

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL



**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE JOSIPDOL ZA RAZDOBLJE 2025.-
2030. GODINE**

prosinac, 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. OSNOVNA POLAZIŠTA.....	2
2.1. Načela upravljanja imovinom	5
2.2. Zakonski i drugi propisi	6
2.3. Akti Općine Josipdol (pravilnici i odluke)	8
2.4. Priprema izrade Strategije.....	9
3. OPĆINA JOSIPDOL.....	10
4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	12
4.1. Analiza postojećeg modela upravljanja nekretninama	14
4.2. Analiza upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama	15
4.3. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina	16
4.4. Analiza upravljanja poslovnim prostorima	17
4.5. Analiza upravljanja stambenim objektima.....	18
4.6. Analiza upravljanja zemljištem	19
4.7. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom	22
4.7.1. Nerazvrstane ceste	23
4.7.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	25
4.7.3. Javna parkirališta, javne površine i pristupni putevi	26
4.7.4. Javne zelene površine.....	27
4.7.5. Javna rasvjeta.....	29
4.7.6. Groblje	31
4.8. Analiza neprocijenjenih nekretnina.....	33
4.9. Analiza upravljanja ošasnom imovinom	34
4.10. Ostali oblici imovine	34
4.11. Vođenje evidencije o imovini	35
4.12. Povrat imovine	35
5. VIZIJA, STRATEŠKI CILJEVI I MJERE	36
5.1. Vizija	36
5.2. Strateški ciljevi	37
5.3. Posebni ciljevi i mjere.....	37
5.4. Smjernice za ostvarenje posebnih ciljeva.....	45
PRILOZI.....	47

POPIS TABLICA

Tablica 1. Opći podaci o Općini.....	10
Tablica 2. Popis trgovačkih društava i ustanova u kojima Općina Josipdol ima poslovni udio.....	15
Tablica 3. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila u vlasništvu Općine Josipdol.....	25
Tablica 4. Javna parkirališta, javne površine i pristupni putevi u vlasništvu Općine Josipdol	26
Tablica 5. Javne zelene površine u vlasništvu Općine Josipdol	28
Tablica 6. Javna rasvjeta na području Općine Josipdol	29
Tablica 7. Groblja na području Općine Josipdol.....	32
Tablica 8. Mrtvačnice na području Općine Josipdol	33
Tablica 9. Strateški ciljevi, posebni ciljevi mjere Strategije upravljanja u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.-2030. godine	38

POPIS PRILOGA

Prilog 1. Registar imovine Općine Josipdol – poslovni prostori dani u zakup.....	47
Prilog 2. Registar imovine Općine Josipdol – poslovni prostori dani na korištenje	48
Prilog 3. Registar imovine Općine Josipdol – poslovne zone	49
Prilog 4. Registar imovine Općine Josipdol – ostale nekretnine u vlasništvu (kuće, poslovni objekti, školske zgrade).....	50
Prilog 5. Registar imovine Općine Josipdol – javni objekti	52
Prilog 6. Registar imovine Općine Josipdol – stambeni prostori	54
Prilog 7. Registar imovine Općine Josipdol – stanovi u otkupu	56
Prilog 8. Registar imovine Općine Josipdol – zemljišta	57
Prilog 9. Nerazvrstane ceste na području Općine Josipdol	59
Prilog 10. Registar imovine Općine Josipdol – groblja	80
Prilog 11. Registar imovine Općine Josipdol – mrtvačnice.....	82

1. UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: „Strategija“) određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.-2030. godine (u daljnjem tekstu: „Općina“). Njezin je cilj osigurati ekonomski opravdano, učinkovito i transparentno gospodarenje općinskom imovinom, uz istovremeno očuvanje vrijednosti i pronalaženje najboljih rješenja u procesu upravljanja i raspolaganja imovinom.

Pri izradi i donošenju ove Strategije primjenjuju se relevantna pravila koja uređuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Strategija se temelji na Zakonu o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23), Strategiji upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (NN 96/19), kao i na propisanim načelima i odredbama koje reguliraju upravljanje i korištenje državne imovine te drugim relevantnim zakonima, podzakonskim aktima te drugim aktima od značaja za Općinu Josipdol.

Vlasništvo Općine Josipdol omogućuje nadzor, zaštitu javnog interesa i pravedno upravljanje imovinom, osiguravajući pritom prihode koji se mogu koristiti za opću dobrobit zajednice.

Pri upravljanju svojom imovinom, Općina Josipdol dužna je postupati odgovorno i efikasno, donoseći odluke koje će osigurati maksimalan ekonomski učinak. To uključuje vođenje detaljnog popisa sve imovine u općinskom vlasništvu, procjenu njezinog trenutnog stanja i tržišne vrijednosti te analizu troškova i prihoda povezanih s njome kako bi se osiguralo optimalno korištenje.

Učinkovitim upravljanjem imovinom stvaraju se pretpostavke za održiv lokalni razvoj, racionalno korištenje resursa, privlačenje investicija, povećanje kvalitete javnih usluga te transparentno i odgovorno upravljanje javnim dobrima.

2. OSNOVNA POLAZIŠTA

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol donosi se za razdoblje 2025.-2030. godine. Predstavlja međusobno usklađen okvir sa vizijom, strateškim smjernicama i mjerama koje su usmjerene prema realizaciji strateških i posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. U skladu sa Zakonom o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17), Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom sektorska je strategija i akt strateškog planiranja od lokalnog značaja. Ona služi kao temelj za postizanje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih strateških razvojnih ciljeva, sa svrhom očuvanja, upravljanja i raspolaganja imovinom te prepoznavanja njezine važnosti za postojeće i buduće generacije.

Odredbom članka 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) predviđena je obveza donošenja Strategije upravljanja državnom imovinom, dok je odredbom članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) propisano da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Zakon o proračunu (NN 144/21) u članku 92. definirao je imovinu kako slijedi: „Imovina Republike Hrvatske te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prema ovome Zakonu, je financijska i nefinancijska imovina u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne te područne (regionalne) samouprave. Za izvršavanje javnih službi i djelatnosti u javnom interesu Republika Hrvatska odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može svojom imovinom osnivati ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe“.

Upravljanje općinskom imovinom obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Općina Josipdol učinkovito i održivo upravlja svojim resursima, pridržavajući se načela odgovornog i savjesnog gospodarenja. Ovaj proces uključuje donošenje odluka o stjecanju, korištenju, prenamjeni i raspolaganju imovinom, kao i evidentiranje pripadajućih prava, obveza, troškova i prihoda koji proizlaze iz njezinog korištenja i upravljanja.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje, korištenje i raspolaganje imovinom te ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s važećim zakonima i propisima,
- Financijsko praćenje prihoda i rashoda povezanih s općinskom imovinom,
- Utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa imovine i poslovnih udjela, njihova evidencija, procjena vrijednosti te upis u registar imovine Općine i relevantne javne registre,

- Redovito i investicijsko održavanje imovine te provedba kapitalnih ulaganja,
- Obavljanje svih ostalih aktivnosti vezanih uz učinkovito upravljanje imovinom.

Raspolaganje općinskom imovinom odnosi se na pravne poslove kojima se prenosi, otuđuje ili ograničava pravo vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe. To uključuje prodaju, darovanje, osnivanje prava građenja i služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjenu, koncesiju, osnivanje založnog prava te druge oblike raspolaganja i davanja imovine na korištenje.

Općina Josipdol želi uspostaviti kvalitetan sustav za učinkovito upravljati imovinom prihvaćajući prakse upravljanja imovinom iz privatnog sektora, što se odnosi na:

- Upravljanje, računovodstvo, izradu proračuna i radove zasnovane po jedinici imovine
- Relevantne i redovno ažurirane baze podataka o fizičkim, operativnim i financijskim značajkama imovine
- Godišnje preglede i izvještavanje,
- Parametre privatnog tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina,
- Standarde financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretninama (obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija),
- Uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
- Prodaju manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja imovinom.

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od sljedećih aktivnosti;

- Uvođenja baze podataka, odnosno sustava inventure za svaku jedinicu imovine
- Povrata imovine
- Klasifikacije imovine i formuliranja financijske politike u skladu sa klasifikacijom
- Procjene nekretnina
- Računovodstvenog i financijskog planiranja za imovinu
- Intenzivne financijske analize projekata, imovine i portfelja
- Deregulacije poslovnog zakupa i poboljšanje postupka iznajmljivanja
- Kvantificiranja i praćenja direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave
- Izvještavanja o imovini
- Konsolidiranja upravljanja
- Izrade sveobuhvatnog plana za upravljanje imovinom

Aktiviranje nedovoljno iskorištene imovine, uz poboljšano upravljanje ukupnom imovinom u vlasništvu Općine i povezanih javnopravnih tijela, ključno je za njezino učinkovito korištenje i stavljanje u funkciju društvenog i gospodarskog razvoja. Provedbom mjera za unapređenje

sustava upravljanja imovinom, optimizacijom njezina korištenja te revitalizacijom javne imovine, stvaraju se uvjeti za bolje iskorištavanje EU fondova, sređivanje imovinsko-pravnih odnosa i pojednostavljenje investicijskih procesa. Time se postiže racionalizacija troškova, poboljšava dostupnost usluga građanima te potiče razvoj Općine Josipdol.

2.1. Načela upravljanja imovinom

Odredbama čl.13.Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) propisana su načela upravljanja državnom imovinom. Načela odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, ključna su načela kojima se Općina Josipdol vodi u upravljanju i raspolaganju svojom imovinom. Cilj je ostvariti transparentnost, prilikom upravljanja imovinom sukladno načelu dobrog gospodara.

- Načelo odgovornosti - ostvaruje se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Načelo javnosti - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23) te njihovom javnom objavom i određivanjem ciljeva upravljanja imovinom u Strategiji i godišnjim planovima upravljanja imovinom.
- Načelo ekonomičnosti - imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti sa svrhom ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva RH.
- Načelo predvidljivosti - upravljanje i raspolaganje imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim pojavnim oblicima imovine.

2.2. Zakonski i drugi propisi

Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine u vlasništvu Općine Josipdol su sljedeći:

- Ustav Republike Hrvatske (NN 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18,155/23)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18,105/20)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22, 152/24)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19,144/20)
- Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN 123/17)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11 – pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)

- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11,144/21)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o koncesijama (NN 69/17, 107/20)
- Zakon o proračunu (NN 144/21)
- Zakon o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22)
- Zakon o udrugama (NN 74/14, 70/17, 98/19, 151/22)
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18, 83/23)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18)
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20)
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18)
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine: broj: 40/97, 117/05)
- Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15, 37/21)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i o upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN 121/13, 61/18)
- Pravilnik o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 37/22)
- Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23)

2.3. Akti Općine Josipdol (pravilnici i odluke)

Radi uspješnog provođenja postupka upravljanja imovinom, Općina Josipdol posjeduje niz važnih dokumenata (Pravilnika, Odluka) koji služe kao podloga/dokaz o raspolaganju imovinom, a to su sljedeći:

- Statut Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije”, broj 16/13“, 14/17, 7/18, 24/18) – pročišćeni tekst
- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Josipdol (KLASA 944-01/22-01/1, URBROJ:2133-13-4-22-4, od 25.srpnja 2022. godine)
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Josipdol (KLASA 021-05/17-01/02, URBROJ: 2133/13-04-17-04, od 13. veljače 2017. godine)
- Odluka o komunalnom redu (KLASA 021-05/19-01/08, URBROJ: 2133-13-01-19-04 od 2. kolovoza 2019. godine)
- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Josipdol (KLASA 021-05/19-01/08, URBROJ: 2133-13-01-19-11 od 2. kolovoza 2019. godine),
- Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (KLASA 363-02/22-01/1, URBROJ: 2133-13-4-22 iz 2022. godine),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Josipdol (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23, 3/25),
- Odluka o davanju stanova u vlasništvu Općine Josipdol u najam (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23),
- Odluka o formiranju poslovnih zona (KLASA 021-01/05-01/4, URBROJ: 2133-13-04-05-10, od 16.rujna 2005. godine),
- Odluka o nerazvrstanim cestama razvrstanim cestama ("Glasnik Karlovačke županije", broj 18/14),
- Odluka o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama (KLASA 340-01/22-01/3, URBROJ: 2133-13-4-22-4, od 29.rujna 2022. godine),
- Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Josipdol (KLASA 021-05/15-01/03, URBROJ: 2133/13-04-15-07, od 30. srpnja 2015. godine),
- Procedura upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Josipdol (KLASA 022-06/19-01/15, URBROJ: 2133/13-01-18-01, od 30. studenog 2018. godine),
- Odluka o upravljanju grobljima (KLASA:021-05/21-01/04, URBROJ:2133/13-04-21-42, od 13. travnja 2021. godine),
- Program potpore poljoprivredi (Službeni glasnik Općine Josipdol 14/24 i 3/25),
- Izjava o osnivanju Komunalnog društva Josipdol d.o.o.,
- Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Josipdol,
- Drugi interni akti i pojedinačne odluke tijela Općine Josipdol vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom koji se objavljuju u službenom glasilu i na mrežnim stranicama.

2.4. Priprema izrade Strategije

Kako bi se uspješno proveo postupak upravljanja i raspolaganja imovinom kroz izradu Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Josipdol, formirano je tijelo za izradu Strategije upravljanja imovinom, Predsjednik povjerenstva i Radna skupina (Povjerenstvo).

Temeljno tijelo je predsjednik radne skupine, odnosno Načelnik, koji je uz suradnju sa stručnim djelatnicima Općine, imenovanom radnom skupinom (Povjerenstvom), odgovoran za izradu Strategije, te za praćenje i evaluaciju iste.

Radna skupina (Povjerenstvo) uključuje relevantne stručnjake unutar Jedinog upravnog odjela i organizacija kojima je zadatak savjetovanje, predlaganje i usmjeravanje izrade Strategije.

Radna skupina (Povjerenstvo) je formirana tijekom 2025. godine, kada se započelo s radom na Strategiji. Nacrt/radnu verziju Strategije upravljanja imovinom izradila je radna skupina (Povjerenstvo) u sastavu koji je naveden u nastavku, odnosno u Odluci o imenovanju članova radne skupine (Povjerenstva). U procesu se surađivalo s Povjerenstvom koje je omogućilo nesmetanu komunikaciju i brzinu izrade. Sva je analitika objedinjena u prednacrt/radnu verziju koja je dovršena u svibnju 2025. godine.

3. OPĆINA JOSIPDOL

Općina Josipdol jedna je od 16 općina Karlovačke Županije. Prostor Općine smješten je u Ogulinsko-plašćanskoj udolini. Središte Općine je naselje Josipdol. Općina Josipdol ima u svom sastavu 14 naselja - Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Munjava, Munjava Modruška, Oštarije, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Skradnik, Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac. Prema indeksu razvijenosti Općina se 2024. godine nalazila unutar V. skupine jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave, čime više ne pripada kategoriji potpomognutih područja s vrijednosti indeksa 100,385. Prema Zakonu o područjima posebne skrbi, Općina Josipdol nalazi se u II. skupini u koju pripadaju područja koja su bila okupirana tijekom Domovinskog rata. Općina Josipdol prema Odluci o obuhvatu i razvrstavanju jedinica lokalne samouprave koje stječu status brdsko-planinskog područja pripada I. skupini.

