



Republika Hrvatska
Karlovačka Županija
Općina Josipdol
Općinski Načelnik
KLASA: 022-06/20-01/ 03
URBROJ: 2133/13-01-20-01
Josipdol, 29. svibnja 2020. godine

OPĆINSKOM VIJEĆU
OPĆINE JOSIPDOL

**IZVJEŠĆE
OPĆINSKOG NAČELNIKA O RADU
U RAZDOBLJU OD PROSINCA 2019. DO SVIBNJA 2020. GODINE**

Temeljem odredbi članka 35 b. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 39. Statuta Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke Županije broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018) podnosim izvješće o svom radu u razdoblju od svibnja 2019. godine do prosinca 2019. godine

Nastavno na započeti način izvješćivanja baziran na realizaciji predizbornog programa i zadanim ciljevima radi kontinuiteta i lakšeg praćenja izvješćujem kako slijedi;

U proteklom periodu održana je jedna sjednice Općinskog vijeća na kojoj su donesene Odluke vezano za statut, Urbanistički plan poslovne zone Vojarna II u Oštarijama, povjeravanje komunalnih poslova te status zgrade „stare općine“ u Josipdolu

Po pitanju projekta Dječjeg vrtića u Josipdolu i rješavanju prijelaznog razdoblja zbog poznatih potreba naših roditelja i nedostatka prostora uređen je prostor za područnu skupinu DV Josipdol u prostoru „stare škole Oštarije“ te smo time većim dijelom riješili trenutne potrebe. U vrtiću je programom organiziranog boravka obuhvaćeno 87-ero djece, a u dodatnim programima – igraonicama 96-ero djece do perioda nastupanja pandemije izazvane COVID-19 i prestanka rada odgojne ustanove sukladno Odlukama Stožera CZ.

U narednom periodu vidjeti će se koliko djece će nastaviti s korištenjem usluga vrtića po pojedinim programima.

U međuvremenu je objavljen javni poziv za upis pedagošku godinu 2020 – 2021 koji je još uvijek otvoren.

Što se tiče projekta DV i orkestrirane kampanje na društvenim mrežama – Gdje je nestao? Što je s njim?. Nije nestao. Za projekat je riješena sva dokumentacija, nismo kao općina prošli na natječaju niti nam je uvažen prigovor uz traženu korekciju. Općina je bila spremna na subvencioniranje razlike radove od maksimalnog mogućeg iznosa do procijenjene vrijednosti, a koja isto nije relevantna. Postupak javne nabave jedini određuje vrijednost investicije. Općina je racionalnim

poslovanjem osigurala višak prihoda kako bi pokrila razliku po projektu. Nažalost, poznata nam je situacija da su neki projekti identični našima i da im je Agencija prihvatila smanjenje vrijednosti i dobili prolaznost, a što smatramo nekorektnim. Očitovanje projektanta na postavljene usporedbe pojedinih projekata u tijeku te medijske kampanje daje jednostavan i pravi odgovor;

IZVADAK IZ NAPISA NEPOZNATOG AUTORA:

Možda je ipak najbolji primjer za usporedbu s općinom Josipdol onaj iz općine Barilović koja je u Belajskim Poljicama 2018. godine započela izgradnju novog dječjeg vrtića za 50-ak mališana. Ove godine, kako je bilo i planirano, dječji vrtić je završen i u mjesecu ožujku dobio je uporabnu dozvolu. Sve skupa koštalo je oko 9 milijuna kuna

Mišljenje Glavnog projektanta:

Nova zgrada dječjeg vrtića Josipdol projektirana je sukladno potrebama Općine Josipdol za 4 vrtićke grupe svaka po 25 djece, dakle ukupno 100 mališana.

Nije moguće uspoređivati cijenu gradnje dječjeg vrtića s dvije odgojne skupine s dječjim vrtićom s četiri odgojne skupine radi različitih prostornih čimbenika koji uvjetuju projektiranje svake od zgrada, jer tada bi se po gornjoj analogiji nepoznatog autora, došlo do cijene dječjeg vrtića Josipdol od 18 milijuna kuna.

