



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 022-06/21-01/04

URBROJ:2133/13-01-21-01-04

Josipdol, 9. rujna 2021. godine

Na temelju članka 47. Stavak 4. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2021) Općinski načelnik Dragan Rudančić donosi

ODLUKU

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o zajedničkim izmjenama i dopuna Prostornog plana Općine Josipdol i Urbanističkog plana centralne zone naselja Josipdol.

II.

Sastavni dio ovog prijedloga Odluke o zajedničkim izmjenama i dopuna Prostornog plana Općine Josipdol i Urbanističkog plana centralne zone naselja Josipdol.

III.

Prijedlog se upućuje na usvajanje Općinskom vijeću Općine Josipdol .





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/20-01/ 11
URBROJ: 2133/13-01-21-35
Josipdol, 25. kolovoza 2021. godine

Na temelju čl. 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 47. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2021), načelnik Općine Josipdol dana XX. kolovoza 2021. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Josipdol utvrđuje konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (u daljnjem tekstu Konačni prijedlog Izmjena Plana).

Članak 2.

Konačni prijedlog Izmjena Plana iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni dio sa prilogima i obrazloženjem.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Josipdol da provede zakonom propisane radnje te dostavi Konačni prijedlog Izmjena Plana na donošenje Općinskom vijeću Općine Josipdol.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na prvog dana nakon donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine Josipdol i u „Glasniku Karlovačke županije“.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Dragan Rudančić, mag.ing.silv.



Republika Hrvatska
Karlovačka Županija
Općina Josipdol Općinsko
Vijeće KLASA:
URBROJ: 2133/13-xx
Josipdol, __. kolovoz 2021. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka XX. Statuta Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke Županije 16/2013, 14/2017, 07/2018), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj __. sjednici održanoj dana XX. kolovoza 2021. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

N A C R T O D L U K E

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12 i 14/17), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Izmjena Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol, koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO (Obrazloženje, Polazišta, Ciljevi, Obrazloženje planskih rješenja)
- A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.II. ODLUKA O IZRADI IZMJENA PLANA
- C.III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA
- C.IV. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
- C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.VI. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA
- C VII. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA_NACRT

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Iza članka 77. Odredbi, dodaje se glava 10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora sa člancima 77.a. i 77.b. koji glase:

10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 77.a.

Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.

Članak 77.b.

Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz čl. 77.a. ovih Odredbi, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:

1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora
4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovne, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine

Članak 2.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Ove Izmjene Plana izrađene su u šest (6) izvornika (elaborata) na papiru, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Josipdol i potpisom predsjednice Općinskog vijeća.

Ovjereni izvornici elaborata Izmjena Plana na papiru sa pripadajućim zapisom u elektroničkom obliku (*.doc, *.DWG i *.pdf) na DVD-u čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 2 primjerka
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak

- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – 2 primjerka
- pismohrani Općine Josipdol - 1 primjerak

Članak IV.

Uvid u Izmjene Plana može se izvršiti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Josipdol, kao i na službenoj mrežnoj stranici Općine Josipdol.

Članak V.

Ova Odluka o donošenju Izmjena Plana objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

Predsjednica Općinskog vijeća

Anđelina Božičević, prof.reh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-01/20-01/11
URBROJ: 2133/13-01-21-34
Josipdol, 25. Kolovoza 2021. godine

Na temelju čl. 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 47. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 12/2021), načelnik Općine Josipdol dana 27. kolovoza 2021. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Josipdol utvrđuje konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (u daljnjem tekstu Konačni prijedlog Izmjena Plana).

Članak 2.

Konačni prijedlog Izmjena Plana iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni dio sa prilogima i obrazloženjem.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Josipdol da provede zakonom propisane radnje te dostavi Konačni prijedlog Izmjena Plana na donošenje Općinskom vijeću Općine Josipdol.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na prvog dana nakon donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Josipdol i u Glasniku Karlovačke županije.



OPĆINSKI NAČELNIK

Dragan Rudančić, mag.ing.silv.



