je preventivno zaštićeno kulturno dobro, nalaze se samo evidentirani arheološki lokaliteti.

Općina Josipdol u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih, ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru.
Ovdje bi posebno trebalo izdvojiti tri prostora, odnosno zone, zbog njihove izuzetne arheološke važnosti. To je šire područje Trojvrha s pripadajućim padinama (ZONA A), šire područje Velike i Male Viničice zajedno s cijelim područjem današnjeg Šušnjeva sela, Čakovca Oštarijskog, Careva polja i Skradnika (ZONA C), te šire područje staroga grada Modruša (ZONA B). Naime, sva tri ta područja bila su vrlo gusto naseljena u prapovijesnim i antičkim razdobljima te u srednjemu vijeku. Buran i intenzivan život ostavio je traga o ovom području već u rimskim povijesnim izvorima, a i danas privlači pažnju i nadahnjuje brojne arheologe. Stoga su istraživanja na navedenim prostorima više nego potrebna, pogotovo imavši u vidu neizbježnu činjenicu da dio nalaza i lokaliteta neminovno propada sa suvremenim načinom života. Tu se prije svega misli na brojne gradnje i razvoj infrastrukture koji je potreban, ali uz adekvatno vrednovanje kulturnog blaga.

a) Velika Viničica za koju se pretpostavlja da se radi o nekadašnjem Metulumu, glavnom gradu Japoda, narodu koji je tu živio više od tisuću godina.

b) Drugi je područje staroga grada Modruša s pripadajućim srednjovjekovnim naseljem i središtem biskupije i svojim brojnim crkvama.

c) Arheološka iskopavanja vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su:

- Trojvrh - Velika i Mala Metaljka
- Modruš - Gradina - Stari grad
- Salopeki Modruški - Jagodno brdo
- Skradnik - Sultanov grob
- Carevo polje - Čakovac Oštarijski 409a
- Oštarije - Crkveno brdo. Mjere zaštite podrazumijevaju:
- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka istraživanja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava, (prvenstveno se u bliskoj budućnosti misli na nizinsku prugu),
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekongnosciranja, na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

• Razlike u toponimima u PP karlovačke županije i ovom Prostornom planu općine posljedica su ažuriranja i užih ubikacija određenih lokaliteta. U svakom slučaju, podaci navedeni u ovom planu su točniji.

• Arheološki lokaliteti koji su predloženi za Registraciju predstavljaju lokalitete za koje ima dovoljno podataka za registraciju, a one koji su predloženi za preventivnu zaštitu potrebno je barem probno arheološki istražiti kako bi im se odredile prostorne i vremenske granice.

(3.1.2.)

12. Mjere zaštite kulturnog krajolika

Ovim izmjenama i dopunama predviđa se formiranje zone kulturnog krajolika Modruša koju čine prirodni i kultivirani prostor s graditeljskim fondom naselja i starog grada Modruša. U ovoj zoni potrebno je provesti detaljna istraživanja svih segmenata kulturno povijesne i prirodne baštine, te predvidjeti njihovu obnovu, rekultivaciju, prezentaciju i uključivanje u kulturni, turistički, edukativni i gospodarski segment života Općine.(3.1.3.)

Članak 29.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

1. Planom su evidentirane divlje deponije i kontrolirana odlagališta otpada na području Općine. Obavezno ih treba sanirati. Za sanaciju postojećih divljih deponija otpada i kontroliranih odlagališta otpada treba provesti postupak procjene utjecaja na okoliš temeljem izrađene Studije o utjecaju na okoliš ili elaborata o zaštiti okoliša.
2. Ovim planom predložena je rezervna lokacija deponije na području Općine Josipdol koja će služiti do otvaranja centralnog ogulinskog odlagališta otpada za koju je potrebno izvršiti geološka istraživanja te provesti postupak procjene utjecaja na okoliš temeljem izrađene Studije o utjecaju na okoliš. Lokacija se nalazi u naselju Oštarije i označena je u kartografskom prikazu. Ovo rezervno odlagalište obavezno je nakon prestanka uporabe sanirati.
3. Odlaganje otpada na području druge jedinice lokalne samouprave (Ogulina) regulirat će se međusobnim sporazumom. Odlaganje komunalnog otpada na ogulinskom području za Općinu Josipdol nije obvezujuće.

Članak 30.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla od zagađenja

1. Radi biološke rekultivacije ekoloških sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnja infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
2. Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, kao i sankcije za počinitelje onečišćenja.
3. Ograničeno je i korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.
4. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenosti koje se utvrđuju Prostornim planom općine ili grada ne budu manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
10 – 50	50 m
51 – 100	100 m
101 – 300	300 m
301 i više	500 m

5. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica preporučuju se:
od državne ceste 100 m od županijske ceste 50 m od lokalne ceste 30 m
6. Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o naselju, centralnoj zoni naselja, odnosno, području posebnih režima zaštite. Udaljenost zgrada centralne zone naselja, odnosno, područja posebnih režima zaštite treba biti minimalno 500 metara. (S5-a)
7. Građevine koje se grade za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava prema svom utjecaju na okoliš mogu biti:
   - bez izvora onečišćenja: - spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, šupe, sjenici i sl.
   - sa izvorom onečišćenja: - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 31.

9.2. Zaštita podzemnih voda

1. Studijom zaštite voda na području Karlovačke županije bit će predložena rješenja te problematike i za područje općine Josipdol. Ta rješenja bit će obavezna za primjenu.

2. S obzirom da je prostor općine Josipdol prepoznat kao područje potencijalnih zaliha podzemnih voda nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša.
   To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
3. Potrebno je riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode.
   Potrebno je provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite.
4. Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u i izvan općine.
5. Prioritetna mjera zaštite voda od onečišćenja je analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata i zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.
6. Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:
   - izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
   - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnica u javnu kanalizaciju,
   - naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja. (1.4.4.)

Planom je predviđeno formiranje zone zaštite oko izvorišta pitke vode.

Članak 32.

9.3. Zaštita zraka – potrebne mjere za zaštitu zraka

1. Radi zaštite kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
   - kontrolirano mjerenje i kontrola dimnih plinova
   - preferirati upotrebu plina kao energenta
   - kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
2. Radi zaštite kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

   - ograničavati emisije štetnih tvari i propisivati tehničke standarde
   - za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite
   - zahvatima u prostoru ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima
   - razina značajnog povećanja opterećenja zraka ocjenjuje se temeljem rezultata provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš. (3.2.4.)

Članak 33.

9.4. Zaštita od buke

1. Udaljenost zgrada i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.
2. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom, (cesta, željeznica), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke. (3.2.2.)
3. Radi zaštite od buke uz kamenolom se predlaže sadnja visokog zelenila u širini min 10 m ukoliko ima dijelova kamenoloma koji se ne nalaze okruženi šumom.

Članak 34.

9.5. Zaštita od požara

1. Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.
   Lokacijskim dozvolama treba osigurati prilaze i vatrogasne pristupe unutar građevne čestice te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).

2. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
3. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrada, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrada i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade, ili mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov zgrade najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrade i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. (1.4.4.)

Članak 35.

9.6. Zaštita od ratnih opasnosti

~~1. U skladu s elaboratom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Josipdol" zaštita i spašavanje će se rješavati izradom zaklona (podruma) gdje god je to moguće s obzirom na geološko-hidrološke uvjete.~~

(1) Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Josipdol" izrađenog temeljem propisa koji uređuje sustav civilne zaštite i ostalim povezanim posebnim propisima, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Karlovačke županije. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
(2) Procjena rizika od velikih nesreća iz prethodnog stavka temeljni je dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite kojima se utvrđuju prioriteti lokalne vlasti na području civilne zaštite obuhvaćajući jačanje ljudskih kapaciteta, materijalno-tehničkih sredstava, uvježbavanje, edukaciju pučanstva o pripremljenosti i reakcijama, te unapređenje sustava uzbunjivanja, s ciljem efikasne zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća.
(3) Sklanjanje stanovništva provodi se organiziranim izmještanjem ljudi i korištenjem podrumskih i drugih pogodnih građevina u skladu s važećim zakonima, propisima i planovima civilne zaštite, pri čemu je potrebno pravovremeno obavijestiti stanovništvo, koordinirati aktivnosti s relevantnim službama te osigurati poštivanje sigurnosnih, zdravstvenih i higijenskih standarda tijekom boravka u prostorima predviđenima za zaštitu.
(4) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu. .
(5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Oprisavci treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII° MCS. (1.4.5.)

Članak 35a.

9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

1. Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.
2. Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz prethodnog stavka, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:
1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija

2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m2 brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora
4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovište, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine (1.4.6.)

