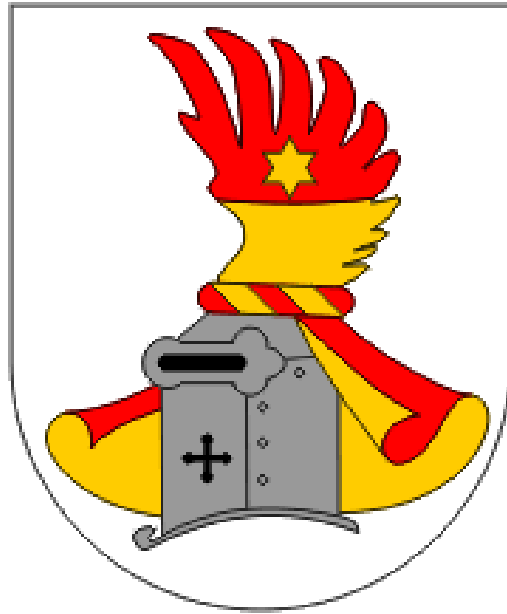


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE JOSIPDOL ZA 2025. GODINU**

svibanj, 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD	1
2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL	4
3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL.....	5
4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL.....	8
5. PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL	10
6. PLAN UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE JOSIPDOL.....	12
6.1. Nerazvrstane ceste	13
6.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	14
6.3. Javna parkirališta	14
6.4. Javne zelene površine	14
6.5. Javna rasvjeta.....	15
6.6. Groblja i krematoriji na grobljima	16
6.7. Plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Josipdol	16
7. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL	22
8. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	23
9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL	25
10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	26
11. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOSTI I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE.....	28
12. POSEBNI CILJEVI I MJERE STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JOSIPDOL ZA RAZDOBLJE 2025.-2030. GODINE	29
DOPRINOS GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM ZA 2025. GODINU POSEBNIM CILJEVIMA I MJERAMA STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JOSIPDOL 2025.-2030. GODINE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	30

POPIS TABLICA

Tablica 1. Planirani prihodi od upravljanja imovinom u proračunu 2025. godine sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu	2
Tablica 2. Popis trgovačkih društava i ustanova u kojima Općina Josipdol ima poslovni udio....	4
Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Josipdol	5
Tablica 4. Popis javnih objekata u vlasništvu Općine Josipdol	6
Tablica 5. Popis ostalih nekretnina u vlasništvu Općine Josipdol (kuće, poslovni objekti, školske zgrade)	7
Tablica 6. Planirane aktivnosti i projekti na području Općine Josipdol u 2025. godini	18

1. UVOD

Općina Josipdol izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol (dalje u tekstu: Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18 i 155/23). Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Josipdol za 2025.godinu nadovezuje se na ključni dokument upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Josipdol – Strategiju upravljanja imovinom Općine Josipdol za razdoblje 2025.-2030. godine. Obrađuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Josipdol te provedbene mjere sukladno Strategiji upravljanja imovinom Općine Josipdol za razdoblje 2025.-2030. godine (u daljnjem tekstu: Strategija). Sukladno tome, Plan upravljanja imovinom Općine Josipdol sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju i raspolaganju pojedinim oblicima imovine sukladno načelima zakonitosti, svrhovitosti, predvidljivosti i ekonomičnosti.

Upravljanje općinskom imovinom podrazumijeva sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje, korištenje i raspolaganje imovinom te ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s važećim zakonima i propisima,
- Financijsko praćenje prihoda i rashoda povezanih s općinskom imovinom,
- Utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa imovine i poslovnih udjela, njihova evidencija, procjena vrijednosti te upis u registar imovine Općine i relevantne javne registre,
- Redovito i investicijsko održavanje imovine te provedba kapitalnih ulaganja,
- Obavljanje svih ostalih aktivnosti vezanih uz učinkovito upravljanje imovinom.

Raspolaganje općinskom imovinom odnosi se na pravne poslove kojima se prenosi, otuđuje ili ograničava pravo vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe. To uključuje prodaju, darovanje, osnivanje prava građenja i služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjenu, koncesiju, osnivanje založnog prava te druge oblike raspolaganja i davanja imovine na korištenje.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini Josipdol čine imovinu Općine Josipdol. Imovinom Općine Josipdol upravlja Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona, podzakonskih akata i Statuta Općine Josipdol pažnjom dobrog gospodara („Glasnik Karlovačke županije“, broj 16/13“, 14/17, 7/18, 24/18) – pročišćeni tekst).

Općinski načelnik u postupku upravljanja imovinom Općine Josipdol donosi pojedinačne akte u vezi s upravljanjem imovinom, na temelju općeg akta Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom Općine Josipdol.

Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Josipdol (KLASA 944-01/22-01/1, URBROJ: 2133-13-4-22-4, od 25. srpnja 2022. godine) uređuje se postupanje tijela Općine Josipdol nadležnih za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Josipdol, ili nekretninama kojima Općina Josipdol upravlja po posebnim propisima, osim postupka kupoprodaje i davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, koji su postupci uređeni posebnim Odlukama. Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Josipdol primjenjuje se i na raspolaganje pokretninama, stjecanje i prodaju dionica, te stjecanje i poslovnih udjela.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5 % (132.722,81 €) prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5 % (132.722,81 €) Općinski načelnik Općine Josipdol.

Planirani prihodi upravljanja imovinom za 2025. godinu u proračunu Općine Josipdol iznose 18.642,00 €. U 2026. godini planirani prihodi iznose 18.825,10 €, odnosno 19.015,14 € u 2027. godini.

Tablica 1. Planirani prihodi od upravljanja imovinom u proračunu 2025. godine sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu

Opis prihoda	Plan za 2025. godinu	Projekcija za 2026. godinu	Projekcija za 2027. godinu
Prihodi od imovine	18.642,00	18.825,10	19.015,14
Prihod od prodaje nefinancijske imovine	1.700,00	1.717,00	1.734,00
Prihod od prodaja neproizvedene dugotrajne imovine	300,00	303,00	306,00
Prihod od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.400,00	1.414,00	1.428,00

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Godišnji plan upravljanja se nadovezuje na izrađenu Strategiju upravljanja imovinom te u svim odrednicama slijedi viziju, načela i smjernice Strategije te sadrži analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Josipdol, kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine, i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stambenim i poslovnim prostorima
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem
- godišnji plan upravljanja komunalnom infrastrukturom
- godišnji plan prodaje nekretnina
- godišnji plan stjecanja nekretnina
- godišnji plan vođenja evidencije imovine
- godišnji plan provođenja postupaka procjene vrijednosti imovine
- godišnji plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa
- godišnji plan evidentiranja nekretnina
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom
- te poveznicu na ciljeve i mjere Strategije upravljanja imovinom Općine Josipdol za razdoblje 2025.-2030. godine.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Trgovačka društva koja se nalaze u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Josipdol pridonose gospodarskoj aktivnosti, odnosno zapošljavanju te pružanju usluga od javnog interesa. Ključna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom, koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Josipdol, jest poboljšanje korporativnog upravljanja i jačanje nadzorne uloge Općine kao (su)vlasnika. Odgovornost za poslovne rezultate ovih društava obuhvaća složeni proces djelovanja uprava i nadzornih odbora te jasno definirana upravljačka prava i obveze. Trgovačka društva u kojima je Općina Josipdol imala poslovni udio tijekom 2025. godine prikazana su u tablici 2.