Površina Općine Josipdol iznosi 165,4 km². Prema Popisu stanovnika, stanova i kućanstava iz 2021. godine na području Općine živi 3419 stanovnika. Geografski smještaj na prijelazu iz Peripanonske i Gorsku Hrvatsku izdvaja prostor Općine kao važan u povezivanju unutrašnjosti Hrvatske s Jadranom što znači da ima vrlo povoljan geoprometni položaj. Područjem Općine prolazi autocesta A1 Zagreb-Split sa čvorom Ogulin preko kojeg je Općina povezana s ostatkom Hrvatske i državama u okruženju. Državne ceste DC 23 Duga Resa (DC3)-Josipdol- Senj i DC 42 Ogulin-Josipdol (DC23)-Munjava (DC23)-Plaški- Grabovac (DC1) te pomoćna magistralna pruga Zagreb-Oštarije-Gospić-Knin-Split (Zadar) kao ogranak europskog Vb. koridora pruge Zagreb-Oštarije-Rijeka čine glavne okosnice prometnog sustava.

Tablica 1. Opći podaci o Općini

Županija	Karlovačka županija
Broj stanovnika	3.419 stanovnika (Popis stanovništva iz 2021. godine)
Površina	165,4 km ²
Sjedište Općine	Josipdol
Adresa	Ogulinska 12, Josipdol
OIB	65506283455
Web stranica	www.josipdol.hr
E - mail	opcina@josipdol.hr
Telefon	0247/310-599
Naselja	Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Munjava, Munjava Modruška, Oštarije, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Skradnik, Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac

Općina Josipdol, sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19,144/20), u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području,
- ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sve pokretne i nepokretne stvari, te imovinska prava koja pripadaju Općini Josipdol čine imovinu Općine Josipdol. Imovinom Općine upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama Statuta Općine pažnjom dobrog gospodara

Općina Josipdol ima u svom vlasništvu slijedeći portfelj imovine:

- zemljišta
- zgrade
- poslovne prostore
- poslovne zone
- društvene domove
- stanove
- javne površine i prostore
- sportske objekte
- ustanove
- trgovačka društva
- komunalnu infrastrukturu (javna rasvjeta, odvodnja, groblja, mrtvačnice)
- nerazvrstane ceste

Sređivanje i evidentiranje zemljišta i nekretnina na području Općine Josipdol predstavlja složen proces zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u katastarskim i zemljišnim knjigama. One su još uvijek vođene prema staroj i novoj izmjeri, a njihovo usklađivanje zahtijeva znatna financijska sredstva za izradu geodetskih podloga koje omogućuju precizno evidentiranje vlasništva.

Jedan od najvećih problema s kojima se Općina Josipdol suočava jest rasprodaja nekretnina u centru Josipdola tijekom razdoblja od 1994. do 2001. godine. Tada su prodani poslovni prostori, zemljišta i javni objekti, čime je onemogućen daljnji razvoj centra naselja. Zbog toga Općina danas mora otkupljivati zemljište od privatnih vlasnika kako bi realizirala važne projekte.

Tijekom privatizacije poduzeća "TUP Josipdol" i "DIP Josipdol", Općina Josipdol nije stekla vlasništvo nad njihovim vrijednim nekretninama, što je rezultat lošeg upravljanja u tom razdoblju.

Općina Josipdol također se suočava s problemima u dodjeli zemljišta koja su u vlasništvu Republike Hrvatske. Iako je Općina stekla vlasništvo nad objektom "Vojarna II" u Oštarijama i uložila sredstva u njegovu infrastrukturu (izgradnja električne mreže, čišćenje prostora, pristupna cesta), i dalje postoje neriješeni zahtjevi za dodjelu drugih zemljišta.

Za potrebe izgradnje nogometnog igrališta u Josipdolu, Općina je podnijela zahtjev Središnjem državnom uredu 5. ožujka 2006. godine, dok je u studenom iste godine zatražena dodjela "Vojarne Skradnik". U rujnu 2012. godine podnesen je još jedan zahtjev za zemljište "Vojarne 1" u Oštarijama. Međutim, unatoč brojnim upitima i požurnicama, niti jedan od ovih zahtjeva nije riješen. Općina Josipdol održava i koristi nogometna igrališta, dok su državni prostori zapušteni i u lošem stanju.

Republika Hrvatska upisana je kao vlasnik čak 90 % građevinskog zemljišta na području Općine Josipdol. Općina Josipdol je u recentnom razdoblju, nakon dugogodišnjeg spora postala vlasnik prostora u kojem se nalazi zgrada Općine. U recentnom razdoblju Općina je upisala pravo vlasništva na zemljišta kojima se želi realizirati ključne objekte javno-društvene i sportsko rekreacijske namjene. Za potrebe izgradnje vatrogasnog doma u Josipdolu upisano je pravo vlasništva zemljišta za izgradnju DVD-a Josipdol iza osnovne škole te zemljišta za izgradnju sportske dvorane u Oštarijama.

Nadalje, Općina Josipdol suočava se s neprovedbom Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza s područja bivše Općine Ogulin iz ožujka 2009. godine. Iako su općine i gradovi podnijeli zahtjeve za njegovu provedbu, oni su odbijeni, što dodatno otežava rješavanje imovinskih pitanja.

Općina Josipdol ima stanove u vlasništvu koje koriste najmoprimci, većinom korisnici socijalnih naknada. Nakon privatizacije poduzeća, Općina je naslijedila i određene stambene nekretnine u kojima su nekada bili smješteni radnici bivšeg poduzeća DIP Josipdol. Danas su te zgrade u lošem stanju, dok stanari borave bez valjanih ugovora. Općina Josipdol u vlasništvu ima stambene objekte (stanove, zgrade ili kuće) koje daje u najam te raspolaže stanovima koji su u otkupu od strane privatnih osoba. U 2025. godini Općina je imala u vlasništvu stanove u otkupu na adresama Ogulinska 4, Ogulinska 10, Karlovačka 1, Skradnik 76a i Skradnik 76b. Stanovi u najmu na području Općine Josipdol. nalaze se u Kolodvorskoj i Karlovačkoj ulici u Josipdolu. Stanovi u najmu na adresama Kolodvorska 21-23 u vlasništvu su Hrvatskih šuma, dok su stanovi u Karlovačkoj ulici (k.č.br. 101 i 102/1 k.o. Josipdol), na adresama 57-63/1 u vlasništvu Općine Josipdol.

Još jedan važan izazov za Općinu predstavlja upis nerazvrstanih cesta u vlasništvo lokalne samouprave. Na području Općine Josipdol nalazi se oko 91 km takvih cesta, a postupak njihovog upisa zahtijeva znatna financijska sredstva. Troškovi dosežu između 1.500 i 2.000 € po kilometru, pod uvjetom da ne postoje dodatni troškovi nagodbi i otkupa zemljišta. Iako je registar nerazvrstanih cesta već izrađen, potrebno je dodatno financiranje za kupnju

programa koji bi omogućio praćenje ulaganja i održavanje tih prometnica. U 2026. godini Općina Josipdol će imati moderno GIS rješenje koje će omogućiti praćenje prostornih podataka o Općini.

4.1. Analiza postojećeg modela upravljanja nekretninama

Upravljački model imovinom u Općini temelji se na zakonodavnom okviru koji uključuje na poštivanje zakona, podzakonskih akata kao i općih akata koje donosi Općinsko vijeće ili Općinski načelnik. Oni imaju ovlasti vezane uz raspolaganje, korištenje i upravljanje imovinom koja je u vlasništvu Općine Josipdol, osim kada zakon nalaže drugačije postupanje.

Općina Josipdol organizirala je poslove kroz Jedinostveni upravni odjel te formalno zadovoljava zakonske obveze. Općina poduzima sve potrebne mjere kako bi u dogledno vrijeme izradila kvalitetniju i ažuriranu bazu podataka o imovini. Nekretnine u vlasništvu Općine Josipdol registrirane su trenutno u Registru imovine Općine Josipdol, Registru nerazvrstanih cesta Općine Josipdol i Evidenciji komunalne infrastrukture Općine Josipdol.

Kvalitetno uspostavljen model upravljanja imovinom važna je stavka u radu Općine koja na taj način definira sadržaj svoje imovine te prati i nadzire njezine funkcionalne i financijske rezultate. U tom pogledu potrebno je kontinuirano raditi na uspostavljanju kvalitetnije evidencije imovine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Josipdol obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- ažuriranje uspostavljenog Registra imovine,
- stjecanje i raspolaganje imovinom i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa imovine, njezin popis i procjenu te upisa u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje imovine te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od imovine
- obavljanje svih drugih poslova u vezi sa upravljanjem imovinom.

4.2. Analiza upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima i ustanovama

Svrha i cilj osnivanja trgovačkih društava je ostvarivanje javnog interesa jedinica lokalne samouprave kroz pružanje javnih usluga, razvoj lokalne infrastrukture i gospodarskih aktivnosti od značaja za lokalni razvoj. Općina Josipdol ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava i javnih ustanova koje su prikazane u tablici.

Tablica 2. Popis trgovačkih društava i ustanova u kojima Općina Josipdol ima poslovni udio

Red. br.	Naziv	Adresa	OIB	Ukupni prihodi 2023. Godine (€)	Ukupni rashodi 2023. Godine (€)	Temeljni kapital	Poslovni udio (%)
1.	Komunalno Josipdol d.o.o.	Ogulinska 12, Josipdol	46426033985	282.997,30	328.272,34	2.654,45 €	100
2.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Gažanski trg 8, 47000 Karlovac	65617396824	3.457.171,57	3.472.308,63	2.654,45 €	4,8
3.	Dječji vrtić Josipdol	Karlovačka 17b, Josipdol 47303	57962817970				100

Izjavom o osnivanju trgovačkog društva Komunalno Josipdol d.o.o. osnovano je trgovačko društvo Komunalno Josipdol (Izjava o osnivanju trgovačkog društva Komunalno Josipdol d.o.o.). Tvrtka je u vlasništvu Općine Josipdol te se bavi obavljanjem komunalnih djelatnosti na području Općine Josipdol. Komunalne djelatnosti koje društvo obavlja su: održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javne rasvjete, usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i javnim garažama, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina i dr. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala (2.654,45 €).

Komunalno poduzeće Vodovod i kanalizacija d.o.o. sa sjedištem u Karlovcu bavi se djelatnostima vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Općina Josipdol sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva sa 4,8 %.

Općina Josipdol je osnivač ustanove predškolskog odgoja – Dječji vrtić Josipdol sa sjedištem na adresi Karlovačka 17b. Ustanova djeluje s ciljem pružanja predškolske skrbi, odgoja i obrazovanja u skladu s važećim pedagoškim standardima i razvojnim potrebama zajednice.

4.3. Analiza upravljanja imovinom u obliku pokretnina

U vezi s upravljanjem imovinom u obliku pokretnina, Općina Josipdol donijela je sljedeće:

- Pravilnik o uvjetima korištenja osobnih automobila i mobilnih telefona za službene potrebe
KLASA: 022-01/11-01/72, URBROJ: 2133/13-01-11-01 od 29.prosinca 2011.godine

Procedurom korištenja službenog automobila propisano je korištenje službenog automobila za službene potrebe Općine Josipdol, te prava i obveze dužnosnika, službenika i namještenika Općine Josipdol u vezi s korištenjem službenog automobila.

Pod službenim automobilom podrazumijeva se automobil u vlasništvu Općine Josipdol. Općina Josipdol trenutno ima u svom vlasništvu jedno službeno vozilo, automobil marke Seat Altea. Službeni automobil za potrebe Općine Josipdol koriste dužnosnici, te službenici i namještenici Općine Josipdol, a iznimno i treće osobe po odobrenju općinskog načelnika.

Službenici i namještenici Općine Josipdol mogu koristiti službeni automobil, ovisno o raspoloživosti istog, isključivo za potrebe obavljanja službe, odnosno rada. Općinski načelnik može pisanom odlukom odobriti korištenje službenog automobila i trećim osobama kada obavljaju službene poslove Općine Josipdol i poslove od interesa za Općinu Josipdol.

4.4. Analiza upravljanja poslovnim prostorima

Poslovne prostore, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18) čine poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Josipdol daju se u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Josipdol (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23 i 3/25), putem Javnog natječaja. O raspisivanju i uvjetima natječaja odlučuje Općinsko vijeće, dok Općinski načelnik nakon donošenja odluke objavljuje Javni natječaj. Po završetku postupka otvaranja, pregleda i ocjene pristiglih ponuda, Općinsko vijeće donosi Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, temeljem koje Općinski načelnik sklapa ugovor s odabranim zakupnikom. Poslovni prostori na području Općine Josipdol navedeni su u Prilogu 1.

Osim navedenog, prostori u vlasništvu ili pod upravom Općine, dodjeljuju se na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro iznimno i bez provođenja Javnog natječaja, ukoliko se dodjeljuje udrugama i ustanovama koje su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene javne ovlasti (npr. DVD, Dom zdravlja Ogulin, pošta) Prostori koji su dodijeljeni na korištenje prikazani su u Prilogu 2.

Općina Josipdol je nositelj i organizator razvoja poduzetničke zone Josipdol koja je aktivna i opremljena odgovarajućom komunalnom infrastrukturom. Radi se o prostoru „Vojarne II“ u Oštarijama gdje je 2005. godine osnovana poduzetnička zona. Trenutno se prostor koristi za potrebe reciklažnog dvorišta. Godine 2012. u svrhu privođenja planiranoj namjeni izrađen je provedbeni dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene – Vojarna II. kojim je predviđena realizacije proizvodnih i poslovnih prostora gospodarske namjene s pripadajućom infrastrukturom. U svrhu privođenja namjeni Vojarne II kao prostora predviđenog za daljnji razvoj i realizaciju civilnih i infrastrukturnih projekata od značaja za Općinu Josipdol, tijekom 2025. godine provedeno je razminiravanje ovog područja.

Poslovna zona „Vrbica“ u Oštarijama osnovana je 2005. godini uz autocestu A1 u Oštarijama. Prostor još uvijek nije priveden planiranoj namjeni te se za obuhvat planira izrada provedenog dokumenta – urbanističkog plana uređenja. Poduzetničke zone na području Općine Josipdol prikazane su Prilogu 3.

Ostale nekretnine u vlasništvu Općine Josipdol obuhvaćaju stambene i gospodarske objekte za koje je procijenjena njihova vrijednost te se mogu dati na korištenje i zakup (Prilog 4).

Općina Josipdol ima u vlasništvu ima objekte javne namjene koji obuhvaćaju prostore društvenih domova, osnovnih škola, zgrada nogometnih klubova, vatrogasnih domova i starih osnovnoškolskih objekata (domova) (Prilog 5).