Članak 36.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

1. Obuhvat obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja za središte općine Josipdol kao sjedišta Općine i središte naselja Oštarije kao povijesne urbanističke cjeline označeni su na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora i kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.
2. Određen je obuhvat obavezne izrade UPU izdvojenih zona gospodarske namjene I1 i K1 u naselju Oštarije, te prikazan na grafičkom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora te kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.
3. Popis i površine obuhvata obavezne izrade detaljnijih planova: Urbanistički planovi uređenja
   ~~1. UPU centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol ..... min 134,15 ha~~ *ukida se obveza UPU-a sukladno Zakonu (izgrađeno i neizgrađeno uređeno GP)*
   ~~2. UPU centralne zone mješovite namjene naselja Oštarije ..... min 8,91 ha~~
   ukida se obveza UPU-a sukladno Zakonu (izgrađeno i neizgrađeno uređeno GP)
   3. UPU zone gospodarske namjene Vojarna II ..... ~~min 4,63 ha~~ *ukida se obveza UPU-a sukladno Zakonu (izgrađeno i neizgrađeno uređeno GP), vlasništvo jednog gospodarskog subjekta*
   ~~4. UPU zone društvene namjene Vojarna Skradnik ..... min 1,86 ha~~
   5. UPU zone gospodarske namjene Vrbica ..... ~~min 3,0 ha~~
   6. UPU zone gospodarske namjene Oštarije ..... ~~min 16,0 ha~~
   ~~7. UPU zone gospodarske namjene DIG Josipdol ..... min 4,08 ha~~
   ~~8. UPU zone robno transportnog središta ..... min 216,50 ha~~
4. Čitavo područje unutar obuhvata obavezne izrade urbanističkog plana uređenja smatra se građevinskim područjem naselja.
5. Na područjima obuhvata obavezne izrade UPU-a do izrade tih planova ne mogu se izdavati lokacijske dozvole za novu izgradnju, osim za zgrade unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

Članak 37.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

1. Planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja bazira se za Općinu Josipdol na činjenici da se ona nalazi u ruralnom, te u području od posebne državne skrbi, a djelomično u brdsko-planinskom području (prostori iznad 300 m n.m.). Na tom se području predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu strategiju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka, te stvaranja pretpostavki za bolji standard življenja.
   Provedba i razrada navedenih mjera provodit će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Planom građenja i održavanja građevina od županijskog interesa (škole, zdravstvene

ustanove, prometnice, opskrba i sl.) i komunalne infrastrukture poticat će se razvoj te zadržavati i privući stanovništvo.

2. Programom prostornog uređenja RH brdsko-planinskim područjem načelno su određeni prostori iznad 300 m i područja za koja je zbog loših gospodarskih i demografskih prilika nužna izrada posebnih sveobuhvatnih programa razvoja. S ciljem postupnog smanjivanja nesrazmjera u stupnju razvijenosti te saniranja lošeg demografskog stanja potrebno je maksimalno poticati izgradnju i korištenje prostora kroz:
   - izradu dokumenata koji će poslužiti kao pregledan ponudbeni materijal za ulaganja te kao osnova za utvrđivanje poticajnih mjera i planskog okvira budućih aktivnosti u tom prostoru;
   - intenzivno praćenje stanja komunalne infrastrukture izradom Izvješća o stanju u prostoru i planiranjem ulaganja u Programima mjera unapređenja stanja u prostoru;
   - kontroliranu izgradnju izvan granica građevinskog područja te njeno usmjeravanje u naselja s manje od 200 stanovnika (stimuliranje poreznom i gospodarskom politikom);
   - aktivnu politiku poticanja poljoprivredne proizvodnje;
3. Zakonom proglašeno područje posebne državne skrbi 2. skupine obuhvaća cijelo područje općine Josipdol. Prioritet je stvaranje optimalnih uvjeta koji bi trebali ubrzati obnovu i poticati razvitak:
   - što prije riješiti status izbjeglica s drugih područja bivše države;
   - obnova i izgradnja infrastrukturnih sustava kroz odabir prioriteta koji će poslužiti kao osnova za usmjeravanje ostalih vrsta izgradnje;
   - odrediti prioritete za sadržaje od vitalnog značaja sukladno gospodarskim parametrima, potencijalnim središtima razvoja i globalnoj koncepciji područnog razvitka te regionalnim i državnim strateškim interesima;
   - osnažiti razvitak stočarstva na većim površinama;
   - usmjeriti različitim poticajima stručne kadrove na područja posebne državne skrbi kao pretpostavku inovacijskog procesa, novog načina rada i kvalitete života.

Nositelj izrade plana:

OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE,
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE

IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb, Grič 3 (KLASA: 350-01/25-01/07, URBROJ: 554-01/03-25-2 od 16. 7. 2025.)
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, Zagreb, Šubićeva 29 (obavijest putem e-maila od 30. 7. 2025.)
- Državni zavod za statistiku, Područna služba za statistiku Rijeka, Ispostava Karlovac, Karlovac, Jurja Haulika 1 (KLASA: 958-01/25-01/01, URBROJ: 555-01-12-03-02-25-2 od 22. 7. 2025.)
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Karlovac, Vladka Mačeka 44 (broj: 4017001/3184/25AK od 24. 7. 2025.)
- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb (KLASA: 700/25-07/960, URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-08 od 19. 8. 2025.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, 47300 Ogulin, B.Frankopana 12 (očitovanje e-mail od 18. 8. 2025.)
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/25-01/385, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 22. 7. 2025.)
- Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, S. Širole 4 (KLASA: 350-01/24-01/22, URBROJ: 4211-100-25-18 od 23. 7. 2025.)
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb, Vončinina ulica 3 (KLASA: 350-02/25-01/212, URBROJ: 345-400-440-441/428-25-03 od 25. 7. 2025.)
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22 (KLASA: 350-02/25-01/0000352, URBROJ: 374-21-2-25-4 od 8. 8. 2025.)
- HŽ Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 (naš broj i znak: 4889-1/25; 1.3.1 LM od 25. 7. 2025.)

- HŽ Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 (naš broj i znak: HZI-DMS-000003125; 1.3.1 LM od 26. 10. 2026.)
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac (KLASA: 612-08/25-10/0366, URBROJ: 532-05-02-09/3-25-02 od 15. 9.2025.)
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1 (KLASA: 350-01/25-02/135, URBROJ: 512M5-01-01-02-25-6 od 25. 8. 2025.)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78. P.P. 1034, Zagreb (KLASA: 350-02/25-01/*562*, URBROJ: 525-06/1*97*-25-2 od 8. 8. 2025.)
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (KLASA: 940-01/25-03/874, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 18. 8. 2025.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6 (KLASA: 245-02/25-11/376, URBROJ: 511-01-377-25-2 od 23. 7. 2025.)
- PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a (Klasa: PL/25-01/2452, UR.BR. 251-803-R/AĆ-25-02 od 29. 7. 2025.)
- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11 (KLASA: 350-02/25-01/16, URBROJ: 2133-86-01/01-25-3 od 29. 7. 2025.)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD

KLASA: 350-01/25-01/07
URBROJ: 554-01/03-25-2
Zagreb, 16.7.2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47 303 Josipdol

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- uvjeti za k.č.br. 149/4, k.o. Josipdol
- dostavlja se

Veza: *KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-7, Josipdol, 04.07.2025.*

Poštovani,

u skladu s postupkom izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja središta Općine Josipdol, a temeljem članka 81. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članaka 90., 91. i 92. Zakona u kojem javnopravna tijela dostavljaju popis i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje dokumenti za izradu, izmjene i dopune Prostornog plana i u skladu sa strukturnim projektom METMONIC u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja izradu, izmjene i dopune Plana očitujemo se kako slijedi:

Na dijelu k.č.br. 149/4, k.o. Josipdol izgrađena je Kišomjerna meteorološka postaja Josipdol koja je dio Državne mreže meteoroloških postaja. Predmetna postaja je izgrađena u okviru strukturnog projekta METMONIC sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) 85% i Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU) 15% iz Operativnog programa konkurentnost i kohezija.

Člankom 8. stavkom 5. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti (NN 66/19 i 114/22) propisano je da se u skladu sa standardima Svjetske meteorološke organizacije, u zaštitnim zonama u okolini postaja mogu utvrditi ograničenja koja se odnose na gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, kao i na izvođenje drugih radova koji mogu narušiti prirodne atmosferske odnosno hidrološke procese, a propisuju se prostornim planom i u isti ugrađuju u postupku izrade i donošenja Prostornih planova.

Ravnice 48, Zagreb • www.meteo.hr • urudzbeni@dhz.hr

Kako bi zaštitili prostor u neposrednoj blizini meteorološke postaje, a kojim se osiguravaju uvjeti neometenih meteoroloških mjerenja u točki III. podtočki 1. Odluke o utvrđivanju položaja meteoroloških, hidroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja od interesa za Republiku Hrvatsku (NN 143/21; u daljnjem tekstu: Odluka), propisana je, I. zona zaštite, ograničenja u zonama zaštite u okolini meteoroloških, meteorološko-oceanografskih i fenoloških postaja pri čemu ograničenje glasi: „na udaljenosti 50 metara u svim smjerovima od motrilišta (ograđeno zemljište meteorološke postaje), zadržavanje prirodnog zatravljenog tla, područje bez drveća i zgrada, zabranjena svaka izgradnja, urbanistički zaštićeno."