Tablica 2. Popis trgovačkih društava i ustanova u kojima Općina Josipdol ima poslovni udio

Re d.b r.	Naziv	Adresa	OIB	Ukupni prihodi 2023. Godine (€)	Ukupni rashodi 2023. Godine (€)	Temeljni kapital	Poslovni udio (%)
1.	Komunalno Josipdol d.o.o.	Ogulinska 12, Josipdol	46426033985	282.997,30	328.272,34	2.654,45 €	100
2.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Gažanski trg 8, 47000 Karlovac	65617396824	3.457.171,57	3.472.308,63	2.654,45 €	4,8
2.	Dječji vrtić Josipdol	Karlovačka 17b, Josipdol 47303	57962817970				100

Općina Josipdol, u sklopu upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava, tijekom 2025. godine redovito će prikupljati i analizirati izvješće o poslovanju koje će dostaviti trgovačka društva Komunalno Josipdol d.o.o. te Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Josipdol:

- prisustvovati sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Općine,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- aktivno sudjelovati u upravljanju kao odgovoran vlasnik/suvlasnik te uspostaviti jasnu i dosljednu vlasničku politiku.

U 2025. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Općine Josipdol u trgovačkom društvu Komunalno Josipdol d.o.o. te Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Poslovne prostore, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) čine poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom koristi i u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Način upravljanja poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Josipdol i pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Josipdol, kao i poslovnog prostora na kojem Općina Josipdol ima pravo raspolaganja ili korištenja, zasnivanje i prestanak zakupa, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora, te druga pitanja vezana za korištenje, uporabu i raspolaganje poslovnim prostorima uređeno je Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Josipdol (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23, 3/25).

Općina Josipdol trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima prostore koje koristi za potrebe rada općine i njezinih ustanova, a dio poslovnih prostora se daje u zakup. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Josipdol prikazan je u tablici 3.

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Josipdol

Lokacija – oznaka nekretnine	k.č.	k.o.	Posjednik	Vlasnik	Površina	Korisnik
Karlovačka 5	163/2	Josipdol	Općina Josipdol-ONI	Općina Josipdol	36,55 m ²	Frizerski obrt "Jozefina"
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol	62,60 m ²	Dom zdravlja Ogulin
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol	176,95m ²	Dom zdravlja Ogulin/Dječji vrtić
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol	55,40 m ²	Hrvatska pošta
Uredske prostorije Općine Josipdol stan i poslovni prostor	166/1	Josipdol	Općina Josipdol	Općina Josipdol		Općina Josipdol
Mihaljevići 158 (Vojarna II, Oštarije)	295/1, 295/2, 298/2, 299/2, 299/3	Oštarije	Općina Josipdol	Općina Josipdol	1920,85 m ² + 730 (građ.zem)	Komunalno Josipdol d.o.o.

Općina Josipdol ima u vlasništvu ima objekte javne namjene koji su prikazani u sljedećoj tablici koji obuhvaćaju društvene domove, škole, vatrogasne domove i druge javne objekte.

Tablica 4. Popis javnih objekata u vlasništvu Općine Josipdol

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima Katastra	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Površina zgrada/zemljište	Korisnik
Dom Carevo Polje	1388	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Carevo Polje	86 m ² / 2.364 m ²	Općina Josipdol
Dom "Sv. Marko" Skradnik	3455	Općina Josipdol	65- Općina Josipdol, 68- privatne osobe	Skradnik	120,09 m ²	Župa Oštarije i DPD Sv. Marko
Dom Vojnovac, Vojnovac 6	1067/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Vajin Vrh	242,80 m ²	
Zgrada DVD Josipdol	937/3	DVD JOSIPDOL	Općina Josipdol	Josipdol	102 m ²	DVD Josipdol
Zgrada NK Oštarije	402/1, 403, 404/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	271,96 m ²	NK Oštarije
Škola Cerovnik	1648,1649	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Cerovnik	203,75 m ²	DPD Uzašašća Isusova
Škola Modruš	2842	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	1731 m ²	Općina Josipdol
Škola Modruška Munjava	878	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	2574 m ²	Općina Josipdol
Škola Sabljaki Modruški	4658	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Modruš	126 m ²	
Škola Josipdol	159/5 i 162	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol		

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Ostale nekretnine u vlasništvu Općine Josipdol obuhvaćaju stambene i gospodarske objekte za koje je procijenjena njihova vrijednost te se mogu dati na korištenje i zakup prikazane su u tablici 5.

Tablica 5. Popis ostalih nekretnina u vlasništvu Općine Josipdol (kuće, poslovni objekti, školske zgrade)

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č.prema podacima katastra	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Površina
Stambena kuća - Rasadnik 17	968/4	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	77,05 m ²
Gospodarski objekti - Rasadnik 17	968/4	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	45,65 m ²
Zemljište - Rasadnik 17	968/4	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	1.616 m ²
Oštarije 231	1622, 1624/2, 1624/4	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	220 m ²
Oštarije 230 - u naravi kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica	1645	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	1368 m ²
Stambena kuća - Rasadnik 17	968/4	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Josipdol	77,05 m ²

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Prema Zakonu o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Odlukom o davanju stanova u najam u vlasništvu Općine Josipdol (KLASA 944-01/22-01/1, URBROJ: 2133-13-4-22-4, od 25. srpnja 2022. godine) uređuju se uvjeti, mjerila, postupak i nadležno tijelo za davanje stanova u najam, veličina stanova koji se mogu dati u najam, način utvrđivanja najamnine te prava i obveze najmodavca i najmoprimca na području Općine Josipdol.

Pravo na dodjelu stana u najam imaju hrvatski državljani s prebivalištem na području Općine Josipdol koji ispunjavaju određene uvjete, uključujući nepostojanje vlasništva nad nekretninama u Republici Hrvatskoj te nepostojanje ranije prodane ili otuđene nekretnine nakon 8. listopada 1991. godine. Na temelju podnesenih zahtjeva formira se lista prvenstva, pri čemu se prednost određuje prema kriterijima kao što su duljina radnog staža, trajanje prebivališta u Općini, zdravstveno stanje, broj članova kućanstva, sudjelovanje u Domovinskom ratu, socijalni status i postojeći stambeni uvjeti. Iznimno, stan se može dodijeliti i izvan liste prvenstva u slučajevima hitne potrebe, poput elementarnih nepogoda, ruševnosti zgrada ili kada se radi o osobama od posebnog značaja za Općinu Josipdol, uključujući zaposlenike u zdravstvu, kulturi, znanosti i sportu. Također, stanovi se mogu dodijeliti službenicima i namještenicima Općine Josipdol, javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Općine Josipdol, pod uvjetom da se koriste isključivo tijekom trajanja njihovog radnog odnosa.

