



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 022-06/18-01/ 16  
URBROJ: 2133/13-01-18-01  
Josipdol, 30. Studeni 2018.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018) Općinski načelnik godine donosi

## PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE JOSIPDOL ZA 2019. GODINU

### 1. UVOD

Za upravljanje i raspolaganje imovinom ključni i međusobno povezani dokumenti su; Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom te Izvješće o provedbi plana upravljanja. Glavna poveznica navedenih dokumenata je transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata

Strategijom upravljanja imovinom za razdoblje od 2016. do 2021. Godine određeni su dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese općine.

Godišnjim planom upravljanja imovinom općine određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. I 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. Stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 22/0073/00129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/2017) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave odgovarajući primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinice lokalne samouprave.

Godišnjim Planom potrebno je definirati i odrediti ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja te istodobno osigurati da imovine Općine Josipdol bude u službi gospodarskog rasta i zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Josipdol trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i pridonijeti boljoj kvaliteti života Općine Josipdol.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaze općinsko vijeće, a ispod iznos 0,5 % općinski načelnik

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu 2019. godine

Opis prihoda	Plan za 2019.	Projekcija za 2020.	Projekcija za 2021.
Prihod od imovine	91.000,00	136.000,00	136.000,00
Prihod od prodaje nefinancijske imovine	156.000,00	256.000,00	256.000,00
Prihod od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00
Prihod od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	156.000,00	256.000,00	256.000,00
Ukupno	403.000,00	648.000,00	648.000,00

## 2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I JAVNIM USTANOVAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Općina ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društva;

1. Komunalno Josipdol d.o.o. (100 %)
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o. (4,79)

Općina Josipdol ima u vlasništvu javnu ustanovu

1. Dječji vrtić Josipdol (100 %)

Tablica 2; Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava / Osoba za zastupanje
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin	Ivan Vuković, predsjednik	direktor
	Željko Tonković, zamjenik	
	Mira Turković, član	
	Boris Ilovača, član, Dubravka Boban, član, predstavnik radnika	
Komunalno Josipdol d.o.o.	Nema	Ivanka Turkalj, član uprave, direktorica Zlatko Mihaljević, član uprave, predsjednik skupštine
Javna ustanova	Upravno vijeće	Osoba za zastupanje ustanove
Dječji vrtić Josipdol	Iva Košenski Belančić, predsjednik	ravnateljica
	Dragan Rudančić, zamjenik predsjednika	
	Vedran Jagnjić, član	
	Andrea Mrakovčić, član, predstavnik roditelja	
	Nataša Juričić, član, predstavnik radnika	

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima i javnim ustanovama u vlasništvu ili suvlasništvu Općine

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima općina ima poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama
- Objavljivati podatke na službenim stranicama općine o trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu općine
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

## 3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaja poslovnih prostora („Narodne novine broj: 125/2011, 64/2015, 112/2018) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Josipdol trenutno raspolože, odnosno u svom vlasništvu ima 6 prostora koje koristi za potrebe rada općine i njenih ustanova, a dva poslovna prostora su dana u zakup.

Poslovni prostori Općine navedeni su u slijedećoj tablici.

Tablica 3. Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Josipdol

Lokacija - oznaka nekretnine	broj k.č. prema podacima Katastra	Broj k.č. prema podacima Zemljišnih knjiga	Posjednici	Vlasnik	K.O.	Vrijednost	Površina	Korisnik	Opis/napomena
Karlovačka 5	163/2	846, 847,848/4	Općina Josipdol- ONI	Općina Josipdol	Josipdol		36,55 m2	Frizerski obrt "Jozefina"	Ugovor o zakupu zaključen 21.08.2014.. po cijeni od 12 kn/m2 (438,60kn), a produjlen je 21.08.2019. na rok od 5 godina
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	904/1, 905/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije		62,60 m2	Dom zdravlja Ogulin	
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	904/1, 905/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije	339.168,34 kn	176,95		Vrijednost poslovne zgrade je utvrđena 2008.g. i iznosi 1.539.816,64 kn, poslovni prostor je djelomično u zakupu od strane Doma zdravlja Ogulin za djelatnost ambulante opće medicine i dentalne medicine. Dio prostora u prizemlju zgrade prenamjenjen je tijekom 2019.g. za odgojnu skupinu Dječjeg vrtića. Tavanski prostor zgrade je neuređen te je u njemu započeta gradnja jednog stana
Oštarije 227 (stara škola)	1632/1	904/1, 905/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije		55,40m2		Ugovorom br. 21/95 Općina Josipdol i HP-Hrvatska pošta potpisale su ugovor o zakupu prostora u zgradi stare škole na rok od 99 godina bez plaćanja najma.
Mihaljevići 158	295/1, 295/2, 298/2, 299/2, 299/3	2738/1,2739, 2740,2741/2, 2742/2,2742/3, 2743/2,2743/3, 2744,2736/3, 2736/4,2738, 2714/5,2714/6, 2737/2, 2736/2,	Općina Josipdol	Općina Josipdol	Oštarije		1920,85 m2 + 730 (grad.zem)		Poslovni prostor se nalazi u poslovnoj zoni Vojarna II Oštarije. Koristile su ga tvrtke Oplast i OG Grafika temeljem ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu je raskinut s 1.10.2019.
Uredske prostorije Općine Josipdol stan i poslovni prostor	166/1	848/5, 850, 851/4, 853/8, 855/6, 848/1, 851/3, 855/1	Općina Josipdol	Općina Josipdol i RH	Josipdol		210.065	Općina Josipdol	Prostor Erste banke 78,90m2 kupljen je 9.10.2008.g. za iznos od 309.615,59 kn (43.395 eura). Prostor se koristi kao prostorija za sastanke Općine Josipdol. Poslovni prostor u prizemlju zgrade od 65,50m2 procijenjen je 1998.g. u iznosu od 155.156,00 kn i stan u prizemlju zgrade Ogulinska 12 od 66,25 m2 procijenjen je 1998.godine u iznosu od 138.101,00 kn.

