



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JOSIPDOL**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/22-01/4

URBROJ: 2133-13-1-22-4

Josipdol, 21. prosinca 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/21 i 40/21), Općinsko vijeće Općine Josipdol, na 12. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**o komunalnoj naknadi**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Josipdol u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Josipdol, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Josipdol koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade te rješenje o komunalnoj naknadi.

**II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 2.**

(1) Komunalna naknada prihod je proračuna Općine Josipdol, plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada koristi se za sljedeće:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Josipdol, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture

- u slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 2. članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu dio naplaćenih sredstava komunalne naknade može se koristiti za financiranje drugih namjena različitih od namjena propisanih člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 3.**

(1) Komunalna naknada plaća se za sljedeće:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Josipdol.

(2) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(3) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se, u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 4.**

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu u sljedećim slučajevima:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### **IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjenu obračunske površine nekretnine ili promjenu namjene nekretnine) prijaviti Upravnom odjelu za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od nastanka obveze.

(4) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade za prostore iz članka 3. stavka 1. podstavaka 1., 2. i 3. ove Odluke ili Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu za te prostore, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere tih prostora (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža, te umanjiti za 20%.

## **V. PODRUČJA ZONA**

### **Članak 6.**

(1) Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Prva zona je područje općine Josipdol koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

(3) Na području Općine Josipdol utvrđuju se sljedeće zone:

I. zona: kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih površina u smislu održavanja javnih zelenih površina i javnih prometnih površina, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom asfaltiranom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama: obuhvaća područja naselja Josipdol, Oštarije, Carevo Polje, Munjava, Munjava Modruška, Salopeki Modruški, Skradnik;

II. zona: kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih prometnih površina, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama: obuhvaća područja naselja Cerovnik, Modruš, Vojnovac, Istočni Trojvrh, Sabljaki Modruški, Trojvrh, Vajin Vrh;

(4) Komunalna naknada za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti obračunava se po sljedećim zonama:

I. zona: područje naselja Josipdol, Oštarije, Carevo Polje, Munjava, Munjava Modruška, Salopeki Modruški, Skradnik;

II. zona: Cerovnik, Modruš, Vojnovac, Istočni Trojvrh, Sabljaki Modruški, Trojvrh, Vajin Vrh;

## **VI. KOEFICIJENTI ZONA**

### **Članak 7.**

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

1. I. zona - 1,00

2. II. zona - 0,90.

## **VII. KOEFICIJENTI NAMJENE**

### **Članak 8.**

(1) Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 2,50
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

(2) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Općine Josipdol.

## **VII. ROK PLAĆANJA**

### **Članak 9.**

(1) Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

(2) Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- uplatnice s određenim mjesečnim iznosom komunalne naknade, za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe),
- računi s određenim mjesečnim iznosom komunalne naknade, za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

(3) Na uplate nakon roka dospijea obračunava se zakonska zatezna kamata.

### **Članak 10.**

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi nadležno upravno tijelo na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## **IX. OSLOBODENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 11.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine, odnosno dijelovi nekretnina:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog i srednjeg obrazovanja, kojih je osnivač Republika Hrvatska,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i Karlovačke županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,

5. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,

6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općine Josipdol, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine Josipdol, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 12.**

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekti centara za kulturu,
2. nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Josipdol i/ili trgovačkih društava ili ustanova u kojima ima udjele ili dionice odnosno kojima je osnivač ili suosnivač Općina Josipdol,
3. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Josipdol i/ili trgovačkih društava ili ustanova u kojima ima udjele ili dionice odnosno kojima je osnivač ili suosnivač Općina Josipdol.

### **Članak 13.**

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno ili djelomično može se osloboditi obveznik koji je nositelj staračkog domaćinstva u Općine Josipdol na temelju zahtjeva koji podnosi Upravnom odjelu za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove za svaku kalendarsku godinu posebno do 31. siječnja tekuće godine.

(2) Staračkim kućanstvom u smislu ove Odluke smatra se staračko kućanstvo (bračni par ili samac) u kojima žive isključivo umirovljenici bez djece ili posvojenika, stariji od 65 godina života, s prihodima koji ne prelaze 1.000,00 kn po članu/umirovljeniku mjesečno, uz upis založnog prava na nekretninama obveznika.