Općina Josipdol u vlasništvu ima stambene objekte (stanove, zgrade ili kuće) koje daje u najam te raspolaže stanovima koji su u otkupu od strane privatnih osoba. U 2025. godini Općina je imala u vlasništvu stanove u otkupu na adresama Ogulinska 4, Ogulinska 10, Karlovačka 1, Skradnik 76a i Skradnik 76b. Stanovi u najmu na području Općine Josipdol nalaze se u Kolodvorskoj i Karlovačkoj ulici u Josipdolu. Stanovi u najmu na adresama Kolodvorska 21-23 u vlasništvu su Hrvatskih šuma, dok su stanovi u Karlovačkoj ulici (k.č.br. 101 i 102/1 k.o. Josipdol), na adresama 57-63/1 u vlasništvu Općine Josipdol.

U 2025. godini, Općina Josipdol nastavit će s aktivnostima upravljanja postojećim stambenim prostorima, kao i provođenjem procedura vezanih uz najam i otkup stanova u skladu s

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

važećim zakonskim propisima i internim aktima kojima se uređuje raspolaganje i korištenje stambenih prostora.

U slučajevima kad ostavitelj nema nasljednika ili su se ostaviteljevi nasljednici odrekli nasljedstva, temeljem Zakona o nasljeđivanju, ostaviteljeve nekretnine, pokretnine i s njima izjednačena prava prelaze na Općinu ako se iste nalaze na području Općine odnosno ako je ostavitelj u trenutku smrti imao prebivalište na području Općine. U 2025. godini Općina Josipdol pokretat će postupak upisa nekretnina naslijeđenih ošasnom imovinom ukoliko se za to ukaže potreba.

5. PLAN UPRAVLJANJA, RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Građevinsko zemljište

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 67/23), građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevinom česticom na kojoj je izgrađena građevina. Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine. Takvo zemljište čini bitan segment nekretnina u vlasništvu općine, predstavljajući značajan potencijal za privlačenje investicija i poticanje gospodarskog rasta.

Općina Josipdol raspolaže građevinskim zemljištima koja predstavljaju značajan potencijal za nove investicije te doprinose jačanju društvenog i gospodarskog razvoja Općine. Od značaja je vlasništvo nad građevinskim zemljištima na površinama javno-društvene i gospodarske namjene, posebice prostora za planiranu gradnju budućeg vatrogasnog doma u Josipdolu te sportske dvorane u Oštarijama u narednim godinama.

Odlukom o formiranju poslovnih zona (KLASA 021-01/05-01/04, URBROJ: 2133-13-04-05-10, od 16.rujna 2005. godine) definirana su pravila, uvjeti i kriteriji za uspostavu i razvoj poslovnih zona na području Općine Josipdol. Odlukom su utvrđene lokacije, namjena, način raspolaganja zemljištem, infrastrukturni uvjeti te poticajne mjere za privlačenje investitora. Na području Općine Josipdol postoje dvije poduzetničke zone – Vojarna II u Oštarijama (46.000,00 m²) i zona Vrbica u Oštarijama (45.000,00 m²) uz autocestu A1. Prostor Vojarne II u Oštarijama u vlasništvu je Općine Josipdol te je za potrebe privođenja planiranoj namjeni izrađen urbanistički plan uređenja (UPU) kojim su definirani uvjeti uređenja i korištenja ovog prostora. U svrhu privođenja namjeni Vojarne II kao prostora predviđenog za daljnji razvoj i realizaciju civilnih i infrastrukturnih projekata od značaja za Općinu Josipdol, tijekom 2025. godine provedeno je razminiravanje ovog područja.

Za prostor gospodarske zone Vrbica uz autocestu A1 planirano je donošenje urbanističkog plana uređenja kojim će se definirati uvjeti korištenja i uređenja prostora. Tijekom 2025. godine Općina Josipdol nije predvidjela provođenje većih aktivnosti oko privođenja ovih prostora planiranoj namjeni.

U svrhu učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Josipdol podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju kroz prodaju, osnivanje prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem zemljišta u zakup te kupnjom takvog zemljišta u korist Općine Josipdol, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njime nije u nadležnosti drugog tijela.

Sukladno tome, Općina Josipdol će u skladu s potrebama i razvojnim prioritetima, po potrebi tijekom 2025. godine otkupiti građevinska zemljišta radi osiguravanja prostora za provedbu infrastrukturnih, komunalnih, društvenih i gospodarskih projekata za buduće razdoblje. Kupnja zemljišta provodi se u skladu s važećim zakonskim propisima, uz prethodnu procjenu opravdanosti i vrijednosti te donošenje odgovarajućih odluka od strane nadležnih tijela Općine.

Poljoprivredno zemljište

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Prema Registru imovine, Općina Josipdol ima u svom vlasništvu livade, oranice i pašnjake koje se nalaze na području k.o. Modruš.

Općina Josipdol u 2025. godini nema u planu nuditi zakup poljoprivrednog zemljišta koji je u njezinom vlasništvu. Tijekom 2025. godine Općina Josipdol neće stjecati sredstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, stoga neće doći do realizacije Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Josipdol. S druge strane, Općina Josipdol će iz općih prihoda proračuna Općine Josipdol podržati provedbu programa za razvoj poljoprivrede.

6. PLAN UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU OPĆINE JOSIPDOL

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20,145/24) komunalnu infrastrukturu čine:

- 1) Nerazvrstane ceste,
- 2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- 3) Javna parkirališta,
- 4) Javne garaže,
- 5) Javne zelene površine,
- 6) Građevine i uređaji javne namjene,
- 7) Javna rasvjeta,
- 8) Groblja i krematoriji na grobljima, te
- 9) Građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Jedinice lokalne samouprave dužne su u donošenju i provođenju programa građenja komunalne infrastrukture i programa održavanja komunalne infrastrukture poštovati javni interes i omogućiti ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa (načelo zaštite javnog interesa).

Unutar Evidencije komunalne infrastrukture na području Općine Josipdol evidentirano je vlasništvo i upravljanje nad sljedećom komunalnom infrastrukturom:

- 1) Nerazvrstane ceste,
- 2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- 3) Javna parkirališta
- 5) Javne zelene površine
- 7) Javna rasvjeta
- 8) Groblja i krematoriji na grobljima

6.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a ne pripada u kategoriju javnih cesta u smislu posebnog propisa.

Općinsko vijeće Općine Josipdol donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Josipdol (Odluka o nerazvrstanim cestama razvrstanim cestama ("Glasnik Karlovačke županije", broj 18/14) i Odluku o izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama (KLASA 340-01/22-01/3, URBROJ: 2133-13-4-22-4, od 29.rujna 2022. godine) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija, održavanje, mjere za zaštitu i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Josipdol te prekršajne odredbe.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Josipdol,
- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Tijekom 2025. godine, Općina Josipdol planira provedbu infrastrukturnih projekata te pripremu projektne tehničke dokumentacije za modernizaciju nerazvrstanih cesta NC-JOS-0326 Modruš–Javorovica, NC-JOS-0611 Cerovnik–Poljaki, NC-JOS-0105 Lager, NC Mihaljevići te modernizaciju nerazvrstanih cesta u Luketićima. Navedeni projekti dio su kontinuiranih ulaganja u lokalnu prometnu infrastrukturu s ciljem povećanja sigurnosti, pristupačnosti i kvalitete života stanovnika na području Općine Josipdol.