Definiraju se slijedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine;

- Općina putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnom i učinkovitijem funkcioniranju uprave
- Poslovne prostore koje ne koristi općina mogu biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, putem javnog natječaja.

#### 4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/2013, 65/2017, 114/2018) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U registru imovine Općine Josipdol važan udio građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta, a posebice građevinsko zemljište u centrima naselja Josipdol i Oštarije, te zemljište otkupljeno za potrebe uređenja poslovnih zona.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu općine podrazumijeva se provođenje postupka stavljanja tog zemljišta u funkciju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa RH, općine i drugih osoba, davanjem zemljišta u zakup, te održavanje zemljišta.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu općine u funkciji rasta i razvoja važnu ulogu ima prostorno planiranje.

Izravnom pogodnom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine

1. U slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem natječaja
2. Radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz djelatnosti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz djelatnosti kulture i zdravstva te izgradnje sportskih objekata
3. Radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture
4. Radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade
5. Radi formiranja neizgrađene građevinske čestice u skladu sa lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenje, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevinske čestice
6. Te u ostalim slučajevima propisanim zakonom

Ovim planom definiraju se slijedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem;

- Poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspoložuje sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine.

## 5. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinica lokalnih samouprava niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja, radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela JLS, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostupi, pješačke staze i slično) mogu se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Josipdol

Ovim planom definiraju se slijedeće smjernice za nerazvrstane ceste;

- Upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Josipdol

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 18/2014) kojim se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Josipdol, mjere za zaštitu i nadzor na nerazvrstanim cestama te prekršajne odredbe te Odluku o popisu na području Općine Josipdol ( „Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 31/2015) kojom je utvrđen Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Josipdol.

Općina Josipdol u 2019. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Josipdol

## 6. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Odlukom u upravljanju nekretnina na području Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 31/2015) uređuje se način upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Josipdol.

Raspolaganje nekretninama u smislu ove Odluke obuhvaća upravljanje nekretnima u vlasništvu Općine i odlučivanje o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu i davanje na

privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu općine, koji su postupci uređeni posebnim odlukama.

Općina može nekretnine prodavati i davati u zakup i na drugi način njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene.

Odluke o prodaji, darovanju i založnom terećenju na nekretninama u vlasništvu općine donosi;

- Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00, ako je stjecanje ili otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima
- Općinskog vijeće ako je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Općina Josipdol trenutno nema u planu kupovati niti prodavati nekretnine, sve ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo RH i koje su na dan 1. Siječnja 2017. Koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove koje kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubbe temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige.

## 7. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE JOSIPDOL

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području, u ovom slučaju na području Općine Josipdol

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju ako se budu usklađivali imovinsko pravni odnosi ( vlasnički udjeli ) tako će općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednost imovine.

Ovim Planom definiraju se slijedeće smjernice za provođenje postupka procjene imovine u vlasništvu Općine

1. Procjenu potencijala imovine Općine Josipdol zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja
2. Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredile njezine vrijednosti
3. Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima
4. Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost

## 8. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine ( stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta ) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće potremo zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom

diobom. U praksi bi to značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe realizacije projekata Općine Josipdol prije svega obuhvaćeni su;

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekt jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/2011) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za RH i u interesu JLS, radi uspješnog sudjelovanja u kohezijsko politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinsko pravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu RH i vlasništvu JLS i JP(R)S.

Ovim Planom definiraju se slijedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko pravnih odnosa;

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva općine na neuknjiženim nekretninama njihovo evidentiranje u poslovne knjige
- Sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru
- Učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

Tijekom 2019. godine Općina Josipdol planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Prema potrebi provoditi će se geodetska snimanja na području Općine, radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica kako u izvadcima u katastru tako i u izvadcima u zemljišnoj knjizi, radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

#### 9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Definirane su slijedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Josipdol.;

- Na službenoj Internet stranici omogućiti će se pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- Provoditi će se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- Organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi

#### 10. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTRASTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu;

- Ostvarenje projekata koji su od osobito značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona, te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za RH ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela
- Ostvarenje projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interes poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društvenog poticajnog stanogradnji
- Izvršenja obveza RH

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvu RH i koje su se na dan 1. Siječnja 2017. Godine koristile kao društveni domovi, mrtvačnice, sportski objekti i slični javni objekti.

## 11. ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Josipdol je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Općina Josipdol sa donesenom Odlukom o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Josipdol, popunjenim Registrom nekretnina i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje imovinom Općine bilo na dobroj razini, konstantno valja težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

NAČELNIK:

Zlatko Mihaljević, ing. građ.