4.5. Analiza upravljanja stambenim objektima

Stanom se, prema Zakonu o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18,105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Uz navedeno, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Općina Josipdol daje stambene prostore u najam, sukladno Odluci o davanju stanova u vlasništvu Općine Josipdol (Odluka o davanju stanova u vlasništvu Općine Josipdol u najam (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23). Tijekom proteklih godina značajan dio stanova u vlasništvu Općine na kojima je postojalo pravo otkupa su otkupljeni te su isknjiženi iz imovine Općine. Općina Josipdol ima stanove u vlasništvu koje koriste najmoprimci, većinom korisnici socijalnih naknada. Predmetne stanove Općina je dobila u vlasništvo nakon privatizacije bivših poduzeća „DIP JOSIPDOL“. Stanovi su u derutnom stanju i potrebna su velika ulaganja. Općina Josipdol upravlja sa stanovima u stambenoj zgradi Kolodvorska 21-23 ali predmetna zgrada je vlasništvo Hrvatskih šuma. Općina Josipdol je nakon privatizacije bivših poduzeća naslijedila i nekretnine – stanove u koje su bili smješteni radnici poduzeća. Te zgrade su u derutnom i lošem stanju. Najmoprimci u tim stanovima su „naslijeđeni“ i nemaju ugovore o korištenju tih stanova. I kod drugih zgrada u kojima su stanovi pojavljuje se opet problem vlasništva zemljišta na kojima su zgrade izgrađene, a to su zgrade na adresama: Ogulinska 1, Ogulinska 4, Ogulinska 10, Karlovačka 1, Karlovačka 5, Skradnik 76 a i Skradnik 76 b. Veći dio stanova je otkupljen te isknjižen iz imovine tako da su u otkupu samo stanovi na adresama Karlovačka 1, Skradnik 76a, Skradnik 76b, Ogulinska 4 i Ogulinska 10.

Općina Josipdol daje u najam stanove koji se nalaze u stambenim zgradama u Kolodvorskoj ulici i Karlovačkoj ulici, na području naselja Josipdol. Stanovi su namijenjeni za stanovanje fizičkih osoba, a najam se provodi u skladu s važećim propisima i kriterijima o davanju stanova najam (Prilog 6 i Prilog 7).

4.6. Analiza upravljanja zemljištem

Općina Josipdol posjeduje građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju važan potencijal za gospodarski i društveni razvoj. Učinkovito upravljanje i raspolaganje, stoga predstavlja ključan preduvjet za njegovo aktivno stavljanje u funkciju te ostvarenje gospodarskog i društvenog potencijala prostora. To uključuje prodaju, dodjelu prava građenja i služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz suvlasničke zajednice te davanje zemljišta u zakup kada nije pod upravom drugih nadležnih tijela.

Pravo stvarne služnosti može se odobriti ako ispunjava uvjete poput nužnosti za pravilno korištenje određene nekretnine, neometanja redovne upotrebe zemljišta u vlasništvu Općine te očuvanja njegove vrijednosti.

Dodjela prava građenja omogućuje izgradnju gospodarskih, infrastrukturnih ili drugih značajnih objekata na općinskom zemljištu. Ovo pravo dodjeljuje se putem javnog natječaja, natječajnog postupka s prikupljanjem ponuda ili, u iznimnim slučajevima, neposrednim dogovorom.

U posebnim situacijama može se odobriti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama Općine Josipdol, isključivo kada je to opravdano i u skladu s interesima općine. Odluku o tome donosi Općinsko vijeće ili načelnik, ovisno o vrijednosti imovine.

Općina Josipdol može pribaviti nekretnine u svrhu realizacije projekata od javnog interesa, uključujući izgradnju i obnovu infrastrukture, provođenje prostorno-planskih rješenja te osiguranje prostora za djelatnosti koje financira lokalna samouprava.

Sve ove mjere doprinose transparentnijem i učinkovitijem upravljanju općinskom imovinom te omogućuju njeno aktiviranje u svrhu daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja Općine Josipdol.

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), građevinsko zemljište obuhvaća zemljište unutar granica građevinskog područja, kao i zemljište izvan tih granica koje je uključeno u građevnu česticu na kojoj je izgrađena građevina. Građevinsko zemljište je izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine Josipdol.

Prema registru imovine Općine Josipdol na području Općine Josipdol nalaze se zemljišta koja su vlasništvu Općine ili stavljena u korist javnih i privatnih osoba (Prilog 8).

Općina Josipdol će u skladu s potrebama i razvojnim prioritetima, po potrebi će otkupljivati građevinska zemljišta radi osiguravanja prostora za provedbu infrastrukturnih, komunalnih, društvenih i gospodarskih projekata za buduće razdoblje. Kupnja zemljišta provodi se u skladu s važećim zakonskim propisima, uz prethodnu procjenu opravdanosti i vrijednosti te donošenje odgovarajućih odluka od strane nadležnih tijela Općine.

Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19,57/22), poljoprivrednim zemljištem smatraju se sve površine koje su u katastru evidentirane kao oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i ostalo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati u stanju pogodnom za obavljanje poljoprivredne proizvodnje. To podrazumijeva sprječavanje njegovog zapuštanja, zarastanja višegodišnjim biljkama i gubitka plodnosti tla. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Za prostor Općine Josipdol, PPUO Josipdol određeno je poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene koje se dijeli na:

- P1 – osobito vrijedno obradivo tlo
- P2 – vrijedno obradivo tlo
- P3- ostalo obradivo tlo
- PŠ- ostale poljoprivredne i šumske površine

Općina Josipdol donosi i provodi odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Josipdola, koje se prema prostornim planovima i drugim relevantnim dokumentima smatra pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Prema Registru imovine, Općina Josipdol ima u svom vlasništvu livade, oranice i pašnjake koji se nalaze na području k.o. Modruš.

Za vrijeme trajanja važenja ove Strategije, Općina Josipdol planira poduzimati aktivnosti vezane uz raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i zemljištem u svom vlasništvu. Iako u 2025. godini nije planirano davanje u zakup

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Josipdol, niti stjecanje prihoda od zakupa ili prodaje državnog zemljišta, u narednim godinama predviđa se aktivacija takvih procesa kroz pripremu dokumentacije, donošenje programa i raspisivanje javnih natječaja, sukladno važećem zakonodavnom okviru.

Općina Josipdol planira pripremiti i provoditi Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, u skladu s propisima i strateškim ciljevima razvoja poljoprivrede i ruralnog prostora. Također, kroz proračunske opće prihode, Općina će sustavno podupirati razvoj poljoprivrede, kroz programe potpora, edukacija, infrastrukture i druge mjere usmjerene jačanju konkurentnosti lokalne poljoprivredne proizvodnje.

4.7. Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom

Prema članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Sukladno odredbama ovog Zakona, Općina Josipdol je izradila i vodi Evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture
- naselje
- katastarsku česticu i općinu te zemljišnoknjižnu česticu/e
- podatke o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja
- opis

Evidentiranu komunalnu infrastrukturu na području Općine Josipdol čine:

1. Nerazvrstane ceste
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. Javna parkirališta
5. Javne zelene površine
7. Javna rasvjeta
8. Groblje i krematoriji na grobljima

4.7.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste predstavljaju prometne površine koje su namijenjene slobodnom korištenju od strane svih, pod uvjetima utvrđenim Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i drugim važećim propisima. Ove ceste nisu kategorizirane kao javne ceste prema Zakonu o cestama, ali omogućuju promet vozilima. Upravljanje, izgradnja, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta u Općini Josipdol regulirani su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Josipdol (Odluka o nerazvrstanim cestama razvrstanim cestama ("Glasnik Karlovačke županije", broj 18/14) i Odlukom o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama (KLASA 340-01/22-01/3, URBROJ: 2133-13-4-22-4, od 29.rujna 2022. godine), koja također definira mjere zaštite tih cesta, nadzor nad njima i prekršajne odredbe. U svrhu kvalitetnije identifikacije nerazvrstanih cesta uspostavljen je Registar nerazvrstanih cesta, dok je njihov grafički pregled moguć i na GIS portalu Općine Josipdol.

Na području Općine Josipdol, nerazvrstane ceste obuhvaćaju sljedeće:

- ceste koje, prema zakonodavstvu, prestaju biti definirane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju različita naselja unutar Općine,
- ceste koje služe za povezivanje naselja s drugim područjima unutar Općine,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih i drugih objekata,
- sve ostale ceste na području Općine.

Nerazvrstane ceste smatraju se javnim dobrom u općoj uporabi i u vlasništvu Općine. One se ne mogu prodavati ili otuđivati, niti na njima mogu biti stečena stvarna prava, osim prava služnosti ili prava građenja potrebnih za izgradnju objekata, uz odobrenje Općinskog načelnika, pod uvjetom da to ne ometa promet i održavanje cesta. Dio nerazvrstane ceste koji je namijenjen pješacima (poput nogostupa) može se iznajmiti prema općim pravilnicima, pod uvjetom da to ne ugrožava prometnu sigurnost ili održavanje same ceste.

Općina ima odgovornost za upravljanje nerazvrstanim cestama, a sve informacije o njima bilježi se u jedinstvenoj bazi podataka (Evidenciji komunalne infrastrukture) koja je usklađena s propisima koji uređuju vođenje tih evidencija.

Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta provodi se prema godišnjem programu izgradnje komunalne infrastrukture, kojeg usvaja Općinsko vijeće, a temelji se na tehničkoj dokumentaciji, propisima i prostornim planovima. Održavanje nerazvrstanih cesta osigurava nesmetan, siguran promet, a obavlja se prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture, koji također donosi Općinsko vijeće.

Prema Popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Josipdol postoji veći broj nerazvrstanih cesta različite duljine, materijala i profila. Općina Josipdol aktivno radi na proglašavanju statusa nerazvrstanih cesta u svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi. Općinsko vijeće Općine Josipdol je na svojim sjednicama održanim proteklih godina donosilo Odluke o proglašenju nerazvrstanih cesta javnim dobrom u općoj uporabi. Općina Josipdol će u narednom razdoblju nastojati da sve nerazvrstane ceste budu upisane kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine.

Prema evidenciji komunalne infrastrukture na području Općine Josipdol postoje 174 nerazvrstane ceste kojima upravlja Općina Josipdol (Prilog 10).

Do 2030. godine, Općina Josipdol planira kontinuiranu provedbu infrastrukturnih projekata te izradu projektno-tehničke dokumentacije usmjerene na modernizaciju i unapređenje nerazvrstane cestovne mreže na svom području. Ovi projekti dio su šireg strateškog pristupa unaprjeđenju lokalne prometne infrastrukture, s ciljem povećanja prometne sigurnosti, dostupnosti osnovnih usluga i poboljšanja kvalitete života stanovnika.

U navedenom razdoblju, Općina će osiguravati sredstva za ove aktivnosti kroz proračun, unutar programa održavanja i razvoja nerazvrstanih cesta, te aktivno raditi na povlačenju sredstava iz nacionalnih i županijskih izvora sufinanciranja, kao i iz fondova Europske unije, u skladu s dostupnim javnim pozivima i natječajima.

Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Josipdol i smjernicama Strategije i Plana upravljanja imovinom, Općina će do 2030. godine provoditi aktivnosti koje uključuju redovno i izvanredno održavanje cesta, njihovu kategorizaciju, vođenje propisane evidencije, izradu i ažuriranje projektno-tehničke dokumentacije te provođenje radova modernizacije sukladno iskazanim potrebama i prioritetima.

4.7.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima obuhvaćaju trgove, pločnike, javne prolaze, stubišta, prečace, šetnice, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnike, podvožnjake, nadvožnjake, mostove i tunele, pod uvjetom da nisu dio nerazvrstanih ili drugih cesta.

Ove površine, moraju biti uređene i redovito održavane kako bi se osiguralo njihovo sigurno i nesmetano korištenje. Održavanje obuhvaća redovite popravke i radove kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Općina Josipdol ima u vlasništvu katastarske čestice koje se koriste kao trgovi u središtu naselja Josipdol koje predstavljaju javne površine od posebnog značaja za lokalnu zajednicu, koje se koriste kao pješačke zone, mjesta za okupljanje građana te druge društvene aktivnosti, čime doprinose kvaliteti života i vizualnom identitetu naselja, budući da u središtu Josipdola, unatoč frekventnom prometu u okolnim ulicama, upravo ovi prostori pružaju estetski ugodan, uređen i siguran ambijent za građane, šetače i posjetitelje.

Tablica 3. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila u vlasništvu Općine Josipdol

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska čestica	Katastarska općina
1.	Trg	Josipdol	163/1, 164	Josipdol
2.	Trg	Josipdol	166/1	Josipdol

Do 2030. godine, Općina Josipdol nastavit će s provedbom aktivnosti održavanja i zaštite imovine kojom upravlja u kategoriji javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, kao što su pješačke staze, trgovi, šetnice i druge javne površine namijenjene isključivo kretanju pješaka i biciklista. Fokus će biti na redovitom održavanju, sanaciji oštećenja, osiguravanju dostupnosti i sigurnosti za sve korisnike te očuvanju funkcionalnosti i estetske vrijednosti tih prostora.

4.7.3. Javna parkirališta, javne površine i pristupni putevi

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Općina Josipdol u svom portfelju imovine upravlja i raspolaže sa javnim parkiralištima, javnim površinama i pristupnim putevima koji su prikazani u sljedećoj tablici. Glavna javna parkirališta u vlasništvu Općine nalaze se na dvije lokacije: u naselju Josipdol, kod zgrade Općine na adresi Ogulinska 8-12, te u naselju Oštarije, kod javne zgrade u Oštarijama na adresi Oštarije 231.

Tablica 4. Javna parkirališta, javne površine i pristupni putevi u vlasništvu Općine Josipdol

Red. br.	Vrsta	Naselje	Katastarska čestica	Zemljišnoknjiž na čestica	Katastarska općina	Posjednici	Vlasnik
1.	Parkiralište	Josipdol, kod zgrade Općine	166/1	787/3, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/12	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
2.	Parkiralište	Oštarije, kod javne zgrade	1622	733	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol
3.	Javna površina, parkiralište i pristupni put	Skradnik, uz stambenu zgradu	964/1, 964/2, 964/3, 963	152/1, 152/2	Skradnik	Općina Josipdol	RH
4.	Javna površina, parkiralište i pristupni put	Modruš, uz mrtvanu Modruš Kocal	3213,3214	3213,3214	Modruš	Općina Josipdol	Općina Josipdol
5.	Javna površina, parkiralište i pristupni put	Josipdol, uz mrtvanu Josipdol	797/6, 797/8, 797/9, 797/10, 797/11, 797/12, 797/14, 797/15, 797/16, 798/1	150, 154/8, 148/4	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
6.	Javna površina, parkiralište i pristupni put	Oštarije, uz mrtvanu Oštarije			Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol
7.	Pristupni put groblju Cerovnik	Cerovnik	1419		Cerovnik	Općina Josipdol	Općina Josipdol
8.	Pristupni put mrtvani Cerovnik	Cerovnik,	1647/2,1646		Cerovnik	Općina Josipdol	Općina Josipdol
9.	Pristupni put groblju Vojnovac	Vojnovac	135			ONI	
10	Pristupni put i parkiralište mrtvani	Josipdol	dio 1490/1	575/1	Josipdol	ONI	Općina Josipdol

	Klipino Brdo						
11	Javna površina	Josipdol uz zgradu Kolodvorska 21/23, Josipdol,	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	Josipdol	RH i HŠ	RH i HŠ
12	Parkiralište	Oštarije, Uz NK Oštarije	402/1,403, 404/1	2607/13, 2607/15	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol i RH
13	Parkiralište uz NK Josipdol	Josipdol, Uz NK Josipdol	1272/2,1272/14	638/4,729/9,729/13,729/16,729/18, 729/21, 730/2, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/7 683/2, 730/21, 730/23, 730,24	JOSIPDOL	TUP JOSIPDOL	RH

4.7.4. Javne zelene površine

Javne zelene površine uključuju parkove, drvorede, živice, cvjetnjake, travnjake, pojedinačna stabla ili skupine drveća, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javne sportske i rekreacijske prostore, te zelene površine uz prometnice, pod uvjetom da nisu dio nerazvrstanih ili drugih cesta i ulica.