Za navedene aktivnosti u proračunu Općine Josipdol za 2025. godinu predviđena su sredstva u okviru programa održavanja i razvoja nerazvrstanih cesta, s mogućnošću sufinanciranja dijela projekata putem dostupnih nacionalnih ili županijskih izvora, kao i fondova EU, ovisno o uvjetima i otvorenim javnim pozivima.

Općina Josipdol u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Josipdol i smjericama iz ove Strategije i Plana upravljanja imovinom, a koje se odnose na održavanje, uređenje i kategorizaciju nerazvrstanih cesta, kao i vođenje propisane evidencije te izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije,

6.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Javne prometne površine na kojima motorna vozila nemaju dopušten pristup uključuju trgove, pločnike, javne prolaze, stepeništa, prečace, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnike, podvožnjake, nadvožnjake, mostove i tunele, osim ako nisu dio nerazvrstane ili druge ceste.

Održavanje ovih javnih površina obuhvaća radove na održavanju i popravcima koji osiguravaju njihovu ispravnost i funkcionalnost.

Komunalna djelatnost održavanja tih površina provodi se u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o javnoj nabavi.

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, sukladno Evidenciji komunalne infrastrukture nalaze se u sklopu trga u središtu Josipdola (k.č.br. 163, 164 i 166/1 k.o. Josipdol) na križanju Ogulinske i Karlovačke ulice.

U 2025. godini Općina Josipdol nastaviti će provedbu aktivnosti odražavanja i zaštite imovine kojom upravlja u kategoriji javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

6.3. Javna parkirališta

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Glavna općinska parkirališta u vlasništvu Općine nalaze se na dvije lokacije: u naselju Josipdol, kod zgrade Općine na adresi Ogulinska 8-12, te u naselju Oštarije, kod javne zgrade u Oštarijama na adresi Oštarije 231. Parkirališta i javne površine (pristupni put) prometa u mirovanju nalaze se uz groblja (Josipdol, Oštarije, Cerovnik, Modruš Kocalj, Vojnovac i dr.), željeznički kolodvor u Josipdolu te uz igrališta nogometnih klubova u Josipdolu i Oštarijama.

U 2025. godini Općina Josipdol planira nastaviti provedbu aktivnosti upravljanja imovinom evidentiranih javnih parkirališta.

6.4. Javne zelene površine

Javne zelene površine obuhvaćaju parkove, drvorede, živice, cvjetnjake, travnjake, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javne sportske i rekreacijske

prostore, te zelene površine uz ceste i ulice, osim ako nisu dio nerazvrstane ili druge ceste ili ulice.

Održavanje javnih zelenih površina uključuje košnju, obrezivanje, sakupljanje biološkog otpada, obnovu i njegu drveća, ukrasnog bilja i druge vegetacije, održavanje popločenih i nasipanih površina u parkovima, održavanje opreme na dječjim igralištima, fitosanitarnu zaštitu bilja i biljnog materijala, kao i ostale potrebne aktivnosti za očuvanje tih površina.

Javne rekreacijske i sportske površine, dječja igrališta, te oprema i uređaji na njima, održavaju se u dobrom i funkcionalnom stanju te se koriste prema svojoj namjeni. Općina je odgovorna za upravljanje, održavanje i brigu o urednosti tih površina, kao i ispravnosti objekata i opreme.

Obavljanje komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina vrši se u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o javnoj nabavi. Ovu ulogu obavlja komunalno poduzeće Komunalno Josipdol d.o.o.

Općina Josipdol u svom vlasništvu ima vlasništvo nad javnim zelenim površinama – dječjeg igrališta kod Marmontovog mosta u Oštarijama (k.č.br. 4469/6 k.o. Oštarije).

U 2025. godini Općina Josipdol planira nastaviti provedbu aktivnosti upravljanja imovinom javnih zelenih površina u svom vlasništvu.

6.5. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta obuhvaća infrastrukturu i uređaje za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima, javnih cesta unutar naselja, javnih parkirališta, javnih zelenih površina, kao i drugih javnih prostora od važnosti za školstvo, zdravstvo i druge društvene potrebe, a koji su u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Oprema javne rasvjete mora se redovito održavati kako bi bila funkcionalna i ispravna. Održavanje javne rasvjete uključuje upravljanje instalacijama te plaćanje troškova električne energije potrebne za rasvjetu javnih površina.

Održavanje podrazumijeva sve troškove vezane uz zamjenu žarulja, uključujući natrijeve i LED žarulje, prigušnice, zaštitna stakla, plastiku, grla, kabele, stupove i kontrole.

Obavljanje komunalnih usluga održavanja javne rasvjete povjerava se ovlaštenim gospodarskim subjektima, nakon provedbe odgovarajuće nabave.

Javna rasvjeta u vlasništvu Općine Josipdol uključuje više od 1400 stupova javne rasvjete kojima upravlja Općina Josipdol, a vode se unutar katastarskih čestica koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, na upravljanju Hrvatskih cesta

d.o.o te kao javno dobro ceste Ogulin. Imovina sustava javne rasvjete sastoji se pretežito od stupova – betonskih i drvenih, a manjim dijelom stupova kandelabera u središtu Josipdola i Oštarija u posjedu i vlasništvu Općine Josipdol.

Općina Josipdol u 2025. godini planira nastaviti provedbu ugovaranja aktivnosti izgradnje, održavanja i zaštite imovine javne rasvjete.

6.6. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Pod održavanjem groblja i mrtvačnica unutar groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja. Na području Općine Josipdol nalazi se 14 groblja – u Josipdolu, Oštarijama, Cerovniku, Vojnovcu, Munjavi, Modrušu, Trojvrhu i Istočnom Trojvrhu. Najveća groblja na području Općine nalaze se u Josipdolu i Oštarijama.

Općina Josipdol u narednim godinama planira proširenje groblja u Oštarijama i Josipdolu. Za proširenje groblja u Josipdolu tijekom 2024. godine izrađen je geodetski elaborat u svrhu formiranja građevinske čestice proširenja groblja.

U 2025. godini Općina Josipdol će nastaviti s aktivnostima održavanja te upravljanja, uređenja i unaprjeđenja groblja i krematorija u svom vlasništvu.

6.7. Plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Josipdol

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Josipdol ostvaruje se kroz planiranje, izgradnju i redovito održavanje infrastrukturnih projekata koji imaju ključnu ulogu u osiguravanju kvalitetnog života stanovnika i poticanju gospodarskog razvoja. Dobro organizirana i održavana komunalna infrastruktura značajno doprinosi funkcionalnosti naselja, privlačnosti za ulaganja te očuvanju okoliša.

Najvažniji infrastrukturni projekti koje Općina Josipdol provodi obuhvaćaju područja:

- Izgradnje i održavanje cesta - cestovna infrastruktura omogućuje bolju povezanost naselja i pristup važnim sadržajima. Aktivnosti uključuju radove na cestama, raskrižjima, mostovima, pješačkim i biciklističkim stazama te drugim

prometnim površinama.

- Vodovod i kanalizacija - opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda ključni su za zdravlje i sigurnost građana. Projekti uključuju gradnju i rekonstrukciju vodovodne i kanalizacijske mreže, crpilišta, pročistača i pumpnih stanica.
- Javna rasvjeta - energetski učinkovita i dobro postavljena rasvjeta pridonosi sigurnosti i kvaliteti života, osobito u večernjim satima. Projekti uključuju postavljanje novih rasvjetnih tijela i modernizaciju postojećih sustava.
- Objekti javne namjene - ulaganja u objekte poput škola, vrtića, zdravstvenih ustanova i domova za starije od iznimne su važnosti za kvalitetnu dostupnost javnih usluga. Projekti obuhvaćaju gradnju, obnovu i opremanje ovih objekata.
- Parkovi i zelene površine - uređenje i održavanje javnih zelenih površina važno je za rekreaciju, očuvanje okoliša i estetski izgled naselja. Aktivnosti uključuju sadnju drveća, uređenje parkova, postavljanje klupa i izgradnju šetnica.

Izvori financiranja infrastrukturnih projekata uključuju:

- Proračun Općine Josipdol
- Sredstva iz državnog proračuna,
- Financiranje putem EU,
- Ulaganja privatnog sektora,
- Prihodi od komunalnih naknada i doprinosa.

Transparentno i učinkovito upravljanje financijskim sredstvima ključno je za uspješnu provedbu infrastrukturnih projekata.

Razvojni projekti planirani u Općini Josipdol tijekom 2025. godine prikazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 6. Planirane aktivnosti i projekti na području Općine Josipdol u 2025. godini