(3) Nekretnina u kojoj obveznik komunalne naknade živi smatra se nekretnina u kojoj boravi najmanje 182 dana u godini.

### **Članak 14.**

(1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade iz prethodnog članka ove Odluke donosi Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju toga prava sukladno odredbama ove Odluke.

(1) Zahtjev za ishodenje rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

## **X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 15.**

(1) Općinsko vijeće Općine Josipdol odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenoga tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Josipdol, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

## **XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 16.**

(1) Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97 i 117/05)

- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),

- koeficijenta namjene (Kn) i

- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Formula za obračun komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ .

## **XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 17.**

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom predstavničkog tijela Općine Josipdol mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine

- obračunska površina nekretnine

- godišnji iznos komunalne naknade

- mjesečni iznos komunalne naknade

- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i

- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(4) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine puta 12 mjeseci.

(5) Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj, ništeto je.

(6) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(7) Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsci te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

(8) Komunalna naknada za dio godine u kojoj je obveza nastala, obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu, podijeli sa ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka obveze.

### **Članak 18.**

(1) U slučaju kada se u tekućoj godini utvrđuje da je obveza plaćanja komunalne naknade nastala ranijih godina, zasebnim se rješenjem utvrđuje obveza komunalne naknade za razdoblje od dana nastanka obveze do isteka godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka komunalna naknada za razdoblje od početka tekuće kalendarske godine utvrđuje se zasebnim rješenjem na način propisan člankom 17. ove Odluke.

### **Članak 19.**

(1) U slučaju kada obveza plaćanja komunalne naknade nastane tijekom kalendarske godine ili se tijekom godine promijene podaci koji utječu na visinu komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se obveza od dana nastanka promjene do kraja godine, na način propisan stavkom 3. ovog članka.

(2) Osobi kojoj tijekom kalendarske godine prestaje obveza plaćanja komunalne naknade, rješenjem o komunalnoj naknadi posebno će se utvrditi komunalna naknada, do dana prestanka obveze, za tu kalendarsku godinu u kojoj je obveza prestala.

(3) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada za dio godine obračunava se na način da se ukupni iznos komunalne naknade za cijelu godinu podijeli s ukupnim brojem dana u godini i pomnoži sa brojem dana u godini od dana nastanka promjene.

### **Članak 20.**

(1) Za svaku kalendarsku godinu će se posebnim rješenjem utvrđivati komunalna naknada za hotele, apartmanska naselja i kampove na području Općine Josipdol najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

(2) Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu Općini Josipdol podnijeti zahtjev da im se godišnja komunalna naknada za pojedini njihov hotel, apartmansko naselje ili kamp, obračuna u iznosu od 1,5% godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelu, apartmanskom naselju ili kampu za koji se utvrđuje obveza komunalne naknade.

(3) Obveznici moraju zahtjev iz stavka 2. ovog članka predati najkasnije do 31. siječnja tekuće godine, pri čemu su zahtjevu dužni priložiti pismenu obavijest o ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu hotela, apartmanskih naselja ili kampova u protekloj kalendarskoj godini potpisanu po ovlaštenom zastupniku obveznika komunalne naknade.

(4) U slučaju iz stavka 2. ovog članka Odluke godišnja visina komunalne naknade odredit će se u visini od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju ili kampu.

(5) U slučaju da zahtjev za utvrđivanje komunalne naknade po ukupnom prihodu ne bude podnesen u roku iz stavka 2. ovog članka, komunalna naknada će se utvrditi na način iz članka 18. ove Odluke.

### **Članak 21.**

(1) Obveznici komunalne naknade za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi, za određenu kalendarsku godinu, ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju svoju djelatnost više od 6 (slovima: šest) mjeseci u kalendarskoj godini.

(2) Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti najkasnije u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži.

(3) U slučaju iz stavka 1. ovog članka, komunalna naknade utvrdit će se na način da se koeficijent namjene za poslovni prostor umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno da se koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za neizgrađeno građevinsko zemljište.

### **XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 22.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 40/20).

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Predsjednica Općinskog vijeća

Andelina Božičević, prof. reh.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

uz prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

### **1. Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije", broj 12/21 i 40/21) kojim je propisana nadležnost Općinskog vijeća Općine Josipdol za donošenje ovog akta.

