

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol KLASA: 320-01/21-01/01, URBROJ: 2133/13-04-21-30 od 13. travnja, Općinsko vijeće Općine Josipdol na 24. sjednici održanoj 13. travnja 2021. godine objavljuje:

J A V N I N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Josipdol

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol, na području katastarskih općina Carevo Polje, Cerovnik, Josipdol, Modruš, Oštarije, Skradnik, Trojvrh i Vajin Vrh koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Josipdol predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Josipdol predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Josipdol predviđene za povrat daju se u zakup na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Predmet ovog natječaja jest poljoprivredno zemljište iz Priloga 1. i Priloga 2. koji sadrže proizvodno tehnološke cjeline (PTC) sa popisom katastarskih čestica (koje čine te proizvodno tehnološke cjeline), njihovim kulturama, površinama i početnim zakupninama.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Josipdol, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Josipdol najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Josipdol najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Josipdol najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedju prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedju:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedju iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu iz proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Josipdol o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 20 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Josipdol u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Josipdol.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više proizvodno tehnoloških cjelina (PTC) koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ponuđena cijena za svaku pojedinu proizvodno tehnološku cjelinu jednaka je zbroju ponuđenih cijena za katastarske čestice koje čine tu proizvodno tehnološku cjelinu (PTC). Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku proizvodno tehnološku cjelinu (PTC) iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Josipdol na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Josipdol.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Karlovačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Josipdol.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Josipdol i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Općina Josip i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

XIV.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ove ugovorne obveze za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz

ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspoložu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine Josipdol procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini Josipdol o izvršenim obvezama iz ovog članka.

KLASA; 021-05/21-01/04

URBROJ: 2133/13-01-21-45

Josipdol, 13. Travnja 2021. godine

PREDSJEDNIK:

Josip Vukelić

Prilog 1

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na rok od 25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	CAREVO POLJE	1	1161	ORANICA	0,2513	270,00	67,85	0,00	67,85	
2.	CAREVO POLJE	1	1162	LIVADA	0,0848	165,00	13,99	0,00	13,99	
3.	CAREVO POLJE	2	1216	ORANICA	0,1262	270,00	34,07	0,00	34,07	
4.	CAREVO POLJE	2	1216	LIVADA	0,1262	165,00	20,82	0,00	20,82	
5.	CAREVO POLJE	3	373	ORANICA	0,0774	270,00	20,90	0,00	20,90	
6.	CAREVO POLJE	4	356/1	ORANICA	0,1534	270,00	41,42	0,00	41,42	
7.	CEROVNIK	5	1769	PAŠNJAK	0,0891	123,00	10,96	0,00	10,96	
8.	CEROVNIK	5	1768	ORANICA	0,0821	270,00	22,17	0,00	22,17	
9.	CEROVNIK	6	1779	PAŠNJAK	0,0622	123,00	7,65	0,00	7,65	
10.	CEROVNIK	7	1745	ORANICA	0,0917	270,00	24,76	0,00	24,76	
11.	CEROVNIK	7	1746	ORANICA	0,0896	270,00	24,19	0,00	24,19	
12.	CEROVNIK	8	1756	ORANICA	0,1901	270,00	51,33	0,00	51,33	
13.	CEROVNIK	9	1759	ORANICA	0,4555	270,00	122,99	0,00	122,99	
14.	CEROVNIK	10	1793	PAŠNJAK	0,2118	123,00	26,05	0,00	26,05	
15.	CEROVNIK	10	1797	PAŠNJAK	0,1438	123,00	17,69	0,00	17,69	
16.	CEROVNIK	11	1804/2	ORANICA	0,0947	270,00	25,57	0,00	25,57	
17.	CEROVNIK	11	1805	ORANICA	0,1131	270,00	30,54	0,00	30,54	
18.	CEROVNIK	12	1815	ORANICA	0,0361	270,00	9,75	0,00	9,75	
19.	CEROVNIK	13	1832	PAŠNJAK	1,1067	123,00	136,12	0,00	136,12	
20.	CEROVNIK	14	1842	ORANICA	0,4332	270,00	116,96	0,00	116,96	
21.	CEROVNIK	14	1843	ORANICA	0,1708	270,00	46,12	0,00	46,12	
22.	CEROVNIK	14	1844	ORANICA	0,5099	270,00	137,67	0,00	137,67	

