



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/15-01/ 03
URBROJ: 2133/13-04-15-11
Josipdol, 30. srpnja 2015. godine

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 18. Statuta općine Josipdol («Glasnik Karlovačke Županije» broj: 16/2013) Općinsko vijeće općine Josipdol na svojoj sjednici održanoj dana 30. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Josipdol

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje nadležnost i postupanje tijela općine Josipdol (dalje u tekstu: Općina) u stjecanju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Općine.

Članak 2.

Općinski načelnik općine Josipdol (dalje u tekstu: Općinski načelnik) odnosno Općinsko vijeće Općine Josipdol upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine temeljem vlasničkih ovlasti, a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te drugim zakonskim propisima Republike Hrvatske, Statutom općine Josipdol i ovom Odlukom.

Članak 3.

Ovom se odlukom naročito uređuje :

- stjecanje i otuđenje nekretnina,
- način otuđenja i provođenje postupka otuđenja nekretnina raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine,
- posebni uvjeti prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Općine,
- ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama,
- upravljanje i korištenja poslovnim prostorima,
- unos u temeljni kapital trgovačkih društava,
- davanje u zakup zemljišta,
- druga pitanja vezana za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine.

Članak 4.

Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

II TEMELJNE ODREDBE

Članak 5.

Pod upravljanjem i raspolaganjem nekretninama podrazumjeva se stjecanje, otuđenje, davanje i darivanje nekretnina, davanje u najam, odnosno zakup, osnivanje prava služnosti i drugi načini raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine na temelju zakona i ove Odluke.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se unositi na temeljni kapital trgovačkih društava kojih je osnivač i suosnivač Općina, prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Općina može nekretnine prodati ili davati u zakup i na drugi način njima raspolagati na osnovu javnog natječaja i izravnom pogodbom uz naknadu utvrđenu procjenom tržišne vrijednosti.

Izuzev od stavka 3. ovog članka Općina može nekretnine dati u najam udrugama i građanima registriranim na području Općine, bez naknade, ako je to u interesu socijalnog, društvenog, kulturnog i sportskog razvoja Općine.

Članak 6.

Početna vrijednost nekretnine utvrđuje se kao tržišna cijena na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka ili nadležnog Područnog ureda Porezne uprave.

U slučaju da nakon provedenog postupka prodaje nekretnine po procijenjenoj vrijednosti iz stavka 1. ovog članka nije bilo zainteresiranih ponuđača, tijelo koje je pokrenulo postupak prodaje može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu.

Zemljište koje je darovano od strane Republike Hrvatske ne može se prodavati ispod procijenjene vrijednosti po kojoj je darovano.

Članak 7.

Odluke o prodaji, darovanju i založnom terećenju na nekretninama u vlasništvu Općine donosi;

- Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina,
- Općinsko vijeće, ako pojedinačna vrijednost nekretnina prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o načinu raspolaganja nekretninama.

Radnje u postupcima u svezi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine iz ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Josipdol.

Članak 8.

U stjecanju vlasništva nekretnina primijeniti će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine kada je Općina zainteresirana za stjecanje točno određenih nekretnina za:

- potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture
- očuvanje kulturne baštine,
- razvoj poduzetništva prema posebnim programima,
- ostale nekretnine od posebnog interesa Općine.

Zamjena nekretnina kao način stjecanja i istovremeno otuđivanje nekretnina za potrebe iz stavka 1. ovog članka obaviti će se prvenstveno na temelju javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

Članak 9.

Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, odnosno tržišna cijena je najviša cijena ponuđena u postupku javnog natječaja, izravne pogodbe i usmenog nadmetanja.

Početnu cijenu u postupku provođenja natječaja utvrđuje:

- Općinski načelnik, ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5 % iznosa proračunskih prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koje prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina,
- Općinsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost nekretnine veća od iznosa alineje 1. ovog stavka o Odluci o raspisivanju natječaja.