### **2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način**

Prema Zakonu komunalnu naknadu plaća vlasnik navedenih istih nekretnina za koje se plaća komunalna naknada (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište), odnosno korisnik, ali korisnik samo ako je na njega od strane vlasnika prenesena pisanim ugovorom obveza plaćanja komunalne naknade, ako se nekretnina koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik (članak 93. Zakona).

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade od strane korisnika, u slučaju kada je vlasnik pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja komunalne naknade na korisnika (članak 93. stavak 3. Zakona).

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada u rješenju o komunalnoj naknadi utvrđuje u godišnjem iznosu uz mogućnost da se godišnji iznos komunalne naknade plaća mjesečno ili u obrocima (članak 101. Zakona). Prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđivao se mjesečni iznos komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade prema članku 101. stavak 2. Zakona predstavlja umnožak površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada i jediničnog iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine. Jedinični iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine predstavlja, prema članku 99. stavak 2. Zakona, umnožak koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Obveznik komunalne naknade koji u zakonskom roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene obveznika ili promjene obračunske površine ili namjene nekretnine, ne prijavi Općini nastanak ili promjenu svoje obveze, dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze (članak 94. stavaka 4. Zakona).

Zakon taksativno navodi kada nastaje obveza plaćanja komunalne naknade (članak 94. stavak 1. Zakona). Za novoizgrađenu nekretninu obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole danom početka korištenja. Za postojeću nekretninu obveza plaćanja nastaje danom sklapanja kupoprodajnog ugovora kojim se steče vlasništvo ili pravo korištenja, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se steče vlasništvo, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove. Tu je bitno reći da obveza uvijek nastaje od dana što znači da se ne može utvrditi da nastaje od početka sljedećeg mjeseca ili godine.

Suglasno članku 95. Zakona pripremljen je nacrt nove Odluke o komunalnoj naknadi Općine Josipdol koja po Zakonu mora sadržavati: područja zona na području Općine Josipdol u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Josipdol, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Josipdol koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Područja zona na području Općine Josipdol u kojima se naplaćuje komunalna naknada određena su člankom 6. prijedloga Odluke.

Koeficijenti namjene (Kn) određeni su člankom 8. prijedloga Odluke.

U slučaju kada se obveznik komunalne naknade mijenja u tijeku kalendarske godine posebno se u rješenju o utvrđivanju komunalne naknade za novog obveznika utvrđuje iznos komunalne naknade od dana nastanka obveze do kraja te tekuće godine, a posebno se mijenja rješenje za prijašnjeg obveznika i određuje mu se iznos naknade za tu tekuću godinu od početka godine do dana prestanka njegove obveze (članak 16. Odluke). To sustavno znači da komunalna naknada mora u tim slučajevima posebno utvrđivati i u danima za tekuću godinu u kojoj je nastala promjena.

Što se tiče hotela, apartmanskih naselja i kampova na području Općine Josipdol zadržana su rješenja važeće Odluke o komunalnoj naknadi. Jedino se novom Odlukom predlaže u skladu s postojećom praksom utvrđivanja komunalne naknade da se rješenja o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove donose svake godine do 31. ožujka tekuće godine, s time da obveznici mogu podnijeti zahtjev do 31. siječnja tekuće godine da im se komunalna naknada obračuna u iznosu od 1,5 % ukupno ostvarenog prihoda hotela u prethodnoj kalendarskoj godini, pri čemu su dužni i dostaviti Općini Josipdol podatke o ukupno ostvarenom prihodu hotela, apartmanskih naselja ili kampova u protekloj kalendarskoj godini.

Obveznici poslovnih prostora koji koriste prostor u jednoj kalendarskoj godini manje od 6 mjeseci zatraže od Općine Josipdol izmjenu rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za tu godinu koja će se obračunati s 50% manjim koeficijentom namjene za tu godinu (članak 21. Odluke).

Što se tiče rokova plaćanja treba uzeti u obzir činjenicu da se komunalna naknada rješenjem ne utvrđuje samo za razdoblje od jedne godine, već se utvrđuje za neodređeno vremensko razdoblje.