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD ZAGREB

RAVNATELJ

dr.sc. Ivan Güttler

Outlook

FW: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Šalje kristijan.bitunjac@josipdol.hr <kristijan.bitunjac@josipdol.hr>
Datum sri, 2025-07-30 12:54
Prima mateja.mihaljevic@josipdol.hr <mateja.mihaljevic@josipdol.hr>

Kristijan Bitunjac, dipl. iur.
Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove
Pročelnik

From: Filip Cindrić <Filip.Cindric@dirh.hr>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 10:37 AM
To: kristijan.bitunjac@josipdol.hr
Subject: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da, vezano za Vaš Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2133-13-2/1-25-8 od 17.07.2025. godine, Sanitarna inspekcija Državnog inspektorata Republike Hrvatske nije nadležna, odnosno ne sudjeluje u izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jospidol.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Državni inspektorat
State Inspectorate

Područni ured Zagreb, Ispostava u Ogulinu | Regional office Zagreb, Branch office in Ogulin

Filip Cindric, mag. sanit. ing.

Sanitarni inspektor/ Sanitary inspector

m: + 385 99 3433 595

e: filip.cindric@dirh.hr

a: B. Frankopana 11 A, 47300 Ogulin

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
Područna služba za statistiku Rijeka
Ispostava Karlovac

Klasa: 958-01/25-01/01
Urbroj: 555-01-12-03-02-25-2

Karlovac, 22. srpnja 2025.

OPĆINA JOSIPDOL
UO za opće poslove, komunalni
Sustav i EU fondove

PREDMET: Očitovanje na Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Poštovani,

temeljem Vaše Odluke Klasa: 350-02/23-37/1 i Ur. Broj: 2133-13-04-24-22 za traženjem podataka upućujemo Vas na stranice Državnog zavoda za statistiku, Zagreb (https://dzs.gov.hr) gdje se nalaze statistički podaci u elektronskom obliku i kratke upute kako se koristiti internetskim stranicama DZS-a.

Ukoliko nema statističkih podataka koje tražite na službenima stranicama Državnog zavoda za statistiku korisnički zahtjev možete uputiti na jedan od sljedećih načina:

- slanjem obrasca za korisničke zahtjeve: Obrazac za korisničke zahtjeve
- slanjem upita na adresu elektroničke pošte stat.info@dzs.hr
- telefonom na brojeve (+385 1) 48 06 138, 48 06 154 i 48 06 115

Obratiti se možete svakim radnim danom od 8.30 do 15.30. Na sve vaše upite i zahtjeve za podacima odgovoriti će se u što je moguće kraćem roku.

S poštovanjem,

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE
Ljerka Radošević-Sarić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 51 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU ZAGREB

U skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka (Uredba (EU) br. 2016/679), dodatne informacije vezane za prava ispitanika te obradu i zaštitu podataka prikupljenih za statističke svrhe možete pronaći na internetskim stranicama Državnog zavoda za statistiku (https://dzs.gov.hr), pod rubrikom "Usluge" u dijelu "Prikupljanje podataka za statističke svrhe". Ako imate bilo kakvo pitanje ili nedoumicu o tome kako postupamo s podacima koje ste nam ustupili ili biste htjeli ostvariti svoja prava koja se tiču obrade tih podataka, možete se obratiti službeniku za zaštitu osobnih podataka Državnog zavoda za statistiku elektroničkom poštom na adresu zastitapodataka@dzs.hr.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
Ilica 3, 10 000 Zagreb, Hrvatska
telefon: (+385 1) 48 06 111
https://dzs.gov.hr, elektronička pošta: stat.info@dzs.hr
OIB: 49337502853, matični broj: 03220338, IBAN: HR1210010051863000160

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

■ ELEKKTRA KARLOVAC
■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Dr. Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
047/661-111
www.hep.hr/ods
info.dpkarlovac@hep.hr

Općina Josipdol,
Ogulinska 12,
47303 Josipdol

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL

Primljeno: 01.08.2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-02/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
18-25-33		

■ NAŠ BROJ: **4017001/3184/25AK** ■ VAŠ BROJ: **KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8** ■ DATUM: **24.07.2025.**

■ **PREDMET:** IV izmjene i dopune PPUO Josipdol

Vašim dopisom od 17.07.2025. godine zatražili ste od nas zahtjeve za izradu IV izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Josipdol. Ovim dopisom daju se smjernice za izradu predmetnog prostornog plana samo iz djelokruga HEP-OPERATORA DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., odnosno samo za niskonaponsku (0,4 kV) i srednjenaponsku mrežu (10 kV, 20 kV i 35 kV). Smjernice za 110 kV, 220 kV i 400 kV mrežu dostaviti će Vam HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb.

OBRAZLOŽENJE

Područje obuhvaćeno planom napaja se iz TS 35/20/10 kV OŠTARIJE preko dalekovoda DV 10(20) kV TRŽIĆ, DV 10(20) kV MODRUŠ i DV 10(20) kV DIP JOSIPDOL. Elektroenergetska mreža je izvedena kao nadzemna. Srednjenaponska mreža je u pogonu na 10 kV, dok je srednjenaponska mreža uz autocestu na naponu 20 kV. Elektroenergetska mreža je u zadovoljavajućem stanju, te se redovno održava.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

■
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Članak 2.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- DV 35 kV ..... 20 m
- DV 20 kV ..... 10 m
- DV 10 kV ..... 10 m

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Članak 3.

Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

Članak 4.

Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

S poštovanjem.

DIREKTOR:

Branko Jurić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

Co: 1) Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
2) Pismohrana.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/960
Ur.broj: 3-200-000-00/0-25-03
Zagreb, 19.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL

Primljeno: 25.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
18-25-40		

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47 303 Josipdol

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa donesenom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, te zaprimljenim pozivom za dostavu podataka za izradu Plana (klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2133-13-2/1-25-8, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23,17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Josipdol, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Josipdol i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: **Igor Ivanković** • Članovi: **Dejan Lović** • **Darko Belić**
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: **Joško Grašo**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 **2360 0001 1023 8925 7** • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** • **OIB 13148821633**
Temeljni kapital u iznosu **643.321.549,00 EUR,** uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, izvršili smo uvid u važeći PPUO Josipdol (Glasnik Karlovačke županije broj 36/05, 26/12, 14/17 i 40/21 Službeni glasnik Općine Josipdol broj 7/23 - ispravak), tekstualni dio Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav), te uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju i razvojne planove tvrtke HOPS d.d. očitujemo se kako slijedi:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se na području obuhvata PPUO Josipdol nalaze postojeći dalekovodi:

   - **DV 220 kV TS Mraclin –TS Brinje**
   - **DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 1**
   - **DV 110 kV HE Gojak – TS Oštarije 2**
   - **TS 110/35 kV Oštarije**

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije HOPS-a - Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUO Josipdol planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda:

   - **PL DV 2x400 kV TS Lika -TS Tumbri/RP Veleševec**
   - **PL DV 110 kV TS Oštarije – PL TS Slunj**
   - **PL DV 110 kV TS Brinje – PL TS/EVP Josipdol – TS Oštarije**
   - **PL DV 110 kV TS Oštarije – TS Otočac**

3. U tekstualnom dijelu Plana, potrebna je navesti sve postojeće i planirane VN objekte i postrojenja, navedeni u točki 1. i točki 2. ovog Očitovanja, odnosno uskladiti s Odredbama prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 06c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23-pročišćeni tekst i 29/25).

4. Potrebna je korekcija vrijednosti zaštitnih koridora u čl. 22, stavak 3., Odredbi za provođenje Plana, odnosno potrebno je usklađenje s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24).
   Zaštitni koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina (računajući lijevo i desno od osi dalekovoda) određuju se u širini:

   za postojeće dalekovode:
   * dalekovod 220 kV - 50 m
   * dalekovod 110 kV - 40 m
   za planirane dalekovode:
   * dalekovod 2x400 kV –100 m
   * dalekovod 110 kV - 50 m

   Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja nadležnog operatora prijenosnog sustava i/ili distribucijskog sustava.

5. Pregledom grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, karta br. 2.1. Infrastrukturni sustavi– Energetski sustav i svih kartografskih prikaza građevinskih područja, utvrdili smo da je potrebna kontrola smještaja svih visokonaponskih dalekovoda u grafičkom dijelu Plana. Vezano za traženo dostavljamo Vam trase postojećih i planiranih dalekovoda u granicama obuhvata Općine Josipdol iz tehničko-razvojne

dokumentacije HOPS-a u vektorskom obliku (DWG.), HTRS 96/TM koordinatnom sustavu, u svrhu preciznog smještaja u ISPU sustav, modul ePlanovi.