Cijena nekretnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se na temelju podataka Porezne uprave ili elaborata o procjeni prometne vrijednosti nekretnine izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, polazeći od cijene koja se može postići na slobodnom tržištu za nekretninu sličnih značajki s obzirom na kvalitetu, lokaciju, namjenu i sličnoj, koji ne smiju biti stariji od šest mjeseci.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja Odluke sklapa kupoprodajni ugovor.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina se mora vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustajanje od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 10.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, u pravilu, platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorne cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja. Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, sukladno Zakonu i Statutu Općine Josipdol te ovoj Odluci, za nekretnine veće vrijednosti, može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok.

U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja sljedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata.

Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima moraju biti objavljeni u natječaju o prodaji nekretnine.

Radi osiguranja naplate kupoprodajne cijene kada se odobrava obročna uplata, kupac je dužan dostaviti bjanko zadužnice, mjenice ili bankarsku garanciju kao sredstvo osiguranja naplate.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnine kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko se kupoprodajna cijena isplaćuje u obrocima, na zahtjev kupca, Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu, te ovoj Odluci može dozvoliti uknjižbu prava zaloga na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u visini kupoprodajnog ugovora u korist Općine.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel dužan je ažurno voditi evidenciju o plaćanju kupoprodajne cijene i eventualnih kamata kod prodaje nekretnina, te naplate zakupnina i najamnina za nekretnine date u zakup, odnosno najam i najmanje dva puta godišnje dostavljanje Općinskom načelniku izvješće o popisu dužnika i mjerama koje su poduzete s svrhom naplate dugovanja.

Izvješća se podnose u pisanom obliku i to za prvo polugodište do 30.06. i za drugo polugodište do 31.12. tekuće godine.

Za stanove i poslovne prostore te druge nekretnine u vlasništvu Općine, Jedinostveni upravni odjel dužan je voditi pojedinačne dosje s ugovorim ili drugom osnovom stjecanja vlasništva nekretnine, vlasničkim listom, preslikom katastarskog plana te ugovore, odluke, rješenja i druge akte koji su osnova stjecanja izrečenih prava drugih osoba na predmetnoj nekretnini.

Članak 12.

Jedinostveni upravni odjel dužan je ustrojiti i ujedno voditi evidenciju nekretnina u vlasništvu Općine, poduzimati sve potrebne mjere na sređivanju zemljišno-knjižnog stanja nekretnina kao i druge mjere radi sređivanja i zaštite prava Općine na nekretninama u njezinom vlasništvu, odnosno posjedu.

III POSEBNE ODREDBE O PRODAJI POSLOVNIH PROSTORA

Članak 13.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine mogu se prodavati naročito ako :

- zbog starosti i nepravovremenog ulaganja u njih treba za redovnu upotrebu uložiti znatnija sredstva,
- ako je zakupnik – sadašnji korisnik poslovnog prostora u njihovo osposobljavanje za redovitu upotrebu (investicijsko ulaganje) uložio vlastita sredstva u iznosu većem od 30 % od vrijednosti prostora prije ulaganja.

Poslovni prostori mogu se prodavati samo po tržišnoj cijeni utvrđenoj po provedenom javnom natječaju.

Iznimno Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno ovoj Odluci može odobriti obročnu prodaju poslovnog prostora najviše u 12 (dvanaest) jednakih obroka uz godišnju kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Sredstva ostvarena prodajom poslovnog prostora mogu se koristiti za gradnju ili kupnju novog prostora ili građevina, otkup zemljišta i gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

IV PRODAJA NEKRETNINA

Članak 14.

Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine vrši se :

- javnim natječajem za prodaju nekretnina,
- izravnom pogodbom.

1. Javni natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 15.

Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine može se provesti :

- usmenim javnim nadmetanjem – natjecatelji se javno usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene,
- prikupljanjem pisanih ponuda – javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponude u zatvorenim omotnicama.

Članak 16.

