



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JOSIPDOL**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
KLASA: 940-01/22-01/5  
URBROJ: 2133-13-4-22-4  
Josipdol, \_\_. \_\_\_\_\_ 2022.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda, 22/00 - Odluka Ustavnog suda, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u svezi s člankom 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 12/21 i 40/21), Općinsko vijeće Općine Josipdol, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o uvjetima i načinu davanja u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup i drugo korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Općina) za postavljanje kioska, montažnih objekata i drugih pokretnih naprava (u daljnjem tekstu: pokretna naprava), komunalnih objekata i za organizaciju gradilišta.

(2) Ne smatra se zakupom privremeno korištenje javnih površina, odnosno dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

**Članak 2.**

(1) Javne površine i dijelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta daju se na privremeno korištenje za postavljanje privremenih objekata, te za održavanje blagdanskih, prigodnih ili javnih manifestacija.

(2) Pod javnom površinom u smislu ove odluke smatraju se:

1. Javno prometne površine: ulice, trgovi, javni prolazi, mostovi, pothodnici, nathodnici, parkirališta, pločnici, stajališta javnog autobusnog prometa, kupališta i slično.

2. Javne zelene površine: parkovi, travnjaci, dječja igrališta, groblja, zelene površine uz javne objekte i slično.

3. Parkirališta, taksi stajališta, površine namijenjene javnim priredbama, tržnice na malo i slični prostori.

(3) Pod neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište u vlasništvu Općine koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen

objekt, kao i ono zemljište na kojem Općina nije obavila pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.

(4) Pod pokretnom napravom u smislu ove Odluke smatraju se naprave utvrđene Odlukom o komunalnom redu.

### **Članak 3.**

(1) Pokretne naprave iz članka 2. ove Odluke moraju biti uklopive u urbani prostor ili prirodni okoliš, tehnički ispravne, redovito održavane, čiste, funkcionalne, estetski prihvatljive, načinjene od kvalitetnih materijala te ne smiju zagađivati okoliš, a svakako moraju odgovarati sanitarno-tehničkim, protupožarnim i drugim pozitivnim propisima.

(2) Pokretne naprave iz članka 2. ove Odluke mogu biti u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba, ili u vlasništvu Općine.

## **II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA**

### **Članak 4.**

Lokacije i namjenu za postavljanje pokretnih naprava iz članka 2. ove Odluke te planirani razmještaj tih objekata i naprava unutar određene lokacije, utvrđuju se Planom postavljanja, namjene i vrste kioska i pokretnih naprava (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg donosi općinski načelnik.

### **Članak 5.**

(1) Iznimno od članka 4. ove Odluke, u vrijeme održavanja, prigodnih, prazničnih, javnih okupljanja i manifestacija, odnosno povremenog korištenja javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta (koje se obračunava dnevno), lokacije za postavljanje pokretnih naprava iz članka 2. ove Odluke, pored lokacija određenih Planom, može odrediti Općinski načelnik svojom odlukom, cijeneći vrstu, način, namjenu i veličinu objekta.

(2) Vlasnik privremenog objekta iz prethodnog stavka dužan je ukloniti predmetni objekt u roku od 24 sata od završetka manifestacije, u protivnom će se postupiti prema odredbama Odluke o komunalnom redu te će biti uklonjen na njegov trošak.

### **Članak 6.**

Općinski načelnik može odobriti privremenu uporabu javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta bez naknade prilikom održavanja humanitarnih, kulturnih, sportskih, političkih i vjerskih manifestacija i akcija, te kod održavanja manifestacija pod pokroviteljstvom Općine.

### **Članak 7.**

(1) Lokacije za postavljanje pokretnih naprava iz članka 2. ove Odluke ne smiju se odrediti:

- na uređenim javnim zelenim površinama,
- na javno prometnim površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila,
- na raskrižjima gdje bi mogli umanjiti preglednost prometa,

- na nogostupima izvan pješačkih zona, osim ako nakon postavljanja privremenog objekta ili naprave ostaje najmanje 1,6 m širine za prolaz pješaka,
- na mjestima na kojima bi njihovo postavljanje ometalo pješački prolaz u stambeni ili poslovni prostor odnosno kolni ulaz u garažu ili dvorište,
- na mjestima gdje bi postavljeni privremeni objekti ugrožavali ili otežavali održavanje objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

(2) U slučaju zatvaranja pojedinih ulica i trgova za promet radi odvijanja prigodnih manifestacija, ne primjenjuju se odredbe stavka 1. ovog članka koje se odnose na zabranu određivanja lokacije u svezi prometa motornih vozila.

(3) Kod određivanja lokacija za postavljanje pokretnih naprava uzimaju se u obzir i stanje opskrbe proizvodima i uslugama u naselju u kojem se određuje lokacija, te u sklopu toga opravdani interesi postojećih poduzetnika kao i interesi potrošača.

### **Članak 8.**

(1) Na pokretnim napravama iz članka 2. ove Odluke ne smiju se postavljati nadstrešnice, krovšta ili slično, a korisnik ugostiteljske terase za svaku promjenu izgleda, veličine, namjene te natkrivanja terase mora zatražiti odobrenje Općine.

(2) Na mjestima gdje postoji mogućnost postavljanja dvije ili više pokretnih naprava iz članka 2. ove Odluke, njihov izgled i veličina trebaju biti ujednačeni i usklađeni.

### **Članak 9.**

(1) Korisnik javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta, mora prilikom napuštanja lokacije, istu dovesti u prvobitno stanje, u roku koji odredi Općina, u protivnom će to učiniti Općina na trošak korisnika.

(2) Korisnik je dužan održavati čistoću na lokaciji te postaviti košare za otpad ako to iziskuje način korištenja lokacije.

### **Članak 10.**

(1) Ugostiteljske terase se u pravilu postavljaju u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, u pravilu uz pročelje zgrade i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na pločniku od 1,6 m.

(2) Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica, zaštita od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, vaze sa cvijećem i naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak), koji može biti pomičan ili nepomičan.

### **Članak 11.**

(1) Postavljanjem ugostiteljske terase na neuređenoj javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenog građevinskog zemljišta, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terasu, sukladno uvjetima utvrđenim rješenjem, bez prava na povrat uložених sredstava.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme terase, betoniranje i drugi čvrsti radovi na terasi ukoliko to nije predviđeno projektom na koji je suglasnost dao Općinski načelnik.

## **III. DODJELA LOKACIJA**

### **Članak 12.**

(1) Lokacije za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama, odnosno

dijelovima neizgrađenoga građevinskog zemljišta, daje u zakup, odnosno na korištenje, Općinski načelnik na temelju provedenog javnog natječaja, osim u slučajevima propisanim ovom Odlukom.

(2) Natječaj provodi Povjerenstvo sastavljeno od predsjednika i dva člana, imenovano od strane Općinskog načelnika.

## JAVNI NATJEČAJ

### Članak 13.

(1) Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i na web stranicama Općine, a može se objaviti i u dnevnom tisku.

(2) Tekst natječaja sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije za postavljanje kioska, montažnog objekta odnosno pokretne naprave,

2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje,

3. početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup>,

4. vrijeme trajanja zakupa,

5. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,

- koji ima nepodmirena dugovanja prema Općini ili prema trgovačkim društvima ili ustanovama u kojima udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu, odnosno osnivačko pravo ima Općina Josipdol, po bilo kojoj osnovi,

6. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,

7. odredbu da će se ugovor o zakupu zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika,

8. iznos pologa za ozbiljnost ponude koji treba položiti svaki ponuditelj, uz naznaku da izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne dostavi instrumente osiguranja propisane natječajem,

9. obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku dozvolu i/ili rješenje o uvjetima građenja ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima, odnosno da ishodi sve potrebne dozvole,

10. naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude,

11. vrijeme i mjesto otvaranja pisane ponude,

12. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača neće razmatrati,

13. uputu o pravnom lijeku.

(3) Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka.

(4) Rok za podnošenje ponude je najmanje osam (8) dana od dana objave natječaja.

(5) Ponude na natječaj upućuju se nadležnom upravnom tijelu Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Odjel), u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici općinske uprave.

(6) Polog za ozbiljnost ponude određuje se ovisno od utvrđene početne visine zakupnine i roka trajanja zakupa, s time da se ni u kojem slučaju ne smije odrediti u iznosu višem od šesterostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine.

### Članak 14.

(1) Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime ili naziv, sjedište, OIB i dr.)

- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, te izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji za udruge građana,

- dokaze o plaćenim obvezama po osnovi poreza i doprinosa,  
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio polog za sudjelovanje na natječaju,  
- visinu ponuđene zakupnine,  
- ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

(2) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

(3) U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

### **Članak 15.**

Za lokacije objavljene na natječaju Općinski načelnik će utvrditi iznos pologa za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na natječaju i iznos naknade za lokaciju sukladno posebnoj odluci kojom se utvrđuje visina zakupnine.

### **Članak 16.**

(1) Postupak otvaranja ponuda počinje u vrijeme i na mjestu određenom u objavi o raspisivanju natječaja.

(2) Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici., ukoliko se odredi da će se obavljati javno otvaranje ponuda.

(3) Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- prisutnost članova povjerenstva koje provodi postupak natječaja,
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda,
- je li natječaj propisno objavljen;,
- koliko je ponuda predano u roku,
- koji ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

### **Članak 17.**

(1) Podaci iz ponuda unose se u zapisnik.

(2) Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se dokumentacija koja se prilaže ponudi.

(3) Ponude natjecatelja koje nisu podnesene u roku, ponude koje nisu potpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati za izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

(4) Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva koje provodi natječaj, zapisničar, te prisutni natjecatelji.

### **Članak 18.**

(1) Natječaj je uspio ako na natječaju sudjeluje najmanje jedan natjecatelj s natječajnom dokumentacijom koja udovoljava uvjetima natječaja.

(2) Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Općine.

(3) Povjerenstvo nakon obrade pristiglih ponuda dostavlja Općinskom načelniku prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s obrazloženjem.

(4) Sudionici natječaja biti će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda.

(5) U obavijesti o izboru najpovoljnije ponude koja se dostavlja svim ponuđačima, navodi se i iznos zakupnine kojeg je najpovoljniji ponuđač ponudio.

### **Članak 19.**

(1) Natjecateljima će se uplaćeni iznos pologa za ozbiljnost ponude vratiti nakon dovršenja natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

(2) Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat pologa, a Općinski načelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

### **NEPOSREDNA DODJELA**

### **Članak 20.**

(1) Općinski načelnik može neposredno dodijeliti u zakup lokaciju na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, koja nakon provedenoga natječaja ostane nepodijeljena, uz obvezu uplate novčane naknade utvrđene natječajem.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka Općinski načelnik može umanjiti iznos novčane naknade utvrđene natječajem.

(3) Zahtjev za dodjelu lokacije iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Odjelu.

### **PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **Članak 21.**

(1) Fizička ili pravna osoba koja je, sukladno odredbama ove Odluke, izabrana kao najpovoljniji ponuditelj za dodjelu javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, sklapa s Općinom ugovor o zakupu.

(2) Ugovor o zakupu iz stavka 1. ovoga članka sklapa u ime Općine Općinski načelnik, odnosno osoba koju on ovlasti

(3) Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka ne sklopi ugovor u roku od 15 dana od dostave poziva za sklapanje ugovora o zakupu, smatra se da je odustala od sklapanja ugovora.

### **Članak 22.**

(1) Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naziv lokacije, površinu i namjenu,
3. naziv objekta, odnosno pokretne naprave koja se postavlja,
4. rok na koji se ugovor zaključuje,
5. iznos zakupnine, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine, te instrumente osiguranja plaćanja,
6. odredbu o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja kioska, odnosno pokretne naprave i dovođenja lokacije u prvobitno stanje,
7. odredbu o uklanjanju kioska, odnosno pokretne naprave i prije isteka roka na koji se postavlja,
8. otkazni, odnosno raskidni rok,
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

(2) Ugovor o zakupu, odnosno korištenju, može se, ako tako odluči Općinski načelnik, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika, odnosno korisnika.

## **Članak 23.**

(1) Odabrani ponuditelj nakon zaključenja ugovora dužan je u roku od 8 (osam) dana po zaključenju ugovora dostaviti zahtjev Odjelu za postavljanje određene pokretne naprave na javnu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Rješenjem Odjela o zahtjevu iz prethodnog stavka utvrđuje se točna lokacija, te određuje estetski izgled, tip, boja i dimenzije kioska ili druge pokretne naprave, te način uređenja okoliša.

## **PRESTANAK KORIŠTENJA**

## **Članak 24.**

Ugovor o zakupu prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom,
2. otkazom, odnosno raskidom,
3. na temelju konačnog rješenja nadležnoga tijela o uklanjanju pokretne naprave s javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta,
4. na temelju pravomoćnog rješenja o povratu neizgrađenoga građevinskog zemljišta na kojem se nalazi pokretna naprava, prijašnjem vlasniku,
5. promjenom stvarnopravnog statusa neizgrađenoga građevinskog zemljišta na kojem je postavljena pokretna naprava.