Uređenje ovih površina provodi se u skladu s važećim prostornim planovima i programima održavanja komunalne infrastrukture. Održavanje ovih površina potrebno je redovito kako bi se očuvala estetika naselja i osigurala njihova funkcionalnost. Održavanje uključuje aktivnosti poput košnje trave, obrezivanja drveća i grmlja, uklanjanja biološkog otpada, njege i obnove drveća i drugih biljnih vrsta, održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima, popravak i održavanje opreme na dječjim igralištima, te primjenu fitosanitarnih mjera za zaštitu bilja. Također, obuhvaća sve ostale potrebne radnje koje osiguravaju očuvanje i dugoročnu funkcionalnost javnih zelenih površina.

Općina Josipdol u svom vlasništvu ima vlasništvo nad javnim zelenim površinama – dječjeg igrališta u Oštarijama kod Marmontovog mosta.

Tablica 5. Javne zelene površine u vlasništvu Općine Josipdol

Red.br.	Vrsta	Naselje	Katastarska čestica	Zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Dječje igralište	Oštarije	4469/6	293/1	Oštarije

Do 2030. godine, Općina Josipdol planira nastaviti i unapređivati aktivnosti upravljanja imovinom javnih zelenih površina u svom vlasništvu, uključujući parkove, drvorede, zelene pojaseve, cvjetnjake i druge uređenih javne površine. Aktivnosti će obuhvaćati redovito održavanje, hortikulturno uređenje, sadnju novih biljnih vrsta, očuvanje postojećeg zelenila te podizanje razine ekološke i estetske kvalitete tih prostora, s ciljem očuvanja okoliša i poboljšanja kvalitete života građana.

4.7.5. Javna rasvjeta

Javne prometne površine, pješačke staze i slične površine unutar javnih zelenih i drugih javnih prostora moraju biti opremljene sustavom javne rasvjete.

Javna rasvjeta obuhvaća infrastrukturu i uređaje za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima, javnih cesta unutar naselja, javnih parkirališta, javnih zelenih površina, kao i drugih javnih prostora od važnosti za školstvo, zdravstvo i druge društvene potrebe, a koji su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Oprema javne rasvjete mora se redovito održavati kako bi bila funkcionalna i ispravna. Održavanje javne rasvjete uključuje upravljanje instalacijama, te plaćanje troškova električne energije potrebne za rasvjetu javnih površina. Održavanje podrazumijeva sve troškove vezane uz zamjenu žarulja, uključujući natrijeve i LED žarulje, zaštitna stakla, plastiku, grla, kabele, stupove i kontrole.

Javna rasvjeta u vlasništvu Općine Josipdol uključuje više od 1400 stupova javne rasvjete kojima upravlja Općina Josipdol, a vode se unutar katastarskih čestica koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o te kao javno dobro ceste Ogulin. Imovina sustava javne rasvjete sastoji se pretežito od stupova – betonskih i drvenih, a manjim dijelom stupova kandelabera u središtu Josipdola i Oštarija u posjedu i vlasništvu Općine Josipdol.

Tablica 6. Javna rasvjeta na području Općine Josipdol

Naselje	Ulica	Katastarska čestica	Katastarska općina	Vlasništvo	Upravljanje
Oštarije	Oštarije	4495/1, 4495,3,1583/5, 4469/1, 1627/2, 1630/2, 4496/1,4496/2 4546, 4547	Oštarije	Javno dobro ceste Ogulin	Općina Josipdol
Oštarije	Ravnice	4544,4545	Oštarije	Javno dobro ceste Ogulin	Općina Josipdol
Oštarije	Lug	4497/1	Oštarije	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o.	Općina Josipdol
Oštarije/Josipdol (Siča)	Siča	3642	Josipdol	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na	Općina Josipdol

				upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o.	
Josipdol	Ogulinska	3641	Josipdol	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o.	Općina Josipdol
Josipdol	Senjska	3636, 3637, 3638	Josipdol	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o.	Općina Josipdol
Josipdol	Karlovačka	164	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Josipdol	Karlovačka	129, 2682/1	Josipdol	Javno dobro ceste Ogulin	Općina Josipdol
Josipdol	Čakovac Oštarijski	4540, 4541, 4542,		Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o.	Općina Josipdol
Skradnik	Skradnik	4393, 4423	Skradnik	Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanju Hrvatskih cesta d.o.o.	Općina Josipdol

Do 2030. godine, Općina Josipdol planira kontinuirano provoditi aktivnosti upravljanja imovinom evidentiranih javnih parkirališta u svom vlasništvu, s ciljem osiguravanja njihove funkcionalnosti, sigurnosti i dostupnosti. Aktivnosti će uključivati redovito održavanje, uređenje parkirališnih površina, obnovu horizontalne i vertikalne signalizacije, eventualnu modernizaciju sustava naplate, kao i usklađivanje s prostornim i prometnim planovima. Poseban naglasak bit će stavljen na racionalno korištenje prostora, povećanje kapaciteta gdje je to moguće te uvođenje rješenja koja doprinose boljoj organizaciji prometa i kvaliteti urbanog okruženja.

4.7.6. Groblje

Groblja i krematoriji predstavljaju ograđene prostore zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (poput mrtvačnica i krematorija, dvorana za izlaganje pokojnika, prostorije za ispraćaj s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te drugi uređaji, objekti i oprema na grobljanskim površinama, u skladu s važećim propisima koji reguliraju groblja.

Odlukom o grobljima na području Općine Josipdol (KLASA:021-05/21-01/04, URBROJ:2133/13-04-21-42, od 13. travnja 2021. godine) određuje se obavljanje komunalne djelatnosti održavanja i upravljanja grobljima na području Općine Josipdol, a posebice odredbe koje propisuju:

- uvjeti upravljanja grobljima,
- mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta, te način ukopa nepoznatih osoba,
- uvjeti i mjerila plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta,
- održavanje groblja i uklanjanje otpada,
- načini i uvjeti korištenja groblja i obavljanje pogrebnih poslova.

Na području Općine Josipdol nalazi se 14 groblja – u Josipdolu, Oštarijama, Cerovniku, Vojnovcu, Munjavi, Modrušu, Trojvrhu i Istočnom Trojvrhu. U imovinu pripadaju i mrtvačnice groblja u Josipdolu (mjesno groblje i Klipino brdo), Oštarijama, Cerovniku i Modrušu (Kocalj). Najveća groblja na području Općine nalaze se u Josipdolu i Oštarijama. Podaci o imovini groblja i mrtvačnica prikazan su u sljedećim tablicama, a detaljniji podaci u Prilogu 10. i Prilogu 11.

Tablica 7. Groblja na području Općine Josipdol

VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	NASELJE	ULICA	VLASNIŠTVO	UPRAVLJANJE
Groblje	Oštarije	Oštarije bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Groblje	Josipdol	Josipdol bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Groblje	Josipdol (Klipino brdo)	Senjska bb	Općenarodna imovina Ogulin/Općina Josipdol	Općina Josipdol
Groblje	Cerovnik	Cerovnik bb	Općenarodna imovina Ogulin	Općina Josipdol
Groblje	Munjava	Popovići bb	Općenarodna imovina Ogulin	Općina Josipdol
Groblje	Istočni Trojvrh	Šupice bb	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
Groblje	Vojnovac	Vojnovac bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Groblje	Trojvrh	Uroševac bb	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
Groblje	Trojvrh	Trlice bb	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
Groblje	Trojvrh	Trbojevići bb	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
Groblje	Modruš	Kocelj	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Groblje	Modruš	Modruš bb	Gospićko-senjska biskupija, Župa Presvetog Trojstva	Općina Josipdol
Groblje	Cerovnik	Pitomi Javor	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Groblje	Josipdol	Podveljun	Općenarodna imovina Ogulin	Općina Josipdol

Tablica 8. Mrtvačnice na području Općine Josipdol

VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	NASELJE	ULICA	VLASNIŠTVO	UPRAVLJANJE
Mrtvačnica	Josipdol	Josipdol bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Mrtvačnica	Oštarije	Oštarije bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Mrtvačnica	Josipdol	Senjska bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Mrtvačnica	Cerovnik	Cerovnik bb	Općina Josipdol	Općina Josipdol
Mrtvačnica	Modruš	Kocelj	Općina Josipdol	Općina Josipdol

Do 2030. godine, Općina Josipdol nastaviti će s aktivnostima održavanja, upravljanja, uređenja i unaprjeđenja groblja i krematorija u svom vlasništvu.

4.8. Analiza neprocijenjenih nekretnina

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Ovaj zakon posvećen je isključivo utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina, koristeći tri metode i sedam pristupa za izvođenje procjene. Definira se način prikupljanja podataka od strane ovlaštenih procjenitelja primjenom propisane metodologije, a ti se podaci potom evaluiraju i koriste u daljnjim procesima. U slučaju nepoštivanja propisa, zakon predviđa odgovarajući nadzor i sankcije, a procjenu vrijednosti nekretnina smiju obavljati isključivo stalni sudski vještaci i sudski procjenitelji.

Općina Josipdol provest će procjenu nekretnina kad se ukaže potreba, odnosno prije nego što se pristupi raspolaganju imovinom. Ako se pojavi potreba za davanjem u zakup ili prodajom, detaljna procjena izvršit će ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ili pojedinačni ugovor. Izrada elaborata o procjeni mora biti u skladu sa zakonskim propisima, relevantnim aktima i uputama sadržanim u ugovoru.

Početna kupoprodajna cijena nekretnine utvrđuje se prema tržišnoj vrijednosti, kako ju definira ovlaštenu sudski vještak, u skladu s odredbama Uredbe kojom se uređuje utvrđivanje tržišne vrijednosti, naknade za osnivanje prava građenja i naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U početni iznos uključeni su svi relevantni troškovi, uključujući one za usluge sudskog vještaka te eventualne troškove formiranja građevinske čestice, ukoliko je to potrebno za prodaju.

4.9. Analiza upravljanja ošasnom imovinom

Sukladno Zakonu o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19) jedinice lokalne samouprave stječu u vlasništvo nekretnine, pokretnine te sva prava i obveze umrle osobe kada se zakonski nasljednici odreknu nasljedstva. Zakonski nasljednici odriču se nasljedstva u slučaju kada je vrijednost naslijeđene imovine manja od financijskih obveza umrle osobe. U tom pogledu, Općina Josipdol odgovara za dugove umrle osobe samo do visine naslijeđene imovine.

Problematika u vezi ošasne imovine očituje se u činjenici što iza pokojnih postoje dugovanja. Općina Josipdol kao nasljednik tada preuzima ovršne postupke iza pokojnika u ulozi ovršenika, odnosno prikuplja informacije o ukupnom dugovanju pokojnika. Osim navedenog potrebno je preuzeti i ostale obaveze poput zatvaranja bankovnih računa, rješavanje daljnjih pitanja režijskih troškova i sl. Poslovi oko ošasne imovine najčešće obuhvaćaju korespondenciju s javnim bilježnikom, bankama u kojim su pokojni imali otvorene račune, odvjetničkim društvima koja zastupaju ovrhovoditelje, komunikaciju s odvjetnicima i sudovima u zemljišnoknjižnim postupcima, sudjelovanje na očevidu i dr.

Općina Josipdol će voditi evidenciju popisa ošasne imovine te planira tijekom razdoblja važenja ove Strategije po potrebi procijeniti navedene nekretnine kako bi se mogli raspisati javni natječaji za prodaju/ najam/zakup ukoliko bude takve imovine.

4.10. Ostali oblici imovine

Ostale oblike imovine čine:

- nematerijalna imovina (projekti i elaborati),
- materijalna imovina (IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),
- sitan inventar (inventar vrijednosti do 665 €),
- nefinancijska imovina u pripremi,
- novac u blagajni i banci,
- potraživanja,
- zajmovi,
- udjeli u glavnici,
- obveze.

4.11. Vođenje evidencije o imovini

Uspostava točne baze podataka i popisa imovine lokalne samouprave ključan je prvi korak prema izgradnji učinkovitog sustava upravljanja imovinom. Detaljna evidencija omogućuje lokalnoj samoupravi bolji nadzor i analizu imovine, uključujući nekretnine i portfelje, te olakšava razvoj i primjenu strateškog plana za upravljanje različitim vrstama imovine.

Nadležno tijelo Općine Josipdol (Jedinstveni upravni odjel) odgovorno je za vođenje evidencije o imovini u vlasništvu Općine, poduzimanje potrebnih mjera za sređivanje njezinog stanja te poduzimanje drugih koraka kako bi se osigurala zaštita imovinskih prava Općine. Također, ovo tijelo mora voditi ažuriranu evidenciju o naplati prihoda od najma, zakupa ili drugih oblika korištenja nekretnina trećim osobama.

Općina Josipdol, u skladu s člankom 59. i 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), ustrojila je i vodi Registar imovine.

Do 2030. godine, Općina Josipdol planira nastaviti s klasifikacijom imovine i standardizacijom podataka u cilju unaprjeđenja sustava upravljanja imovinom. Redovito će se ažurirati i objavljivati podaci u internoj evidenciji imovine Općine, a ažurni i točni podaci dostavljat će se u Središnji registar državne imovine, sukladno zakonskim obvezama i smjernicama za transparentno upravljanje.

4.12. Povrat imovine

Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme komunističke vlasti u Jugoslaviji (NN br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) reguliraju se uvjeti i postupci za naknadu imovine koja je oduzeta prethodnim vlasnicima od strane jugoslavenske komunističke vlasti i prenesena u općenarodnu, državnu, društvenu ili zadružnu imovinu kroz konfiskaciju, nacionalizaciju, agrarnu reformu i druge slične mjere definirane ovim zakonom.

Naknada za oduzetu imovinu prema ovom Zakonu obično se vrši isplatom u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice, udjeli i obveznice), dok je iznimno moguća i naknada u naravi.

Općina Josipdol trenutno nema zahtjeve za povrat oduzete imovine.

5. VIZIJA, STRATEŠKI CILJEVI I MJERE

Definiranjem strateških ciljeva planira se ostvariti svrhovito, učinkovito i djelotvorno i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol.

