



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL**

**Upravni odjel za opće poslove,  
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 320-01/23-01/7  
URBROJ: 2133-13-2/6-23-2  
Josipdol, 7. studenog 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol, po službenoj dužnosti, donosi

**ZAKLJUČAK**  
o dostavi zahtjeva

1. Opomena za neodržavanje poljoprivrednog zemljišta, KLASA: 320-01/23-01/7, URBROJ: 2133-13-2/6-23-1, od dana 4. rujna 2023. godine, upućena Nives Volf, Bani 4, Kastav, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obaviti će se stavljanjem gore navedenog zahtjeva na oglasnu ploču Općine Josipdol i na službenu internetsku stranicu Općine Josipdol ([www.josipdol.hr](http://www.josipdol.hr)).
3. Dostava citiranog zahtjeva smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

**Obrazloženje**

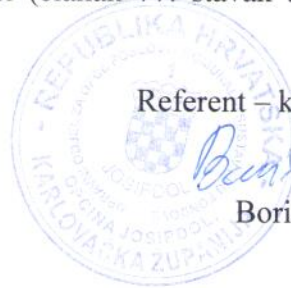
Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol uputio je dana 4. rujna 2023. godine Nives Volf, Bani 4, Kastav, Opomenu za neodržavanje poljoprivrednog zemljišta, KLASA: 320-01/23-01/7, URBROJ: 2133-13-2/6-23-1. Sukladno članku 85. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) stranci je dva puta pokušana osobna dostava predmetne opomene na navedenu adresu, međutim stranka ga nije zaprimila iako je bila uredno obaviještena da se radi o osobnoj dostavi.

Prema odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenoga razvidno je da dostava predmetnog očitovanja nije moguća ni na koji drugi način osim javnom objavom, obzirom da imenovana nije zaprimila predmetno očitovanje, pa je sukladno članku 95. citiranog zakona valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



Referent – komunalni redar

*Boris Ilovača*  
Boris Ilovača

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Josipdol
2. Internetska stranica [www.Josipdol.hr](http://www.Josipdol.hr)
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL  
Upravni odjel za opće poslove,  
komunalni sustav i EU fondove


KLASA: 320-01/23-01/7  
URBROJ: 2133-13-2/6-23-1  
Josipdol, 4. rujna 2023.



NIVES VOLF  
Bani 4  
51215 Kastav

**PREDMET: Opomena za neodržavanje poljoprivrednog zemljišta**

Poštovani,

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove u Općini Josipdol, po komunalnom redaru (obilazak terena), utvrdio je da Vi,  i Nives Volf, Bani 4, Kastav, kao vlasnici k. č. br. 2238, k. o. Oštarije (posjedovni list br. 1025, k. o. Oštarije) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 3074/1, k. o. Oštarije (zk. ul. br. 1930, k. o. Oštarije) po staroj izmjeri, koja je poljoprivredno zemljište, niste poduzeli mjere čišćenja i uređenja čestice već je ista obrasla korovom i raslinjem.

- Dokaz: 1. Screenshot s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> (1x)  
2. 4 fotografije (sve po 1x)  
3. Posjedovni list za predmetnu česticu i izvadak iz zemljište knjige (sve po 1x)

Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 44/22 – dalje u tekstu: Odluka) propisano je da su vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta (**redovito okopavanje, košnja trave te krčenje višegodišnjeg raslinja**).

Nastavno na prethodno, Odlukom je također propisano da su vlasnici i posjednici dužni kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

Obzirom na ranije navedeno, ovim putem Vam nalažemo da u roku od **15 dana** od dana primitka ove opomene izvršite potrebne agrotehničke mjere na k. č. br. 2238, k. o. Oštarije (posjedovni list br. 1025, k. o. Oštarije) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 3074/1, k. o. Oštarije (zk. ul. br. 1930, k. o. Oštarije) po staroj izmjeri, odnosno pozivamo Vas da na predmetnoj čestici pokosite travu te iskrčite raslinje.

Ukoliko se oglušite i postupite protivno ovoj opomeni, ovim putem Vas obavještavamo da ćemo, sukladno članku 28. Odluke, biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti prekršajni postupak te Vam dostaviti novčanu kaznu, odnosno dostaviti Vam obvezni prekršajni nalog, koji se za navedeno nečinjenje izdaje u iznosu od 265,45 eura (2.000,00 kn), kao i obavijestiti nadležnu poljoprivrednu inspekciju.

Stoga Vam nalažemo da postupite po opomeni.