23.	CEROVNIK	15	1845	ORANICA	0,035	270,00	9,45	0,00	9,45	
24.	CEROVNIK	15	1846	ORANICA	0,03	270,00	8,10	0,00	8,10	
25.	CEROVNIK	15	1848	ORANICA	1,6546	270,00	446,74	0,00	446,74	
26.	CEROVNIK	15	1849	LIVADA	0,3182	165,00	52,50	0,00	52,50	
27.	CEROVNIK	16	1950	PAŠNJAK	0,1054	123,00	12,96	0,00	12,96	
28.	CEROVNIK	16	1949	ORANICA	0,1184	270,00	31,97	0,00	31,97	
29.	CEROVNIK	16	1939	PAŠNJAK	0,4585	123,00	56,40	0,00	56,40	
30.	CEROVNIK	17	1968	LIVADA	0,0567	165,00	9,36	0,00	9,36	
31.	CEROVNIK	18	1859	PAŠNJAK	0,3153	123,00	38,78	0,00	38,78	
32.	CEROVNIK	19	1864	ORANICA	0,1732	270,00	46,76	0,00	46,76	
33.	CEROVNIK	20	1856	PAŠNJAK	0,1076	123,00	13,23	0,00	13,23	
34.	CEROVNIK	21	1874	PAŠNJAK	0,2082	123,00	25,61	0,00	25,61	
35.	CEROVNIK	21	1875	PAŠNJAK	0,2082	123,00	25,61	0,00	25,61	
36.	CEROVNIK	22	1876	PAŠNJAK	0,0901	123,00	11,08	0,00	11,08	
37.	CEROVNIK	23	1879	PAŠNJAK	0,1281	123,00	15,76	0,00	15,76	
38.	CEROVNIK	23	1880	PAŠNJAK	0,1281	123,00	15,76	0,00	15,76	
39.	CEROVNIK	23	1881	PAŠNJAK	0,2768	123,00	34,05	0,00	34,05	
40.	CEROVNIK	23	1882	PAŠNJAK	0,4289	123,00	52,75	0,00	52,75	
41.	CEROVNIK	23	1886	PAŠNJAK	0,3674	123,00	45,19	0,00	45,19	
42.	CEROVNIK	24	1917	ORANICA	0,2348	270,00	63,40	0,00	63,40	
43.	CEROVNIK	24	1918	PAŠNJAK	0,1014	123,00	12,47	0,00	12,47	
44.	CEROVNIK	24	1919	PAŠNJAK	0,0884	123,00	10,87	0,00	10,87	
45.	CEROVNIK	25	1958	PAŠNJAK	0,2019	123,00	24,83	0,00	24,83	
46.	CEROVNIK	25	1959	PAŠNJAK	0,3035	123,00	37,33	0,00	37,33	
47.	CEROVNIK	25	1960	PAŠNJAK	0,3159	123,00	38,86	0,00	38,86	
48.	CEROVNIK	25	1966	PAŠNJAK	0,1214	123,00	14,93	0,00	14,93	
49.	CEROVNIK	25	1967	PAŠNJAK	0,1094	123,00	13,46	0,00	13,46	
50.	CEROVNIK	26	1999	ORANICA	0,1111	270,00	30,00	0,00	30,00	
51.	CEROVNIK	26	2000	ORANICA	0,0985	270,00	26,60	0,00	26,60	