## **Članak 25.**

(1) Općina može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju i prije isteka roka zakupa, odnosno korištenja, ako i nakon pisane opomene zakupnik, odnosno korisnik:

1. ne postavi pokretnu napravu prema aktu nadležnoga upravnog tijela,
2. ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji,
3. ne plati ugovorenu zakupninu u rokovima i/ili iznosu utvrđenom ugovorom, odnosno ne plati dva uzastopna obroka zakupnine,
4. ne pridržava se odredbi ugovora o zakupu, odnosno ugovora o korištenju.

(2) Općina može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju i u slučaju potrebe privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta.

(3) Ako Općina otkáže ugovor o zakupu, odnosno korištenju lokacije, zakupnik, odnosno korisnik, nema pravo tražiti zamjensku lokaciju, niti naknadu štete.

(4) Zakupnik, odnosno korisnik, može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta u svako doba, osim neradnim danom.

(5) U slučaju prestanka zakupa, odnosno korištenja iz razloga utvrđenih stavkom 2. ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat razmjernog dijela zakupnine za period u kojem je ugovor otkazan.

## **Članak 26.**

(1) Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska i montažnih objekata iznosi 30 dana.

(2) Otkazni rok ugovora o zakupu, odnosno korištenju lokacije za postavu ostalih pokretnih naprava iznosi 8 (osam) dana.

(3) Nakon prestanka zakupa, odnosno korištenja javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, zakupnik, odnosno korisnik je dužan u roku od 8 (osam) dana, ukloniti kiosk, manji montažni objekt odnosno pokretnu napravu, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga

građevinskog zemljište, predati u posjed Općine slobodne od osoba i stvari.

(4) Ako vlasnik sam ne ukloni kiosk, odnosno pokretnu napravu, o njegovu će ih trošku, nakon donesenog rješenja nadležnoga upravnog tijela, ukloniti fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je to Općina povjerila.

(5) Vlasnik kioska, odnosno pokretne naprave, obvezuje se da će ih preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio sva dugovanja i troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem, jer će ih se u protivnome smatrati napuštenom stvari.

(6) Javne zelene površine na kojima su izgrađene ugostiteljske terase zakupci odnosno korisnici dužni su u roku iz prethodnog stavka ovog članka privesti u prvobitno stanje i urediti kao zelenu površinu o svojem trošku, bez prava na povrat za učinjena ulaganja.

## STUPANJE U PRAVA I OBVEZE DOSADAŠNJEG ZAKUPNIKA

### Članak 27.

(1) Općinski načelnik odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- supružniku, djeci, posvojeniku i potomku, ako je zakupnik umirovljen ili je umro i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik,
- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka Općinski načelnik će odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika fizičkoj odnosno pravnoj osobi ako je to u interesu Općine.

(3) Da bi se udovoljilo njenom zahtjevu osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je prethodno podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

(4) Zahtjev za ustupanje u prava i obveze iz stavaka 1. i 2. ovog članka podnosi se Odjelu.

### Članak 28.

(1) Zakupnik, odnosno korisnik, ne može dodijeljenu lokaciju za postavu kioska, montažnog objekta odnosno pokretne naprave, dati u podzakup i/ili prepustiti lokaciju na korištenje drugoj osobi.

(2) U slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka, pored otkaza ugovora o zakupu, Općina ima pravo i na naknadu eventualno počinjenje štete.

## PRIVREMENO KORIŠTENJE

### Članak 29.

(1) Za postavljanje pokretne naprave na javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta, podnosi se zahtjev Odjelu i to za postavljanje:

1. stolova, stolica, pokretnih ograda i drugih naprava, reklamnih ormarića u vlasništvu Općine, šatora u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost tijekom prigodnih manifestacija, cirkusa, luna-parka, zabavnih radnji, pozornica, naprava za promotivne akcije, spremišta za priručni alat i materijal i slično,

2. štandova, klupa i sličnih naprava radi organiziranja priredbi, humanitarnih i sličnih prigodnih akcija.

(2) U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja, te izvod iz katastarskog plana s ucrtanom mikrolokacijom pokretne naprave (osim za korištenje javnih površina u doba blagdana i sličnih manifestacija).