Iz definiranih strateških ciljeva razrađeni su posebni ciljevi u okviru kojih se utvrđuju konkretne mjere koji predstavljaju ciljeve niže razine, a čijim doseganjem se postiže mjerljiv i konkretan učinak.

Sukladno navedenom, ciljevi više razine ostvaraju se provođenjem i ostvarivanjem hijerarhijski postavljenih posebnih ciljeva, odnosno mjera.

5.1. Vizija

Vizija strategije upravljanja imovinom Općine Josipdol predstavlja dugoročni okvir koji oslikava željeni smjer upravljanja i raspolaganja imovinom i njeno učinkovito korištenje u budućnosti. Ova vizija služi kao vodič za definiranje konkretnih ciljeva i postupaka koji će omogućiti ostvarenje željenog stanja. Predstavlja jasnu sliku idealne budućnosti u kojoj će imovina Općine biti optimalno iskorištena, održavana i unaprijeđena kako bi služila interesima zajednice.

Uspješna vizija ove Strategije mora biti utemeljena na realnim mogućnostima i dosljednosti, kako bi omogućila prepoznavanje ključnih izazova i potreba te identificirala odgovarajuće mjere za njihovo prevladavanje. S jasno postavljenim strateškim ciljevima, kao i jasno definiranim rezultatima, vizija omogućava usmjeravanje svih aktivnosti u cilju optimalnog korištenja, očuvanja i razvoja imovine Općine.

Vizija Općine Josipdol u području upravljanja imovinom:

„Općina Josipdol sustavno, jasno, optimalno i dugoročno održivo upravlja i raspoložuje imovinom u svom vlasništvu, sukladno načelima odgovornosti, i transparentnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti. Cilj ovog pristupa je, ostvarenje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ključnih razvojnih ciljeva, uz istovremeno očuvanje interesa Općine. Ovim se upravljanjem nastoji očuvati imovina Općine, osiguravajući njenu trajnu važnost za život i rad sadašnjih i budućih generacija.“

5.2. **Strateški ciljevi**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa. Ovom Strategijom definiraju se pristup i nove polazne osnove za gospodarenje i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol kroz jedan ključni, dugoročni strateški cilj:

Održivo, transparentno i ekonomično upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol

5.3. **Posebni ciljevi i mjere**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom definirano je pet specifičnih ciljeva koji usmjeravaju upravljanje imovinom Općine Josipdol. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, specifični ciljevi definiraju se kao srednjoročni ciljevi unutar nacionalnih planova i planova razvoja lokalne i regionalne samouprave. Njihova svrha je doprinos ostvarivanju strateškog cilja utvrđenog u strategiji, uz povezivanje s odgovarajućim programima unutar državnog ili lokalnog proračuna.

Specifični ciljevi u upravljanju općinskom imovinom, zajedno s pripadajućim mjerama, projektima i aktivnostima, predstavljaju ključan segment provedbe strategije upravljanja imovinom. Oni su temelj za realizaciju postavljenih strateških smjernica te osiguravaju njihovu praktičnu primjenu kroz konkretne akcije.

Svaki od specifičnih ciljeva detaljno je razrađen kroz pripremu odgovarajućih mjera, projekata i aktivnosti, koje će služiti kao mehanizmi za provedbu cilja, ali i kao sredstvo za indirektnu realizaciju strateškog cilja.

Osim toga, definirat će se pokazatelji uspješnosti provedbe specifičnih ciljeva, kako bi se mogla pratiti učinkovitost upravljanja općinskom imovinom. Također, bit će određeni i pokazatelji rezultata za pojedine mjere, projekte i aktivnosti. Ovi elementi sustavno će se razrađivati unutar godišnjih planova upravljanja općinskom imovinom, koji služe kao operativni dokumenti temeljeni na strategiji te omogućuju realizaciju elemenata strateškog planiranja.

Tablica 9. Strateški ciljevi, posebni ciljevi mjere Strategije upravljanja u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.-2030. godine

STRATEŠKI CILJ	
Održivo, transparentno i ekonomično upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol	
POSEBNI CILJ 1	Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Josipdol
Mjera 1.1.	Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine
Mjera 1.2.	Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine
POSEBNI CILJ 2	Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol
Mjera 2.1.	Smanjivanje portfelja Općine kroz prodaju
Mjera 2.2.	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine
POSEBNI CILJ 3	Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine
Mjera 3.1.	Rješavanje imovinsko pravnih odnosa
Mjera 3.2.	Procjena potencijala imovine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine
POSEBNI CILJ 4	Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom
Mjera 4.1.	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
Mjera 4.2.	Donošenje općih i pojedinačnih akata u vezi s upravljanjem imovinom
POSEBNI CILJ 5	Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima
Mjera 5.1.	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Josipdol
Mjera 5.2.	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Josipdol

Poseban cilj 1 Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Josipdol

Sveobuhvatna interna evidencija imovine kojom upravlja Općina Josipdol predstavlja ključnu osnovu za učinkovito upravljanje imovinom. Odluke o korištenju imovine trebaju se temeljiti na točno prikupljenim, obrađenim i ažuriranim podacima, koji pružaju jasan pregled o imovinskim resursima i povezanih obvezama.

U tom pogledu, važno je provesti klasifikaciju imovine i standardizaciju podataka o imovini te redovito ažurirati postojeći Registar imovine u skladu s propisima koji vrijede za registar državne imovine, kako bi se osigurao kompletan i točan pregled imovine kojom Općina Josipdol raspolaže. Ovo omogućuje stvaranje temelja za efikasno upravljanje nekretninama, izradu prostorno-planskih dokumenata i sl.

Posebni cilj „Upravljanje, razvoj i unaprjeđenje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Josipdol“ usmjeren je na uspostavu sveobuhvatne i redovito ažurirane interne baze podataka o općinskoj imovini. Ovaj sustav omogućit će prikupljanje pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih informacija koje su ključne za učinkovito upravljanje imovinom. Kroz transparentan i digitaliziran pristup podacima te njihovu javnu objavu, osigurat će se bolji nadzor nad stanjem i korištenjem imovine kojom Općina Josipdol raspolaže.

Stupanjem na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18) 22. prosinca 2018. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) preuzeo je odgovornost za vođenje ovog registra. Ova promjena uključila je preuzimanje opreme, dokumentacije, financijskih sredstava, prava i obveza od Ministarstva državne imovine, kao i državnih službenika koji su prethodno obavljali te poslove.

Način vođenja i ustrojstvo Središnjeg registra propisani su Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20), koja također definira sadržaj registra i način prikupljanja podataka. Evidencija se temelji na valjanim ispravama i dokumentaciji, a detaljan način upravljanja registrom dodatno je reguliran Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka (NN 37/24). Općina Josipdol planira uskladiti svoje postupke s navedenim zakonskim propisima i dostaviti potrebne podatke u sustav, čime će se osigurati transparentnost i bolja kontrola nad općinskom imovinom.

Strategijom će se ostvariti sljedeći ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Josipdol,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Josipdol,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

U skladu s načelom javnosti, na službenim internetskim stranicama Općine Josipdol bit će dostupna i ažurirana Evidencija imovine, zajedno sa svim relevantnim dokumentima koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom. Također, objavljivat će se javni natječaji i obavijesti vezane uz imovinu. Administracijski sustav omogućit će pohranu svih dokumenata povezanih s pojedinom nekretninom iz Evidencije, čime će se osigurati centraliziran i učinkovit pristup informacijama te odgovorno upravljanje općinskom imovinom.

Kako bi se osigurala uspješna provedba Posebnog cilja 1.1. „Učinkovito upravljanje, razvoj i unapređenje cjelovite evidencije imovine Općine Josipdol“, potrebno je kontinuirano pratiti, analizirati i vrednovati ostvarene rezultate. Ključni pokazatelji ishoda uključuju uspostavu interne evidencije imovine koja će omogućiti jasno donošenje odluka te dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine.

Poseban cilj upravljanja imovinom	Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj	Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom	Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom
Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Josipdol	Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine	Uspostavljena poboljšana interna evidencija imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva
	Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Broj provedenih unosa u Središnji registar državne imovine	Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva

Posebni cilj 2 Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol

Općina Josipdol, osim financijskim sredstvima, upravlja i raspolaže pokretnom i nepokretnom imovinom. Uz zakonske i druge propisane odredbe, uvjeti, postupci i način raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima te zemljištem definirani su u internim aktima Općine Josipdol.

Imovina u vlasništvu Općine Josipdol predstavljaju važan kapital koji treba koristiti na način koji potiče društveni i gospodarski razvoj te osigurava očuvanje tih vrijednosti za sadašnje i buduće generacije. Korisnici i nadležna tijela moraju pažljivo pristupiti njezinom korištenju i raspolaganju, uzimajući u obzir sve prostorne i zakonske aspekte.

Svaka odluka vezana uz upravljanje imovinom mora biti ekonomski opravdana, s ciljem ostvarivanja što većih koristi za zajednicu. Prilikom donošenja odluka o upravljanju, treba se osigurati da se ostvaruju maksimalni ekonomski učinci, u skladu s važećim zakonodavstvom. Svi postupci vezani uz upravljanje i raspolaganje imovinom trebaju biti transparentni, učinkoviti i usmjereni k ostvarivanju najboljih mogućih rezultata za Općinu.

Na to koliko će se efikasno realizirati mjere Smanjenje portfelja imovine kojima upravlja Općina Josipdol putem prodaje te Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) ovisi o dinamici uređivanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Općine Josipdol, odnosno neusklađenost podataka u zemljišnim knjigama i katastru te dugotrajnost postupka obnove zemljišnih knjiga. Definirani pokazatelji ishoda za ovaj poseban cilj su: broj akata kojima se potvrđuje kupoprodaja imovine i broj sklopljenih ugovora o najmu I zakupu.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol	Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Broj akata kojima se potvrđuje kupoprodaja imovine	Jačanje konkurentnosti gospodarstva
	Aktivacija neiskorištene I neaktivne općinske imovine	Broj sklopljenih ugovora o najmu I zakupu	Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva

Poseban cilj 3 Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15). Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Općina Josipdol će zatražiti procjene nekretnina osim ukoliko se za tim ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlaštene osobe s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Uspješnost provedbe Posebnog cilja 3. „Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine“, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost mora se dosljedno pratiti, izvještavati i vrjednovati putem sljedećih pokazatelja ishoda: broj pokrenutih postupaka rješavanja imovinsko-pravnih i broj provedenih postupaka procjene vrijednosti nekretnine.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Unaprjeđenje sustava i kriterija procjene vrijednosti imovine	Rješavanje imovinskopravnih odnosa	Broj pokrenutih postupaka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva.
	Procjena potencijala imovine Općine Josipdol - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Broj provedenih postupaka procjene vrijednosti nekretnina	

Poseban cilj 4 Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom

Kako bi nekretnine služile kao pokretač gospodarskog razvoja lokalne zajednice i bile u skladu s ciljevima samoupravnog djelokruga, nužno je upravljanje i raspolaganje imovinom urediti kroz strateško-planske dokumente. To se može ostvariti kroz provedbu ove Strategije upravljanja imovinom, kojom su definirani dugoročni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese lokalne jedinice, te izradom godišnjih planova i izvještaja u provedbi godišnjih planova upravljanja imovinom, koji će obuhvatiti kratkoročne ciljeve, smjernice i konkretne mjere za provedbu Strategije.

Na temelju tih dokumenata, u skladu s važećim zakonodavstvom i propisima, razvijaju se interni akti koji će regulirati načine, ovlasti, procedure i kriterije za upravljanje i raspolaganje različitim vrstama imovine. Osim toga, potrebno je donijeti odgovarajuće opće i specifične akte koji će omogućiti učinkovito upravljanje imovinom i provedbu utvrđenih smjernica. Pokazatelji ishoda za ovaj poseban cilj su: donesena Strategija upravljanja imovinom za srednjoročno razdoblje do 2030. godine, broj izrađenih godišnjih planova upravljanja imovinom te broj donesenih akata u vezi upravljanja imovinom.

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Donesena Strategija upravljanja imovinom Broj izrađenih godišnjih planova upravljanja imovinom	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva
	Donošenje općih i pojedinačnih akata u vezi s upravljanjem imovinom	Broj donesenih akata u vezi s upravljanjem imovinom	

Poseban cilj 5 Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima

Trgovačka društva u kojima Općina Josipdol ima vlasnički udjel od ključne su važnosti za lokalno zapošljavanje i značajno doprinose gospodarskoj aktivnosti, osobito jer pružaju usluge od javnog interesa koje imaju karakteristike javnog dobra.

Unaprjeđenje kvalitete upravljanja u tim društvima ključno je za osiguranje njihovog pozitivnog utjecaja na ukupnu ekonomsko-učinkovitost i konkurentnost Općine Josipdol. Stoga je važno stalno pratiti rad trgovačkih društava u kojima Općina ima vlasništvo, kako bi njihovo poslovanje bilo ekonomski opravdano i u skladu s važećim zakonodavstvom. Pokazatelji ishoda za ovaj posebni cilj su: broj prikupljenih izvještaja od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio i broj zaprimljenih godišnjih planova rada od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio (Komunalno Josipdol i ViK d.o.o.).

<i>Poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Mjera kojom se ostvaruje poseban cilj</i>	<i>Pokazatelji ishoda za poseban cilj upravljanja imovinom</i>	<i>Pokazatelji učinka za strateški cilj upravljanja imovinom</i>
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio	Jačanje konkurentnosti gospodarstva Ostvarivanje infrastrukturnih, društvenih i drugih razvojnih ciljeva
		Broj zaprimljenih godišnjih planova rada od trgovačkih društava u kojima Općina ima poslovni udio	

5.4. Smjernice za ostvarenje posebnih ciljeva

Ova Strategija postavlja temelje za suvremeni pristup upravljanju i gospodarenju imovinom Općine Josipdol, s ciljem optimizacije korištenja resursa i povećanja ekonomske učinkovitosti. Fokus je na dugoročnom očuvanju imovine za buduće generacije te na transparentnom i svrhovitom raspolaganju s ciljem stvaranja dodatne vrijednosti.

Smjernice za ostvarivanje ciljeva:

1. Izvršiti ažuriranje registra imovine
2. Procijeniti potencijal imovine na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
3. Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
4. Popisati svu imovinu u suvlasništvu i, gdje je to moguće, razriješiti suvlasničke odnose radi efikasnijeg upravljanja,
5. Riješiti imovinsko-pravne odnose na imovini, kao preduvjet realizacije investicijskih projekata,
6. Uskladiti podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
7. Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Josipdol ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
8. Osigurati racionalno i učinkovito upravljanje poslovnim prostorima – oni koji su potrebni Općini koristit će se za vlastite potrebe, dok će ostali raspoloživi biti ponuđeni na tržištu putem zakupa ili prodaje ili dati na korištenje javnim ustanovama
9. Definiranje prostora koje ne koristi Općina u svrhu njihove ponude na tržištu kroz najam, odnosno zakup putem javnog natječaja.
10. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora
11. Voditi brigu o interesima Općine Josipdol kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
12. Poduzimati aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspoložuje sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
13. Upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine,
14. Na službenoj internetskoj stranici omogućiti pristup registru imovine radi veće transparentnosti,
15. Normativno urediti sve oblike raspolaganja imovinom u skladu s važećim propisima.
16. Temeljiti upravljačke odluke na održivom razvoju i ekonomskoj opravdanosti svakog oblika raspolaganja,
17. Aktivno pratiti zakonske promjene i prilagođavati strategiju upravljanja imovinom u skladu s novim propisima,

18. Unaprijediti sustav donošenja odluka kako bi se maksimizirala ekonomska učinkovitost imovine,
19. Osigurati transparentnost svih postupaka upravljanja imovinom kroz javno dostupne informacije i izvještavanje.

