



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/23-01/10

URBROJ: 2133-13-4-23-3

Josipdol, __. kolovoza 2023.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/21 i 40/21), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj 14. sjednici održanoj dana __. kolovoza 2023. godine, donosi

**ODLUKU
o ispravku pogreške
u Odluci o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol**

Članak 1.

U Odluci o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 40/21), ispravlja se zbog pogreške kod prijepisa nacrtu Odluke, članak 4. koji glasi:

"Članak 4.

(1) U članku 30. stavku 4. podstavku 1. brojka "15" zamjenjuje se brojkom "50", a brojka "100" zamjenjuje se brojkom "50".

(2) U podstavku 2. brojka "16" zamjenjuje se brojkom "51", a brojka "150" zamjenjuje se brojkom "100".

Članak 2.

U članku 5., zbog pogreške kod prijepisa nacrtu Odluke, kao višak, briše se sljedeći tekst:

"10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 77.a.

Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.

Članak 77.b.

Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz čl. 77.a. ovih Odredbi, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:

1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora
4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovnište, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine."

Članak 3.

Ova Odluka o ispravku pogreške sastavni je dio Odluke o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 40/21).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Josipdol".

Predsjednica Općinskog vijeća

Anđelina Božičević, prof. reh.

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o ispravku pogreške
u Odluci o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije", broj 12/21 i 40/21) kojim je propisana nadležnost Općinskog vijeća Općine Josipdol za donošenje ovog akta.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Ovaj prijedlog akta pokrenut je radi ispravka postojeće Odluke o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 40/21) zbog nesuglasja između nacрта Odluke i konačnog prijedloga Odluke koji je usvojen na sjednici općinskog vijeća Općine Josipdol od dana 17. rujna 2021. godine.

Zbog navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću Općine Josipdol da raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog akta.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta, te način njihova osiguranja

Dodatna sredstva u Proračunu Općine Josipdol za ostvarenje predloženog akta nisu potrebna.

4. Tekst prijedloga akta s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Odluke o ispravku pogreške u Odluci o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.