Projekt Izgradnje višenamjenskog športskog igrališta uz OŠ Josipdol je preduvjet provedbe rekonstrukcije i dogradnje Dječjeg vrtića Josipdol. Procijenjena vrijednost projekta je 2.500.000,00 kn. Završena je prva faza projekta. Vrijednost izvedenih radova iznosi 1.071.273 kn i sufinancirana je od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU sa iznosom od 700.000,00 kn. Projekt se nastavlja i u 2020. godini, a Općini Josipdol je odobren iznos od 500.000,00 kn iz Programa razvoja brdsko planinskog područja.

Na natječaj je više puta prijavljen i projekt Rekonstrukcije DVD Oštarije. Projekt je prijavljivao ispred DVD-a Oštarije i ispred Općine Josipdol. Kod provedbe ovog projekta stalno je prisutna problematika vlasništva okolnog zemljišta i stvaraju se nepotrebne tenzije prema Općini i školi Josipdol od strane predsjednika DVD-a Oštarije. Općina Josipdol je u otvorenom sudskom postupku već 10 i više godina oko utvrđivanja vlasništva i pravnih slijednika cjelokupne imovine na tom prostoru. Nažalost, Općina ne može utjecati na sporost i sudske odluke. S obzirom na aktivni sudski spor na prijedlog odvjetnika obavili smo radni sastanak sa predstavnicima TP Ogulin i predsjednikom DVD-a Oštarije oko iznalaženja Rješenja zaustavljanja sudskog spora i raspodjele zemljišta oko prostora DVD-a i prostora zadružnog doma. Očekujemo očitovanje uprave TP-a na predloženi prijedlog.

Predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju školske sportske dvorane u Oštarijama tehničke dokumentacija je kompletirana. Očekuje se dobivanje građevinske dozvole koja je zastala zbog nesređenog zemljišno knjižnog stanja, odnosno čestica 904/3 ili 1632/2, površine 14 6hv, je u vlasništvu OPĆINE ŠKOLSKE OŠTARIJE. Imovinsko pravni odnosi između Općine i Karlovačke Županije radi utvrđivanja vlasništva su riješeni. Zahtjev za upis čestice podnijela je Karlovačka Županija u ime OŠ Josipdol, ali je odbijena s zahtjevom Rješenjem ZK odjela Ogulin. Trenutno se u Zk odjelu Općinskog suda u Ogulinu nalazi zahtjev Općine Josipdol za upis prava vlasništva Općine Josipdol. Zbog sveobuhvatne imovinsko pravne problematike čestica na kojoj će se graditi športska dvorana u Oštarijama formirati će se kao jedna građevinska čestica u suvlasništvu Općine Josipdol i Karlovačke Županije za što je potrebno izmijeniti projektnu dokumentaciju i riješiti imovinsko pravne odnose na spornoj čestici.

Dovršeno je projektiranje NC Mihaljevići i mosta na suhom koritu rijeke Mrežnice i podneseni su zahtjevi za izdavanje građevinskih dozvola za nerazvrstanu cestu i most na suhom koritu Mrežnice.

Izgradnja mosta na suhom koritu rijeke Mrežnice nužna jer se kod novog režima izlivanja Mrežnice onemogućuje pristup cjelokupnom dijelu naselja Mihaljevići, farmi i poduzetničkoj zoni „Vojarna II“ u Oštarijama. Trenutno je u postupku rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa Hrvatskim željeznicama i ishodenje Mišljenja o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Za Vatrogasni dom u Josipdol izrađena je projektno tehnička dokumentacija i dobili smo građevinsku dozvolu da 15. Studeni 219. Godine te čekamo prvi natječaj na koji možemo prijaviti projekt izgradnje Vatrogasnog doma koji neophodan u Josipdolu. Izradu projektne dokumentaciju sufinanciralo je Ministarstvo regionalnog razvoja u iznosu 234.900,00 kn. Projekt je u potpunosti spreman za prijavu na prvi objavljeni natječaj za financiranje iz EU fondova.

Za izgradnju kotlovnice na biomasu kod škole u Josipdol čekamo građevinsku dozvole. Projekt je ispravljen prema traženima nadležnog ureda za graditeljstvo. Općina Josipdol je vratila sredstva Fondu za zaštitu okoliša u iznosu od 250.000,00 kn, a sve zbog nedobivanja građevinske dozvole u roku. Zbog neriješenih obveza prema Fondu bili smo onemogućeni u prijavljivanju drugih projekata. Dobili smo sve suglasnosti za izdavanje građevinske dozvole osim suglasnosti Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva državne imovine koju čekamo već nekoliko godina.

Dana 1. listopada 2018. godine započet je projekt „POMOĆ ZAJEDNICI – ZAŽELI“ na veliko zadovoljstvo naših sumješтана starije životne dobi. Brinemo trenutno o 85 korisnika. Projekt će biti završen krajem 2020. godine.

Projekt „ODRASTIMO SRETNO U POTICAJNOM OKRUŽENJU“ kojim se u našem vrtiću uveo poslijepodnevni rad vrtića do 21,00 sat čime je omogućen upis još 15-ero djece u programe vrtića i organizirane 4 igraonice u kojima sudjeluje veliki broj djece. Provedbom projekta riješili smo veliku većinu potreba naših sumješтана kroz popodnevni rad i organizaciju programa vrtića i 4 igraonice.

Nastavljeni su radovi na obnovi „Starog grada Modruša“ sukladno potpisanom Ugovoru sa Ministarstvom kulture. Vrijednost radova u 2019. godini iznosi 220.000,00 kn. Obnova starog grada Modruša je dio projekta Karlovačke Županije „Dodir civilizacija“ kojim se planira obnova svih starih gradova na području naše županije i stavljanje u turističku funkciju.

Za Vodovod Modruš dobivena je uporabna dozvola i dovršeni su svi pregovori oko preuzimanja vodovoda od Općine Brinje i Komunalne tvrtke općine Brinje i prijenosa na javnog isporučitelja Vodovod i kanalizacija Ogulin. Preuzimanje vodovoda planira se s datumom 1. Srpnja 2020. Godine. Stanovnici Modruša dužni su u dogovoru sa javnim isporučiteljom odraditi priključke na vodoopskrbni sustav Modruš.

Vodovoda Trojvrh tijekom jeseni prijavili smo projekt na otvoreni javni poziv Ministarstva regionalnog razvoja i ostvarili financijsku potporu za izradu projektne dokumentacije u iznosu od 200.000,00 kn iz Programa za poboljšanje infrastrukture na područjima naseljenim pripadnicima nacionalnih manjina. Izrada projektne dokumentacije zastala zbog uvjeta Županijske uprave za ceste kojim ne dozvoljavaju polaganje vodovodnih cijevi u trupu ŽC te uvjetuju da općina Josipdol za potrebe ŽUC-a mora izvršiti upis ceste.

U fazi su završni radovi na uređenju Poslovne zgrade u Oštarijama, zamijenjena je stolarija, uređena fasada, izgrađen priključak elektro i TT instalacija, izvršeno je kompletno uređenje unutrašnjosti zgrade, postavljen videonadzor i vatrodojava. Radovi na uređenju zgrade u Oštarijama iznose cca 750.000,00 kn, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU sufinanciralo je projekt u iznosu od 320.000,00 kn.

Dovršena je izgradnja prve faze dječjeg igrališta u parku između mostova u Oštarijama. Vrijednost radova iznosila je 345.769,56 kn. Sama gradnja odužila se je zbog nesuglasica oko dobivanja dozvola i uvjeta od strane županijske uprave za ceste i konzervatorskog odjela. Tijekom proljeća ove godine

„konačno“ smo od strane Konzervatorskog odjela zaprimili suglasnost za postavljanje parkovne i urbane opreme. Nabava opreme je u tijekom.

Uređenje centra Josipdol započelo je početkom listopada, kada je izvršeno izmještanje oštećenog spomenika iz centra Josipdola na prostor ulaza groblja Klipino brdo, a prema provedenom natječaju i odabiru najpovoljnijeg izvoditelja. Vrijednost radova iznosila je 163.186,75 kn. Izmještanje spomenika opetovano je iz istih izvora pokrenuta medijska kampanja protiv općine aludirajući da smo spomenik preselili na neprimjerenu lokaciju. Spomenik je bio premješten sukladno pozitivnom mišljenju Konzervatorskog odjela u Karlovcu koje nam je izdano u 2017. godini sa preporukama i mišljenjima koje smo ispoštovali. Tijekom 2020. godine nastaviti će se radovi na uređenju novog trga u Općini Josipdol. U tijeku je izrada projektne dokumentacije i pribavljanje suglasnosti na projekt.

