



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:021-05/21-01/06
URBROJ: 2133/13-04-21-18
Josipdol, 17. rujna 2021. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke Županije broj: 12/2021), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj 2. sjednici održanoj dana 17. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12 i 14/17), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Izmjena Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol, koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO (Obrazloženje, Polazišta, Ciljevi, Obrazloženje planskih rješenja)
- A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.II. ODLUKA O IZRADI IZMJENA PLANA
- C.III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA
- C.IV. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
- C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.VI. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA
- C.VII. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA_NACRT

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Iza članka 77. Odredbi, dodaje se glava 10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora sa člancima 77.a. i 77.b. koji glase:

10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 77.a.

Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.

Članak 77.b.

Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz čl. 77.a. ovih Odredbi, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:

1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora
4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovne, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine

Članak 2.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Ove Izmjene Plana izrađene su u šest (6) izvornika (elaborata) na papiru, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Josipdol i potpisom predsjednice Općinskog vijeća.

Ovjereni izvornici elaborata Izmjena Plana na papiru sa pripadajućim zapisom u elektroničkom obliku (*.doc, *.DWG i *.pdf) na DVD-u čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 2 primjerka
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – 2 primjerka
- pismohrani Općine Josipdol - 1 primjerak

Članak IV.

Uvid u Izmjene Plana može se izvršiti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Josipdol, kao i na službenoj mrežnoj stranici Općine Josipdol.

Članak V.

Ova Odluka o donošenju Izmjena Plana objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

PREDSJEDNICA

Anđelina Božičević