



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL**

**Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 320-01/23-01/19
URBROJ: 2133-13-2/6-23-6
Josipdol, 27. studenog 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK
o dostavi opomene

1. Opomena za neodržavanje poljoprivrednog zemljišta, KLASA: 320-01/23-01/19, URBROJ: 2133-13-2/6-23-2, od dana 11. rujna 2023. godine, upućena Krešimiru Mihaljeviću, Jankovačka 32, Zagreb, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obaviti će se stavljanjem gore navedene opomene na oglasnu ploču Općine Josipdol i na službenu internetsku stranicu Općine Josipdol (www.josipdol.hr).
3. Dostava citirane opomene smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Obrazloženje

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol uputio je dana 11. rujna 2023. godine Krešimiru Mihaljeviću, Jankovačka 32, Zagreb, Opomenu za neodržavanje poljoprivrednog zemljišta, KLASA: 320-01/23-01/19, URBROJ: 2133-13-2/6-23-2. Sukladno članku 85. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) stranci je dva puta pokušana osobna dostava predmetne opomene na navedenu adresu, međutim stranka ga nije zaprimila iako je bila uredno obaviještena da se radi o osobnoj dostavi.

Prema odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenoga razvidno je da dostava predmetne opomene nije moguća ni na koji drugi način osim javnom objavom, obzirom da imenovana nije zaprimila predmetnu opomenu, pa je sukladno članku 95. citiranog zakona valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



Referent – komunalni redar

Boris Ilovača

Boris Ilovača

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Josipdol
2. Internetska stranica www.Josipdol.hr
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Upravni odjel za opće poslove,
komunalni sustav i EU fondove


KLASA: 320-01/23-01/19
URBROJ: 2133-13-2/6-23-2
Josipdol, 11. rujna 2023.



KREŠIMIR MIHALJEVIĆ
Jankovačka 32
10000 Zagreb

PREDMET: Opomena za neodržavanje poljoprivrednog zemljišta

Poštovani,

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove u Općini Josipdol, po komunalnom redaru (obilazak terena), utvrdio je da Vi,  i Krešimir Mihaljević, Jankovačka 32, Zagreb, kao vlasnici k. č. br. 2194, k. o. Oštarije (posjedovni list br. 287, k. o. Oštarije) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 3133/1, k. o. Oštarije (zk. ul. br. 610, k. o. Oštarije) po staroj izmjeri, koja je poljoprivredno zemljište, niste poduzeli mjere čišćenja i uređenja čestice već je ista obrasla korovom i raslinjem.

- Dokaz: 1. Screenshot s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> (1x)
2. 5 fotografija (sve po 1x)
3. Posjedovni list za predmetnu česticu i izvadak iz zemljište knjige (sve po 1x)

Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 44/22 – dalje u tekstu: Odluka) propisano je da su vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta (**redovito okopavanje, košnja trave te krčenje višegodišnjeg raslinja**).

Nastavno na prethodno, Odlukom je također propisano da su vlasnici i posjednici dužni kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite dati prednost herbicidima s

povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

Obzirom na ranije navedeno, ovim putem Vam nalažemo da u roku od **15 dana** od dana primitka ove opomene izvršite potrebne agrotehničke mjere na k. č. br. 2194, k. o. Oštarije (posjedovni list br. 287, k. o. Oštarije) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 3133/1, k. o. Oštarije (zk. ul. br. 610, k. o. Oštarije) po staroj izmjeri, odnosno pozivamo Vas da na predmetnoj čestici pokosite travu te iskrčite raslinje.

Ukoliko se oglušite i postupite protivno ovoj opomeni, ovim putem Vas obavještavamo da ćemo, sukladno članku 28. Odluke, biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti prekršajni postupak te Vam dostaviti novčanu kaznu, odnosno dostaviti Vam obvezni prekršajni nalog, koji se za navedeno nečinjenje izdaje u iznosu od 265,45 eura (2.000,00 kn), kao i obavijestiti nadležnu poljoprivrednu inspekciju.

Stoga Vam nalažemo da postupite po opomeni.

S poštovanjem,



Referent – komunalni redar

Boris Ilovača

Prilozi:

1. Screenshot s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> (1x)
2. 5 fotografija (sve po 1x)
3. Posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu česticu (sve po 1x)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.09.2023. 21:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OŠTARIJE (Mbr. 319376)

Posjedovni list: 287

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIHALJEVIĆ ANTON, MIHALJEVIĆI 156, OŠTARIJE, HRVATSKA	29637868182

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		370	STELJA	1809	46		
			PAŠNJAK	1809			
		2116	U SELU	1272	51		
			KUĆA DVOR GOSP. ZGR.	620			
			VOĆNJAK	652			
		2125	BARČEVO BRDO	1004	51		
			LIVADA	1004			
		2192	KOD ŠUKULJA	492	51		
			PAŠNJAK	492			
		2193	KOD ŠUKULJA	2433	51		
			ORANICA	2433			
		2194	KOD ŠUKULJA	1240	51		
			PAŠNJAK	1240			
Ukupna površina katastarskih čestica				8250			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 04.09.2023. 20:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj ZK uložka: 610

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2662/1	PAŠNJAK POD STRANOM POD KRPELJOM		10		
2.	2662/2	PAŠNJAK POD STRANOM POD KRPELJOM		848		
3.	2841	LIVADA PONOR U DANI		457		
4.	3133/1	ORANICA OGRAJA U DANI		443		
5.	3206/2	ORANICA VRT U DANI		338		
		UKUPNO:		2096		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIHALJEVIĆ KREŠIMIR, JANKOVAČKA 32, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2023.

Katastarski podaci Zemljišnoknjižni podaci

k.č.br. 2194, MB 319376 k.o. OŠTARIJE

Neslužbena isprava Izradi ispravu

Posjedovnica Upisane osobe

Posjedovni list	287
Udio	1/1
Ime i prezime/Naziv	ANTON MIHALJEVIĆ
Adresa	MIHALJEVIĆI 156, Oštarije, HRVATSKA



MIHALJEVIĆ
Kbr. 147-159









