



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-05/22-01/2

URBROJ: 2133-13-4-22-4

Josipdol, 7. lipnja 2022.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije", broj 12/21 i 40/21), a u svezi s člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 35/19 – ispravak), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj 7. sjednici održanoj dana 7. lipnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa radi smanjenja depopulacije

Članak 1.

(1) Ova Odluka donosi se u svrhu smanjenja depopulacije i poticanja gradnje mladih osoba kojima je to prva nekretnina.

(2) Pod mladim osobama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se osobe mlađe od 40 godina života, a što obuhvaća investitore samce i obitelji čiji članovi su mlađi od 40 godina života.

(3) Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Općinski načelnik Općine Josipdol odnosno Općinsko vijeće Općine Josipdol, a na osnovi te odluke nadležno upravno tijelo za komunalno gospodarstvo donosi rješenje.

Članak 2.

U cilju smanjenja depopulacije na području općine Josipdol te poticanja gradnje mladih osoba obveznici komunalnog doprinosa iz članka 1. ove Odluke, temeljem pisanog zahtjeva, ostvaruju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u svim zonama u visini od 100% obračunatog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Za ostvarivanje prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovoj Odluci, pisani zahtjev obveznik mora podnijeti u roku šest mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole ili rješenja o izvedenom stanju.

Članak 4.

Područja zona za obračun komunalnog doprinosa iz ove Odluke utvrđena su člankom 4. Odluke o komunalnom doprinosu, a jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ po pojedinoj zoni utvrđena je člankom 5. Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

(1) Ako se uvidom u dokumentaciju ili očevidom utvrdi odstupanje od utvrđenih uvjeta iz ove odluke temeljem kojih je obveznik komunalnog doprinosa oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, tijelo Općine Josipdol iz članka 1. stavka 2. ove Odluke poništiti će odluku o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Odstupanje u smislu stavka 1. ovog članka smatra se navođenje u dokumentaciji o gradnji i pisanom zahtjevu za oslobađanje kao investitora osoba mlađih od 40 godina života, a u stvarnosti će u istoj građevini prebivati osobe starije od 40 godina života.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik je dužan uplatiti u proračun Općine Josipdol iznos komunalnog doprinosa kojeg je bio oslobođen rješenjem nadležnog upravnog tijela.

Članak 6.

(1) Pravo na oslobođenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa ne može ostvariti fizička ili pravna osoba ukoliko ima nepodmirene obveze prema Općini Josipdol ili prema trgovačkim društvima ili ustanovama u kojima udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu, odnosno osnivačko pravo ima Općina Josipdol, po bilo kojoj osnovi.

(2) Potvrdu o ispunjavanju uvjeta iz stavka 1. ovog članka izdaje nadležno upravno tijelo Općine Josipdol.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

Predsjednica Općinskog vijeća

Anđelina Božičević, prof. reh.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa
radi smanjenja depopulacije

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije", broj 12/21 i 40/21), a u svezi s člankom 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Glasnik Karlovačke županije", broj 6/19 i 35/19 – ispravak), kojima je propisana nadležnost Općinskog vijeća Općine Josipdol za donošenje ove Odluke.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovom odlukom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Ovaj prijedlog Odluke daje se radi smanjenja depopulacije i zadržavanja mladih osoba na području općine Josipdol, kao i doseljavanja istih na područje Općine.

Pod mladim osobama i obiteljima u smislu ove Odluke smatraju se osobe mlađe od 40 godina života.

Člankom 1. Odluke predviđaju se nadležna tijela za provedbu ove Odluke.

Člankom 2. i 3. ove Odluke propisana je visina oslobađanja od komunalnog doprinosa, način i rok za podnošenje zahtjeva.

Člankom 4. definirane su zone i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama.

Člankom 5. propisuje se način zaštite od pokušaja prevare i izigravanja odredbi ove Odluke, odnosno odstupanje u smislu ovog članka smatra se navođenje u dokumentaciji o gradnji i pisanom zahtjevu za oslobađanje kao investitora osoba mlađih od 40 godina života, a u stvarnosti će u istoj građevini prebivati osobe starije od 40 godina života.

Člankom 6. određuje se da pravo na oslobođenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa ne može ostvariti fizička ili pravna osoba ukoliko ima nepodmirene obveze prema Općini Josipdol i trgovačkim društvima kojima je osnivač Općina Josipdol.

Stoga se pristupilo izradi ove Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa radi smanjenja depopulacije i poticanja gradnje.

Zbog navedenih razloga predlaže se Općinskom vijeću općine Josipdol da raspravi i usvoji dostavljeni Prijedlog Odluke.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje Odluke, te način njihova osiguranja

Dodatna sredstva u Proračunu Općine Josipdol za ostvarenje predložene Odluke nisu potrebna.

4. Tekst prijedloga Odluke s obrazloženjem

U prilogu se dostavlja tekst Prijedloga Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa radi smanjenja depopulacije.