Republika Hrvatska
Karlovačka Županija
Općina Josipdol

Općinsko Vijeće KLASA:
URBROJ: 2133/13-xx
Josipdol, __. kolovoz 2021. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka XX. Statuta Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke Županije 16/2013, 14/2017, 07/2018), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj __. sjednici održanoj dana XX. kolovoza 2021. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

N A C R T O D L U K E

I. OPĆE ODREDBE

Članak I.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 36/05, 26/12 i 14/17), koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, kao stručni izrađivač Izmjena Plana.

Članak II.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, koji sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO (Obrazloženje, Polazišta, Ciljevi, Obrazloženje planskih rješenja)
- A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.II. ODLUKA O IZRADI IZMJENA PLANA
- C.III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA
- C.IV. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
- C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.VI. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA
- C VII. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA_NACRT

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

U članku 10, glava 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja, Smjernice za građenje izvan građevinskih područja, mijenja se, odnosno dodaje:

A. U st. 1.b) Na poljoprivrednom zemljištu na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama (PŠ) mogu se graditi: umeće se 5 točaka koje glase:

- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha
 - stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha;
 - rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina;
 - zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
 - golf igrališta i druga sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- B. U st. 4. Građevine u sportsko-rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:, dodaje se točka:

- golf igrališta sa pratećim zgradama i sadržajima

C. U st. 5. U dijelu kompleksa mogu se graditi:, iza riječi „kompleksa“ umeće se riječ „gospodarskog“. Ostatak teksta se ne mijenja.

D. U st. 7. dodaje se nove točke koje glase:

- Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha, stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha vrši se sukladno uvjetima za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, bez primjene ograničenja veličine građevne čestice.
- Rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina vrši se sukladno uvjetima za izgradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja naselja.

E. U st. „15. Udaljenosti gospodarskih građevina...“, tablica se mijenja i glasi:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
10 – 50	50
51 - 100	100
101 - 300	300
301 – 800 i više	500

Članak 2.

U čl. 12., glava 3.1. Građevine gospodarske namjene – poljoprivredne, tablici u st. 13. mijenja se i glasi:

goveda	svinje	perad	od ostalih dijelova građ. područja	od mag. i glavnih reg. cesta	od reg. cesta
kom	kom	kom	m	m	m
10 – 50	40 – 100	500-1999	50	50	25
51 - 100	101 – 200	2000-2999	100	100	50

101-350	201-750	3000-15000	200	100	50
350-1000	750-2000	više od 15000	300	100	50
više od 1000	više od 2000		500	200	100

Članak 3.

U čl. 16. glava 4.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina, dodaje se točka 2. koja glasi:

2. Površine i uvjeti gradnje golf igrališta sa pratećim zgradama na području Općine Josipdol planiraju se Prostornim planom Karlovačke županije, a kojim se određuje i potreba izrade detaljnije prostorno planske i/ili projektne dokumentacije za potrebe definiranja zahvata u prostoru.

Članak 4.

U čl. 30., glava 9.1. Zaštita tla od zagađenja, u st. 4. mijenja se:

- broj uvjetnih grla u prvom redu se sa 10 – 15 mijenja na 10 – 100
- drugi red Broj uvjetnih grla 16 – 100, Minimalna udaljenost 150 m, briše se

Članak 5.

Iza čl. 35. Odredbi, dodaje se čl. 35a., glava 9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora, koja glasi:

Članak 35a.

9.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

1. Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.
2. Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz prethodnog stavka, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:
 1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
 3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom,

s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora

4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovne, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine

10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 77.a.

Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.

Članak 77.b.

Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz čl. 77.a. ovih Odredbi, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:

1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora
4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovne, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak III.

Ove Izmjene Plana izrađene su u šest (6) izvornika (elaborata) na papiru, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Josipdol i potpisom predsjednice Općinskog vijeća.

Ovjereni izvornici elaborata Izmjena Plana na papiru sa pripadajućim zapisom u elektroničkom obliku (*.doc, *.DWG i *.pdf) na DVD-u čuvaju se u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - 2 primjerka
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – 2 primjerka
- pismohrani Općine Josipdol - 1 primjerak

Članak IV.

Uvid u Izmjene Plana može se izvršiti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured u Ogulinu te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Josipdol, kao i na službenoj mrežnoj stranici Općine Josipdol.

Članak V.