Javni natječaj obavezno sadrži :

- adresu i opis nekretnine,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- namjenu nekretnine, ako je određena,
- iznos i način plaćanja jamčevine,
- zaključenje ugovora, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- mogućnost i vrijeme uvida u nekretninu,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, odnosno usmenog nadmetanja,
- adresu i rok dostave ponude (kod pismene ponude), odnosno prijave (kod usmenog nadmetanja),
- mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene.

Javni natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o nekretnini koja je predmet natječaja.

Članak 17.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10 % od početne cijene nekretnine i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda, odnosno usmenog nadmetanja u korist proračuna Općine.

Članak 18.

Rok za podnošenje ponuda, kod pismene ponude, odnosno prijava kod usmenog nadmetanja je najmanje 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja, a najviše 15 dana.

Javno nadmetanje, odnosno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno prijava.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 19.

Javni natječaj za prodaju nekretnina temeljem ove Odluke raspisuje:

- Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina,
- Općinsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz alineje 1. Ovog stavka.

Javni natječaj se objavljuje jednom dnevnom listu i objavljuje na službenim web stranicama Općine.

2. Usmeno javno nadmetanje

Članak 20.

Ako se natječaj provodi usmenim javnim nadmetanjem Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće uz Odluku o raspisivanju natječaja donose Rješenje o imenovanju Stručnog povjerenstva za provedbu javnog nadmetnja (u daljenjm tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo ima predsjednika i dva (2) člana.

Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka prije početka nadmetanja utvrđuje koji su ponuditelji uplatili jamčevinu i koji time mogu pristupiti usmenom javnom nadmetanju. Prijava ponuditelja koji nije pristupio usmenom javnom nadmetanju neće se uzeti u razmatranju.

Ukoliko se na natječaj prijavi samo jedan ponuditelj Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće može odlučiti da se nekretnina proda tom ponuditelju ili da se javni natječaj ponovi.

Članak 21.

Prije početka usmenog javnog nadmetanjima, Povjerenstvo koje provodi postupak, odredit će minimalni iznos svakog povećanja ponude, a koji ne može biti manji od 500,00 kuna.

Za ponuditelja, koji nije pristupio nadmetanju u objavljenom vremenu i mjestu nadmetanja, smatra se da je odustao od prijave za natječaj.

Nakon što je u postupku nadmetanja utvrđen najviši iznos ponuđene cijene smatra se da je postupak nadmetanja završeni utvrđuje se koji je natjecatelj i uz koju cijenu kupio nekretninu.

Ako ponuditelj koji je u smislu stavka 3. ovog članka stekao pravo na kupnju nekretnine, odustane od sklapanja ugovora o kupnji, gubi pravo na povrat jamčevine.

Sa utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju usmenog nadmetanja sklopiti ugovor o prodaji.

Članak 22.

O usmenom nadmetanju vodi se zapisnik koji potpisuju pristupi članovi povjerenstva i zapisničar. Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

3. Pisano javno nadmetanje.

Članak 23.

Ponude za pisano javno nadmetanje se dostavlja poštom preporučeno ili osobno u Jedinostveni upravni odjel u zatvorenom omotu s naznakom „Ponuda za natječaj – ne otvaraj“.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Otvaranje ponuda vrši povjerenstvo iz članka 20. ove Odluke.

Povjerenstvo će na sjednici najprije utvrditi da li je natječaj propisano objavljen, koliko je ponuda pristiglo i da li su ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redosljedu prispjeća, a o čemu se sastavlja zapisnik povjerenstva.

Na temelju zapisnika iz stavka 4. ovog članka, povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Članak 24.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu za koju je raspisan natječaj za prodaju sukladno ovoj Odluci na prijedlog povjerenstva, donosi :

- Općinski načelnik ako prodajna cijena iz članka 7. stavka 1. ove Odluke te nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostavrenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina,
- Općinsko vijeće ako prodajna cijena prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostavrenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina.

Članak 25.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili su na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, Općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće, na prijedlog povjerenstva odbacit će zaključkom.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju svi prisutni članovi povjerenstva i zapisničar. Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

4. Prodaja nekretnina izravnom pogodbom

Članak 26.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se bez natječaja prodati isključivo prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, drugim zakonskim propisima te ovom Odlukom predviđenim slučajevima.

Članak 27.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine:

- kao naknada za nekretnine koje vlasnik ustupi Općini za određene potrebe,
- za izgradnju vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnje športskih objekata,
- za izgradnju objekata komunalne infrastrukture,
- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade
- radi formiranja neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prolazi 20 % površine planirane građevinske čestice u ostalim slučajevima propisanim zakonom.

Članak 28.

Odredbе utvrđene člancima 5., 9. i 10. ove Odluke odgovarajuće će se primijeniti na prodaju nekretnina izravnom pogodbom.

V. ZASNIVANJE PRAVA SLUŽNOLSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

1. Stvarna služnost

Članak 29.

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine može se zasnovati:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlaštene nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje povlaštene nekretnine u vlasništvu Općine,
- ako se Općini isplati Odlukom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada.

Visinu naknade utvrđuje Općinsko vijeće.

Za određivanje visine naknade Općinsko vijeće može tražiti i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka određene struke.

Ako se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu i stanovnike Općine, Općinsko vijeće može odobriti zasnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

O zasnivanju služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor.

2. Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Članak 30.

Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine zasniva se ugovorom.

Odobrenje za zasnivanje i uvjete zasnivanja prava građenja utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom. Pravo građenja osniva se uz određenu naknadu koja se određuje na način utvrđen člankom 29. ove Odluke a iznimno se može osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

3. Založno pravo

Članak 31.

Založno pravo i hipoteka na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti samo ako je to u izravnom interesu za ostaviravanje funkcija Općine, ako je u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu te ovoj Odluci.

4. Unos neketnina u temeljni kapital

Članak 32.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se unijeti u temeljni kapital trgovačkih društava (u daljnjem tekstu: društvo) kojima je Općina suosnivač ili osnivač i to :

- radi dokapitalizacije u skladu s ugovorom o osnivanju
- povećanje udjela u vlasničkoj strukturi društva.

Odobrenje za unos nekretnina u temeljni kapital društva utvrđuje ovlašteni sudski vještak.

5. Davanje u zakup zemljišta

Članak 33.

Općina može dati u zakup neizgrađeno građevno zemljište ili poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: zemljište)

Općinski načelnik odlučuje o zakupu zemljišta na osnovi provedenog javnog natječaja i uz zakupninu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Članak 34.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup za:

- uređenje parkirališnog prostora, uređenje okoliša i slično,
- uređenje privremenog korištenja zemljišta za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i turizma,
- držnje građevinskih strojeva, držanje građevinskog materijala i slično,
- korištenje zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.

Maksimalna površina zakupa zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju može iznositi do 1,00 ha.

Ugovor o zakupu sklapa se najdulje na rok od pet (5) godina.

Članak 35.

Odredbes o provođenju natječaja za prodaju nekretnina regulirane člancima 15., 16., 18. i 19. ove Odluke, odgovarajuće će se primijeniti na davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i poljoprivrednog zemljišta.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Općinski načelnik može dati u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište ili poljoprivredno zemljište neposrednom pogodbom, u slučaju da se ono koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti, poljoprivrednu proizvodnju ili u slučaju da se nalazi uz zemljište koje podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje odobrene djelatnosti.

Članak 36.

Ugovorom o zakupu Općina će ugovoriti svoje pravo na jednostrani raskid ugovora prije isteka roka trajanja zakupa:

- ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa,
- ako zakupnik ne plaća zakupninu u skladu s odredbama ugovora o zakupu,
- u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja

Zakupnik se obvezuje da u gore navedenim slučajevima ukloni nasade i drugo, te preda zemljište u posjed Općini bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 37.

Godišnju visinu zakupnine po tržišnoj cijeni određuje Općinski načelnik rješenjem prema namjeni zakupa zemljišta.

Godišnja visina zakupnine poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju utvrđuje se u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“

Predsjednik:

Zdravko Jandrlić, mag. pol.