



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL**

**Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 363-06/23-01/13
URBROJ: 2133-13-2/6-25-6
Josipdol, 24. ožujka 2025.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK
o dostavi opomene

1. Opomena za neuređenu okućnicu, KLASA: 363-06/23-01/13, URBROJ: 2133-13-2/6-24-5, od dana 24. veljače 2025. godine, upućena Blankici Kürner, Maksimirska cesta 57 A, Zagreb, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obaviti će se stavljanjem gore navedene opomene na oglasnu ploču Općine Josipdol i na službenu internetsku stranicu Općine Josipdol (www.josipdol.hr).
3. Dostava citirane opomene smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Obrazloženje

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol uputio je dana 24. veljače 2025. godine Blankici Kürner, Maksimirska cesta 57 A, Zagreb, Opomenu za neuređenu okućnicu, KLASA: 363-06/23-01/13, URBROJ: 2133-13-2/6-24-5. Sukladno članku 85. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) stranci je dva puta pokušana osobna dostava predmetne opomene na navedenu adresu, međutim stranka ga nije zaprimila iako je bila uredno obaviještena da se radi o osobnoj dostavi.

Prema odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenoga razvidno je da dostava predmetne opomene nije moguća ni na koji drugi način osim javnom objavom, obzirom da imenovana nije zaprimila predmetnu opomenu, pa je sukladno članku 95. citiranog zakona valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



Referent – komunalni redar

Boris Ilovača
Boris Ilovača

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Josipdol
2. Internetska stranica www.Josipdol.hr
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL**

**Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 363-06/23-01/13

URBROJ: 2133-13-2/6-24-5

Josipdol, 24. veljače 2025.



BLANKICA KÜRNER

Maksimirska cesta 57 A

10000 Zagreb

PREDMET: Opomena za neuređenu okućnicu

- Odgovor na žalbu, daje se

Poštovana,

na opomenu ovog tijela za uređenje okućnice KLASA: 363-06/23-01/13, URBROJ: 2133-13-2/6-23-4 od 03. kolovoza 2023. godine, izjavili ste žalbu, koja je zaprimljena u ovom tijelu dana 25. rujna 2023. godine.

Opomena nije upravni akt i nije dopušteno nikakvo izjavljivanje žalbe tako da je ista odbačena kao nedopuštena.

Opet ponavljamo što se tiče Vaših navoda iz podneska, pogrešno označenog kao žalba, svi su neosnovani jer ste Vi vlasnica prijemne nekretnine. To što je ucrtan koridor planirane prometnice ne znači da ste Vi prestali biti vlasnica nekretnine i da je niste dužna održavati.

Kao što ste tada i sama navela radi se o planiranoj prometnici, dakle nepostojećoj prometnici, pa logično nema niti održavanja prometnice od nekog trećeg, a hoće li ikada biti izgrađena to je druga priča, a to ne znači da do eventualne promjene vlasništva Vi niste obveznica održavanja iste, jer ste vlasnica, a vlasništvo obvezuje sukladno članku 49. Ustava Republike Hrvatske, pa tako i Vas kao i svakog drugog vlasnika.

Stoga, s obzirom na sve ranije navedeno, još jednom Vam mirnim putem, bez kazne, nalažemo da u roku od **8 dana** od dana primitka ove opomene izvršite potrebne radnje na neuređenoj građevinskoj katastarskoj čestici oznake k. č. br. k. č. br. 107/5, k. o. Josipdol (posjedovni list br. 517, k. o. Josipdol) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 773/1, k. o. Munjava (zk. ul. br. 871, k. o. Munjava) po staroj izmjeri, odnosno nalažemo Vam da predmetnu česticu uredite u skladu s Odlukom o komunalnom redu, **tj. nalažemo Vam da na istoj pokosite travu, te iskrčite naraslo jednogodišnje i višegodišnje raslinje.**

Ukoliko se ogлуšite i postupite protivno ovoj opomeni, ovim putem Vas obavještavamo da ćemo, sukladno članku 160. stavku 3. Odluke o komunalnom redu, biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti prekršajni postupak te Vam dostaviti novčanu kaznu, odnosno

dostaviti Vam obvezni prekršajni nalog, koji se za navedeno nečinjenje izdaje u iznosu od 265,45 eura (2.000,00 kn), te će radovi biti izvršeni o Vašem trošku putem treće osobe, što će vam prouzročiti troškove više nego što vrijedi ta nekretnina,

Stoga Vam nalažemo da postupite po opomeni.

S poštovanjem,



Referent – komunalni redar

Boris Ilovača
Boris Ilovača



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.07.2023. 22:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: JOSIPDOL (Mbr. 319295)

Posjedovni list: 517

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KURNER BLANKICA, MAKSIMIRSKA CESTA 57/A, ZAGREB (VLASNIK)	85070725486

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		107/5	U MJESTU	2336	65		
			ORANICA	2336			
		228	MARTINČEVO BRDO	2004	64		
			PAŠNJAK	2004			
Ukupna površina katastarskih čestica				4340			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 24.07.2023. 22:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319295, MUNJAVA

Broj ZK uložka: 871

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1372/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	773/1	ORANICA U MJESTU		650		
2.	2138/1	PAŠNJAK MARTINČEVO BRDO		377		
3.	2138/2	PAŠNJAK MARINČEVO BRDO		245		
		UKUPNO:		1272		

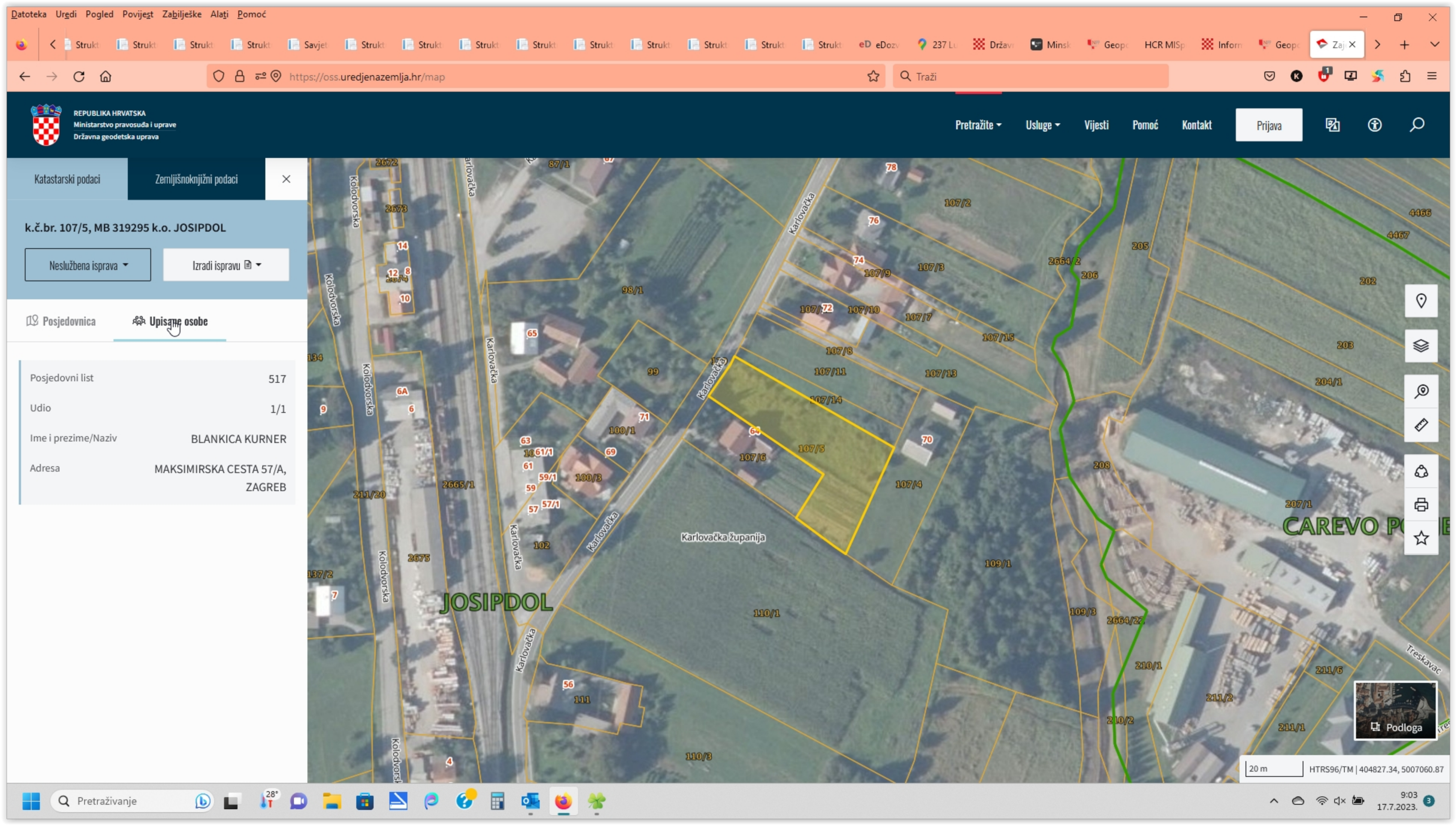
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KÜRNER BLANKICA DJ.HUHA, OIB: 85070725486, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 57 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2023.



Katastarski podaci Zemljišnoknjižni podaci

k.č.br. 107/5, MB 319295 k.o. JOSIPDOL

Neslužbena isprava Izradi ispravu

Posjedovnica Upisane osobe

Posjedovni list	517
Udio	1/1
Ime i prezime/Naziv	BLANKICA KURNER
Adresa	MAKSIMIRSKA CESTA 57/A, ZAGREB