52.	CEROVNIK	26	2001	PAŠNJAK	0,2749	123,00	33,81	0,00	33,81	
53.	CEROVNIK	26	2002	PAŠNJAK	0,388	123,00	47,72	0,00	47,72	
54.	CEROVNIK	27	2013	ORANICA	0,22	270,00	59,40	0,00	59,40	
55.	CEROVNIK	27	2014	PAŠNJAK	0,0251	123,00	3,09	0,00	3,09	
56.	CEROVNIK	27	2015	ORANICA	0,2377	270,00	64,18	0,00	64,18	
57.	CEROVNIK	28	2017	ORANICA	0,2382	270,00	64,31	0,00	64,31	
58.	CEROVNIK	29	2035	PAŠNJAK	0,3473	123,00	42,72	0,00	42,72	
59.	CEROVNIK	30	2038	PAŠNJAK	0,054	123,00	6,64	0,00	6,64	
60.	CEROVNIK	30	2039	PAŠNJAK	0,111	123,00	13,65	0,00	13,65	
61.	CEROVNIK	30	2041	PAŠNJAK	0,105	123,00	12,92	0,00	12,92	
62.	CEROVNIK	30	2042	PAŠNJAK	0,1454	123,00	17,88	0,00	17,88	
63.	CEROVNIK	30	2045	PAŠNJAK	0,1235	123,00	15,19	0,00	15,19	
64.	CEROVNIK	30	2046	PAŠNJAK	0,2739	123,00	33,69	0,00	33,69	
65.	CEROVNIK	30	2046	ORANICA	0,2739	270,00	73,95	0,00	73,95	
66.	CEROVNIK	31	229	PAŠNJAK	0,0631	123,00	7,76	0,00	7,76	
67.	CEROVNIK	32	2304	PAŠNJAK	0,0673	123,00	8,28	0,00	8,28	
68.	CEROVNIK	33	2306	PAŠNJAK	0,0902	123,00	11,09	0,00	11,09	
69.	CEROVNIK	34	315	PAŠNJAK	0,2611	123,00	32,12	0,00	32,12	
70.	CEROVNIK	35	423	ORANICA	0,1692	270,00	45,68	0,00	45,68	
71.	CEROVNIK	36	426	PAŠNJAK	0,2537	123,00	31,21	0,00	31,21	
72.	CEROVNIK	36	428	ORANICA	0,2496	270,00	67,39	0,00	67,39	
73.	CEROVNIK	36	429	ORANICA	0,0739	270,00	19,95	0,00	19,95	
74.	CEROVNIK	36	430	ORANICA	0,1127	270,00	30,43	0,00	30,43	
75.	CEROVNIK	37	458	ORANICA	0,2615	270,00	70,61	0,00	70,61	
76.	CEROVNIK	37	459	ORANICA	0,2916	270,00	78,73	0,00	78,73	
77.	CEROVNIK	38	485	ORANICA	0,2184	270,00	58,97	0,00	58,97	
78.	CEROVNIK	39	506	ORANICA	0,134	270,00	36,18	0,00	36,18	
79.	CEROVNIK	39	507	ORANICA	0,0974	270,00	26,30	0,00	26,30	
80.	CEROVNIK	40	510	PAŠNJAK	0,177	123,00	21,77	0,00	21,77	