6. Uvidom u Odluku o izradi Plana, u razloge donošenja izmjena i dopuna Plana navedenih u čl. 3., utvrdili smo da će se izvršiti redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Stoga, prilikom određivanja novih prostorno planskih rješenja, odnosno širenja građevinskih i drugih područja moraju se uvažiti trase **postojećih i planiranih** elektroprijenosnih objekata na području Plana, te se eventualno proširenje građevinskih područja naselja u rubnom dijelu zaštitnog koridora dalekovoda treba provesti uz poštivanje odredbi i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

7. Vezano na prethodnu točku, tražimo da se ograniči proširenje građevinskog područja do granica zaštitnog koridora planiranog DV 2x400 kV TS Lika – TS Tumbri – RP Veleševec. Navedeni dalekovod uvršten je u prijedlog 10G plana razvoja prijenosne mreže 2024. - 2033. godine, te je isti u fazi projektiranja. Značajna integracija obnovljivih izvora energije koja se očekuje u narednom desetogodišnjem periodu donosi potrebu evakuacije energije iz priobalnog dijela Hrvatske prema središnjoj Hrvatskoj kroz izgradnju dalekovoda od područja Like prema području Zagreba. Izgradnja DV 2x400 kV dugoročno omogućava ostvarenje ciljeva energetske tranzicije i povezuje centre proizvodnje i potrošnje unutar hrvatskog EES-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-07/960.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

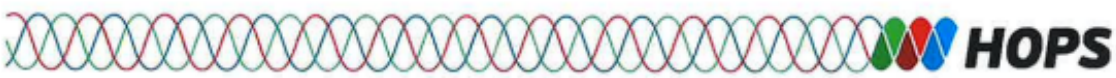
HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

Prilog:
1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Općine Josipdol iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Outlook

FW:

Šalje kristijan.bitunjac@josipdol.hr <kristijan.bitunjac@josipdol.hr>
Datum pon, 2025-08-18 12:08
Prima mateja.mihaljevic@josipdol.hr <mateja.mihaljevic@josipdol.hr>

Broj privitaka: 3 (veličina: 7 MB)
Outlook-cid_image0.dat; Rasadnik_proširenje GP.pdf; 20250818_110943.PDF;

Kristijan Bitunjac, dipl. iur.
Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove
Pročelnik

From: Marija Meašić Bitunjac <Marija.Measic-Bitunjac@hrsume.hr>
Sent: Monday, August 18, 2025 11:20 AM
To: kristijan.bitunjac@josipdol.hr; mailto:opcina@josipdol.hr <opcina@josipdol.hr>
Cc: Željko Tatalović <Zeljko.Tatalovic@hrsume.hr>; Milan Radulović <Milan.Radulovic@hrsume.hr>
Subject:

Poštovani,

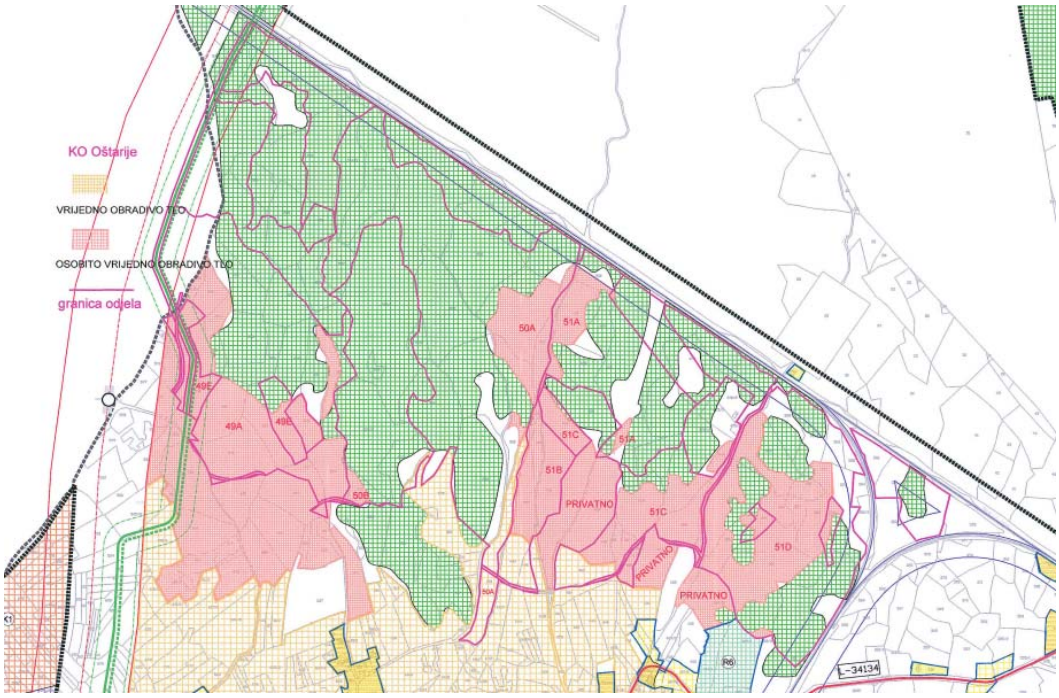
u odnosu na zaprimljeni Poziv za dostavu zahtijeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Josipdol,

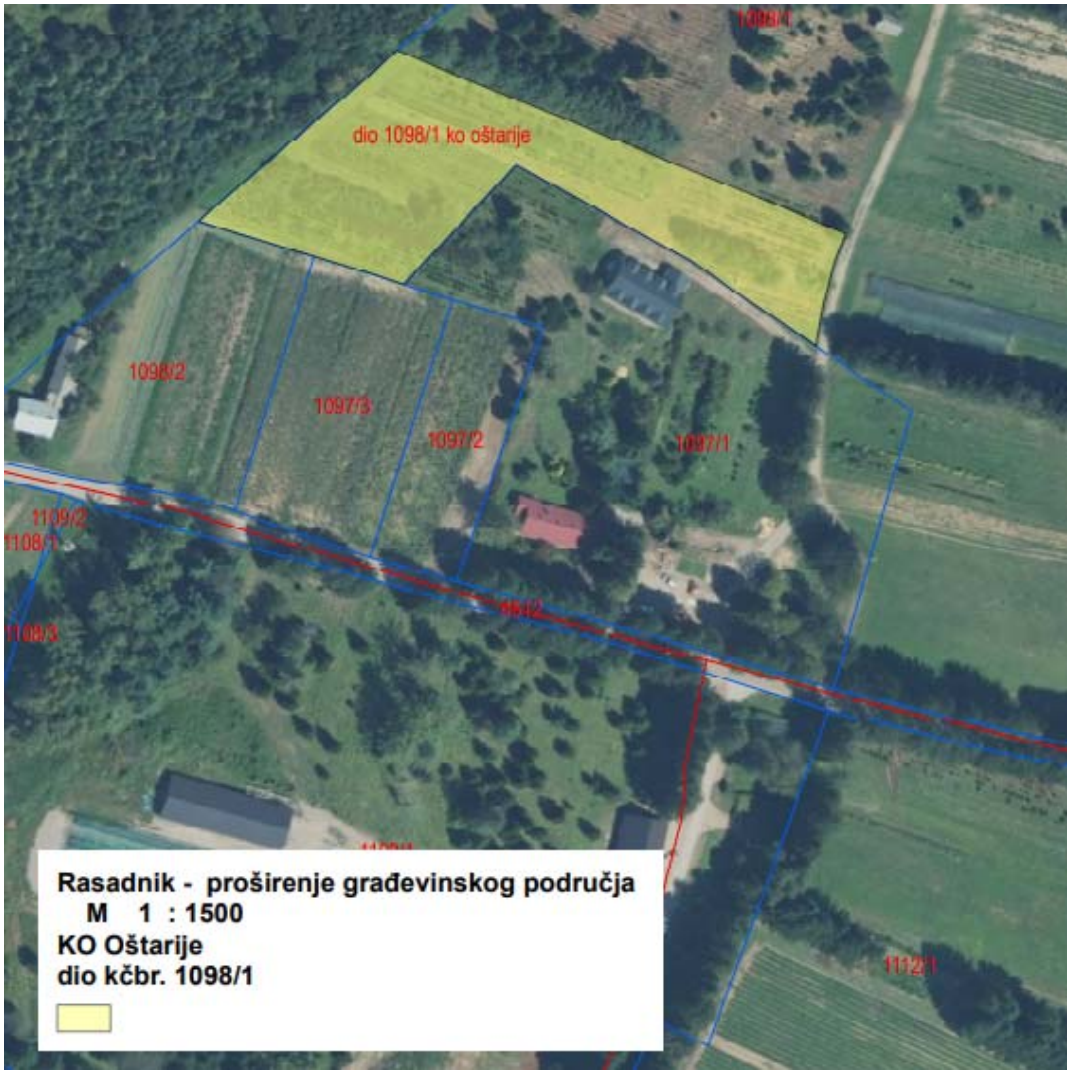
ovim putem vam dostavljamo isti, kao i priloge u grafičkom prikazu.

- Rasadnik UŠP Ogulin - prijedlog za proširenje građevinskog područja na dijelu kč.br. 1098/1 k.o. Oštarije u površini od cca 0,54 ha. Isto proširenje je naslonjeno na kč.br. 1097/1 k.o. Oštarije na kojoj se nalazi upravna zgrada Rasadnika te novoizgrađeni objekt. Na proširenju GP u planu je izgradnja pomoćnih zgrada.
- Prijedlog izmjena prostornog plana u dijelu od auto-puta na istok do željezničke pruge prema Splitu (K.O. Oštarije) navedeno je da se u tom dijelu nalazi osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo dok je u naravi dio obrastao šumom kojom gospodari UŠP Ogulin (kako je prikazano u priloženom grafičkom prikazu).

Zbog potrebe pojašnjenja gore navedenog molim kontaktirati Željka Tatalović, dipl.ing.šum., zeljko.tatalovic@hrsume.hr

S poštovanjem,


KO Oštarije
VRIJEDNO OBRADIVO TLO
OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
granica odjela
50A
51A
49A
49B
51C
51B
PRIVATNO
51D
R6


dio 1098/1 ko oštarije
1098/2
1097/3
1097/2
1097/1
1109/2
1108/1
1108/3
1112/1
Rasadnik - proširenje građevinskog područja
M 1 : 1500
KO Oštarije
dio kčbr. 1098/1

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL

Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/25-01/385
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 22. srpnja 2025.