(3) Uz zahtjev treba priložiti obrtnicu za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog



registra trgovačkog suda za pravne osobe, te druge potrebne dokaze.

(4) Odjel daje na privremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje pokretne naprave iz stavka 1. ovog članka rješenjem, odnosno postupit će na način određen u članku 34. ove Odluke ako se radi o korištenju dužem od 30 dana.

(5) Rješenje iz prethodnog stavka osobito sadrži:

- naziv lokacije na koju se postavlja pokretna naprava;
- površinu, rok i uvjete korištenja;
- iznos naknade koju je korisnik dužan uplatiti prije korištenja javne površine.

(6) Odjelu se podnosi i zahtjev za zauzimanje javnih površina odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta za izvođenje građevinskih radova i odlaganje građevinskog materijala, sukladno Odluci o komunalnom redu, na koji se primjenjuju odredbe o privremenom korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta propisane ovom Odlukom.

## OTVORENE TERASE

### Članak 30.

(1) Zahtjev za postavljanje otvorene terase na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta ispred ugostiteljskih objekata, zanatskih ili drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, korisnici tih objekata, odnosno radnji, podnose Odjelu, za kalendarsku godinu.

(2) Odjel je dužan zahtjev za postavljanje otvorene terase na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, u roku od 15 dana od dana zaprimljenog i obrađenog zahtjeva dostaviti Općinskom načelniku radi odlučivanja o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

### Članak 31.

(1) Na temelju zaključka Općinskog načelnika o dodjeli lokacije i ugovora o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, Odjel donosi odgovarajuće rješenje.

(2) Korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka može se započeti nakon pravomoćnosti i izvršnosti rješenja.

### Članak 32.

(1) Općinski načelnik može korisniku otvorene terase dodijeliti na korištenje javnu površinu koja se nalazi ispred poslovnog prostora druge fizičke ili pravne osobe, pod uvjetom da ta osoba da pisanu izjavu da se ne protivi postavljanju otvorene terase ispred njegova poslovnog prostora.

(2) Ako je za istu javnu površinu za dodjelu otvorenih terasa zainteresirano više korisnika, Općinski načelnik zadržava pravo da, bez obzira na zahtjeve, odobri postavljanje otvorenih terasa proporcionalno površini poslovnih prostora koje koriste ti korisnici.

### Članak 33.

Za postavljanje otvorene terase plaća se naknada u visini koju utvrđuje Općinski načelnik.

### Članak 34.

(1) Odjel je dužan zahtjev za postavljanje pokretne naprave na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, dostaviti Općinskom načelniku radi odlučivanja o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, ako se radi o korištenju dužem od 30 dana.

(2) Općinski načelnik daje na privremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama javnu površinu odnosno dio neizgrađenog građevinskog zemljišta zaključkom, koji sadrži:

- naziv lokacije na koju se postavlja pokretna naprava,
- površinu, rok korištenja, te iznos naknade koju je budući korisnik dužan uplatiti.

(3) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, zaključak Općinskog načelnika ne sadrži iznos naknade za korištenje javne površine ako se radi o korištenju dužem od jedne godine, u kojem slučaju se primjenjuje odredba članka 37. stavka 2. ove Odluke.

(4) Na temelju zaključka Općinskog načelnika o dodjeli lokacije Odjel donosi rješenje sukladno ovoj Odluci i Odluci o komunalnom redu.

#### **IV. KORIŠTENJE LOKACIJA**

##### **Članak 35.**

Fizička ili pravna osoba postavlja pokretnu napravu na javnu površinu, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište sukladno odredbama ove Odluke (članak 23.) i Odluke o komunalnom redu.

##### **Članak 36.**

(1) Javna površina i dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i montažnih objekata daje se u zakup u pravilu na 5 (pet) godina, a za postavljanje ostalih pokretnih naprava po natječaju na 3 (tri) godine.

(2) Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovoga članka, Općinski načelnik može, na zahtjev zakupnika, produžiti ugovor o zakupu na isti rok, pod uvjetom da se zakupnik pridržavao ugovornih obveza.

(3) Ugovor o zakupu može se zaključiti na kraći rok od utvrđenoga stavkom 1. ovog članka, a osobito u slučaju ako se javna površina, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta, privodi drugoj namjeni sukladno prostornom planu.