Odlukom se određuju nekretnine važne za Općinu Josipdol koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (članak 11., 12., 13. i 14. Odluke). I za to oslobađanje mora donijeti posebno rješenje o oslobađanju.

Prema članku 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo, s time da je prema članku 83. stavak 1. Zakona određeno da se pod pojmom upravnog tijela, u tekstu Zakona, misli na upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva. Nadležnost Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, komunalni sustav i prostorno uređenje za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi propisana

je i člankom 8. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 40/21).

Stupanjem na snagu nove Odluke o komunalnoj naknadi prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 40/20).

Ovaj prijedlog akta pokrenut je i radi izmjene koeficijenata stare Odluke, kako bi se povećali prihodi od komunalne naknade u Proračunu, a sve radi toga kako bi se povećali prihodi od komunalne naknade u Proračunu, a sve radi podmirenja svih obveza propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu, pogotovo nastalih uslijed povećanja cijena energenata, povećanja cijena građevinskog materijala, kojeg je Vlada RH odobrila podmirenje razlike u cijeni izvođačima radova svojim Zaključkom o postupanju radi ublažavanja posljedica poremećaja cijena građevinskog materijala i proizvoda ("Narodne novine", broj 107/21), posebice povećanja goriva za strojeve i drugu opremu (pogotovo troškovi vezani za zimsku službu), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa oko upisa komunalne infrastrukture u javne registre, kao i ustrojavanja registra komunalne infrastrukture na što svaku jedinicu lokalne samouprave obvezuje Zakon o komunalnom gospodarstvu i za koje je smjernice i rokove odredio i Državni ured za reviziju u svom izvješću na kraju 2021. godine, što se mora izvršiti za svu postojeću infrastrukturu koja je velika, posebice nerazvrstane ceste (još cca 20 km prometnica nije modernizirano asfaltnim slojem, na čemu se kontinuirano radi, ali postojeća sredstva nisu dostatna, potrebno je još cca 15.000.000,00 kn) i njezino rješavanje iziskuje velike troškove, zatim radi izmjene uređaja javne rasvjete radi smanjenja svjetlosnog onečišćenja, sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja ("Narodne novine", broj 14/19), kao i da bi se izvršila ušteda energije, te radi povećanja troškova uslijed povećavanja minimalne plaće sukladno Zakonu o minimalnoj plaći, što sve iziskuje povećane troškove i formiranje cijene komunalne naknade. Dosašnji iznos komunalne naknade koji se prikupi tijekom godine od obveznika iznosi cca 1.000.000,00 kuna što je dostatno jedva da pokrije cijenu električne energije i njezinog održavanja i dio troškova za održavanje javnih površina, a preostali iznos koji plaća država za vojni poligon pokriva zimsku službu, održavanje javnih površina, pokrivanje troškova sufinanciranja većih projekata, kao što su plaćeni troškovi za gradnju prve faze dječjeg vrtića i dr.

Promatrajući sadržaj članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) nakon Odluke Ustavnog suda broj: U-I-3019/2018 i U-I-3337/2018 od 30. listopada 2018. kojom je ukinut članak 92. stavak 5. ZKG-a zaključuje se da su među nekretninama za koje se prema ZKG-u plaća komunalna naknada i vojne građevine te građevinsko zemljište unutar vojne lokacije, unatoč tome što te nekretnine nisu izdvojene u posebnu točku stavka 1. članka 92. ZKG-a. Drugim riječima, zakonsko uporište za naplatu komunalne naknade za tu kategoriju građevina članak je 92. ZKG-a budući da se vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije mogu podvesti pod točku 2., 3. ili 4. stavka 1. članka 92. ZKG-a. Stoga nema zapreke da jedinica lokalne samouprave naplaćuje komunalnu naknadu za tu kategoriju nekretnina (osim ako je odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u skladu s člankom 95. ZKG-a, propisano oslobađanje od plaćanja komunalne naknade).

Zbog navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću Općine Josipdol da raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog akta.

### **3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta, te način njihova osiguranja**

Dodatna sredstva u Proračunu Općine Josipdol za ostvarenje predloženog akta nisu potrebna.

#### **4. Tekst prijedloga akta s obrazloženjem**

U prilogu se dostavlja tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

#### **5. Tekst važećeg akta**

Odluka o komunalnoj naknadi ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 40/20).