Proveli smo javnu raspravu oko izgradnje nove zgrade u centru naselja Josipdol te obavili razgovore sa vlasnicom tvrtke Gavaranović oko izgradnje zgrade. Načelno su postignuti dogovori ali projekt zahtjeva konkretne dogovore oko načina izgradnje i rješavanja imovinsko pravnih pitanja i vlasništva u novoj zgradi u centru Josipdola.

Tijekom proljeća ove godine, cijeli svijet pa i našu lokalnu zajednicu, zatekla je pandemija korona virusa te smo bili suočeni s obustavom rada u našoj predškolskoj ustanovi. S danom 16. ožujka 2020. godine zatvorili smo naš vrtić koji nije radio do 11. svibnja 2020. godine. Sve vrijeme pandemije u 100 % iznosu financirali smo plaće djelatnika u vrtiću (15 djelatnika) i plaće djelatnica u produženom boravku. Zbog mjera vlade o ograničavanju rada u određenim djelatnostima prihodi općine smanjeni su za 80 % u odnosu na proteklu godinu. Isto tako umanjeni su prihodi financirani za EU projekte. Cijelo vrijeme pandemije djelatnici Općine i Komunalnog radili su u normalnom radnom vremenu. Tijekom pandemije izdano je 2.120 propusnica.

U ovoj godini očekuju nas veliki građevinski radovi i radovi na pripremi projekata;

1. Nastavak izgradnja vanjskog višenamjenskog športskog školskog igrališta u Josipdolu
2. Uređenje tržnice uz zgradu u Oštarijama
3. postavljanje opreme na dječje igralište u parku između mostova u Oštarijama
4. Uređenje trga u centru Josipdola
5. Rekonstrukcija mrtvačnice u Oštarijama
6. Postavljanje pristupnih točki za omogućavanje besplatnog Interneta u centrima naselja Josipdol i Oštarije za koji smo dobili sredstva Europske komisije u projektu WiFi4EU u iznosu od 15.000 EUR.
7. Izgradnju šetnice u Josipdolu
8. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju mrtvačnice u Josipdolu
9. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade „Stare općine“ u Josipdolu te uređenje prostora oko stambenih zgrada u centru Josipdola
10. Izrada projektne dokumentacije za Reciklažno dvorište

U ovoj godini nastavljamo sa obnovom i modernizacijom naših nerazvrstanih cesta i javne rasvjete.

Nadamo se da će se u skorom razdoblju ostvariti preduvjeti za provedbu projekta AGLOMERACIJE JOSIPDOL koji obuhvaća izgradnju kanalizacije, rekonstrukciju vodovoda i državnih cesta te izgradnju nogostupa i javne rasvjete na dijelovima D – 42 i D-23 koji su nam nužno potrebni, a koji se nikako ne može provesti bez suradnje Hrvatskih voda, Hrvatskih cesta i Općine Josipdol.

Nažalost, moram konstatirati da je u tijeku organizirani i orkestrirani napad na Općinu Josipdol od poznatih autora koji na sve moguće načine nastoje obezvrijediti rad Općine Josipdol, stručni službi kao i Vas vijećnika jer ne znaju drugo.

Isto tako na udar su došli naši stručni suradnici, projektanti, osobito arhitekt, gospodin Ivšić, odnosno tvrtka ARCITEC IVŠIĆ d.o.o., u vlasništvu našeg Modrušanina, Ogulinca, koji živi i radi u Zagrebu i sa kojim imamo višegodišnju poslovnu suradnju, a koju je stekao svoju reputaciju i ugled na daleko većim projektima od onih koje mi provodimo. Gospodin Ivšić i njegova tvrtka samo je jedan od desetke drugih projekata sa kojima Općina Josipdol u ovom trenutku ima poslovnu suradnju, a što je vidljivo iz naših izvješća i projekata koji su transparentno objavljeni na službenim stranicama Općine Josipdol.

Naš proračun na temelju poznatih elemenata planiran je u realnom iznosu od 16 milijuna kuna za 2020 godinu i vjerujemo ako se ostvare ovi predviđeni projekti da bi on trebao biti znatno veći ali smo se temeljili samo na realnim i poznatim činjenicama.

Svima Vama i našim hrvatskim braniteljima, sumještanima i stanovnicima želim sretan Dan državnosti.

Načelnik:

Zlatko Mihaljević, ing. građ.