81.	CEROVNIK	41	518	PAŠNJAK	0,143	123,00	17,59	0,00	17,59	
82.	CEROVNIK	41	519	PAŠNJAK	0,258	123,00	31,73	0,00	31,73	
83.	CEROVNIK	42	583	ORANICA	0,2343	270,00	63,26	0,00	63,26	
84.	CEROVNIK	43	810	PAŠNJAK	0,0893	123,00	10,98	0,00	10,98	
85.	CEROVNIK	43	811	PAŠNJAK	0,0924	123,00	11,37	0,00	11,37	
86.	CEROVNIK	44	818	PAŠNJAK	0,2849	123,00	35,04	0,00	35,04	
87.	CEROVNIK	45	820	PAŠNJAK	0,1263	123,00	15,53	0,00	15,53	
88.	CEROVNIK	46	849	ORANICA	0,1106	270,00	29,86	0,00	29,86	
89.	CEROVNIK	47	868	ORANICA	0,2693	270,00	72,71	0,00	72,71	
90.	CEROVNIK	47	868	PAŠNJAK	0,2693	123,00	33,12	0,00	33,12	
91.	CEROVNIK	48	885	PAŠNJAK	0,1531	123,00	18,83	0,00	18,83	
92.	CEROVNIK	49	1443	PAŠNJAK	0,0258	123,00	3,17	0,00	3,17	
93.	CEROVNIK	49	1442	ORANICA	0,0899	270,00	24,27	0,00	24,27	
94.	CEROVNIK	50	1852	PAŠNJAK	0,1187	123,00	14,60	0,00	14,60	
95.	CEROVNIK	51	1077/1	PAŠNJAK	0,6757	123,00	83,11	0,00	83,11	
96.	CEROVNIK	51	1069	PAŠNJAK	0,6439	123,00	79,20	0,00	79,20	
97.	CEROVNIK	52	1037	PAŠNJAK	0,2859	123,00	35,17	0,00	35,17	
98.	CEROVNIK	52	1036	PAŠNJAK	0,2904	123,00	35,72	0,00	35,72	
99.	CEROVNIK	52	1034	PAŠNJAK	0,0663	123,00	8,15	0,00	8,15	
100.	CEROVNIK	53	1080	ORANICA	0,4321	270,00	116,67	0,00	116,67	
101.	TROJVRH	54	1214	PAŠNJAK	0,0943	127,00	11,98	0,00	11,98	
102.	CEROVNIK	55	1293	PAŠNJAK	0,0621	123,00	7,64	0,00	7,64	
103.	CEROVNIK	56	1410	ORANICA	0,2308	270,00	62,32	0,00	62,32	
104.	CEROVNIK	57	1451	ORANICA	0,2379	270,00	64,23	0,00	64,23	
105.	CEROVNIK	57	1453	ORANICA	0,1744	270,00	47,09	0,00	47,09	
106.	CEROVNIK	58	1474	ORANICA	0,0742	270,00	20,03	0,00	20,03	
107.	CEROVNIK	59	1533	ORANICA	0,1258	270,00	33,97	0,00	33,97	
108.	CEROVNIK	60	1700	PAŠNJAK	0,194	123,00	23,86	0,00	23,86	
109.	CEROVNIK	61	712	PAŠNJAK	0,4128	123,00	50,77	0,00	50,77	

