



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL**

**Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 363-04/23-01/6
URBROJ: 2133-13-2/6-23-4
Josipdol, 27. listopada 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK
o dostavi zahtjeva

1. Zahtjev za uklanjanje ruševnog objekta, KLASA: 363-04/23-01/6, URBROJ: 2133-13-2/6-23-1, od dana 10. srpnja 2023. godine, upućen Robertu Mihaljeviću, Trg kralja Tomislava 33, 10410 Velika gorica, OIB 84309817895, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obaviti će se stavljanjem gore navedenog zahtjeva na oglasnu ploču Općine Josipdol i na službenu internetsku stranicu Općine Josipdol (www.josipdol.hr).
3. Dostava citiranog zahtjeva smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Obrazloženje

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol uputio je dana 10. srpnja 2023. godine Robertu Mihaljeviću, Trg kralja Tomislava 33, 10410 Velika gorica, OIB 84309817895, Zahtjev za uklanjanje ruševnog objekta, KLASA: 363-04/23-01/6, URBROJ: 2133-13-2/6-23-2. Sukladno članku 85. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) stranci je dva puta pokušana osobna dostava predmetnog očitovanja na navedenu adresu, međutim stranka ga nije zaprimila iako je bila uredno obaviještena da se radi o osobnoj dostavi.

Prema odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenoga razvidno je da dostava predmetnog očitovanja nije moguća ni na koji drugi način osim javnom objavom, obzirom da imenovana nije zaprimila predmetno očitovanje, pa je sukladno članku 95. citiranog zakona valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



Referent – komunalni redar

Boris Ilovača

Boris Ilovača

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Josipdol
2. Internetska stranica www.Josipdol.hr
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove

KLASA: 363-04/23-01/6
URBROJ: 2133-13-2/6-23-2
Josipdol, 10. srpnja 2023.

ROBERT MIHALJEVIĆ
Trg kralja Tomislava 33
10410 Velika Gorica

PREDMET: Zahtjev za uklanjanje ruševnog objekta

Poštovani,

odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13) propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Obzirom da su građevinski objekti sagrađeni na k.č. br. 2195, k. o. Oštarije, a koji se nalaze u Vašem suvlasništvu, postali ruševine, te obzirom da isti shodno tome ugrožavaju život i zdravlje ljudi, imovinu vlasnika susjednih nekrenina te nagrđuju okolni okoliš, ovim putem od Vas, kao suvlasnika zahtijevamo da o vlastitom trošku isti uklonite iz prostora, **sve u roku od 15 (petnaest) dana** od dana primitka ovog dopisa.

Ako ne postupite sukladno zahtjevu iz prethodnog stavka, obavještavamo Vas da će Općina Josipdol, sukladno odredbama već spomenutog Zakona o građevinskoj inspekciji, pokrenuti odgovarajući zakonski postupak radi realizacije uklanjanja predmetnog objekta iz prostora putem ovlaštene treće osobe, a sve na odgovornost i trošak Vas kao vlasnika odnosnog objekta.

S poštovanjem,



Referent - komunalni redar

Boris Ilovača
Boris Ilovača



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 05.03.2023. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj ZK uložka: 1031

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2807	ORANICA LUKE U DANI		1452		
2.	2820/1	LIVADA PONOR U DANI		107		
3.	2926	ORANICA ZDENČIĆ U DANI		409		
4.	2939/1	PAŠNJAK Pliš U DANI		151		
5.	3134	ORANICA PODKUĆNICA U DANI		669		
6.	3135	KUĆA BROJ 482 I DVORIŠTE U DANI		67		
7.	3155	ORANICA KARMIČEVKA U DANI		269		
		UKUPNO:		3124		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 MIHALJEVIĆ ROBERT, TRG KRALJA TOMISLAVA 33, VELIKA GORICA	
2.	Suvlasnički dio: 2/3 MIHALJEVIĆ IVAN, VLADIMIRA VARIĆAKA 12, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.03.2023. 23:15

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OŠTARIJE (Mbr. 319376)

Posjedovni list: 295

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	MIHALJEVIĆ ROBERT, TRG KRALJA TOMISLAVA 33, VELIKA GORICA	84309817895
2/3	MIHALJEVIĆ IVAN, VLADINIRA VARIČAKA 12, ZAGREB	88294843192

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		73	DRAGA	555	51		
			ORANICA	555			
		158	PONOR	379	51		
			LIVADA	379			
		185	PONOR	324	51		
			LIVADA	324			
		198	RTIĆ	4226	51		
			ŠUMA	4226			
		278	LUKE	2090	51		
			LIVADA	2090			
		279	LUKE	1576	51		
			ORANICA	1576			
		280	LUKE	1254	51		
			PAŠNJAK	1254			
		2103	BARIŠIĆKA	10919	51		
			PAŠNJAK	10919			
		2104	BARIŠIĆKA	5608	51		
			ORANICA	5608			
		2108	KARINČEVKA	857	51		
			ORANICA	857			
		2195	U SELU	760	51		
			VOĆNJAK	165			
			KUĆA DVOR GOSP. ZGR.	595			
		2196	LAJTMANKA	1812	51		
			ORANICA	1812			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2287	ZDENČIĆ	2218	51		
			ORANICA	1109			
			ORANICA	1109			
		2479	MULČEVKA	782	51		
			PAŠNJAK	782			
		2480	MULČEVKA	1583	51		
			PAŠNJAK	1583			
		2481	MULČEVKA	1738	51		
			ORANICA	1738			
Ukupna površina katastarskih čestica				36681			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Podaci o čestici

Kupi ispravu

- Osnovni podaci
- Načini uporabe
- Upisane osobe

Posjedovni list	295
Udio	1/3
Ime i prezime/Naziv:	ROBERT MIHALJEVIĆ
Adresa:	TRG KRALJA TOMISLAVA 33, VELIKA GORICA
Posjedovni list	295
Udio	2/3
Ime i prezime/Naziv:	IVAN MIHALJEVIĆ
Adresa:	VLADINIRA VARIĆAKA 12, ZAGREB