Republika Hrvatska
Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
47300 Josipdol

Predmet: **Općina Josipdol**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-7, od 4. srpnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

HAKOM

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47303 Josipdol

OZNAKA T23-80261382-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 24.07.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 4. kolovoza 2025. 10:54
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/385

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, July 22, 2025 9:45 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/385

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 29. srpnja 2025. 13:43
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/385 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol_očitovanje
Attachments: 385_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/385 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

1

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Poslano: 22. srpnja 2025. 21:44
Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>
Predmet: 350-05/25-01/385

OPREZ: vanjski pošiljatelj!
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

2


Ribarići
Lug
Kamenica Skra
K.o. Skradnik
Skradnik
Skradnik
Skradnik
Josipdol
Gornje Zagorje
K.o. Carevo Polje
Munjava
Karlovačka županij
JOSIPDOL
Stara cesta
Slunjska
Munjava Modruška
K.o. Cerovnik
Cerovnik
Cerovnik
Vojnovac
Vojnovac
A1
42
23

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: **57500462912** • MB: **1554964** • IBAN: **HR87 2340 0091 1100 [illegible]** kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.grad.

HRVATSKE AUTOCESTE

KLASA: 350-01/24-01/22
URBROJ: 4211-100-25-18
Zagreb, 23.07.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL

Primljeno: 30.07.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-02/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
350-25-31		

Karlovačka županija
Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47 303 Josipdol

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol**
- *veza dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8 od 17.07.2025.*
- *očitovanje, dostavlja se*

Poštovani,

temeljem Vašeg poziva za dostavu zahtjeva s obzirom na Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, a sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ovim putem Vas obavještavamo da je se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN
Date:
23-srp-2025
15:26:23

HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/25-01/212
URBROJ: 345-400-440-441/428-25-03
Zagreb, 25. 7. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47303 JOSIPDOL

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- dostava zahtjeva

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03124-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8 od 17. 7. 2025. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 86/24) područjem Općine Josipdol prolaze državne ceste:

- **D23** Duga Resa (DC3) – Josipdol – Jezerane – Senj (DC8),
- **D42** Stubica (DC3) – Ogulin – Josipdol (DC23) – Munjava (DC23) – Plaški – Grabovac (DC1).

Navedene državne ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Josipdol planirana je izgradnja brze ceste Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1).

Za potrebe ucrtavanja koridora brze ceste u prostorni plan u privitku dostavljamo trasu brze ceste u DWG formatu.

Za spomenutu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

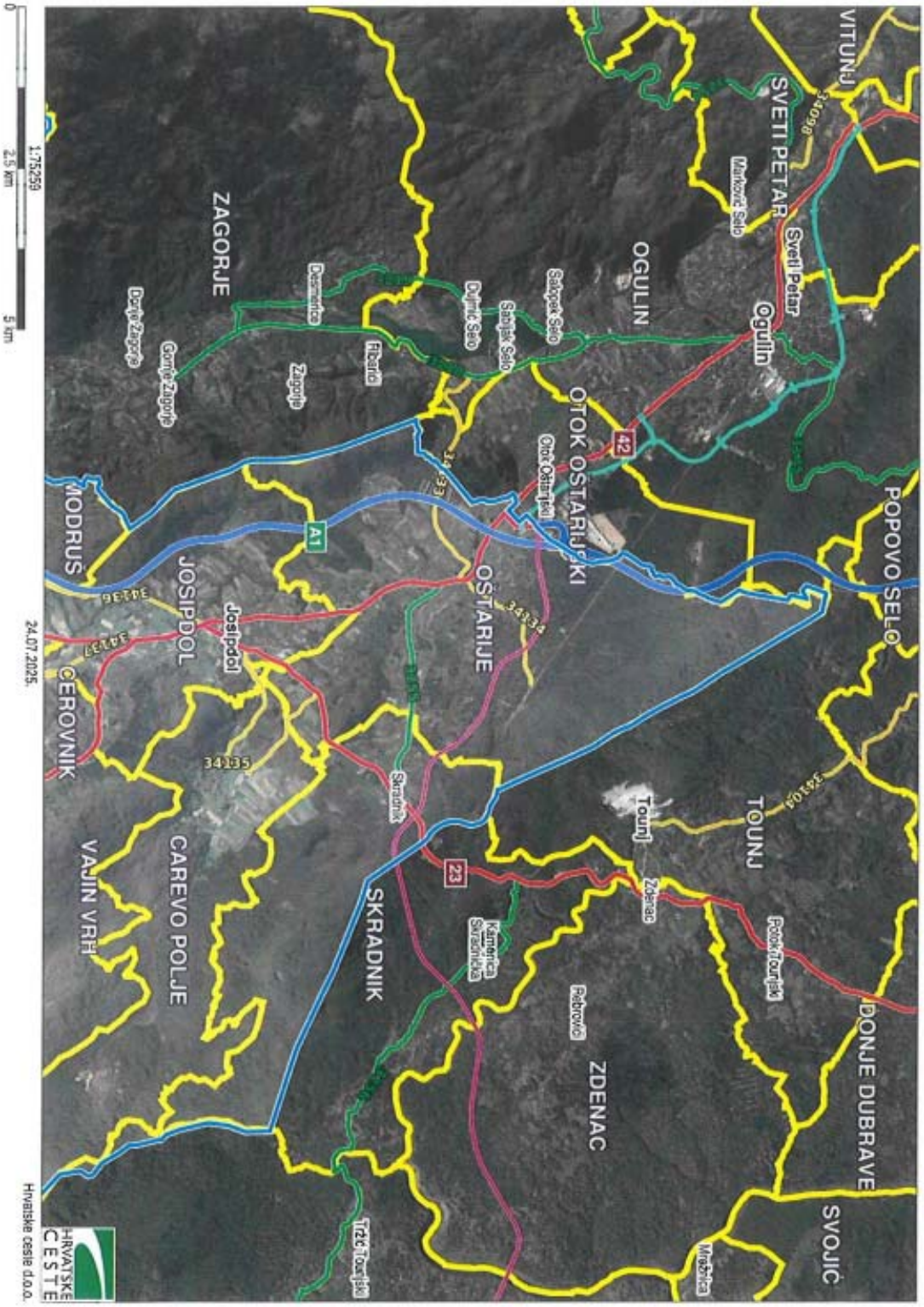
S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



Privitak: -kao u tekstu
Co: -Pismohrana

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta


VITUNJ
SVETI PETAR
OGULIN
ZAGORJE
MODRUŠ
JOSIPDOL
OSTARIJE
OTOK OSTARIJSKI
POPOVO SELO
ČEROVNIK
ČAREVO POLJE
VAJIN VRH
SKRADNIK
TOUNJ
ZDENAC
DONJE DUBRAVE
SVOJIĆ
Sveti Petar
Ogulin
Josipdol
Skradnik
Tounj
Zdenac
Rebrovo
Ponor Tounjski
Mrežnica
Tržić Tounjski
Kamenica Skradnička
Zagorje
Gornje Zagorje
Donje Zagorje
Ribarić
Sabljak Selo
Djurić Selo
Otok Ostarijski
A1
23
42
0 2,5 5 km
1:75259
24.07.2025.
Hrvatske ceste d.o.o.
HRVATSKE CESTE

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

1000403260

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL

Primljeno: 21.08.2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Pril	Vrij.
18-25-39		

KLASA: 350-02/25-01/0000352
URBROJ: 374-21-2-25-4
Zagreb, 8. kolovoza 2025. godine

OPĆINA JOSIPDOL
Ogulinska 12
45 303 Josipdol

Predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL – izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, vezane uz korištenje voda.

Na području Općine Josipdol nalaze se zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Zagorska Mrežnica, Vrelo i Kosanovića vrelo, za koje vrijedi *Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Zdiška, Zagorska Mrežnica, Vrelo i Kosanovića vrelo na području Karlovačke županije, Primorsko-goranske županije i Ličko-senjske županije*, koju je donio ministar gospodarstva i održivog razvoja 26. veljače 2021. godine.

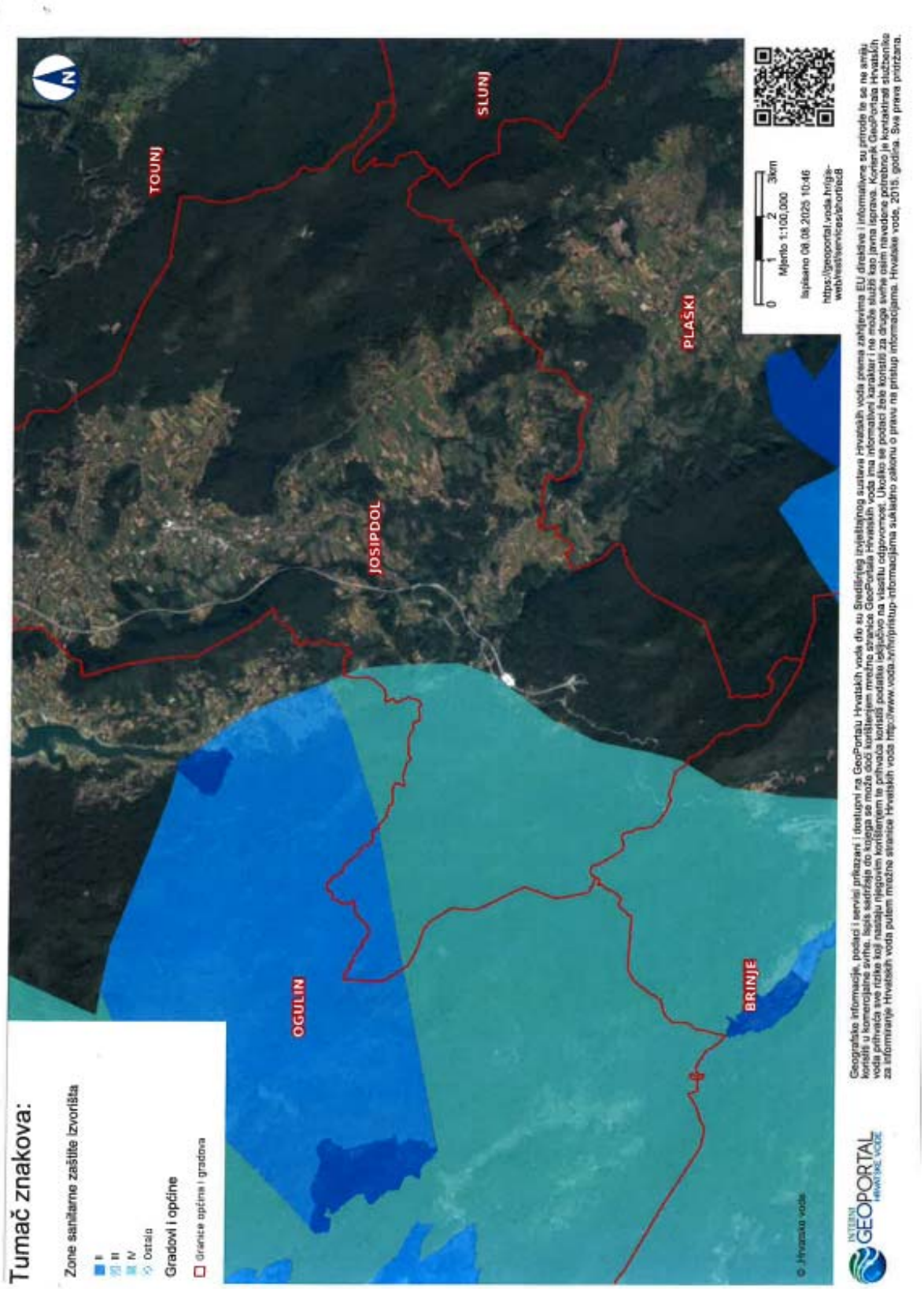
Navedena vodocrpilišta su u nadležnosti JIVU Vodovod i kanalizacija d.o.o., Karlovac.

Prema navedenoj *Odluci*, potrebno je ucrtati zone sanitarne zaštite vodocrpilišta u predmetnu izradu prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela
Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

Prilog:
- grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta na podlozi Geoportala Hrvatskih voda

Na znanje:
1. Služba 21-1, Slavonski Brod
2. Hrvatske vode, Služba korištenja voda, ovdje
3. Pismohrana, ovdje


TOUNJ
SLUNJ
PLAŠKI
JOSIPDOL
OGULIN
BRINJE
Tumač znakova:
Zone sanitarne zaštite izvorišta
I
II
IV
Ostalo
Gradovi i općine
Granice općina i gradova
0 1 2 3km
Mjerilo 1:100,000
Izrađeno 08.09.2025 10:46
https://geoportal.voda.hr/gis-web/rest/services/shortlist8
INTERNI GEOPORTAL HRVATSKE VODE
© Hrvatske vode
Geografske informacije, podaci i servisi prikazani i dostupni na GeoPortalu Hrvatskih voda dio su Središnjeg izvještajnog sustava Hrvatskih voda zrcala zahtjevima EU direktive i informativne su prirode te se ne smiju koristiti u komercijalne svrhe. Iste sadrzaje do kojega se može doći korištenjem mrežne stranice GeoPortala Hrvatskih voda ima informativni karakter i ne može služiti kao javna isprava. Korisnik GeoPortala Hrvatskih voda prihvaća sve rizike koji nastaju njegovim korištenjem te prihvaća koristiti podatke isključivo na vlastitu odgovornost. Ukoliko se podaci žele koristiti za druge svrhe osim navedene potrebno je kontaktirati službenika za informiranje Hrvatskih voda putem mrežne stranice Hrvatskih voda http://www.voda.hr/hr/pristup-informacijama sukladno zakonu o pravu na pristup informacijama. Hrvatske vode, 2015. godina. Sva prava pridržana.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

mob: +385 (0)
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: tomislav.tomic@hzinfra.hr
laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4889-1/25, 1.3.1 LM
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2133-13-27/1-25-8
datum: 25. srpanj 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove, komunani sustav i EU fondove
Ogulinska 12 ,
47303 Josipdol

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol – zahtjevi - dostavlja se

POZIV ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8

Temeljem dopisa Općine Josipdol **POZIV ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8**, zaprimljenog 22.07.2025. godine, vezano uz postupak izrade i donošenja izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, a obzirom na razvojni plan HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljamo zahtjeve u nastavku.

Na području Općine Josipdol od postojeće željezničke infrastrukture nalaze se pruge za međunarodni promet razvrstane prema *Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga NN84/21*:

1. **M202 Zagreb Gk-Rijeka**
2. **M604 Oštarije – Knin-Split**
3. **M605 Ogulin-Krpelj**

Službena mjesta:

1. Kolodvor Oštarije na M202 u km 527+325 i na M604 u km 0+000
2. Rasputnica Krpelj na M604 u km 0+815 i na M605 u km 5+857
3. Stajalište Oštarije Ravnice na M604 u km 7+777
4. Stajalište Šušnjevo Selo na M604 u km 8+920
5. Kolodvor Josipdol na M604 u km 10+484
6. Stajalište Vojnovac na M604 u km 17+510
7. Stajalište Lički Podhum na M604 u km 20+124

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Željezničko cestovni prijelazi (ŽCP):

1. ŽCP N.C. na M202 u km 526+667, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV (svijetlo+zvuk)
2. ŽCP Otočka ram na M202 u km 529+860 (na zapadnoj granici obuhvata Plana) – Postojeće stanje osiguranja: SV+ZV
   na M605 u km 3+468 (na zapadnoj granici obuhvata Plana)
3. ŽCP Pod Krpelj na M604 u km 6+032, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL (svijetlo+zvuk+polubranik)
4. ŽCP Mihaljevići na M604 u km 7+117, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
5. ŽCP Ravnice na M604 u km 7+625, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
6. ŽCP Šušnjevo Selo na M604 u km 8+934, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
7. ŽCP Josipdol na M604 u km 10+765, postojeće stanje: BR IZ ST (branik iz kolodvora)
8. ŽCP Mišćević na M604 u km 12+077, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV
9. ŽCP Radošić na M604 u km 14+089, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV
10. ŽCP Vojnovac na M604 u km 17+276, postojeće stanje osiguranja: SV+ZV+POL
11. ŽCP Lički Podhum na M604 u km 20+137 (na južnoj granici obuhvata Plana), postojeće stanje osiguranja: SV+ZV

Mostovi:

1. Željeznički nadvožnjak na M202 u km 526+107, duljine: 15,20 m
2. Željeznički nadvožnjak na M202 u km 526+320, duljine: 13,10 m
3. Most Mrežnica na M604 u km 7+383, duljine: 45,82 m
4. Most Munjava na M604 u km 11+047, duljine: 13,20 m

Tunel:

1. Vojnovac na M604 u km 18+472,40 do 18+673,60; duljine: 201,20 m

Uredbom EU 2024/1679 o smjernicama Unije za razvoj transeuropske prometne mreže željezničke pruge na području općine razvrstane su u proširenu osnovnu mrežu, te pripadaju željezničkim koridorima, željeznička pruga **M202 Zagreb Gk-Rijeka** je dio Mediteranskog koridora, koridora Baltičko more-Jadransko more i koridora Zapadni Balkan–Istočni Mediteran i ogranak je teretnog koridora Rail Freight Corridor RFC 6, dok je pruga **M604 Oštarije-Knin-Split** dio koridora Baltičko more – Jadransko more.

HŽ Infrastruktura d.o.o. na području Općine Josipdol provodi razvojni plan željezničke infrastrukture izgradnje nove dvokolosiječne pruge - pruge velike propusne moći za koju je prostorno planskom dokumentacijom kroz županijske i općinske planove osiguran koridor za provedbu, te je provedena izrada studijske dokumentacije i izrađena su Idejna rješenja. U tijeku je provedba postupka procjene utjecaja i ishođenje Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za izgradnju planirane dvokolosiječne pruge na okoliš temeljem izrađene Studije utjecaja na okoliš.