Ova Odluka o donošenju Izmjena Plana objavit će se u „Glasniku Karlovačke županije“. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz Članka II. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

Predsjednica Općinskog vijeća

Anđelina Božičević, prof.reh.

I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTRALNE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE JOSIPDOL

I

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JOSIPDOL

ZAJEDNIČKE IZMJENE PLANOVA

Javno izlaganje 24.03.2021.

Ciljevi Izmjene Planova

OSIGURATI MOGUĆNOST IZGRADNJE, ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI, A DO PRIVODENJA PROSTORA PLANIRANOJ NAMJENI,

USKLADITI VRSTE ZAHVATA I NJIHOVE UVJETE PROVEDBE U PROSTORU ZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SA ODREDBAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Zmijena Prostornog plana – čl. 10. – izgradnja zvan građevinskih područja naselja

Na poljoprivrednom, na ostalom obradivom tlu (P3) te ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama, mogu se graditi:

- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha
- stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha;
- rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina;
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja.
- golf igrališta i druga sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

Zmjena Prostornog plana – čl. 10. – izgradnja zvan građevinskih područja naselja

5. U dijelu gospodarskog kompleksa mogu se graditi:
 - stambene zgrade za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje).
 - građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
6. Neto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Neto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
7. Stambene zgrade, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha, stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha vrši se sukladno uvjetima za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, bez primjene ograničenja veličine građevne čestice.

Rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina vrši se sukladno uvjetima za izgradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja naselja.

Zmjena Prostornog plana – čl. 10. – izgradnja zvan građevinskih područja naselja

5. Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, koje ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla", prikazane su u sljedećoj tablici:

<u>Broj uvjetnih grla</u>	<u>Minimalna udaljenost (m)</u>
10 – 100	100
16 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

od uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i to za:

izmjena Prostornog plana – čl. 12. Građevine gospodarske namjene

3. Tovilišta stoke i peradi mogu se graditi na udaljenostima većim od navedenih u sljedećoj tablici:

goveda	svinje	perad	od ostalih dijelova građ. područja	od mag. i glavnih reg. cesta	od reg. cesta
kom	kom	kom	m	m	m
10 – 100	50-99	500-1999	100	100	50
50 101-350	100-750	2000-15000	200	100	50
350-1000	750-2000	više od 15000	300	100	50
više od 1000	više od 2000		500	200	100

Zmijena Prostornog plana – čl. 16.

4.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R6.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterena (Po/S-P+1/Pk).

Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R6) i kao dvorane za škole.

2. Površine i uvjeti gradnje golf igrališta sa pratećim zgradama na području Općine Josipdol planiraju se Prostornim planom Karlovačke županije, a kojim se određuje i potreba izrade detaljnije prostorno planske i/ili projektne dokumentacije za potrebe definiranja zahvata u prostoru.

Zmjena Prostornog plana – čl. 30.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na
okoliš

4. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke moraju se, radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenosti koje se utvrđuju Prostornim planom općine ili grada ne budu manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
10 – 15 00	100 m
16 – 100	150 m
101 – 300	300 m
301 i više	500 m

onstruktivna građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora
će građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno
ama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog
rajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze
šinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne,
ne, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u
ma određenom ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene,
će građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na
ama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz
nog stavka, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za
auje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:

u priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
diti: sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće
te koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj
do 20m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene

ditu, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi
dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenju ovim Planom, s time da se ne povećava
ova, odnosno poslovnih prostora

nijemiti tavanški ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

iti novo ili zamijeniti postojeće krovnište, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta
i bez izdavanja građevinske dozvole

ju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

nijenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita

ljuju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom
ni građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne

Izmjena Prostornog plan Dodan čl. 35a.

Zmjena Urbanističkog plana – dodani čl. 77a. i 77b.

1.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 77.a.

Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.

Članak 77.b

Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz čl. 77a. ovih Odredbi, mogu se održavati ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra: izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m2 brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.

dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne povećava površina stanova, odnosno poslovnih prostora
prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

- i. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovšte, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta zgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
- ii. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
- iii. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
- iv. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno poslovne građevine

▶ PITANJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE

HVALA