110.	JOSIPDOL	62	2133	LIVADA	0,2904	165,00	47,92	0,00	47,92	
111.	MODRUŠ	63	4716	PAŠNJAK	0,2276	127,00	28,91	0,00	28,91	
112.	MODRUŠ	64	4830	ORANICA	0,1573	279,00	43,89	0,00	43,89	
113.	MODRUŠ	65	5995	PAŠNJAK	1,2734	127,00	161,72	0,00	161,72	
114.	MODRUŠ	66	6248	ORANICA	0,3516	279,00	98,10	0,00	98,10	
115.	MODRUŠ	67	6768	ORANICA	0,0634	279,00	17,69	0,00	17,69	
116.	MODRUŠ	68	1576	LIVADA	0,0176	165,00	2,90	0,00	2,90	
117.	MODRUŠ	69	3100	ORANICA	0,288	279,00	80,35	0,00	80,35	
118.	TROJVRH	70	223	ORANICA	0,2813	279,00	78,48	0,00	78,48	
119.	TROJVRH	70	220	ORANICA	0,2858	279,00	79,74	0,00	79,74	
120.	TROJVRH	70	233	ORANICA	0,2487	279,00	69,39	0,00	69,39	
121.	TROJVRH	71	235	ORANICA	0,1564	279,00	43,64	0,00	43,64	
122.	TROJVRH	71	236	ORANICA	0,1449	279,00	40,43	0,00	40,43	
123.	TROJVRH	72	53	ORANICA	0,0797	279,00	22,24	0,00	22,24	
124.	TROJVRH	72	54	ORANICA	0,0863	279,00	24,08	0,00	24,08	
125.	TROJVRH	73	47	ORANICA	0,0655	279,00	18,27	0,00	18,27	
126.	VAJIN VRH	74	2723	ORANICA	0,1386	279,00	38,67	0,00	38,67	
127.	TROJVRH	75	671	ORANICA	0,467	279,00	130,29	0,00	130,29	
128.	TROJVRH	76	721	ORANICA	0,1765	279,00	49,24	0,00	49,24	
129.	TROJVRH	77	745/1	ORANICA	1,5534	279,00	433,40	0,00	433,40	
130.	TROJVRH	78	928	ORANICA	0,3819	279,00	106,55	0,00	106,55	
131.	TROJVRH	79	941	ORANICA	1,1092	279,00	309,47	0,00	309,47	
132.	TROJVRH	80	1010	ORANICA	0,5568	279,00	155,35	0,00	155,35	
133.	TROJVRH	81	1035	ORANICA	0,5503	279,00	153,53	0,00	153,53	
134.	TROJVRH	81	1034	VOČNJAK	0,2019	279,00	56,33	0,00	56,33	
135.	TROJVRH	82	2629	PAŠNJAK	0,2902	127,00	36,86	0,00	36,86	
136.	TROJVRH	83	1628	ORANICA	0,3066	279,00	85,54	0,00	85,54	
137.	OŠTARIJE	84	2032	LIVADA	0,1427	165,00	23,55	0,00	23,55	
138.	OŠTARIJE	85	2023	ORANICA	0,15	279,00	41,85	0,00	41,85	

139.	OŠTARIJE	86	2068	LIVADA	0,1691	165,00	27,90	0,00	27,90	
140.	OŠTARIJE	87	342	PAŠNJAK	0,0226	127,00	2,87	0,00	2,87	
141.	OŠTARIJE	87	343	PAŠNJAK	0,0545	127,00	6,92	0,00	6,92	
142.	SKRADNIK	88	946	ORANICA	0,0384	279,00	10,71	0,00	10,71	
143.	TROJVRH	89	1916	ORANICA	1,4661	279,00	409,04	0,00	409,04	
144.	CAREVO POLJE	90	1225	LIVADA	0,2063	165,00	34,04	0,00	34,04	
145.	CAREVO POLJE	91	219	PAŠNJAK	0,1407	123,00	17,31	0,00	17,31	
146.	CAREVO POLJE	92	228	ORANICA	0,9996	270,00	269,89	0,00	269,89	
147.	CAREVO POLJE	93	363	ORANICA	0,0800	270,00	21,60	0,00	21,60	
148.	CAREVO POLJE	94	192	ORANICA	0,0909	270,00	24,54	0,00	24,54	
149.	CAREVO POLJE	95	1425	ORANICA	0,0682	270,00	18,41	0,00	18,41	
150.	CAREVO POLJE	95	1426	PAŠNJAK	0,0807	123,00	9,93	0,00	9,93	
151.	MODRUŠ	96	518	ORANICA	0,2091	279,00	58,34	0,00	58,34	
152.	JOSIPDOL	97	968/4	ORANICA	0,1616	302,00	48,80	0,00	48,80	
153.	JOSIPDOL	98	965	ORANICA	0,3825	302,00	115,52	0,00	115,52	
154.	JOSIPDOL	99	969/3	ORANICA	0,0833	302,00	25,16	0,00	25,16	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 37,4954

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 7.911,33

Prilog 2

Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - zakup na **rok od 5 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	OŠTARIJE	1	1490	PAŠNJAK	0,1231	127,00	15,63	0,00	15,63	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,1231

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 15,53

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za

			višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
------------------------	------------	---------------

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Josipdol objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC - GOSPODARSKI PROGRAM

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		