



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-03/23-39/1  
URBROJ: 2133-13-4-25-17  
Josipdol, 21. studenog 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/21 i 40/21), Općinsko vijeće Općine Josipdol na 4. sjednici održanoj 21. studenog 2025. godine donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II**

***Opće odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/12 i 58/19), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Josipdol, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 113. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
2. Usklađenje s planom više razine  
Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanjem s Prostornim planom uređena Općine Josipdol, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz postojećih prostorno planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje uključuje reviziju razgraničenja, odnosno uvjeta određivanja površina prostornih cjelina te s time povezane izmjene i dopune provedbenih odredbi. Usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja izrađen je kao plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu urbanističkog plana uređenja nove generacije.

Ukoliko će to tijekom izrade izmjena i dopuna Plana biti potrebno, isti će se uskladiti s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Granice obuhvata izrade izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata Plana, pri čemu se dopuštaju opravdane manje korekcije granice obuhvata na temelju prilagodbe detaljnijoj katastarskoj izmjeri i stanju na terenu.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz:

Zona gospodarske namjene Vojarna II djelomično je neizgrađena. Općina Josipdol ima osnovu za razvoj gospodarstva, a određeni elementi gospodarske ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Redefiniranjem prostorno planskih rješenja, uvjeta i načina gradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata Plana aktivirala bi se gospodarska djelatnost i

omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Općine Josipdol.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 6.

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjena i dopuna Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se službena digitalna katastarska podloga koju će osigurati Općina Josipdol. U slučaju bilo kakve izmjene odnosno ažuriranja podataka, Općina Josipdol će iste osigurati.

Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 7.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

#### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
2. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 12.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
6. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.

8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
11. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14.
12. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11.
2. JAVNA USTANOVA NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 30.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju:

- kroz modul ePlanovi
- elektroničkom poštom
- poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Faze izrade izmjene i dopune Plana su:

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i provedenog postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš

- utvrđivanje i izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade

- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 5 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi

- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade

- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu

- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi

- usvajanje izmjena i dopuna Plana

- dostava završnog elaborata - u roku od 10 dana od donošenja izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću Općine Josipdol.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Josipdol.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

U skladu sa člankom 86. Zakona na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-06/25-02/33, URBROJ: 2133-07-01/09-25-2, od 23. listopada 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Josipdol. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Josipdol“.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zorica Marina Jandrlić