##### **Članak 37.**

(1) Javna površina, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta koje se daje na privremeno korištenje za postavljanje otvorene terase, izlaganje i prodaju robe ispred trgovina, može se korisniku dodijeliti do tri (3) godine, ovisno o zahtjevu korisnika, a za postavljanje drugih pokretnih naprava najduže do jedne (1) godine, ovisno o zahtjevu fizičke, odnosno pravne osobe.

(2) U slučaju korištenja javne površine duže od jedne godine, Općinski načelnik i korisnik sklapaju ugovor o korištenju javne površine na koji se odgovarajuće primjenjuju odredbe ove Odluke o ugovoru o zakupu javne površine.

##### **Članak 38.**

O manifestacijama humanitarnog, kulturološkog, političkog i sličnog sadržaja (sajam u Rakovici), sukladno članku 29. ove Odluke odlučit će rješenjem Odjel bez provedbe javnog natječaja temeljem zahtjeva podnositelja.

#### **V. ZAKUPNINA I NAKNADA ZA KORIŠTENJE**

### **Članak 39.**

(1) Zakupnina, odnosno naknada za korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, određuje se po m<sup>2</sup> zauzete površine, odnosno vremenu korištenja.

(2) Zakupnina, odnosno naknada može se mijenjati tijekom godine.

(3) Za zauzimanje zemljišta postavljanjem komunalnih objekata (javnih telefonskih govornica, poštanskih sandučića i samostojećih telekomunikacijskih razvodnih ormarića) plaća se naknada.

(4) Za zauzimanje zemljišta postavljanjem privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, u trajanju koje ne može biti duže od 90 dana, plaća se naknada.

(5) Za zauzimanje zemljišta postavljanjem pokretnih naprava koje se postavljaju za razne manifestacije plaća se naknada.

### **Članak 40.**

Visina zakupnine za lokaciju koja se daje u zakup putem natječaja utvrđuje se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina po m<sup>2</sup> ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u članku 43. ove Odluke.

### **Članak 41.**

Za postavljanje pokretne naprave iz članka 29. ove Odluke korisnik je dužan platiti naknadu unaprijed u visini koja je utvrđena rješenjem Odjela.

### **Članak 42.**

(1) Zakupnina, odnosno naknada plaća se, u pravilu mjesečno, najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

(2) Zakupnina odnosno naknada može se plaćati godišnje, tromjesečno i u drugim rokovima utvrđenim ugovorom, ako ovom Odlukom nije drukčije određeno.

### **Članak 43.**

Ovisno o namjeni, visinu zakupnine, odnosno naknade utvrđuje Općinski načelnik posebnom Odlukom.

## **VI. NADZOR**

### **Članak 44.**

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke vrši Odjel putem komunalnog redara.

(2) Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su Odlukom o komunalnom redu.

### **Članak 45.**

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke od strane zakupnika, odnosno korisnika javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta,

2. narediti fizičkim i pravnim osobama izvršavanje određene radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,

3. naložiti uklanjanje pokretne naprave postavljene bez prethodno sklopljenog ugovora ili suprotno odredbama tih ugovora, te ukoliko je ugovor prestao istekom roka ili istekom otkaznog roka, odnosno bez odobrenja Odjela,
4. usmeno izreći i naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
5. Predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga
6. Poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlaštensukladno Odluci o komunalnom redu i drugim propisima.

#### **Članak 46.**

Komunalni redar, rješenjem će naložiti uklanjanje pokretnih naprava iz članka 2. ove Odluke:

1. ako je pokretna naprava postavljena suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je pokretna naprava postavljena na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 7. ove Odluke,
3. ako je pokretna naprava postavljena suprotno odredbi članka 4. ove Odluke,
4. ako je pokretna naprava postavljena bez potrebnog odobrenja ili zaključenog ugovora o zakupu,
5. ako se pokretna naprava za koji je izdano odobrenje ne koristi duže od 7 dana i
6. ako je odobrenje ili ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom.

### **VII. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### **Članak 47.**

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba koja:
  1. koristi javnu površinu, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište za postavljanje privremenog objekta ili naprave bez ugovora o zakupu odnosno odobrenja Odjela,
  2. postavi pokretnu napravu protivno sklopljenom ugovoru o zakupu odnosno odobrenju Odjela,
  3. ne ukloni pokretnu napravu s javne površine, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta po isteku roka iz ugovora o zakupu odnosno odobrenja Odjela ili po isteku otkaznog roka.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost te odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovog članka, ako postupa protivno odredbama ove Odluke.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupa protivno odredbama ove Odluke.