S poštovanjem,

Referent – komunalni redar  
  
Boris Ilovača



Prilozi:

1. Screenshot s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> (1x)
2. 4 fotografije (sve po 1x)
3. Posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu česticu (sve po 1x)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 31.08.2023. 21:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OŠTARIJE (Mbr. 319376)

Posjedovni list: 1025

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MIHALJEVIĆ SANJA, KVATERNIKOVA 66, RIJEKA	18934090702
1/2	VOLF NIVES, BANI 4, KASTAV	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2238	BAKRAMKA	2263	51		
			ORANICA	1857			
			ORANICA	406			
Ukupna površina katastarskih čestica				2263			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 31.08.2023. 21:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj ZK uložka: 1930

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3074/1	ORANICA PODKUĆNICA		512		
		UKUPNO:		512		

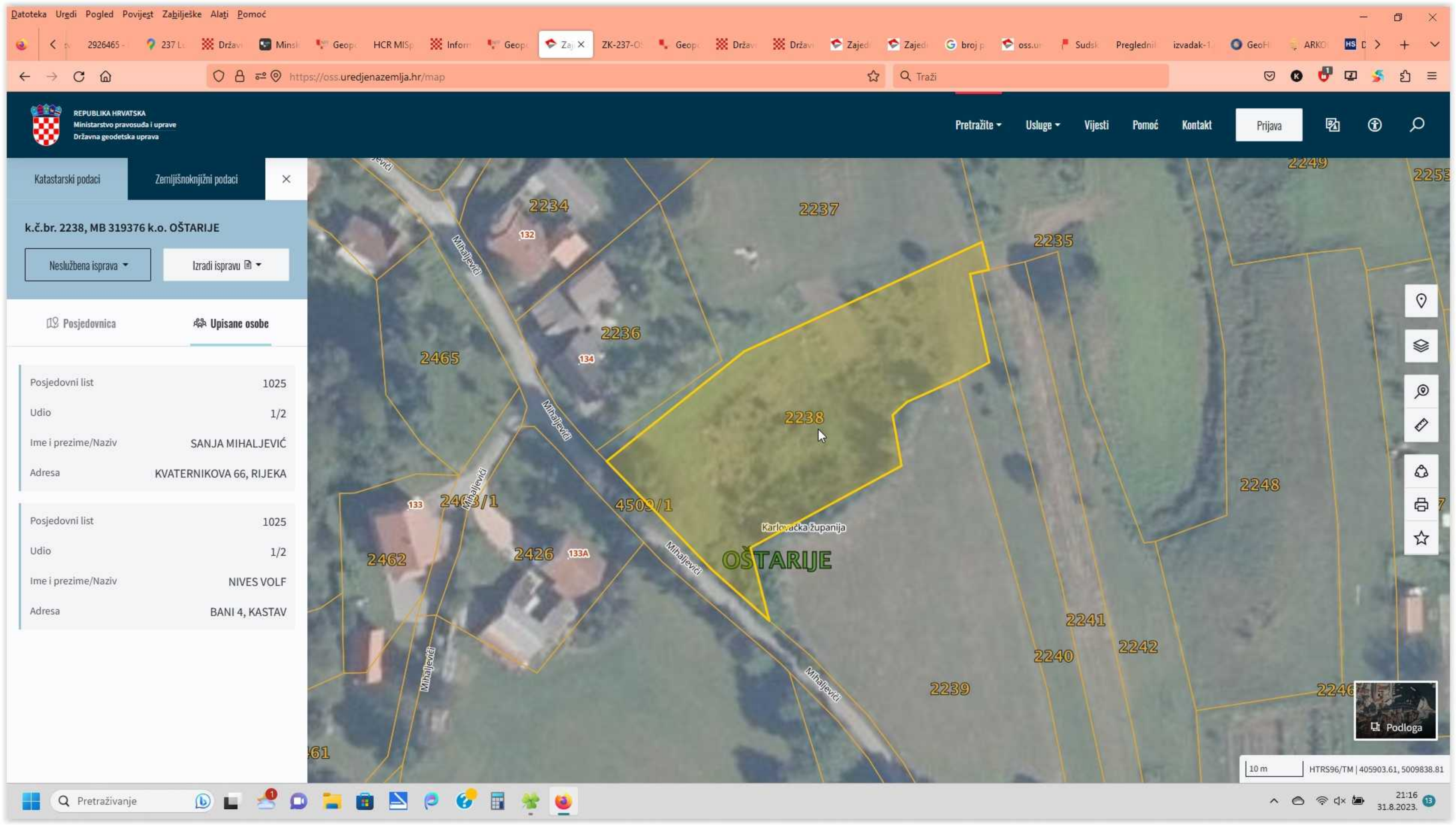
B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/6 MIHALJEVIĆ NIVES, KVATERNIKOVA 66, RIJEKA	
2.	Suvlasnički dio: 2/6 MIHALJEVIĆ SANJA MLDB., KVATERNIKOVA 66, RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 VOLF NIVES, BANI 4, KASTAV	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 MIHALJEVIĆ SANJA, KVATERNIKOVA 66, RIJEKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.



Katastarski podaci Zemljišnoknjižni podaci

k.č.br. 2238, MB 319376 k.o. OŠTARIJE

Neslužbena isprava Izradi ispravu

Posjedovnica Upisane osobe

Posjedovni list	1025
Udio	1/2
Ime i prezime/Naziv	SANJA MIHALJEVIĆ
Adresa	KVATERNIKOVA 66, RIJEKA

Posjedovni list	1025
Udio	1/2
Ime i prezime/Naziv	NIVES VOLF
Adresa	BANI 4, KASTAV









