



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL**

**Upravni odjel za opće poslove,  
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 363-06/23-01/40  
URBROJ: 2133-13-2/6-23-3  
Josipdol, 27. studenog 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol, po službenoj dužnosti, donosi

**ZAKLJUČAK**  
o dostavi opomene

1. Opomena za neuređenu okućnicu, KLASA: 363-06/23-01/40, URBROJ: 2133-13-2/6-23-2, od dana 8. rujna 2023. godine, upućena Bari Matijašević, Ulica jasmina 2/I, Zagreb, dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obaviti će se stavljanjem gore navedene opomene na oglasnu ploču Općine Josipdol i na službenu internetsku stranicu Općine Josipdol ([www.josipdol.hr](http://www.josipdol.hr)).
3. Dostava citirane opomene smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

**Obrazloženje**

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove Općine Josipdol uputio je dana 8. rujna 2023. godine Bari Matijašević, Ulica jasmina 2/I, Zagreb, Opomenu za neuređenu okućnicu, KLASA: 363-06/23-01/40, URBROJ: 2133-13-2/6-23-2. Sukladno članku 85. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) stranci je dva puta pokušana osobna dostava predmetne opomene na navedenu adresu, međutim stranka ga nije zaprimila iako je bila uredno obaviještena da se radi o osobnoj dostavi.


Prema odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenoga razvidno je da dostava predmetne opomene nije moguća ni na koji drugi način osim javnom objavom, obzirom da imenovana nije zaprimila predmetnu opomenu, pa je sukladno članku 95. citiranog zakona valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Referent – komunalni redar

  
Boris Ilovača



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Josipdol
2. Internetska stranica [www.Josipdol.hr](http://www.Josipdol.hr)
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL  
Upravni odjel za opće poslove,  
komunalni sustav i EU fondove**

KLASA: 363-06/23-01/40  
URBROJ: 2133-13-2/6-23-2  
Josipdol, 8. rujna 2023.



**BARA MATIJAŠEVIĆ**  
Ulica jasmina 2/I  
10000 Zagreb

**PREDMET: Opomena za neuređenu okućnicu**

Poštovani,

Upravni odjel za opće poslove, komunalni sustav i EU fondove u Općini Josipdol, po komunalnom redaru (obilazak terena po prijavi susjeda), utvrdio je da Vi kao posjednici i vlasnici neuređene građevinske katastarske čestice oznake k. č. br. 1260 i 1261, k. o. Carevo Polje (posjedovni list br. 614, k. o. Carevo Polje) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 300, 301, 302, 303 i 305, k. o. Carevo Polje (zk. ul. br. 105, k. o. Carevo Polje) po staroj izmjeri, niste poduzeli mjere čišćenja istih, odnosno niste očistili svoju okućnicu na predmetnim česticama.

- Dokaz: 1. Screenshot s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> (3x)  
2. 4 fotografije (sve po 1x)  
3. Posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige (sve po 1x)

Odlukom o komunalnom redu na području Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije", broj 39/19 i 44/22 – dalje u tekstu: Odluka) propisan je komunalni red i mjere za njegovo provođenje.

Člankom 6. stavkom 1. Odluke propisano je da naselja na području Općine moraju biti uređena.

Člankom 6. stavkom 2. točkom 2. Odluke propisano je da se pod uređenjem naselja, u smislu Odluke, smatra uređenost javnih površina kojima upravlja Općina i drugih površina u općoj uporabi kao i svih drugih površina i objekata pod upravljanjem fizičkih i pravnih osoba,

a osobito izgled i uređenost **dvorišta, zelenih površina i ograda uz zgradu, odnosno okućnica.**

Člankom 11. Odluke propisano je da su upisani vlasnici, odnosno korisnici dužni svoja dvorišta, vrtove, voćnjake, vinograde, livade, izgrađena i neizgrađena građevinska zemljišta i druge slične površine koje su vidljive s javne površine održavati i obrađivati u skladu s njihovom namjenom i na taj način doprinosti uređenju naselja.