#### **Članak 48.**

- (1) Komunalni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu i ovoj Odluci.
- (2) Novčana kazna može se naplatiti na mjestu počinjenja prekršaja u visini polovice propisanog minimuma ili polovice točno određenog iznosa novčane kazne propisane propisom o prekršaju za koji je kao kazna propisana samo novčana kazna do 2.000,00 kuna za fizičku i odgovornu osobu u pravnoj osobi, do 5.000,00 kuna za okrivljenika fizičku osobu obrtnika i fizičku osobu koja se bavi drugom samostalnom djelatnošću i do 15.000,00 kuna za pravnu osobu i s njom izjednačene subjekte, ako je službena osoba ovlaštenog tužitelja, osim oštećenika, prekršaj utvrdila:
  - obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti,

- neposrednim opažanjem,
- uporabom tehničkih uređaja,
- pregledom vjerodostojne dokumentacije.

(3) Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od 8 dana neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenim rokovima pokrenut će se prekršajni postupak i izdati obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom, sukladno članku 47. ove Odluke.

(4) Protiv osobe koje nisu platile novčanu kaznu u zakonskom roku izdat će se obavezni prekršajni nalog s novčanom kaznom, a ukoliko okrivljenik u roku koji mu je određen za plaćanje izrečene novčane kazne uplati 2/3 iste, smatrat će se da je novčana kazna u cijelosti uplaćena.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 49.**

Ugovori o zakupu javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke ostaju vrijediti do isteka ugovora.

### **Članak 50.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Predsjednica Općinskog vijeća

Anđelina Božičević, prof. reh.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

uz prijedlog Odluke o uvjetima i načinu davanja u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava

### **1. Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda, 22/00 - Odluka Ustavnog suda, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u svezi s člankom 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije", broj 12/21 i 40/21) kojim je propisana nadležnost Općinskog vijeća Općine Josipdol za donošenje ovog akta.

### **2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način**

Ovaj prijedlog akta pokrenut je radi određivanja uvjeta za davanje u zakup ili privremeno korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Josipdol za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Odlukom se propisuju lokacije, postupak dodjele lokacija, ugovornr obveze, prestanak korištenja, nadzor nad provedbom Odluke i prekršajne odredbe.

Zbog navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću Općine Josipdol da raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog akta.

### **3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta, te način njihova osiguranja**

Dodatna sredstva u Proračunu Općine Josipdol za ostvarenje predloženog akta nisu potrebna.

### **4. Tekst prijedloga akta s obrazloženjem**

U prilogu se dostavlja tekst Odluke o uvjetima i načinu davanja u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava

## **OBRAZLOŽENJE**

(za rok od 20 dana za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću)

Sukladno članku 11. stavku 1. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 86/15 i 69/22) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Stavkom 2. propisano je da savjetovanje s javnošću jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provode preko internetske stranice ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, objavom nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.

Stavkom 3. propisano je da su tijela javne vlasti iz stavka 1. ovoga članka dužna provesti savjetovanje s javnošću u pravilu u trajanju od 30 dana, osim u slučajevima kad se savjetovanje provodi sukladno propisu kojim se uređuje postupak procjene učinaka propisa.

Dakle, savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u pravilu se provodi 30 dana. Iznimno rok može biti kraći zbog opravdanih razloga.

Svrha donošenja predloženog akta je radi određivanja uvjeta za davanje u zakup ili privremeno korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Josipdol za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Stoga se pristupilo izradi ovog Odluke o uvjetima i načinu davanja u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Kako bi se sve radnje mogle izvršiti u ostavljenom roku, a potrebno je prethodno provesti i savjetovanje sa zainteresiranom javnošću jer se radi o općem aktu, potrebno je rok od 30 dana određen člankom 11. stavkom 3. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 86/15 i 69/22) skratiti na 10 dana, uvažavajući i druge rokove u postupku donošenja općih i pojedinačnih akata.

Odnosno, obzirom su određeni rokovi za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću, pa za dostavljanje dokumentacije članovima općinskog vijeća prije održavanje sjednice općinskog vijeća, zatim objave akata u službenom glasilu i njihovom stupanju na snagu, da bi se sve radnje mogle izvršiti u roku bilo je potrebno odrediti kraći rok od propisanog roka od 30 dana propisanog određen člankom 11. stavkom 3. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 86/15 i 69/22).