PRILOZI

Prilog 1. Registar imovine Općine Josipdol – poslovni prostori dani u zakup

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č. prema podacima katastra	Broj k.č. prema podacima zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik	Opis/napomena
Karlovačka 5	163/2	846, 847,848/4	Općina Josipdol-ONI	Općina Josipdol	Josipdol		36,55 m ²	Frizerski obrt "Jozefina"	Ugovor o zakupu zaključen 21.08.2014.. po cijeni od 12 kn/ m ² (438,60 kn), a produljen je 21.08.2019. na rok od 5 godina
Uredske prostorije Općine Josipdol stan i poslovni prostor	166/1	848/5, 850, 851/4, 853/8, 855/6, 848/1, 851/3, 855/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol i RH	Josipdol	772.113,88 kn	210.065	Općina Josipdol	Prostor Erste banke 78,90 m ² kupljen je 9.10.2008.g. za iznos od 309.615,59 kn (43.395 eura). Prostor se koristi kao prostorija za sastanke Općine Josipdol. Poslovni prostor u prizemlju zgrade od 65,50 m ² procijenjen je 1998.g. u iznosu od 155.156,00 kn i stan u prizemlju zgrade Ogulinska 12 od 66,25 m ² procijenjen je 1998.godine u iznosu od 138.101,00 kn.

Prilog 2. Registar imovine Općine Josipdol – poslovni prostori dani na korištenje

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č. prema podacima katastra	Broj k.č. prema podacima zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik	Opis/napomena
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	904/1, 905/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije		62,60 m ²	Dom zdravlja Ogulin	
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	904/1, 905/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	339.168,34 kn	176,95	Dom zdravlja/ Dječji vrtić	Vrijednost poslovne zgrade je utvrđena 2008.g. i iznosi 1.539.816,64 kn, poslovni prostor je djelomično u zakupu od strane Doma zdravlja Ogulin za djelatnost ambulante opće medicine i dentalne medicine. Dio prostora u prozemljun zgrade prenamjenjen je tijekom 2019.g. za odgojnu skupinu Dječjeg vrtića. Tavanski prostor zgrade je neuređen te je u njemu započeta gradnja jednog stana
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	904/1, 905/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	-	55,40 m ²	Hrvatska pošta	Ugovorom br. 21/95 Općina Josipdol i HP-Hrvatska pošta potpisale su ugovor o zakupu

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

									prostora u zgradi stare škole na rok od 99 godina bez plaćanja najma.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Prilog 3. Registar imovine Općine Josipdol – poslovne zone

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima katastra	Broj k.č. prema podacima zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik	Opis/napomena
Poslovna zona "Vojarna II" Oštarije	295/1, 295/2, 298/2, 299/2, 299/3	2738/1,2739, 2740,2741/2, 2742/2,2742/3, 2743/2,2743/3, 2744,2736/3, 2736/4,2738, 2714/5,2714/6 ,2737/2, 2736/2,	OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol	Oštarije	2.065.960,37 kn	2,75 ha 2.750 m ²	/	Osnovano 2005.g. Izrađen je UPU 2012. te Izmjene i dopune 2019.g.poslovna zona se trenutno koristi za potrebe reciklažnog dvorišta. Izrađena je studija opravdanosti. Unesena u imovinu 1.1.2008. s početnom vrijednosti od 5.733.470,14 kn.
Poslovna zona "Vrbica" Oštarije	3777/1, 3777/2, 3780 i 3778,3771,3772,3768, 3769		Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	126.228,00 kn	21.039 m ²	/	Osnovano 2005.g. Izrađena je studija opravdanosti. Smještena je u mjestu Oštarije udaljena od Autoceste A1 2 km. Za poduzetničku zonu tijekom 2004 i 2005 g. otkupljivo je zemljište od privatnih vlasnika.

Prilog 4. Registar imovine Općine Josipdol – ostale nekretnine u vlasništvu (kuće, poslovni objekti, školske zgrade)

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima katastra	Broj k.č. prema podacima zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik	Opis/napomena
Stambena kuća - Rasadnik 17	968/4	1099/14	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	103.114,90 kn	77,05 m ²		Kuća kupljena za iznos od 149.453,32 kn. 1.procjena objekta vršena je 2011.g. te je objekt procijenjen na iznos od 234.900,00kn. 2.procjena zemljišta vršena je 2017.g. i objekt je procijenjen na 182.000,00 kn
Gospodarski objekti - Rasadnik 17	968/4	1099/14	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	17.830,72 kn	45,65 m ²		Gospodarski objekti kupljeni za iznos od 27.160,90 kn.1.procjena objekta vršena je 2011.g. te je objekt procijenjen na iznos od 234.900,00kn. 2.procjena zemljišta vršena je 2017.g. i objekt je procijenjen na 182.000,00 kn
Zemljište - Rasadnik 17	968/4	1099/14	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	46.256,00 kn	1.616 m ²		Zemljište kupljeno za iznos od 46.256,00 kn.1.procjena objekta vršena je 2011.g. te je objekt procijenjen na iznos od 234.900,00kn. 2.procjena zemljišta vršena je 2017.g. i objekt je procijenjen na 182.000,00 kn

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

Oštarije 231	1622, 1624/2, 1624/4	733, 730/2, 730/4	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	527.693,53 kn	220 m ²	Zgrada kupljena 24.10.2016.g. za iznos od 300.000,00 kn. tijekom 2018. izvršena su ulaganja u iznosu od 560.193,55 kn.
Oštarije 230 - u naravi kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica	1645	914	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	186.000,00 kn	1368 m ²	Zgrada kupljena 30.08.2017.g. za iznos od 186.000,00 kn. Kuća nije uvedena u imovinu iz razloga što će se ista rušiti za potrebe izgradnje sportske dvorane. U imovini se vodi vrijednost zemljišta.
Stambena kuća - Rasadnik 17	968/4	1099/14	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	103.114,90 kn	77,05 m ²	Kuća kupljena za iznos od 149.453,32 kn. 1.procjena objekta vršena je 2011.g. te je objekt procijenjen na iznos od 234.900,00kn. 2.procjena zemljišta vršena je 2017.g. i objekt je procijenjen na 182.000,00 kn

Prilog 5. Registar imovine Općine Josipdol – javni objekti

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima Katastra	Broj k.č. prema podacima Zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost: zgrada/zemljište	Površina zgrada/zemljište	Korisnik	Opis/napomena
Dom Carevo Polje	1388	101	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Carevo Polje	172.714,18 / 47.280,00	86 m ² / 2.364 m ²	Općina Josipdol	Unesena u imovinu 1.1.2008. s početnom vrijednosti od 385.236,15 kn
Dom "Sv. Marko" Skradnik	3455	65, 68	Općina Josipdol	65- Općina Josipdol, 68- privatne osobe	Skradnik	118.750,95 kn	120,09 m ²	Župa Oštarije i DPD Sv. Marko	Unesena u imovinu 22.09.2011. s početnom vrijednosti od 170.938,45 kn
Dom Vojnovac, Vojnovac 6	1067/1	nema identifikacije	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Vajin Vrh	516.821,08 kn	242,80 m ²		Unesana u imovinu 1.1.2008. s početnom vrijednosti od 737.295,43 kn
Zgrada DVD Josipdol	937/3	1036/2	DVD JOSIPDOL	Općina Josipdol	Josipdol	35.591,00 kn	102 m ²	DVD Josipdol	Unesana u imovinu 1.1.2008. s početnom vrijednosti od 170.090,00 kn
Zgrada NK Oštarije	402/1, 403, 404/1	2607/13, 2607/15	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	388.839,50 kn	271,96 m ²	NK Oštarije	Općina Josipdol je objekt legalizirala u svibnju 2016.g. Utvrđena početna vrijednost je 555.485,00 kn

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

Škola Cerovnik	1648,1649	4,5,7	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Cerovnik	547.325,94 kn	203,75 m ²	DPD Uzašašća Isusova	Unesana u imovinu 21.11.2016. s početnom vrijednosti od 602.762,14 kn
Škola Modruš	2842	2842	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	260.000,00 kn	1731 m ²	Općina Josipdol	Općina je vlasnik škole od 2019. godine
Škola Modruška Munjava	878	878	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	422.000,00 kn	2574 m ²	Općina Josipdol	Općina je vlasnik škole od 2019. godine
Škola Sabljaki Modruški	4658	4658	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	189.261,68 kn	126 m ²		Unesana u imovinu 08.11.2016. s početnom vrijednosti od 209.301,70 kn
Škola Josipdol	159/5 i 162		Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol				

Prilog 6. Registar imovine Općine Josipdol – stambeni prostori

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima Katastra	Broj k.č. prema podacima Zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina
Stan u zgradi - Kolodvorska 21/23	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	30 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 21/23	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	42,75 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 21/23	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	38,05 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 21/23	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	52,01 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 22	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	38,35 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 23	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	61,55 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 24	204/1	2188/1, 2188/3, 2189/1,2189/2	RH i HŠ	RH i HŠ	Josipdol	NIJE PROCIJENJENO	30,00 m ²
Stan u zgradi - Kolodvorska 25						0,00 kn	
Stan u zgradi - Kolodvorska 29						48.300,90 kn	
Stan u zgradi – Kolodvorska 37							
Stan u zgradi – Karlovačka 5	163/2	846, 847, 848/4	OPĆINA JOSIPDOL	ONI (847, 846 848/4)	Josipdol		45,60 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 5	163/2	846, 847, 848/4	OPĆINA JOSIPDOL	ONI (847, 846 848/4)	Josipdol		33,50 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 5	163/2	846, 847, 848/4	OPĆINA JOSIPDOL	ONI (847, 846 848/4)	Josipdol		39,43 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	101,102	787/3, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		29,90 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	101,102	851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		41,40 m ²

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	101,102	787/3851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		38,45 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	101,102	787/3851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		35,60 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	101,102	787/3851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		37,25 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	10,102	787/3851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		33,55 m ²
Stan u zgradi – Karlovačka 57-63/1	101,102	787/3851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 2155/2	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	Josipdol		64,50 m ²

Prilog 7. Registar imovine Općine Josipdol – stanovi u otkupu

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima Katastra	Broj k.č. prema podacima Zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik
Skradnik 76 B	964/1	152/1, 152/2	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Skradnik	57.381,69 kn	70,10 m ²	PRIVATNA OSOBA
Skradnik 76 A	964/3	152/1, 152/2	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Skradnik	61.576,87 kn	73 m ²	PRIVATNA OSOBA
Ogulinska 4	165/3	853/2	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	41.602,87 kn	53,30 m ²	PRIVATNA OSOBA
Ogulinska 10	166/1	851/3,855/1, 853/7,850,848	Općina Josipdol i RH	Općina Josipdol i RH	Josipdol	57.586,82 kn	63,10 m ²	PRIVATNA OSOBA
Karlovačka 1	163/1	852/2,854/2, 854/1,853/5, 855/4,851/2	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	66.898,72 kn	74,30 m ²	PRIVATNA OSOBA
Skradnik 76 A	964/3	152/1, 152/2	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Skradnik	102.203,49 kn	70,10 m ²	PRIVATNA OSOBA
Ogulinska 10	166/1	851/3,855/1, 853/7,850,848	Općina Josipdol i RH	Općina Josipdol i RH	Josipdol	218.214,12 KN (122.006,3 KN po Aneksu Ugovora)	68 m ²	PRIVATNA OSOBA

Prilog 8. Registar imovine Općine Josipdol – zemljišta

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima Katastra	Broj k.č. prema podacima Zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik	Opis/napomena
Zemljište škole Cerovnik	1648	4,5,7	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Cerovnik	69.804,00 kn	2.493 m ²	Općina Josipdol	
Zemljište škole Modruški Sabljaci	4658	4658	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	76.000,00 kn	2.476 m ²	Općina Josipdol	
Zemljište zgrade na Rasadniku	968/4	1099/14	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	56.560,00 kn	1.616 m ²	Općina Josipdol	46.256 + 17.832,70 =64.088,70
Zemljište za potrebe izgradnje kotlovnice na biomasu	162/6	839/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	280.500,00 kn	4.804	Općina Josipdol	Zemljište je kupljeno od privatnih vlasnika. 2015. godine. Vrijednost je utvrđena temeljem cijene iz kupoprodajnog ugovora
Zemljište zgrade NK Josipdol	1272/2,1272/14	638/4,729/9,729/13,729/16,729/18,729/21, 730/2, 730/3, 730/4 730/5, 730/6, 730/7 683/2, 730/21, 730/23, 730,24	TUP Josipdol	RH	Josipdol	0,00 kn	0	NK Josipdol	Zemljište nije procijenjeno već je utvrđena vrijednost igrališta.
Zemljište zgrade NK Oštarije	402/1,403, 404/1	2607/13, 2607/15	Općina Josipdol	Općina Josipdol i RH	Oštarije		17.327 m ²	NK Oštarije	Procjena zemljišta izvršena 2012.godine u iznosu od

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

Zemljište Ugostiteljskog objekta GOL	166/2	855/7	OPĆINA JOSIPDOL	OPĆINA JOSIPDOL	JOSIPDOL	13.300,00 kn	190 m ²	UGOSTITELJSKO TRGOVAČKI OBRT "GOL"	Procjena je izvršena temeljem umnoška cijene građevinskog zemljišta u iznosu od 70,00 kn / m ² (190 x 70,0 = 13.300,00
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	7260	7260	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	4.828,16 kn	256	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	7259	7259	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	3.941,74 kn	209	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	340	340	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	18.539,38 kn	983	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	5607/1	5607/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	10.825,64 kn	574	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	3159	3159	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	8.562,44 kn	454	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	5812	5812	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	114.612,22 kn	6077	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	6776	6776	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	6.638,72 kn	352	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	6593	6593	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	16.559,08 kn	878	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	3498	3498	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	5.073,34 kn	269	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	3884	3884	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	7.166,80 kn	380	Općina Josipdol	
Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	3883	3883	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	9.694,04 kn	514	Općina Josipdol	

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

Građevinsko zemljište u K.O. Modruš	3943	3943	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	3.290,04 kn	741	Općina Josipdol
-------------------------------------	------	------	-----------------	-----------------	--------	-------------	-----	-----------------