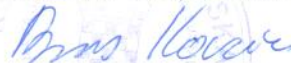
Obzirom na ranije navedeno, ovim putem Vam nalažemo da u roku od **8 dana** od dana primitka ove opomene izvršite potrebne radnje na neuređenoj građevinskoj katastarskoj čestici oznake k. č. br. 1260 i 1261, k. o. Carevo Polje (posjedovni list br. 614, k. o. Carevo Polje) po novoj izmjeri, odnosno k. č. br. 300, 301, 302, 303 i 305, k. o. Carevo Polje (zk. ul. br. 105, k. o. Carevo Polje) po staroj izmjeri, odnosno nalažemo Vam da predmetnu česticu uredite u skladu s Odlukom o komunalnom redu, **tj. nalažemo Vam da na istoj pokosite travu, iskrčite naraslo jednogodišnje i višegodišnje raslinje.**

Ukoliko se oglušite i postupite protivno ovoj opomeni, ovim putem Vas obavještavamo da ćemo, sukladno članku 160. stavku 3. Odluke o komunalnom redu, biti prisiljeni protiv Vas pokrenuti prekršajni postupak te Vam dostaviti novčanu kaznu, odnosno dostaviti Vam obvezni prekršajni nalog, koji se za navedeno nečinjenje izdaje u iznosu od 265,45 eura (2.000,00 kn), te će radovi biti izvršeni o Vašem trošku putem treće osobe.

Stoga Vam nalažemo da postupite po opomeni.

S poštovanjem,

Referent – komunalni redar



Boris Ilovača

Prilozi:

1. Screenshot s <https://oss.uredjenazemlja.hr/map> (3x)
2. 4 fotografije (sve po 1x)
3. Posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige (sve po 1x)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 08.09.2023. 08:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CAREVO POLJE (Mbr. 319180)

Posjedovni list: 614

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	BOKULIĆ ROŽA, RAPSKA 37/B, ZAGREB	
1/3	BOKULIĆ JURAJ, SJENIČARSKA 25, ZAGREB	85079364807
1/3	MATIJAŠEVIĆ BARA, JASMINA 2/I, ZAGREB	26058334676

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1260	CAREVO POLJE	1737	71		
			VOĆNJAK	1057			
			KUĆA DVOR GOSP. ZGR.	680			
		1261	CAREVO POLJE	3194	71		
			LIVADA	3194			
		1262	CAREVO POLJE	2914	71		
			ORANICA	2914			
Ukupna površina katastarskih čestica				7845			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN  
Stanje na dan: 08.09.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319180, CAREVO POLJE

Broj ZK uložka: 105

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11930/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	258	ORANICA UKLISKI U MJESTNOJ RUDINI		904		
2.	300	ORANICA PODKUĆNICA U MJESTNOJ RUDINI		1291		
3.	301	LIVADA KOD KUĆE U MJESTNOJ RUDINI		388		
4.	302	VRT KOD KUĆE U MJESTNOJ RUDINI		217		
5.	303	KUĆA BROJ 76, DVA DVORIŠTA I GOSP. ZGRADA U MJESTNOJ RUDINI		94		
6.	305	ORANICA PODKUĆNICA U MJESTNOJ RUDINI		239		
7.	330	PAŠNJAK ŽLIBA U BUNARU		703		
8.	331	ORANICA ŽLIBA U BUNARU		787		
9.	336	ORANICA LAPTIĆ U BUNARU		464		
10.	366	ORANICA LAPTIĆ U ŽLIBAMA		586		
11.	1428	ORANICA GERIĆEVA ŽLIBA VEĆA U POLJAMA		1185		
12.	1781/1	ORANICA KUTPOLJE	1	498		
13.	1781/2	ORANICA KUTPOLJE		934		
14.	1835	ORANICA BARILOVIĆKA U KUTPOLJU		1460		
15.	1865	ORANICA GERIĆEVA ŽLIBA MANJA U KUTPOLJU		856		
16.	1932/1	PAŠNJAK KUTPOLJE U RASTIKU		314		
17.	1932/2	PAŠNJAK KUTPOLJE		16		
18.	2536	LIVADA DOL U LISVINI		772		
		UKUPNO:	1	11708		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/7	BOKULIĆ JOSO, CAREVO POLJE 59/76	
2. Suvlasnički dio: 1/7	BOKULIĆ ROŽA, CAREVO POLJE 59/76	
3. Suvlasnički dio: 1/7	BOKULIĆ ANA, CAREVO POLJE 59/76	
4. Suvlasnički dio: 1/7	BOKULIĆ BARA, CAREVO POLJE 59/76	
5. Suvlasnički dio: 2/7	BOKULIĆ JOSIP, CAREVO POLJE 59/76	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2023.

Katastarski podaci Zemljišnoknjižni podaci

k.č.br. 1260, MB 319180 k.o. CAREVO POLJE  
Neslužbena isprava Izradi ispravu

Posjedovnica Upisane osobe

Broj kat. čes. 1260  
Katastarska općina 319180 CAREVO POLJE  
Adresa CAREVO POLJE  
Površina (m2) 1737  
Posjedovni list 614  
Broj detaljnog lista 71

Načini uporabe

- Google Maps view
- Street view