Vrsta ulaganja	Iznos	Izvor i Opis projekta
Održavanje objekata	62.460,00	Održavanje javnih objekata u vlasništvu Općine Josipdol – uključujući zgradu općine, društvene domove i mrtvačnice – obuhvaća sve pripadajuće troškove potrebne za njihovo redovno funkcioniranje. To uključuje komunalne usluge, troškove potrošnje vode i električne energije, kao i nabavu materijala i usluga za tehničko i građevinsko održavanje. Izvori financiranja ovih troškova razlikuju se ovisno o vrsti održavanja, pri čemu se koriste opći proračunski prihodi, prihodi od šumskog doprinosa i komunalnog doprinosa. Dodatno, dio rashoda pokriva se iz vlastitih prihoda ostvarenih korištenjem društvenih domova.
Održavanje objekata komunalne infrastrukture	10.000,00	Ovi troškovi odnose se na održavanje objekata komunalne infrastrukture, a financiraju se iz prihoda ostvarenih po osnovi komunalnog i šumskog doprinosa te sredstvima iz državnog proračuna, uključujući i potpore kroz mjere fiskalnog izravnavanja. Uključuju radove i usluge potrebne za očuvanje funkcionalnosti i sigurnosti komunalnih sustava na području Općine Josipdol.
Održavanje i nasipavanje	20.000,00	Općina Josipdol redovito provodi nasipavanje neasfaltiranih nerazvrstanih cesta, a navedene aktivnosti financiraju se sredstvima osiguranima kroz sustav fiskalnog izravnavanja.
Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta	490.300,00	Obuhvaća aktivnosti pojačanog održavanja nerazvrstanih cesta, koje se financiraju iz prihoda od komunalne naknade, šumskog doprinosa te putem financijske potpore iz državnog proračuna.
Održavanje javne rasvjete	62.081,00	Proračun Općine Josipdol, uz sredstva iz šumskog doprinosa i mjera fiskalnog izravnavanja, osigurava financiranje redovitog održavanja javne rasvjete te pokrivanje troškova potrošnje električne energije za njeno funkcioniranje.
Zimsko održavanje	95.050,00	Proračun Općine Josipdol, uz sredstva osigurana od strane Hrvatskih cesta, koristi se za financiranje zimskog održavanja cesta. Na temelju sklopljenog ugovora s Hrvatskim cestama, Općina ostvaruje određene prihode, no oni najčešće nisu dostatni za pokrivanje ukupnih troškova zimskog održavanja. Preostali iznos podmiruje se iz vlastitih sredstava Općine, prvenstveno iz prihoda ostvarenih kroz komunalnu naknadu.
Održavanje javnih površina	89.532,00	Održavanje javnih površina na području Općine Josipdol financira se iz više izvora, uključujući prihode od šumskog doprinosa, komunalne naknade, opće prihode i primitke te sredstva osigurana kroz mjere fiskalnog izravnavanja.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Modernizacija javne rasvjete	109.689,00	Projekt zamjene javne rasvjete provodi se s ciljem smanjenja troškova potrošnje električne energije i povećanja energetske učinkovitosti. Njegova realizacija djelomično je financirana sredstvima iz državnog proračuna, dok se preostali dio pokriva sredstvima Općine Josipdol, uključujući i sredstva osigurana putem mjera fiskalnog izravnavanja.
Održavanje šumskih i poljskih puteva	303.000,00	Projekt održavanja šumskih i poljskih puteva djelomično se financira iz prihoda ostvarenih prodajom nefinancijske imovine, dok se preostali dio pokriva sredstvima iz fondova EU u obliku financijskih pomoći.
Održavanje groblja	1.500,00	Aktivnosti održavanja groblja financirane prihodima od održavanja groblja.
Nabava komunalne opreme	2.000,00	Projekt nabave komunalne opreme financiran iz općih prihoda.
Izgradnja komunalne infrastrukture	6.330,00	Iznos za nepredviđene troškove nastale prilikom izgradnje komunalne infrastrukture financirano općim prihodima i mjerama fiskalnog izravnavanja.
Proširenje mjesnog groblja Josipdol	20.400,00	Kapitalni projekt započet prethodnih godina, završena prva faza za koju su većim dijelom bila dobivena sredstva. U 2025. godini sredstva su predviđena za drugu fazu proširenja i uređenja mjesnog groblja u Josipdolu koja će biti financirana općih prihoda.
Proširenje groblja Oštarije	23.500,00	Planirana stavka za mogućnost prijave na projekt, čiji bi izvori financiranja onda bio od pomoći iz državnog proračuna.
Modernizacija NC u naselju Luketići	75.900,00	Nakon završenog projekta Modernizacije NC u naselju Cerovnik prijavljen je ovaj projekt, dio sredstava iz prihoda komunalne naknade, a ostatak planiran od pomoći iz državnog proračuna.
Rekonstrukcija NC Mihaljevići	1.276.000,00	Planirana pozicija u proračunu za mogućnost prijave ovog kapitalnog projekta, planirano financiranje sredstvima pomoći iz EU.
Prostorni plan Općine Josipdol	42.650,00	Projekt izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Josipdol odobren je u prethodnoj godini, a njegova provedba planirana je tijekom 2025. godine. Za financiranje projekta osigurano je 30.000,00 € iz sredstava Europske unije, dok je preostali iznos, ukoliko se pokaže potreban, predviđen za pokriće iz vlastitih izvora Općine.
Stručni nadzor	12.600,00	Poslove stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih radova obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, a financiraju se iz vlastitih prihoda.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Izrada projekata	50.000,00	Za potrebe redovnog poslovanja i prijave na natječaj, financirano sredstvima od fiskalnog izravnavanja.
Izrada geodetskih elaborata	25.000,00	Za potrebe redovnog poslovanja i prijave na natječaj, financirano sredstvima od fiskalnog izravnavanja.
Uređenje javnih površina, parkova i trgova	262.050,00	Radi se o kapitalnom projektu značajne vrijednosti koji predstavlja nastavak uređenja centra Josipdola. Nakon što je završena izgradnja parkirališta u središtu, ovaj projekt nastavlja se na taj prostor te uključuje izgradnju parka i trga. Projekt je odobren, a trenutno se provodi postupak javne nabave za izbor izvođača radova. Financiranje je planirano putem komunalne naknade, sredstava fiskalnog izravnavanja te dobivene državne potpore.
Stara škola Modruš adaptacija društvenog doma	15.900,00	Projekt kojim je planirano uvesti centralno grijanje u društveni dom Stare škole Modruš, financirano od pomoći iz EU.
Proširenje i rekonstrukcija DV Josipdol	2.611.110,00	Dovršetak radova na proširenju i rekonstrukciji DV Josipdol planirano financiranje pomoćima iz EU. Projekt je odobren i početak radova se planira tijekom 2025. godine.
Adaptacija potkrovlja – društvena prostorija	110.000,00	Odobren kapitalni projekt koji je već u fazi završetka. Financirano vlastitim prihodima i dobivenim sredstvima pomoći iz državnog proračuna.
Mobilno reciklažno dvorište	41.200,00	Projekt izgradnje reciklažnog dvorišta financiran općim prihodima te prihodima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.
Kupnja zemljišta	35.000,00	Lokacija je predviđena za kupnju zemljišta u slučaju potrebe za realizaciju određenog projekta. Financiranje će se osigurati iz vlastitih izvora.
Izgradnja vatrogasnog doma u Josipdolu	80.000,00	Pozicija je planirana za prijavu na natječaj. Nakon dobivanja troškovnika, rebalansom će se utvrditi konačni iznos ove stavke. Planirano je da se sredstva financiraju iz pomoći EU, a u slučaju potrebe i iz vlastitih sredstava.
Razvoj i upravljanje sustava vodoopskrbe, odvodnje i zaštite voda	87.100,00	Obuhvaća troškove održavanja vodovodnih sustava u Trojvrhu i Modrušu, održavanje hidrantske mreže u Modruškoj Munjavi, kao i izgradnju sekundarne vodovodne mreže te sustava za odvodnju oborinskih voda. Financiranje je osigurano iz proračuna Općine Josipdol, uključujući opće prihode, prihode od vodnog doprinosa i druge izvore.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Razvoj civilnog društva	60.000,00	Obuhvaća projekt obnove Doma u Vojnovcu nakon riješenih imovinsko pravnih odnosa. Trenutno planirano financiranje je iz prihoda od komunalne naknade. Ukoliko se otvori neki natječaj planirana je prijava nakon riješenih imovinsko pravnih odnosa.
Razvoj sporta i rekreacije	860.316,00	Ovim aktivnostima utječe se na kvalitetu života svi dobnih skupina, a naročito djece. Obuhvaća projekte: - Izgradnje nogostupa i biciklističkih staza ukupne vrijednosti 627.616,00 € financirano prihodima iz komunalne naknade, te pomoći iz državnog proračuna - Izgradnje šetnice uz potok Munjava ukupne vrijednosti 135.000,00 € planirano financiranje prihodima iz državnog proračuna - Izgradnja i opremanje dječjih igrališta 92.800,00 € –izgrađeno igralište u Skradniku - Betonsko igralište za djecu 4.0900,00 €
Jačanje gospodarstva	35.300,00	Obuhvaća pomoći komunalnom poduzeću u vlasništvu Općine za redovan rad, izvor financiranja su prihodi od imovine
Razvoj i poticanje turizma	2.830,00	Obuhvaća tekuće donacije Turističkoj zajednici područja za unaprijeđenje kvalitete boravka turista te postavljanje turističke signalizacije. Izvor financiranja prihodi od turističke pristojbe te vlastiti prihodi
Razvoj sporta i rekreacije	65.000,00	Proračun Općine Josipdol obuhvaća redovne donacije u iznosu od 35.000,00 € sportskim udrugama koje djeluju na području Općine i svojim radom doprinose razvoju sporta. Dodjela sredstava vrši se putem raspisanog Javnog poziva. Dodatnih 30.000,00 € odnosi se na Pilot projekt sufinanciranja edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti za djecu, koji se provodi u suradnji s TK Josipdol i u potpunosti je financiran iz državnog proračuna.
Promicanje kulture	177.844,00	Obuhvaća redovne donacije udrugama iz područja kulture, kao i dva kapitalna projekta: obnovu Starog grada Modruša u iznosu od 111.479,00 € te obnovu fontane Rožić u iznosu od 63.365,00 €. Financiranje je planirano djelomično iz vlastitih sredstava i sredstava spomeničke rente, a dijelom iz državne pomoći.
Poticanje vjerskih zajednica i udruga	8.150,00	Obuhvaća tekuće donacije crkvama za potrebe, financirano iz vlastitih izvora financiranja.
Potpore poljoprivredi	17.000,00	Financiranje se provodi iz općih prihoda Proračuna Općine Josipdol. Općina redovito podržava programe za razvoj poljoprivrede, s posebnim naglaskom na umjetno osjemenjivanje krava. Subvencije mještani ostvaruju putem objavljenog Javnog poziva, a od sljedeće godine uvodi se nova mjera za krave prvotelke. Sve ostale mjere u proračunu za 2025. godinu su povećane.
Razvoj i poticanje turizma	30.000,00	Obuhvaća sufinanciranje rada TZP Smaragdnih rijeka i dolina u srcu Hrvatske u iznosu od 30.000,00 €, a sredstva se odnose na troškove redovnog rada TZP kao i za sudjelovanje u projektima.

7. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja imovinom je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad je mjerodavnim zakonskim propisima drukčije određeno. Nekretnine u vlasništvu Općine Josipdol mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Josipdol u 2025. godini ne planira prodaju imovine u vlasništvu Općine, a sve ovisi o iskazanim potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine, ovisno o vrijednosti imovine o čemu odlučuje općinski načelnik i općinsko vijeće.

Općina stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom.

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Josipdol, ona može stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća ili Općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

U ovom trenutku nije poznato za koje je nekretnine planirana prodaja i/ili stjecanje u 2025. godini. Sve ovisi o iskazanim interesima i potrebama za prodaju/stjecanje koje se mogu pojaviti tokom godine.

8. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine (NN 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzora nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. istog Zakona, Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Općina Josipdol aktivno provodi aktivnosti na uspostavi sveobuhvatne baze podataka o svojoj imovini, prepoznajući taj proces kao temelj za izgradnju učinkovitog i transparentnog sustava upravljanja imovinom. U cilju osiguranja ažurnosti i točnosti podataka, Općina Josipdol mora ažurirati registar imovine koji će se redovito nadopunjavati i prilagođavati svim promjenama u imovinskom statusu. Planira se imenovanje odgovorne osobe zadužene za elektroničko vođenje i ažuriranje baze podataka. Također, Općina se obvezuje dostavljati i unositi sve relevantne podatke o oblicima državne imovine kojima upravlja ili raspoložu u Središnji registar, uz obveznu naznaku dokumentacije na temelju koje su izvršeni upisi, izmjene ili brisanja.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Tijekom 2025. godine prioritet će biti ažuriranje registra imovine s ciljem evidentiranja cjelokupnih resursa kojima Općina raspolaže, što predstavlja ključni preduvjet za odgovorno i strateški usmjereno upravljanje javnom imovinom.

9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Ovaj zakon regulira isključivo tržišnu vrijednost nekretnina, koja se određuje primjenom triju metoda i sedam postupaka. Također, propisan je način prikupljanja podataka koje ovlašteni procjenitelji prikupljaju prema definiranoj metodologiji, analiziraju te dalje koriste u procjeni. Procjenu vrijednosti nekretnina smiju provoditi isključivo ovlaštene osobe – stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Za nekretnine za koje još nije izvršena procjena, provest će se pojedinačna procjena na temelju procjembenih elaborata koje izrađuju ovlašteni procjenitelji. U slučaju potrebe za davanjem u zakup ili prodajom određene nekretnine, provest će se procjena koju će obaviti ovlašteni sudski vještak. S njim će se sklopiti ugovor o izradi elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborat mora biti izrađen u skladu sa zakonskim propisima, relevantnim aktima i uputama iz ugovora sklopljenog s odabranim procjeniteljem.

Procjena potencijala imovine temelji se na terenskom snimanju, popisu i analizi stvarnog stanja. Tijekom planiranog razdoblja, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi i vlasnički udjeli, Općina će prilagođavati i revalorizirati vrijednost svoje imovine.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjenu potencijala imovine Općine Josipdol zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- kontinuirano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine, te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost,
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom
- ažurirati Registar ugovora Općine.

U 2025. godini Općina Josipdol ima u planu stjecanje nekretnina za potrebe uređenja centra naselja Josipdol. U tu svrhu izrađen je procjembeni elaborat za nelegalno izgrađene garaže i parcele u privatnom vlasništvu nakon čega se očekuje kupnja predmetnih objekata i čestica.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od ključnih izazova u rješavanju sporova vezanih uz zahtjeve koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj odnosi se na reguliranje suvlasničkih odnosa. Stoga je potrebno identificirati i evidentirati sve nekretnine – stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta koji su predmet suvlasništva. Gdje god je to moguće i gdje ne postoji sukob interesa, suvlasnički odnosi trebali bi se razriješiti, bilo zamjenom suvlasničkih omjera na pojedinim nekretninama ili geometrijskom diobom radi razvrgnuća suvlasničke zajednice. Ovaj proces omogućio bi formiranje većih građevinskih čestica, čime bi se stvorile povoljnije mogućnosti za investicije.

Što se tiče rješavanja imovinskopravnih odnosa potrebnih za realizaciju projekata koje provode jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, naglasak se stavlja na:

1. Projekte koji su od javnog ili društvenog značaja,
2. Infrastrukturne projekte od važnosti za lokalnu i regionalnu razinu,
3. Projekte s ključnom ulogom u gospodarskom razvoju, primjerice izgradnju novih ili proširenje postojećih poduzetničkih zona,
4. Projekte financirane iz fondova Europske unije.

Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) donesen je s ciljem olakšavanja provedbe projekata od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Njime su regulirani postupci rješavanja imovinskopravnih pitanja i omogućeno oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, služnosti i građenja na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica lokalne i regionalne samouprave. To je osobito važno za efikasnije korištenje sredstava iz fondova Europske Unije i uspješnije sudjelovanje u Kohezijskoj politici Europske unije.

Plan upravljanja imovinom definira dodatne smjernice u vezi s imovinskopravnim postupcima:

- osigurati pravnu čistoću nekretnina kako bi se omogućila realizacija investicijskih projekata,
- započeti s usklađivanjem vanknjižnog i formalnog vlasništva upisanog u zemljišne knjige,
- provoditi harmonizaciju podataka između katastra i zemljišnih knjiga radi što preciznijeg evidentiranja stvarnog stanja,
- pratiti i rješavati status svih nekretnina u suvlasništvu te, gdje je moguće, provoditi zamjene udjela ili diobu suvlasničke zajednice,
- evidentirati imovinu u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima, uz prikaz vrijednosti nekretnina temeljem procjena ovlaštenih sudskih vještaka.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Ove aktivnosti osiguravaju sustavno i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol, čime se omogućava njezina optimalna iskorištenost i dugoročni razvojni potencijal.

Tijekom 2024. godine pokrenuta je priprema projekta modernizacije nerazvrstanih cesta u naselju Cerovnik-Faza 2 Cerovnik-Luketići u ukupnoj dužini od 900 metara. Također, napravljena je priprema dokumentacije za asfaltiranja nerazvrstanih cesta u Oštarijama, Vojnovcu, Modruškim Salopekima, Modrušu, Cerovniku i Josipdolu. Izrađen je geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste „Spoj od mosta u Oštarijama do centra Josipdola, D42, k.o. Oštarije, k.č. 4498, 4068, k.o. Josipdol, k.č. 2680“, „od centra Josipdola prema Modrušu, D23, k.o. Josipdol, k.č. 2682 - od centra prema k.č. 1261, 1261, 2681/1“ i „Skradnik od škole prema Josipdolu, D23, k.o. Skradnik, k.č. 4391/1, k.o. Oštarije, k.č. 4378/2, k.o. Josipdol k.č. 129, k.č. 2682- od centra Josipdola prema Skradniku“.

Tijekom prve polovice 2025. godine Odlukom o proglašenju u komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi proglasila se površina Trga dr. Franje Tuđmana u središtu Josipdola ukupne površine 478 m². Predmetna površina biti će evidentirana na temelju izrade geodetskog elaborata izrađenog u svrhu evidentiranja i ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture. Osim navedene, tijekom 2025. godine u planu je izrada geodetskog elaborata i izdavanje dozvole za izgradnju šetnice uz potok Munjavu. Tijekom 2024. godine pokrenut je projekt izgradnje mosta na suhom koritu rijeke Zagorske Mrežnice za koji je izrađena projektna dokumentacija i predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Obzirom na potrebu usklađivanja sa zakonskim odredbama, izrađen je geodetski elaborat usklađenja.