Prilog 9. Nerazvrstane ceste na području Općine Josipdol

R.br	Oznaka	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Naselje	Opis	Katastarska čestica	Zemljišnoknjižna čestica	Katastarska Općina	Vlasništvo	Upravljanje
1	NC-JOS-0502	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo Polje	LC34135 - Cesta mimo Nedjeljka - LC34135	3089	676	Carevo Polje	Javno dobro u općoj uporabi na upravljanju Županijske uprave za ceste	Općina Josipdol
2	NC-JOS-0503	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Carevo polje - cesta prema Poligonu	3100	3279	Carevo Polje	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI-NERAZVRSTANE CESTE, OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
3	NC-JOS-0508	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 3 carevo Polje	1310	423, 398/2, 377, 379,281, 380, 403, 378	Carevo Polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
4	NC-JOS-0509	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 4 Carevo Polje - prema Mati Geriću	3092	357, 1494, 1556, 1574, 1542/1, 464, 1540, 1542/2, 1542/3	Carevo Polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
5	NC-JOS-0510	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 5 Carevo Polje	1322	136	Carevo Polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

6	NC-JOS-0511	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 6 Carevo Polje	1399	70, 187/3, 187/2	Carevo Polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
7	NC-JOS-0512	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 7 Carevo Polje	266		Carevo polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
8	NC-JOS-0513	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 8 Carevo Polje	280		Carevo polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
9	NC-JOS-0514	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 9 Carevo Polje - put mimo Vale u Radošić	3091	263, 520	Carevo polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
10	NC-JOS-0515	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Odvojak 10 Carevo Polje	3090/1		Carevo polje	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
11	NC-JOS-0519	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Carevo polje	Parkiralište oko doma u Carevom Polju	1388	101	Carevo polje	1/1 OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
12	NC-JOS-0601	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Trojvrh - Marijan Rupčić	2157	1361	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
13	NC-JOS-0602	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Trojvrh - Kosanović			Cerovnik		Općina Josipdol
14	NC-JOS-0603	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Luketići - Sabaljska	2679	312, 825, 826	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

					Draga					
15	NC-JOS-0604	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - put oko Rude Špehara	1608	99, 1306/1, 1304, 1312	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
16	NC-JOS-0605	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - put oko crkve prema Rudi Špeharu	1651	2, 86	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
17	NC-JOS-0606	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - put oprema Jelenkovcu potoku	2682, 2685, 1934	1869, 1887, 1918, 1941, 2221, 2229/2, 2490, 2639, 1748, 2064, 2095, 1798/1, 2095	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
18	NC-JOS-0607	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Pavlići	2682	1869, 1887, 1918, 1941, 2221, 2229/2, 2490, 2639	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
19	NC-JOS-0608	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (d23) - Cerovnik - Put nasuprot Pavlići	1703, 2075	1918, 1941, 1971, 1969	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

20	NC-JOS-0609	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Put Prodanovići	2686, 2685, 2498	1477, 1551, 1701, 1474, 1601, 1748, 2064, 2095, 1798/1, 1750, 1182	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
21	NC-JOS-0610	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Put prema ranču	1287	1164	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
22	NC-JOS-0611	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	D42 Vrbovsko - Poljanak - Poljaci - mimo Milana Poljaka	2682, 1705	1869, 1887, 1918, 1941, 2221, 2229/2, 2490, 2639, 39, 2222, 2282, 2225	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
23	NC-JOS-0612	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	D42 Vrbovsko - Poljanak - Joso Franjković	2683	2747, 2748	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
24	NC-JOS-0613	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	D42 Vrbovsko - Poljanak - kuća lijevo nasamo	6772	2525/2	Cerovnik	Krznarić Ivan	Općina Josipdol
25.	NC-JOS-0615	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	Prilaz i parkiralište oko zgrade mrtvačnice i crkve u Cerovniku	1651, 1650	2, 86,	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
26	NC-JOS-0616	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	Prilaz prema groblju Cerovnik	1409	161, 154	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

27	NC-JOS-0101	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Treskavac	LC34134 odvojak Treskavac 1	1386	/	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
28	NC-JOS-0102	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Treskavac	Odvojak Treskavac 2	1368	730/2, 730/3, 726, 727, 728, 730/4	Josipdol	Nikola Mihaljević	Općina Josipdol
29	NC-JOS-0103	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Treskavac	Odvojak Treskavac 3	2689/2	562, 733, 492/2	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
30	NC-JOS-0104	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Treskavac	Odvojak Treskavac 4	1364	714/1, 714/2, 714/3, 715, 716/2, 718	Josipdol	Josip Žanić	Općina Josipdol
31	NC-JOS-0105	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Kolodvorska ulica	D42 - odvojak Lager D23 478 + 487	211/20	2189/2	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
32	NC-JOS-0106	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Kolodvorska ulica	Odvojak Lager 1	139/5	821/3	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
33	NC-JOS-0107	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Kolodvorska ulica	Odvojak Lager 2	214/7	2190/4	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
34	NC-JOS-0108	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Banova ulica	Odvojak Lager 3	194/7	876/7	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
35	NC-JOS-0109	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Banova ulica	Odvojak Lager 4	194/27, 194/18	876/16, 2158/11	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
36	NC-JOS-0110	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Kolodvorska ulica	Odvojak Lager 5	208/2, 214/6		Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
37	NC-JOS-0111	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Kolodvorska ulica	Odvojak Lager 6	214/7	-	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
38	NC-JOS-0112	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Siča	Odvojak Siča 1 - Neno Keser	294/6	2130/5, 2136/3	Josipdol	DRAGICA TURKALJ	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

39	NC-JOS-0113	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Siča	Odvojak Siča 2 - Zdravko Turkalj - Golub	300/10	889/8	Josipdol	BISERKA KRZNARIĆ SUKNAIĆ, Damir Krznarić Hamzić	Općina Josipdol
40	NC-JOS-0114	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Turkalji	Odvojak Turkalji - Tolušić	340	941, 2076	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
41	NC-JOS-0115	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Zagorska ulica	Zagorska ulica	355	975	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
42	NC-JOS-0116	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vrtlarska	D42 - odvojak	174/2, 173/11, 172/5	862, 864/6, 798/9	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
43	NC-JOS-0116.1	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Siča	D42 - odvojak II	216/4, 219/4	2152/1, 2151/4	Josipdol	ZDRAVKO KESER, Siča 36, Josipdol	Općina Josipdol
44	NC-JOS-0117	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Karlovačka ulica	D23 - groblje Josipdol	150/1	800/1	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
45	NC-JOS-0118	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Karlovačka ulica	D23 - odvojak Kruno Keser	156/3	834/5	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
46	NC-JOS-0119	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Josipdol	D23 - Vrčić Josipdol	159	835/1	Josipdol	OSNOVNA ŠKOLA "JOSIPDOL"	Općina Josipdol
47	NC-JOS-0120	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Josipdol	D23 - odvojak Stadion	1271/3	729/24	Josipdol	OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
48	NC-JOS-0121	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Senjska ulica	D42 - odvojak groblje Klipino Brdo	1492/3	577/2, 578/2	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
49	NC-JOS-0122	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Senjska ulica	D42 - odvojak Blatnjak - Deviči	2065	74, 569/2, 533/1	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

50	NC-JOS-0123	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabaljska Draga	D42 - odvojak Sabaljska Draga - prema Radošiću	1714, 1713, 1712, 2678	411, 436, 435/2, 437/2, 2678	Josipdol	HŽ-HRVATSKE ŽELJEZNICE ZAGREB, Marija Pavličić, Nedjeljko Popović	Općina Josipdol
51	NC-JOS-0124	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Popovići	Popovići odvojak 1	1888	128	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
52	NC-JOS-0125	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Popovići	Popovići odvojak 2 mimo Crkve	2609, 2693	241, 276, 273, 243, 274	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
53	NC-JOS-0126	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	odvojak prema Muharu	2650	202, 197, 204	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
54	NC-JOS-0127	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Rasadnik	Stara cesta odvojak prvi Cimeša	967/10	1099/2, 1099/3, 1099/27	Josipdol	HRVATSKE ŠUME D.O.O.ZAGREB	Općina Josipdol
55	NC-JOS-0128	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Podveljun	Cesta prema Podveljunu s odvojcima	2685, 2687, 731, 2684/1, 709/2, 709/1, 750, 2684/3	1100, 1742, 1841, 1796/1, 1753/1, 1767/1, 1752, 1840, 1799/4, 2451/2, 2427, 2574/2, 2601, 2486/2, 2809, 2460, 2574/1	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
56	NC-JOS-0129	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Stara cesta	Odvojak Stara cesta - Ribljak	1197	1304, 1124	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
57	NC-JOS-0130	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Stara cesta	Odvojak Stara cesta - Odvojak 1 desno	1175/2	1690/1, 1142	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

58	NC-JOS-0131	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Klepci	Odvojak Stara cesta - Odvojak 1 lijevo - Klepci	2312	1645	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
59	NC-JOS-0132	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Klepci	Odvojak Stara cesta - Odvojak 2 lijevo - Klepci	2683	1123, 1597, 1613, 1655	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
60	NC-JOS-0133	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Klepci	D23 - Odvojak Klepci	2557	1419, 1464, 1512, 1481	Josipdol	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
61	NC-JOS-0134	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ogulinska ulica	Parkiralište ispred zgrade Općine Josipdol	166/1	853/7, 855/1, 850, 853/8, 855/6, 851/3, 851/4, 848/1, 848/5, 846, 847, 848/4, 848/1, 848/5	Josipdol	OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
62	NC-JOS-0135	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Karlovačka ulica	Prilaz i parkiralište ispred zgrade škole i dječjeg vrtića Josipdol	159	835/2	Josipdol	OSNOVNA ŠKOLA "JOSIPDOL"	Općina Josipdol
63	NC-JOS-0136	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Karlovačka ulica	Prilaz i parkiralište groblja i mrtvačnice u Josipdolu te crkve Sv. Josipa	154/10, 150/1	801/8, 800/1	Josipdol	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

64	NC-JOS-0201	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Gornje Selo	D42 - Gornje Selo / Lučice	935	2221	Oštarije	OPĆENARODNA IMOVINA OGULIN	Općina Josipdol
65	NC-JOS-0202	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Gornje Selo	D42 - Gornje Selo - Pežići	1326, 4524	1, 113, 2593/1, 25/1, 113, 227, 2578	Oštarije	OPĆENARODNA IMOVINA OGULIN	Općina Josipdol
66	NC-JOS-0203	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Gornje Selo	Gornje Selo - Mikeći	4504	2590, 2592/1, 2592/9, 2478/3, 112, 2481	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
67	NC-JOS-0204	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	D42- Gornje Selo	4524	2593/1, 25/1, 113, 227, 2578	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
68	NC-JOS-0206	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Belaj	LC34134 - LC34134	1488/1	300	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
69	NC-JOS-0207	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Belaj	LC34134 - Vojarna Oštarije 2	4502/3	2714/3, 2692/1, 2716	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
70	NC-JOS-0208	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	LC34134 - Put ispod Crkve	1574/2	3566/2	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
71	NC-JOS-0209	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	LC34134 - Put prema Belančićima (Buđo)	1582, 1579/2, 1583/3	700/2, 701/2, 659/2, 698/2	Oštarije	OPĆENARODNA IMOVINA OGULIN	Općina Josipdol
72	NC-JOS-0210	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	LC34134 - Mihaljevići - Mostišće	4508/1, 4509/1	601/2, -	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
73	NC-JOS-0211	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	Bužin cesta - Groblje Oštarije	1537	387/2	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
74	NC-JOS-0212	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Bužin	Bužin cesta - Davor Žilić	1774/1	4827/2	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

75	NC-JOS-0213	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Bužin	Bužin cesta - Marijan Žilić	1824	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
76	NC-JOS-0214	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Bužin	Bužin cesta - prema Zdravki Makek	2637/1	3450/1	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
77	NC-JOS-0215	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihaljevići	Cesta Mihaljevići - Vojarna 2 (Mihaljevići)	4502/1, 284, 4501/1	2899/1, -, 2900	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
78	NC-JOS-0215-1	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihaljevići	Cesta Mihaljevići - Vojarna 2 - Tušić	4502/1	2899/1	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
79	NC-JOS-0216	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihaljevići	Cesta Mihaljevići - Mate Prebeg (Mihaljevići)	2053/1	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
80	NC-JOS-0217	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihaljevići	Cesta Mihaljevići - vanja - Puškarići - Pepo - Prebeg (Mihaljevići)	2485	3283	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
81	NC-JOS-0217-1	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihaljevići	Cesta Mihaljevići - Vanja - odvojak Mamić (Mihaljevići)	2526/1	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
82	NC-JOS-0218	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihaljevići	Put od Mučevke - do Doma - Madig (Mihaljevići)	2165	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

83	NC-JOS-0219	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Prečac oko Doma (Mihaljevići)	2167	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
84	NC-JOS-0220	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Cesta zidari - Mikulaši - Vojarna 2 (Mihaljevići)	4501/1	2900	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
85	NC-JOS-0220/1	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Odvojak Jurišini	2188/1	3111/1	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
86	NC-JOS-0221	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Cesta u Mikulaši	235/1	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
87	NC-JOS-0222	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Odvojak Zidari Vanja (Mihaljevići)	2463/1	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
88	NC-JOS-0223	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Cesta do Vlade Božičevića (Mihaljevići)	4522/1	3044	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
89	NC-JOS-0223/1	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Cesta do Vlade Božičevića - odvojak prema Žaniću (Mihaljevići)	2382	3037/2	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
90	NC-JOS-0224	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Mihalje vići	Put oko Vojarne 2 - do pruge (Mihaljevići)	284	-	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
91	NC-JOS-0225	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Graba	Cesta prema Džemalu	4548	4863	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
92	NC-JOS-0226	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Graba	LC34133 Šegani - Oštarije - prema Klaonici -	4510/2	2129/2	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

					Ivčević Lidija (Graba)					
93	NC-JOS-0227	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Graba	LC34133 Šegani - Oštarije - Manojlovići (Graba)	1111	1622	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
94	NC-JOS-0228	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	LC34133 Šegani - Oštarije - Cesta do Kesnera (Graba)	4515/2	839, 1580, 1801/2, 1869	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
95	NC-JOS-0229	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	Centar Oštarija - javna površina (Graba)	1633/1	904/2, 905/2, 739/2	Oštarije	OSNOVNA ŠKOLA "JOSIPDOL", OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
96	NC-JOS-0230	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	D42 - Prema Borisu Ilovači	1693/2	946/3, 947/2	Oštarije	VLADIMIR VUČIĆ	Općina Josipdol
97	NC-JOS-0231	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	D42 - prema željezničkoj stanici - Raos	4488	4827/2	Oštarije	Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem trgovačkog društva HŽ Infrastruktura d.o.o.	Općina Josipdol
98	NC-JOS-0232	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Oštarije	ŽC3255 Ispod Bresta do Mrežnice			Oštarije		Općina Josipdol
99	NC-JOS-0233	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Lug	ŽC3255 - Oštarije - Skradnik - Vlado Juričić	2756	3701	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

100	NC-JOS-0234	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Lug	ŽC3255 - Oštarije - Skradnik - Ivica Salopek	4518	3810, 3872, 3879	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
101	NC-JOS-0235	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ravnice	D42 - Vidoši (Ravnice)	3370	966/4	Oštarije	Vidoš Ankica	Općina Josipdol
102	NC-JOS-0236	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ravnice	D42 - Ulaz u Ravnice s odvojkom 1 (Ravnice)	4520	970, 971	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
103	NC-JOS-0237	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ravnice	Ravnice - mimo Jose Vukelića (Ravnice)	3439	1070	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
104	NC-JOS-0238	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ravnice	Ravnice - odvojak 1 do Nikice Vukelića (Ravnice)	3416	1049	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
105	NC-JOS-0239	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ravnice	Odvojak 2 do Ruže Magdić (Ravnice)	3485	1057/1	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
106	NC-JOS-0240	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Pavlović Brdo	D42 - prema Marijanu Klišaninu	3918, 3901, 3899	1194, 1250	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
107	NC-JOS-0241	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Ravnice	Odvojak 3 Ravnice lijevo (Ravnice)	3475	1069, 1099	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
108	NC-JOS-0242	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Pavlović Brdo	D42 - Gračanin - Pavlović Brdo (Ravnice)	3937, 4516, 4013	1193, 1099, 1124, 1396, 1397/2, 1154	Oštarije	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

109	NC-JOS-0243	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Šušnjevo Selo	D42 - Šušnjevo Selo - D23	4536	4851	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
110	NC-JOS-0244	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Šušnjevo Selo	Šušnjevo Selo - Karaga	4536	4851	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
111	NC-JOS-0245	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Šušnjevo Selo	Šušnjevo Selo - Gračanin (Matešini)	4536	4851	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
112	NC-JOS-0246	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Šušnjevo Selo	Šušnjevo Selo - Božičevići (Poldini)	4536	4851	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
113	NC-JOS-0247	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Šušnjevo Selo	Šušnjevo Selo - Zdravko Gračanin	4536	4851	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
114	NC-JOS-0248	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Čakovac Oštarski	D23 - Lovački dom	4537	4403/3	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
115	NC-JOS-0249	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Čakovac Oštarski	D23 -Baruni u polje - Perašini (Šušnjevo Selo)	4550, 4551	4864, 4865	Oštarije	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
116	NC-JOS-0401	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 - Put prema Krikišću	965	141, 1293/1	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
117	NC-JOS-0402	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 -put pored škole	3143	108, 109, 103	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
118	NC-JOS-0404	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 - Badanjki	4410/2	/	Skradnik	Općina Josipdol -JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	Općina Josipdol
119	NC-JOS-0405	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 - cesta mimo Davora	3606	385	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

120	NC-JOS-0406	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 - put Kasarna Skradnik 2	4408	1034/1, 1039, 1147/1, 1192	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
121	NC-JOS-0407	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 - Žlimenski put	4417	1875, 14, 675, 1097	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
122	NC-JOS-0408	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	D23 - put pod Viničicu	4406	453, 462, 585	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
123	NC-JOS-0409	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	ŽC3255 Oštarije (D42) - Skradnik (D23) - Bokulić	3703	538	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
124	NC-JOS-0410	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	ŽC3255 Oštarije (D42) - Skradnik (D23) - Bokulić	4407	508	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
125	NC-JOS-0411	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	ŽC3255 Oštarije (D42) - Skradnik (D23) - Brajice	784	246, 247	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
126	NC-JOS-0412	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	Odvojak u Brajicama - Grgurići	773, 889	246, 214, 246	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
127	NC-JOS-0413	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	ŽC3255 Oštarije (D42) - Skradnik (D23) - Brajice uz Živčića	4399	214, 1293/1	Skradnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

128	NC-JOS-0415	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Skradnik	Prilaz i parkiralište školi u Skradniku	3144	93	Skradnik	OSNOVNA ŠKOLA "JOSIPDOL" POD.ŠKOLA SKRADNIK	Općina Josipdol
129	NC-JOS-0301	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Munjava Modruška	D23 Karlovac - Senj - pilana Kirasić	958	958	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
130	NC-JOS-0302	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Munjava Modruška	D23 Karlovac - Senj - Belobrajdići - prema Muharu	931, 1098, 7432, 7431/1	931, 1098, 7432, 7431/1	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
131	NC-JOS-0303	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Munjava Modruška	Kolići - Odvojak Zdenka Božičević	3892	3892	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
132	NC-JOS-0304	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Munjava Modruška	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - put prema Ranču	4238	4238	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
133	NC-JOS-0305	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - odvojak prema Galženjak	1897, 7426	1897, 7426	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
134	NC-JOS-0306	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	D23 Karlovac - Senj - vikendica desno iza Dragana Žičara	1539	1539	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

135	NC-JOS-0307	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	D23 Karlovac - Senj - Stara Draga	3538/1	3538/1	Modruš	REPUBLIKA HRVATSKA	Općina Josipdol
136	NC-JOS-0308	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - kod kapelice lijevo	780/1, 807	780/1, 807	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
137	NC-JOS-0309	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - kod Putače desno	1726, 7426, 1698	1726, 7426, 1698	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
138	NC-JOS-0310	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - put prema vikendicama	7426	7426	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
139	NC-JOS-0311	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - put prema vikendicama	7426	7426	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
140	NC-JOS-0312	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - ispod crkve Modruš	3035	3035	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

141	NC-JOS-0313	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Salopeki Modruški	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - put lijevo u šumu	7429, 720, 780/2	7429, 720, 780/2	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
142	NC-JOS-0314	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	LC34136 Josipdol (D23) - Salopeki - groblje Modruš	2222	2222	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
143	NC-JOS-0315	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	D23 Karlovac - Senj - Modruški Sabljaci - Kunić	7446/1, 5709, 7447/1, 5934	7446/1, 5709, 7447/1, 5934	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
144	NC-JOS-0316	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Modruški Sabljaci - odvojak Biserka Pavković	6363	6363	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
145	NC-JOS-0317	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Modruški Sabljaci - odvojak Gašparovići	7447/1, 7448	7447/1, 7448	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
146	NC-JOS-0318	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Modruški Sabljaci - odvojak Gašparovići - Štimci	5509/2, 5509/1, 7448, 5389/1	5509/2, 5509/1, 7448, 5389/1	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
147	NC-JOS-0319	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Modruški Sabljaci - odvojak Gašparovići - Štimci - zadnja kuća	7448, 3724, 3753	7448, 3724, 3753	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

148	NC-JOS-0320	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	Modruški Sabljaci - odvojak 1 - desno	4899/1	4899/1	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
149	NC-JOS-0321	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	Modruški Sabljaci - odvojak 2 - lijevo	4822	4822	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
150	NC-JOS-0322	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	Modruški Sabljaci - odvojak 3 - lijevo	7434	7434	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
151	NC-JOS-0323	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	Modruški Sabljaci - odvojak 4 - desno	4682	4682	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
152	NC-JOS-0324	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	Modruški Sabljaci - odvojak 5 - lijevo	4616	4616	Modruš	Sabljak Željko	Općina Josipdol
153	NC-JOS-0325	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Sabljaki Modruški	Modruški Sabljaci - odvojak 5 - desno	7451	7451	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
154	NC-JOS-0326	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	D23 - Alilovica - Vidoš - D23 Mikići	7442/2, 6958/2	7442/2, 6958/2	Modruš	REPUBLIKA HRVATSKA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
155	NC-JOS-0327	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	D23 - Alilovica - Vidoš - D23 Mikići - odvojak lijevo prema D23	7442/2	7442/2	Modruš	REPUBLIKA HRVATSKA	Općina Josipdol
156	NC-JOS-0328	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Prilaz i prostor oko zgrade škole u Modrušu	2842	2842	Modruš	OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

157	NC-JOS-0329	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Prilaz i parkiralište groblju i mrtvačnici u Modrušu	3214	3214	Modruš	OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
158	NC-JOS-0330	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Prilaz i parkiralište crkvi u Modrušu	7435/2	7435/2	Modruš	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE NA UPRAVLJANJU HRVATSKE CESTE D.O.O.	Općina Josipdol
159	NC-JOS-0331	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Modruš	Modruš - Stara Šumarija	7441, 2294	7441, 2294	Modruš	REPUBLIKA HRVATSKA, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
160	NC-JOS-0901	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vojnovac	D42 Vrbovsko - Poljanak - naselje Medvedi - Plivelići	2649, 2645, 2648	2173, 2149, 2176/1, 2198, 2241, 2772/1, 2846/2,	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN, HŽ-HRVATSKE ŽELJEZNICE ZAGREB	Općina Josipdol
161	NC-JOS-0902	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vojnovac	Odvojak od Medvedi - Plivelići - preko puta škole	2649, 2650	2173, 2149, 2176/1, 2198, 2241, 1207, 1231, 2150	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
163	NC-JOS-0903	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Cerovnik	D42 Vrbovsko - poljanak - naselje Luketići	2679, 345	312, 825, 826, 798	Cerovnik	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
164	NC-JOS-0904	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vojnovac	D42 Vrbovsko - Poljanak - prema Mudrićima 1 i 2	2652, 564, 1026, 2653, 992, 742	1233, 597, 689, 539, 540, 102, 681, 45	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

165	NC-JOS-0905	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Trojvrh	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - škola	2660	1861, 2425, 2466, 2467	Trojvrh	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
166	NC-JOS-0906	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Trojvrh	Škola Trojvrh - prema groblju	2663, 2558, 2665	1252, 1558, 1559, 1756, 1416, 1417, 1413, 1701, 1270, 1522/2	Trojvrh	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE JOSIPDOL	Općina Josipdol
167	NC-JOS-0907	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Trojvrh	Škola Trojvrh - prema groblju - odvojak Trbojevići	2658, 2656	1964, 1965, 2118/1, 2118/2, 2118/3	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
168	NC-JOS-0908	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Trojvrh	Odvojak prema Kokani	2659	2250, 2426	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
169	NC-JOS-0909	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Trojvrh	LC34137 Munjava (D23) - Cerovnik - Trojvrh - odvojak Turkalji	2661, 2090, 2663	2639, 1831, 2403, 2605, 2626, 2638, 2600, 1812, 2598, 1252, 1558, 1559, 1756	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
170	NC-JOS-0801	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vajin Vrh	D42 Vrbovsko - Poljanak - naselje Vajin Vrh	2789, 1268, 1235	/	Vajin Vrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
171	NC-JOS-0802	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vajin Vrh, Trojvrh	Vajin Vrh - odvojak prema Radoševiću	2480, 2481, 2461, 488	9/1, 35, 759	Vajin Vrh, Vojnovac	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

172	NC-JOS-0803	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vajin Vrh	D42 Vrbovsko - Poljanak - Radoševići	2792, 1670, 1556, 1534, 2793	581, 1961, 2034, 2036, 733, 723, 55, 56, 536	Vajin Vrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
173	NC-JOS-0804	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vojnovac	D42 Vrbovsko - Poljanak - Odvojak na vrh prema Miliću	2793	55, 56, 536	Vajin Vrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol
174	NC-JOS-0701	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vojnovac	Parkiralište oko zgrade društvenog doma u Vojnovcu i prilaz školi Vojnovac	1067	883/5, 883/6, 883/9, 884/5, 884/6	Vajin Vrh	OPĆINA JOSIPDOL	Općina Josipdol
175	NC-JOS-0702	Nerazvrstane ceste	Nerazvrstane ceste	Vojnovac	D42 - Trbojevići	2651, 180,	1233, 814, 924	Trojvrh	JAVNO DOBRO CESTE OGULIN	Općina Josipdol

Prilog 10. Registar imovine Općine Josipdol – groblja

RED. BROJ	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	NASELJE	ULICA	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLIŠNO-KNJIŽNA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	VLASNIŠTVO	UPRAVLJANJE
1.	Groblje	Oštarije	Oštarije bb	1517	336/1	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol
				1516/2	337/2, 339/1, 642/6			
				1544/2	337/2, 339/1, 642/6			
				1544/6	642/4			
				1545/2	638/2, 643/2, 1773/1, 1773/2, 2607/1			

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za razdoblje 2025.- 2030.godine

				1546/2	337/2, 339/1, 642/6			
				1544/1	638/2, 643/2, 1773/1, 1773/2, 2607/13			
				1544/7	/		Republika Hrvatska	
2.	Groblje	Josipdol	Josipdol bb	140/8	797/18, 798/1	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
3.	Groblje	Josipdol (Klipino brdo)	Senjska bb	1302	160, 161, 576, 1095, 1096, 1097,1823	Josipdol	Općenarodna imovina Ogulin	
				1490/4	575/3, 575/4, 1036/3, 1036/8		Općina Josipdol	Općina Josipdol
				1490/3	/			
4.	Groblje	Cerovnik	Cerovnik bb	1408	1, 45, 46, 161	Cerovnik	Općenarodna imovina Ogulin	Općina Josipdol
5.	Groblje	Munjava	Popovići bb	1848	160, 161, 576, 1095, 1096, 1097, 1823	Josipdol	Općenarodna imovina Ogulin	Općina Josipdol
6.	Groblje	Istočni Trojvrh	Šupice bb	698	348, 533	Trojvrh	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
7.	Groblje	Vojnovac	Vojnovac bb	135	958	Trojvrh	Općina Josipdol	Općina Josipdol
8.	Groblje	Trojvrh	Uroševac bb	1984	/	Trojvrh	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
9.	Groblje	Trojvrh	Trlice bb	1090	/	Trojvrh	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
10.	Groblje	Trojvrh	Trbojevići bb	1149	/	Trojvrh	Republika Hrvatska	Općina Josipdol
11.	Groblje	Modruš	Kocelj	3217	/	Modruš	Općina Josipdol	Općina Josipdol
				3214	/			
12.	Groblje	Modruš	Modruš bb	2209	/	Modruš	Gospićko-senjska biskupija, Župa Presvetog Trojstva	Općina Josipdol
13.	Groblje	Cerovnik	Pitomi Javor	4575	/	Modruš	Općina Josipdol	Općina Josipdol
14.	Groblje	Josipdol	Podveljun	793/5	160, 161, 576, 1095, 1096, 1097, 1823	Josipdol	Općenarodna imovina Ogulin	Općina Josipdol

Prilog 11. Registar imovine Općine Josipdol – mrtvačnice

RED.B R.	LOKACIJA - OZNAKA NEKRETNINE	NASELJE	ULICA	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNO KNJIŽNA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POSJEDNICI	VLASNIK	UPRAVLJANJE
1.	Mrtvačnica Josipdol	Josipdol	Josipdol bb	140/4, 140/5, 140/6	797/9,797/10,798/1,797/15,797/16,797/7,	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
2.	Mrtvačnica Oštarije	Oštarije	Oštarije bb	1544/3,1544/4,1545	642/2,642/4,643	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
3.	Mrtvačnica Klipino Brdo	Josipdol	Senjska bb	1490/3	575/4	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol
4.	Mrtvačnica Cerovnik	Cerovnik	Cerovnik bb	1647/2	*3/2	Cerovnik	Župa Uzašašća Isusova Cerovnik	Općina Josipdol	Općina Josipdol
5.	Mrtvačnica Modruš	Modruš	Kocelj	3214	3214	Modruš	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol

