



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/21-01/04  
URBROJ: 2133/13-01-21-30  
Josipdol, 13. travnja 2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije" broj: 24/2018) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/804, URBROJ: 525-07/1788-18-4 od 5. prosinca 2019. godine) i članka 30. Statuta Općine („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/21) Općinsko vijeće Općine Josipdol na 24. sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine u katastarskim općinama: Josipdol (Munjava), Oštarije, Skradnik, Carevo Polje, Modruš, Cerovnik, Trohvrh i Vajin Vrh, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području/Općine predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **III.**

Općinsko vijeće Općine Josipdol provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **IV.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### **V.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 20,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19).

#### **VI.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Josipdol u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Josipdol, Ogulinska 12, 47303 Josipdol, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Josipdol.

#### **VII.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **VIII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Josipdol na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Josipdol.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Karlovačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

#### **IX.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE JOSIPDOL .

#### **X.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JOSIPDOL

PREDSJEDNIK:

Josip Vukelić

**Tablica 1 - rok od 25 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn:

**Tablica 2 - rok od 5 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: