



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-05/22-01/24

URBROJ: 2133-13-1-22-4

Josipdol, 21. prosinca 2022.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/21 i 40/21), Općinsko vijeće Općine Josipdol, na 12. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2022. godine donosi

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se:

- visina komunalnog doprinosa,
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave (dalje: Općina Josipdol) i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Josipdol, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Općina Josipdol ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(3) Kada su investitori trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Josipdol i/ili trgovačkih društava ili ustanova u kojima ima udjele ili dionice odnosno kojima je osnivač ili suosnivač Općina Josipdol ne plaćaju komunalni doprinos.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Posebnim pravilnikom ministar podrobnije propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I.	Josipdol, Oštarije, Carevo Polje, Munjava, Munjava Modruška, Salopeki Modruški, Skradnik
II.	Cerovnik, Modruš, Vojnovac, Istočni Trojvrh, Sabljaki Modruški, Trojvrh, Vajin Vrh

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

Zona	I. zona	II. zona
------	---------	----------

kn/m ³	15,0	14,0

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Josipdol, na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove.

(2) Na zahtjev obveznika komunalni doprinos može se platiti u 6 mjesečnih obroka u roku šest mjeseci od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa i uplaćuje se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obročna otpлата komunalnog doprinosa odobrit će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje Općini Josipdol, u vidu zadužnice (potvrđene kod javnog bilježnika), te dokaz o zaposlenju ili mirovini.

(4) Obročna otpлата komunalnog doprinosa u iznosu većem od 50.000,00 (slovima: sto tisuća) kuna moguća je samo ako obveznik pruži Općini Josipdol osiguranje u vidu bankarskog jamstva (garancije) s klauzulom »bez prigovora« ili u vidu hipoteke na nekretnini u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa, radi naplate cjelokupne tražbine Općine Josipdol s osnova komunalnog doprinosa.

(5) Na iznose odobrenog obročnog plaćanja komunalnog doprinosa za drugi, treći, četvrti, peti i šesti obrok obračunava se zakonska zatezna kamata. Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu do dana dospijeca svakog pojedinog obroka. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o obračunu obročnog plaćanja komunalnog doprinosa isti mora sadržavati adresu elektroničke pošte (e-mail) na koji će se obvezniku dostavljati obračun kamata za svaki pojedini obrok.

(6) U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

(7) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća za se građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Josipdol, na prijedlog općinskog načelnika/općinski načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa sljedeće investitore:

- Karlovačku županiju i Republiku Hrvatsku
- investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Karlovačke županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi, humanitarnih djelatnosti i sl.)
- investitore kad su to trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti),
- investitore koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno-prometnu površinu i sami financiraju izgradnju komunalne i ostale infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine Josipdol.

Članak 11.

U svrhu poticanja poduzetništva i gospodarske aktivnosti predstavničko tijelo donijet će poseban akt kojim će se propisati mogućnosti oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 12.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu, na temelju ove Odluke, donosi Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

(2) Ako je Općina Josipdol, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora provesti postupak javne nabave u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi i dužan je o pokretanju postupka obavijestiti Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove te uključiti njegova predstavnika u postupak javne nabave. Postupak javne nabave može provesti i Općina Josipdol uz plaćanje naknade Općini Josipdol.

(3) U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

(4) Općinsko vijeće Općine Josipdol, na prijedlog općinskog načelnika/općinski načelnik donosi Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništeto je.

Članak 14.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Karlovačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

(3) Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Općine Josipdol, dostavlja se na znanje Upravnom odjelu za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

(1) Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 18.

(1) Komunalni doprinos plaćen je za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao vrijediti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će stoga Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Josipdol ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 35/19 – ispravak).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Predsjednica Općinskog vijeća

Andelina Božičević, prof. reh.

O B R A Z L O Ź E N J E

uz prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije", broj 12/21 i 40/21) kojim je propisana nadležnost Općinskog vijeća Općine Josipdol za donošenje ovog akta.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Josipdol, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Stupanjem na snagu nove Odluke o komunalnom doprinosu prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 35/19 – ispravak).

Ovaj prijedlog akta pokrenut je i radi izmjene koeficijentata stare Odluke, kako bi se povećali prihodi od komunalnog doprinosa u Proračunu, a sve radi podmirjenja svih obveza propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu, pogotovo nastalih uslijed povećanja cijena energenata, povećanja cijena građevinskog materijala, kojeg je Vlada RH odobrila podmirjenje razlike u cijeni izvođačima radova svojim Zaključkom o postupanju radi ublažavanja posljedica poremećaja cijena građevinskog materijala i proizvoda ("Narodne novine", broj 107/21), posebice povećanja goriva za strojeve i drugu opremu (pogotovo troškovi vezani za zimsku službu), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa oko upisa komunalne infrastrukture u javne registre, kao i ustrojavanja registra komunalne infrastrukture na što svaku jedinicu lokalne samouprave obvezuje Zakon o komunalnom gospodarstvu i za koje je smjernice i rokove odredio i Državni ured za reviziju u svom izvješću na kraju 2021. godine, što se mora izvršiti za svu postojeću infrastrukturu koja je velika, posebice nerazvrstane ceste (još cca 20 km prometnica nije modernizirano asfaltnim slojem, na čemu se kontinuirano radi, ali postojeća sredstva nisu dostatna, potrebno je još cca 15.000.000,00 kn) i njezino rješavanje iziskuje velike troškove, te radi povećanja troškova uslijed povećavanja minimalne plaće sukladno Zakonu o minimalnoj plaći, što sve iziskuje povećane troškove i formiranje cijene komunalnog doprinosa.

Dosašnji iznos komunalnog doprinosa koji se prikupi tijekom godine sukladno postojećim koeficijentima je nedostatan za izradu projektne dokumentacije za jedan projekt, kamoli za više projekata, a kamoli za građenje komunalne infrastrukture što je obveza lokalne samouprave sukladno Zakonu. Dosašnji koeficijenti su ispod prosjeka ostalih JLS na državnoj razini, manji su u usporedbi sa sličnim JLS po stupnju izgrađenosti komunalne infrastrukture, a pogotovo su manji od zakonskog maksimuma koji iznosi 138 kn/m³ obujma

građevine, odnosno manji su 34 puta, što je svakom građaninu jasno da se na taj način ne može postići izgrađenost komunalne infrastrukture, a što je zakonska obveza svake jedinice lokalne samouprave.

Zbog navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću Općine Josipdol da raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog akta.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta, te način njihova osiguranja

Dodatna sredstva u Proračunu Općine Josipdol za ostvarenje predloženog akta nisu potrebna.

4. Tekst prijedloga akta s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

5. Tekst važećeg akta

Odluka o komunalnom doprinosu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 35/19 – ispravak).