Tijekom 2025. godine Općina Josipdol pokrenut će nove postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Sukladno tome, pokrenut će se geodetska snimanja na području Općine Josipdol, u svrhu usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u katastru, tako i u izvadcima u zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

11. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOSTI I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Kroz kontinuiranu i redovitu objavu informacija koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom na web-stranicama Općine Josipdol zainteresiranoj javnosti omogućit će se uvid u rad općinske uprave čime će doći do povećanja transparentnosti i učinkovitosti sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol.

Ovim Planom upravljanja definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- Omogućavanje pristupa dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- Redovita i odgovorna objava dokumenata upravljanja i raspolaganja na web-stranicama Općine
- Provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se odnose na raspolaganja i upravljanje imovinom u vlasništvu Općine

U 2025. godini po pitanju akata upravljanja i raspolaganja imovinom postupat će se sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22).

12. POSEBNI CILJEVI I MJERE STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JOSIPDOL ZA RAZDOBLJE 2025.-2030. GODINE

Posebni cilj 1: Upravljanje, razvoj i poboljšanje cjelovite evidencije svih oblika imovine Općine Josipdol kroz mjere:

- Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine
- Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine

Posebni cilj 2: Učinkovito upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Josipdol kroz mjere:

- Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa ili najma
- Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju

Posebni cilj 3: Unaprjeđenje imovine u skladu s pravnim, prostornim i tržišnim zahtjevima kroz mjere:

- Rješavanje imovinskopravnih odnosa
- Procjena potencijala imovine Općine Josipdol - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine

Posebni cilj 4: Normativno uređivanje postupaka za upravljanje i raspolaganje imovinom kroz mjere:

- Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom
- Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom

Posebni cilj 5: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima kroz mjeru:

- Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava

DOPRINOS GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM ZA 2025. GODINU POSEBNIM CILJEVIMA I MJERAMA STRATEGIJE UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JOSIPDOL 2025.-2030. GODINE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

UPRAVLJANJE, RAZVOJ I POBOLJŠANJE CJELOVITE EVIDENCIJE SVIH OBLIKA IMOVINE OPĆINE JOSIPDOL						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Poboljšanje evidencije i redovito ažuriranje Registra imovine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine	Broj pojavnih oblika imovine u internoj evidenciji	Broj	Polazna (9)* Ciljana (9)
	Zakon o središnjem registru državne imovine (NN 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 03/20)	Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj pojavnih oblika općinske imovine (nekretnine, financijska imovina, pokretnine) u internim evidencijama	Broj	Polazna (0)* (varijabilan broj, sukladno ažuriranju evidencije imovine) Ciljana (0)

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Dostavljanje i ažuriranje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine		Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
---	--	--	---	-----------------	------	----------------------------

*Prema Registru imovine Općine Josipdol pojavni oblici imovine su: 1. stanovi u najmu, 2. stanovi – otkupljeni i u otkupu, 3. Poslovni prostori, 4. Poslovne zone (Poslovna zona „Vojarna II“ i „Vrbica“) 5. Društveni domovi – javni objekti, 6. Ostale nekretnine u vlasništvu (kuće, poslovni objekti, školske zgrade), 7. Zemljišta (škole, nogometni klubovi, ugostiteljski objekti, zgrade, kotlovnica na biomasu), 8. Komunalna infrastruktura (mrtvačnice, groblja, parkovi i trgovi, javne površine, javna rasvjeta, autobusne nadstrešnice, nerazvrstane ceste, odvodnja oborinskih voda) i 9. Zemljišta (livada, oranice, pašnjaci, građevinsko zemljište, šuma, voćnjak, potok, ostalo neplodno zemljište)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL (POSLOVNI PROSTORI)						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa ili najma	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)	Sklapanje ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu (korištenju) poslovnih prostora	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)
Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Josipdol (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23, 3/25) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora o prodaji poslovnog prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

	Statut Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije”, broj 16/13”, 14/17, 7/18, 24/18) – pročišćeni tekst	pogodbom	prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora			
--	--	----------	---	--	--	--

UČINKOVITO UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL (STAMBENI PROSTORI)						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa ili najma	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) Odluka o davanju stanova u vlasništvu Općine Josipdol u najam (Službeni glasnik Općine Josipdol 7/23)	Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (5) Ciljana (5)
Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Statut Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“, broj 16/13“, 14/17, 7/18, 24/18) – pročišćeni tekst	Sklapanje ugovora o kupoprodaji stambenih objekata	Sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za stambene objekte	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL (GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA)						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa ili najma	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Smanjivanje portfelja imovine Općine kroz prodaju	Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) Statut Općine Josipdol („Glasnik	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za građevinsko zemljište	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

	Karlovačke županije”, broj 16/13”, 14/17, 7/18, 24/18) – pročišćeni tekst					
--	---	--	--	--	--	--

UNAPRJEĐENJE IMOVINE U SKLADU S PRAVNIM, PROSTORNIM I TRŽIŠNIM UVJETIMA						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Rješavanje imovinskopravnih odnosa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23) Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

Procjena potencijala imovine Općine Josipdol - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)	Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prije prodaje nekretnina provodi se procjena njihove tržišne vrijednosti, koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može izraditi vještak s kojim je prethodno sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 68/20, 12/24)		Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)			
	Statut Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije”, broj 16/13”, 14/17, 7/18, 24/18) – pročišćeni tekst	Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina	Približne vrijednosti zemljišta određuju se kao prosječne, uopćene vrijednosti, temeljem podataka iz evidencije kupoprodajnih cijena. Pritom se prvenstveno uzimaju u obzir namjena zemljišta, način korištenja, stupanj uređenosti, lokacija, kategorizacija te ostale karakteristike nekretnina koje utječu na njihovu tržišnu vrijednost.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol za 2025. godinu

		Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se na jasan i transparentan način u pisanom obliku prikazuje procjena vrijednosti nekretnina, sadrži nalaz i stručno mišljenje stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili ovlaštenog sudskog procjenitelja.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno 0 Ciljano (1)
--	--	------------------------------	---	-----------------------------------	------	-----------------------

NORMATIVNO UREĐIVANJE POSTUPAKA ZA UPRAVLJANJE I RASPOLOGANJE IMOVINOM						
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.						
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23)	Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje 2025.- 2030. godine	Izrada Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom za razdoblje od 2025. do 2030. godine	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Izrada Godišnjeg plana upravljanja imovinom	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Zakon o središnjem registru državne imovine (NN 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (NN 03/20)	Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom (izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom, pokretanje radnji za izradu godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu)	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)

--	--	--	--	--	--	--

UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE
Vršenje kontrole nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljanje i pregledavanje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 155/23)	Prikupljanje i analiziranje izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja dostavljenih od trgovačkih društava	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
	Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22)					
	Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24)	Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava	Broj zaprimljenih planova poslovanja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)
	Izjava o osnivanju Komunalnog društva Josipdol d.o.o.					