Dodatno HŽ Infrastruktura d.oo. provodi i ugovor **izrade idejnog projekta za novu dvokolosiječnu željezničku prugu na dionici Skradnik-Krasica-Tijani** sa definiranjem obuhvata

zahvata i ishođenjem lokacijske dozvole. Prema potpisanom ugovoru u obuhvatu zahvata je i modernizacija postojećih pruga M202 Zagreb Gk-Rijeka i M604 Oštarije-Knin-Split na dionici Ogulin-Josipdol - na dionici Ogulin – Josipdol (prenamjena kolodvora Josipdol u stajalište i modernizacija kolodvora Ogulin, elektrifikacija pruge Josipdol - rasputnica Krpelj) i izrada Idejnog projekta priključnih/spojnih željezničkih pruga na postojeću željezničku RH mrežu:

- jednokolosiječna elektrificirana priključna prugu na dionici Skradnik (novi kolodvor) – Josipdol (postojeći kolodvor (M604))
- jednokolosiječna neelektrificirana priključna pruga na dionici Skradnik (novi kolodvor) - pruga M604 u smjeru Knin-Split,

Trenutno je u izradi rješavanje denivelacija i priključnih prilaznih cesta planiranoj željezničkoj infrastrukturi šireg područja naselja Josipdol.

Uvidom u važeći **PPUO Josipdol** (Glasnik Karlovačke županije broj 36/05, 26/12 i 14/17)

https://zavod-kazup.hr/planovi-ppuo-g/ppuo-josipdol/

potrebne su izmjene u tekstualnom dijelu Plana, u odredbama Plana i usklađenje sa Prostornim planom Karlovačke županije glede nomenklature planirane dvokolosiječne pruge. U čl. 6, točki 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, 2.1.1. Građevine od važnosti za državu, pod točkom 5., 6. i 7. navedene su

"5. Planirana transeuropska željeznička pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin od važnosti je za državu.
6. Magistralna željeznička pruga Zagreb - Rijeka od važnosti je za državu.
7. Magistralna priključna željeznička pruga Oštarije - Josipdol - Gospić - Knin je od važnosti za državu."

Potrebno je korigirati:

5. *planirana željeznička pruga velike propusne moći Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka sa planiranim priključnim prugama na postojeću željezničku mrežu RH*
6. *M202 Zagreb Gk-Rijeka željeznička pruga za međunarodni promet (prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga NN84/21)*
7. *M604 Oštarije-Knin-Split željeznička pruga za međunarodni promet (prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga NN84/21)*

Pod čl.18 a., točkom 6.1. Prometni sustav, podnaslovom Željeznički promet, točkom 20. navedene širine koridora potrebno je prilagoditi prema Prostornom planu Karlovačke županije kao i nomenkaturu željezničkih pruga.

Točkom 21. definirano dopušteno opterećenje i za željezničku prugu M604 Oštarije-Knin -Split potrebno je izmijeniti u dopušteno opterećenje 22,5 t/o i 8 t/m', i pruga nije više na X. koridoru, ogranku Vb. Nazivlje koridora je izmijenjeno **Uredbom (EU) 2024/1679 o smjernicama Unije za razvoj transeuropske prometne mreže** na pruge Osnovne, proširene osnovne i Sveobuhvatne prometne mreže, te su pruge na područje Općine Josipdol razvrstane u pruge planirane dionice u Osnovnoj mreži:



list 3/5

1. Planirana dionica Karlovac-Skradnik
2. Planirana dionica Skradnik-Krasica-Tijani

Te planirane dionice predstavljaju dio tri europska koridora Mediteranski, Baltičko more- Jadransko more i Zapadni Balkan-Istočni Mediteran, a pruge na proširenoj Osnovnoj mreži su:

1. M202 Dionica Karlovac-Oštarije-Rijeka i
2. M604 Oštarije – Knin – Split

U točki 26. i 27. definirani su uvjeti gradnje u zaštitnom pružnom pojasu. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za pojašnjenje, Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20) u Čl. 6. stavak (1) točka 71. definiran je pojam i značenje zaštitnog pružnog pojasa. Navedeno ne isključuje mogućnost izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz Posebne uvjete gradnje HŽ Infrastrukture d.o.o., a u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 5/23).

Programom rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027. godine kao konačno tehničko rješenje predviđeno je:

1. ŽCP N.C. na M202 u km 526+667, konačno tehničko rješenje: SV+ZV+POL (svijetlo+zvuk+polubranik)
2. ŽCP Otočka ram na M202 u km 529+860 (na zapadnoj granici obuhvata Plana) – konačno tehničko rješenje: SV+ZV+POL
3. ŽCP Pod Krpelj na M604 u km 6+032, konačno tehničko rješenje: SV+ZV+POL
4. ŽCP Mihaljevići na M604 u km 7+117, konačno tehničko rješenje SV+ZV+POL
5. ŽCP Ravnice na M604 u km 7+625, konačno tehničko rješenje: SV+ZV+POL
6. ŽCP Šušnjevo Selo na M604 u km 8+934, konačno tehničko rješenje: SV+ZV+POL
7. ŽCP Josipdol na M604 u km 10+765, konačno tehničko rješenje rješenje: denivelacija
8. ŽCP Mišćević na M604 u km 12+077, konačno tehničko rješenje: SV+ZV
9. ŽCP Radošić na M604 u km 14+089, konačno tehničko rješenje: SV+ZV
10. ŽCP Vojnovac na M604 u km 17+276, konačno tehničko rješenje rješenje: denivelacija
11. ŽCP Lički Podhum na M604 u km 20+137 (na južnoj granici obuhvata Plana), konačno tehničko rješenje: SV+ZV

U grafičkom dijelu plana potrebno je:

- Unijeti podlogu pripremljenu kartu HŽ Infrastrukture d.o.o. u dwg formatu sa prikazanom postojećom i planiranom željezničkom infrastrukturom (Dostavljeno putem elektroničke pošte gđi Mateji Mihaljević **mateja.mihaljevic@josipdol.hr)**
- naznačiti u karti i legendi znakovlja križanje u dvije razine za autocestu i željezničku prugu M202 Zagreb Gk-Rijeka
- označiti željezničko cestovne prijelaze

Grafički prilog dostavljen putem elektroničke pošte gđi Mateji Mihaljević **mateja.mihaljevic@josipdol.hr)**



U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navodimo zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (»Narodne novine«, broj 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (»Narodne novine«, broj 127/05, 16/08 i 94/13)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (»Narodne novine«, broj 5/23)

S poštovanjem,

Voditelj projekta

Tomislav Tomić, dipl.ing.građ.

Direktor Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)99 546 12 37; VPN 3149
e-mail: tomislav.tomic@hzinfra.hr
vaš broj i znak: Klasa: 341-01/26-01/1, Urbroj: 2133-13-2/1-26-1
naš broj i znak: HZI-DMS-000003125
datum: 26. listopada 2026.

Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47303 Josipdol

PREDMET: Zamolba za dostavom informacija o planiranim prometnicama i trasi nizinske pruge

- OČITOVANJE = daje se

Poštovani,

temeljem zajedničkog dogovora sa sastanka 21. listopada 2026. na adresu elektroničke pošte kristijan.bitunjac@josipdol.hr šaljemo nacrt u .dwg formatu sa prikazom trasa novoplanirane „nizinske pruge" na dionici Skradnik-Krasica-Tijani te trase svih izmještenih cestovnih prometnica na području Općine Josipdol. HŽ Infrastruktura d.o.o. je u fazi izrade idejnih projekata za navedenu dionicu te vam šaljemo radne materijale izrađene od strane naših projektanata.

Ovim putem vam također možemo potvrditi da u sklopu idejnog projekta koji izrađujemo nema potrebe za izgradnjom kružnog toka na k.č. br. 1266/2 i 1265/2 k.o. Josipdol. Naime, novo tehničko rješenje predviđa izdizanje željezničke pruge iznad državne ceste D23 (izgradnjom novog vijadukta) te primjenom takvog rješenja neće se zadirati u trasu postojeće ceste D23 na mjestu križanja sa novoplaniranom dvokolosiječnom prugom na dionici Skradnik-Krasica-Tijani.

Ovim putem također želim napomenuti da smo u zadnjih nekoliko godina (posljednji put dopisom 4889-1/25, 1.3.1 LM od 25. srpnja 2025.) na adresu vašeg upravnog odjela slali grafičke priloge trase pruga i pripadajućih cesta) u kojima smo izbacili predmetni rotor iz našeg razvojnog projekta.

S poštovanjem.

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA
Davor Perić, mag.ing.aedif.

Signed by:
DAVOR PERIĆ
Date and time: 27.10.2026.
10:34:15 +01'00'

Sufinancira Europska unija

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA KARLOVAC

Klasa: 612-08/25-10/0366
Urbroj: 532-05-02-09/3-25-02
Karlovac, 15. rujna 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL

Primljeno: 22. 9. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-25-44		

OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE
KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE

PREDMET: Odluka o izradi Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana
- očitovanje, dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2133-13-2/1-25-8
Josipdol, 17. 07. 2025.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Josipdol za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Josipdol iz područja djelokruga ove Službe, a koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna plana, navodimo sljedeće:

- Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, potrebno je koristiti aktualnu konzervatorsku studiju Općine Josipdol, no zbog vremenskog odmaka postoji potreba za reambulacijom terene i revizijom konzervatorske podloge radi analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području Općine Josipdol.

- Međutim, do izrade nove podloge i nadalje vrijede odredbe propisane aktualnom Konzervatorskom podlogom, koju je potrebno nadopuniti podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske koji djeluje kao referentna baza podataka, kod ažuriranja preispitivanja i po potrebi korigiranja dosadašnjih odredbi Plana, kao i pri izradi novih.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje ove Službe.

U tijeku izrade podloge može se kontaktirati ovu Službu kako bi se provjerio trenutni status kulturnog dobra koje je u postupku zaštite.

S poštovanjem,

sastavio: Krešimir Raguž, dipl. arheolog i romanist

VODITELJICA PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE
KARLOVAC
Sonja Kočevar, dia.

SONJA KOČEVAR
HR-82428148867

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
HR-37836302645

Elektronički potpisano: 19.09.2025T16:06:23 (UTC:2025-09-19T14:06:23Z)
Provjera: https://esign-certilia.com/provjera
Broj zapisa: 358e04ed-bb3b-472b-8ac2-668a7ac369c2

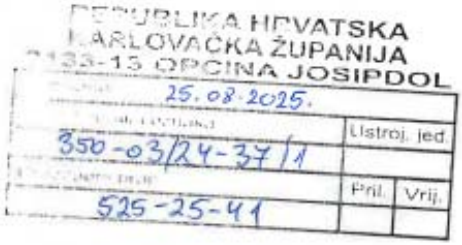
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje.
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/25-01/562
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 08. kolovoza 2025.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1
Urbroj: 2133-13-2/1-25-8
Od: Josipdol, 17.07.2025.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 25.07.2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).
Smatra se da je Općina Josipdol dužan prihvatiti ove Zahtjeve ukoliko isti pristignu izvan propisanog roka, a sve radi kratkoće razdoblja koje je dano Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i šumarstva da izda ove Zahtjeve.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih

proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva slijedeće:

- **da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Josipdol, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Josipdol koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,**
- **da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;**
- **da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/,**
- **da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava ne planira izgradnja građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,**
- **da se onemogući izgradnja poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,**
- **da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (`Narodne novine´ br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se

da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Josipdol o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Josipdol (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Josipdol);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Josipdol ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

P/10671288

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/874
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 18.08.2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE, KOMUNALNI SUSTAV I EU FONDOVE
OGULINSKA 12
HR-47303 JOSIPDOL
opcina@josipdol.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1….), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

P / 1998581 9

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-11/376
URBROJ: 511-01-377-25-2
Karlovac, 23. srpnja 2025.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Josipdol,
- Mišljenje, dostavlja se.-

SVEZA: KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8,
od 17. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine" broj: 92/10 i 114/22.) dostavljamo Vam slijedeće (Zahtjeve) – Prostorne uvjete zaštite od požara, koje je potrebno uvažiti prilikom izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.
Uzimajući u obzir postojeće, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama prilikom izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol potrebno je:

- voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine" broj: 29/13 i 87/15), (Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine" broj:146/05).
– voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup („Narodne novine" broj: 35/94, 55/94 i 142/03).
– voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine" broj: 08/06).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 1 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

VODITELJICA ODJELA
Andreja Novosel

Dostaviti:
-naslovu
-pismohrana –ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL
Primljeno: 01. 08. 2025.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/25-37/1
Ustroj. jed.
Urudžbeni broj: 18-25-35
Pril. Vril.

plinacro d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47 303 Josipdol

plinacro d.o.o.
Savska 88 Zagreb
Klasa: PL/25-01/2452
Datum: 29.7.2025.
UR. BR.: 251-323-RIAC-25-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2133-13-2/1-25-8, od 17.07.2025. dostavljamo podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Josipdol Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda:

- OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol DN 500/75 (I. Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije)
- BS-2 Josipdol – MČS 3 Gospić DN 500/75 (II. Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije)
- Odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75 (I. Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije).

Za postojeće magistralne plinovode ali i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).
Čl. 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
Molimo da se u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana, osobito kod prenamjene površina i proširenja građevinskih područja uvažavaju zahtjevi i propisi navedenog Pravilnika te da se u grafičkom dijelu plana, konkretno kartografskim prikazima 1.2 Građevinska područja i 2.3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikaže zaštitni pojas magistralnih plinovoda (30 metara obostrano od osi plinovoda).

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSJEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222175; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR6924070001100614480; OTP BANKA DD

Molimo da vektorske podatke (HTRS96, dwg format) za izradu predmetnog Plana preuzmete na poveznici **https://bit.ly/Plinacro_Josipdol**. Osoba za kontakt: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro d.o.o. • Zagreb
16

2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

KLASA: 350-02/25-01/16
URBROJ: 2133-86-01/01-25-3
Karlovac, 29.07.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133-13 OPĆINA JOSIPDOL
Primljeno: 01.08.2025.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/25-37/1
Urudžbeni broj: 2133-25-34
Ustroj. jedi. | Prilog | Vrij.

Općina Josipdol
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove
Ogulinska 12
47303 Josipdol

PREDMET: Izmjena i dopuna PPUO Josipdol
Dostava zahtjeva

Veza, Vaš dopis: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-13-2/1-25-8

Poštovani,

na temelju Vašeg zahtjeva, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije nema posebnih zahtjeva (podataka ili smjernica) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji – Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana, 25/2025 - VII. Izmjene i dopune)

Iz Prostornog plana Karlovačke županije izdvajamo sljedeće:

Ne formirati nova niti proširivati postojeća građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja na područjima koja su PPKŽ-om planirano kao:

- izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i vrijedno poljoprivredno zemljište P2,
- šumsko područje Š1,
- I. i II. zona sanitarne zaštite vodocrpilišta,
- državna, županijska i lokalna cesta, u njihovom zaštitnom pojasu prema čl. 55 Zakona o cestama,
- željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb – Rijeka, uz koju je potrebno rezervirati prostor za postavu još jednog kolosjeka, u koridoru optimalne širine od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati koridor u optimalnoj širini od 50 m
- željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) „pruga velike propusne moći" Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić – Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin – Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama u koridoru širine prema odredbama točke 8.7.7. Prostornog plana Karlovačke županije
- željeznička pruga za međunarodni promet M604 Oštarije – Knin – Split i M605 Ogulin - Krpelj u koridoru širine 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, može se planirati koridor u optimalnoj širini od 50 m.
- radijski koridor
- koridor elektroničke komunikacijske (telekomunikacijske) infrastrukture i elektroničke komunikacijske zone za smještaj antenskih stupova
- zone odašiljača pokretnih komunikacijskih mreža i repetitora radiorelejnih veza sa pripadajućim koridorima,
- koridor dalekovoda 35 kV i više, sa pripadajućim trafostanicama i rasklopnim postrojenjima,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Križanićeva 11, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
www.zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
IBAN HR 83 2400008 1190269655

- koridor magistralnog plinovoda, te cjevovoda za transport nafte, plina ili naftnih derivata sa terminalima i mjerno regulacijskim stanicama,
- koridori magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
- koridori glavnih odvodnih kanala sustava odvodnje otpadnih voda,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine i brane.

Za infrastrukturu, planiranu Prostornim planom Karlovačke županije, PPUO Josipdol prikazati koridore u širinama određenim zakonskim i podzakonskim aktima i PPKŽ te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, sa propisanim režimima provedbe zahvata u prostoru. Postojeću infrastrukturu, sa već formiranom katastarskom česticom (cesta, pruga, trafostanica i sl.), prikazati u karti namjene minimalno u površini pripadajuće čestice.

PPUO Josipdol planirati namjenu prostora za građevine i zahvate planirane PPKŽ:

- elektrane instalirane snage 10 MW i više te hidroelektrane
- vodozahvati sa zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- ribnjaci, akumulacije i retencije sa zaštitnim vodnim građevinama
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina
- građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata RH i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- za zone veće od 25, odnosno 5 ha, a koje su planirane PPKŽ, PPUO Josipdol izvršiti detaljno razgraničenje, odnosno određivanje namjene prostora te odrediti uvjete provedbe u skladu s odredbama za provedbu PPKŽ te odredbama zakonskih propisa i uvjetima javnopravnih tijela,
- planirati turističku infrastrukturu sa uvjetima izgradnje i provedbe – biciklističke staze, kupališta, centri aktivnosti na vodi, planinarske i trekking staze te adrenalinski centri.
- osigurati razvoj ruralnog turizma na ruralnim i šumskim područjima te seoskim imanjima i OPG-ovima (OPG, kušaone, lovno-gospodarski objekti, vidikovci, posjetiteljska infrastruktura zaštićenih prirodnih područja...).

Zaštićena prirodna područja i područja PPKŽ predložena za zaštitu:

- planirati izgradnju posjetiteljske infrastrukture vrijednih prirodnih područja
- prilikom određivanja građevinskih područja naselja i propisivanja uvjeta gradnje na tim područjima iste uskladiti sa temeljnim fenomenom zaštićenog područja (krajobrazi rijeka, krš i podzemlje, vrijedni dijelovi prirode...)

Uvjeti korištenja i zaštite prostora

- izbjegavati planiranje nove gradnje na područjima pojačane erozije i potencijalnih klizišta
- poštovati mjere zaštite vodozaštitnih područja evidentiranih i planiranih PPKŽ
- sanirati zone ugroženih okoliša i propisati mjere uređenja i zaštite
- održati dobro stanje šumskih ekosustava;

S poštovanjem,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

RAVNATELJICA
Slađana Fumić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana