



OPĆINA JOSIPDOL



II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE NASELJA JOSIPDOL

Ožujak 2021.



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL

Naziv prostornog plana II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA CENTRANE ZONE MJEŠOVITE
NAMJENE NASELJA JOSIPDOL

Nositelj izrade plana: OPĆINA JOSIPDOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Koordinator izrade: Ivanka Turkalj

Stručni izrađivač plana: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE



Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
plana Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

Stručni tim Zavoda: Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Karlovačka županija
Općina Josipdol

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CENTRALNE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE NASELJA JOSIPDOL**
- PRIJEDLOG IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Zajednička odluka Općinskog vijeća Općine Josipdol o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol od 03.09.2020. godine, Glasnik KŽ 48a/2020.

Odluka Općinskog vijeća Općine Josipdol o donošenju II. Izmjena i dopuna UPU centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol Glasnik KŽ/2021

Javna rasprava objavljena je:
16.03.2021. godine u „24Sata“

Javni uvid održan:
od XX.XX.2021. do XX.XX.2021.
godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave
Jedinstveni upravni odjel Općine Josipdol

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Ivanka Turkalj



Pravna osoba koja je izradila plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE, Karlovac

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol:

Marinko Maradin , dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Stručni tim u izradi plana:

1. Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
2. Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

Pečat Načelnika Općine Josipdol:

M.P.

Načelnik Općine Josipdol:

.....
Zlatko Mihaljević, ing.građ.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....
(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Opći prilozi

- Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, o upisu Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovcu, Haulikova 1, u glavnu knjigu
- Rješenje Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva kojim se daje suglasnost JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije za vršenje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova
- Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena Plana
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata/urbanista za odgovornog voditelja

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene sjedišta, predmeta poslovanja, funkcije zastupnika ustanove, promjene odluke o osnivanju i upisa statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Križanićeva 11, 20.03.2015. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta
promjena predmeta poslovanja-djelatnosti
promjena funkcije zastupnika
promjena odredbi odluke o osnivanju
statut, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 20. ožujka 2015. godine



S U D A C

Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:

2# Karlovac (Grad Karlovac)
Križanićeva 11
Karlovac (Grad Karlovac)
Haulikova 1

DJELATNOSTI:

- # * - Izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja županije
- # * - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- # * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, u skladu sa Zakonom
- # * - Izrada prostornih planova gradova i općina te urbanističkih planova uređenja ako mu je izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjerilo Ministarstvo ili županijsko poglavarstvo
- # * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od Ministarstva ili županijskog poglavarstva
- # * - Obavljanje drugih poslova, u skladu sa Zakonom
- * - Izrada odnosno koordiniranje izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
- * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- * - Drugi poslovi u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- ravnatelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-15/577-5

MBS: 020042961
Datum: 23.03.2015

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # - prestao biti ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014.
zbog isteka mandata

Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao privremeni
ravnatelj na temelju odluke od 30.9.2014. s danom
1.10.2014.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Županijska skupština Karlovačke županije na sjednici
17.3.2014. godine donosi potpuni tekst Odluke o osnivanju
Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke
županije.

Statut:

Upravno vijeće Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje
Karlovačke županije na sjednici 28.5.2014. godine donosi
potpuni tekst Statuta Javne ustanove Zavoda za prostorno
uređenje Karlovačke županije.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 23. ožujka 2015.

S U D I J A
Vesna Fundurulić-Perišin



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu po sucu pojedincu Vesni Fundurulić-Perišin u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac, Haulikova 1, 01.02.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, sa sjedištem u Karlovac, Haulikova 1, u registarski uložak s MBS 020042961, OIB 90131310471, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

U Karlovcu, 1. veljače 2016. godine



S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Tt-16/2778-2

MBS: 020042961
Datum: 01.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Karlovačke
županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Mario Kečkeš, OIB: 32338347407
Karlovac, Đuke Bencetića 1
- privremeni ravnatelj
- prestao biti privremeni ravnatelj s danom 21.7.2015.
zbog isteka mandata
- ravnatelj
- zastupa pojedinačno i samostalno, postao ravnatelj na
temelju rješenja Karlovačke županije od 22.7.2015.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 01. veljače 2016.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE

DATUM: 12. 04. 2017.

KLASA: _____

BROJ: _____

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/7

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 04. travnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, zastupanog po ravnatelju Mariju Kečkešu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, Haulikova 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije iz Karlovca, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Mario Kečkeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 386,
- i Vlatka Borota, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 286.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47 000 Karlovac
n/p Mario Kečkeš, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREDJENJE
KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Haulikova 1, 47000 Karlovac
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042
zavod@zavod-kazup.hr
MB 2377489, OIB 90131310471
širo račun br: 2400008-119026965

Klasa: 350-01/20-01/8
Urbroj: 2133-86-01/01-21-07
Karlovac, 12.03.2021.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s čl. 17. Statuta JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 25/14), ravnatelj JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije donosi

ODLUKU O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

I

Imenuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

II

Imenovani odgovorni voditelj je uposlenik JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije te ima strukovni naziv ovlaštenu arhitekt urbanist, broj upisa A-U 568, čime udovoljava uvjetima iz čl. 82. Zakona o prostornom uređenju.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ

Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Marinko Maradin, ovdje
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/06

Urbroj: 505-04-17-02

Zagreb, 6. srpnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marinka Maradina, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, OIB: 88996828899 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b, pod rednim brojem **568**, s danom upisa **06.07.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marinko Maradin, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marinku Maradinu, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., iz Duge Rese, Jozefinska cesta 80 b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.07.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marinko Maradin:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 21.06.1990.godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marinko Maradin, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.07.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. Marinko Maradin, 47250 Duga Resa, Jozefinska cesta 80 b
2. Pismohrana, ovdje

SADRŽAJ

- A. TEKSTUALNI DIO
- A.I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- C. OBVEZNI PRILOZI
- C.I. SAŽETAK ZA JAVNOST
- C.II. ODLUKA O IZRADI IZMJENA PLANA
- C.III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA
- C.IV. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
- C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- C.VI. ODLUKA NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA PLANA
- C.VII. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA_NACRT

GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:2000 - nisu predmet ovih II. ID UPU zone centralne namjene Josipdol

- I. *1.A i 1.B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*
- II. *2.A i 2.B PROMETNA I ULIČNA MREŽA*
- III. *2.1.A i 2.1.B KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
- IV. *ENERGETSKI SUSTAV: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOSKRBA*
- V. *2.2.A i 2.2.B KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
- VI. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: KORIŠTENJE VODA, ODVODNJA OTPADNIH VODA*
- VII. *2.3.A i 2.3.B KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV*
- VIII. *POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE*
- IX. *3.A i 3.B UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*
- X. *4.1.A i 4.1.B NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA*
- XI. *4.2.A i 4.2.B NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE*

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Na temelju čl. 86., a u skladu s odredbama čl. 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće Općine Josipdol je svojoj 19. sjednici, održanoj 03. rujna 2020. godine, donijelo Zajedničku Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol (dalje Zajednička Izmjena Plana).

Navedenom Odlukom, objavljenoj u Glasniku Karlovačke županije broj 48a/20. od 04.09.2020. godine, utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja plana i strateške procjene utjecaja na okoliš te popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Zajedničkih Izmjena Plana, kao i izvori financiranja Zajedničkih Izmjena Plana.

Prostorni plan koji se ovim elaboratom mijenja je Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12 i 14/17) – dalje Izmjena Plana, kojim su za područje obuhvata, uz preuzimanje osnovne namjene prostora, infrastrukture te prostornih ograničenja iz Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, utvrđena detaljna namjena površina, detaljno vođenje infrastrukturne mreže, uz određivanje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina te načina i uvjeta gradnje.

Osnovni razlozi pokretanja postupka Izmjena Plana je potreba da se omogući normalan život stanovništva u okviru postojećih, sada legaliziranih domaćinstava, a koje se nalaze u područjima druge planirane namjene, sve do konačnog privođenja tih područja planiranoj namjeni. Isto tako, utvrđena je potreba usklađenja uvjeta provedbe zahvata u prostoru izvan građevinskog područja naselja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

CILJEVI

Plan koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol, sa zadnjim izmjenama iz 2017. godine. Stoga su ciljevi njegove izmjene parcijalni i ograničeni na odredbe za provođenje, uvažavajući temeljene odrednice zaštite i uređenja prostora važećeg Plana.

Ciljevi ovih Izmjena Plana primarno se odnose na osiguranje mogućnosti daljnje izgradnje kod postojećih legalnih i legaliziranih zgrada na područjima druge planirane namjene, a u svrhu osiguranja minimalnih uvjeta života i rada osobama koje te zgrade koriste, sve do konačnog privođenja prostora planiranoj namjeni. Drugi cilj je usklađenje uvjeta provedbe zahvata u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju koji reguliraju izgradnju izvan građevinskog područja.

Za zadovoljenje navedenih ciljeva, ovim Izmjenama Plana biti će potrebno isti dopuniti odredbom za provođenje koja će omogućiti rekonstrukcije postojećih građevina čija je namjena

protivna planiranoj namjeni, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, odnosno izvedenim i posebice legaliziranim zgradama području obuhvata Izmjena Plana,

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Sukladno zaprimljenim planskim inicijativama, Općina Josipdol donijela je odluku o započinjanju zajedničke izmjene i dopune prostornih planova, i to II. IDUPU centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. IDPPUO Josipdol.

Po donošenju Zajedničke Odluke o izradi, zatraženi su zahtjevi javnopravnih tijela za izmjenom planova iz čl. 90. Zakona, te je zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja Zajedničke Izmjene Planova na okoliš. Sukladno dobivenom mišljenju nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena planova na okoliš te je, sukladno zaprimljenim mišljenjima, donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za zajedničku II. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

U postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, Općina je zatražila dostavu istih od strane 23 javno pravna tijela, od kojih je zaprimila 6 zahtjeva i očitovanja, kako slijedi:

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
 - Utvrditi točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i pravilnika o svjetlovodnih distribucijskim mrežama.
 - Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
 - Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže;
 - Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, vez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koja će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te

antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje je to moguće

2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - PPUO Josipdol ne može se poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede
 - Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u čl. 22. st.3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
 - Za dobivanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede na prijedlog prostornog plana, određeni su potrebni prilozi.
3. Montcogim-Plinara d.o.o.
 - Nema posebnih uvjeta obzirom da Općina Josipdol nije potpisnik Ugovora o koncesiji za plinifikaciju Karlovačke županije
4. Plinacro, Savska 88A, 10000 Zagreb
 - Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava na području Općine nije planirana izgradnja novih visokotlačnih plinovoda.
 - U tekstualni dio plana – Odredbe za provođenje – potrebno je uvrstiti slijedeće:
 - Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda od 30m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
 - Potrebno je provesti stratešku procjenu ili prethodnu ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš i ekološku mrežu.

Zaprimljen je i upit za pojašnjenjem, odnosno inicijativa za gradnju gospodarske građevine za držanje 40 goveda izvan građevinskog područja, a na području naselja Josipdol, od strane podnositelja Josip Pavličić, koja je ocijenjena kao sukladna Odluci o zajedničkoj izmjeni planova, te je također razmotrena u okviru ovih Izmjena Plana.

Analizirajući zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela kroz postavljene ciljeve i programska polazišta (osiguranje normalnog života stanovništva u okviru postojećih domaćinstava, a koja se nalaze u područjima druge planirane namjene, usklađenje zahvata u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju), utvrđeno je da većina postavljenih planskih zahtjeva nije primjenjiva u okviru postavljenih ciljeva i programskih polazišta utvrđenim Zajedničkom odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, a koji se tiču izmjene ovog Urbanističkog plana uređenja. Nadalje, inicijativa Josipa Pavličića nije primjenjiva iz razloga što je ista locirana van granica obuhvata izmjena ovog Urbanističkog plana uređenja, kao i iz razloga što unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja nije predviđena gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke.

Stoga se, sukladno Zajedničkoj odluci o Izmjenama Planova, izmjena ovog Urbanističkog plana uređenja vrši kroz dopune odredbi za provođenje koje reguliraju Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, u kojima je dodana točka 10.8. Rekonstrukcija građevina čije je namjena protivna planiranoj namjeni prostora. U okviru te točke dopuštena je rekonstrukcija i dogradnja svih postojećih (legalnih) građevina izgrađenih sukladno odredbama Zakona o gradnji, kao i onih koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa, odnosno člancima 77a. i 77b. detaljno su određene vrste građevina i planska kategorija prostora u kojima je moguća njihova rekonstrukcija, odnosno dogradnja te uvjeti provedbe namjeranih zahvata.

Time je osigurano normalno korištenje postojećih legalnih građevina do konačnog privođenja prostora planiranoj namjeni. Pri tome su posebno obrađene građevine stambene i mješovite stambeno poslovne namjene, kojima je omogućena šira rekonstrukcija, dok su ostale građevine dobile mogućnost rekonstrukcije i dogradnje koja omogućuje zadovoljenje minimalnih tehničkih uvjeta života i rada u istima.

- zeleno – dijelovi odredbi koji se dodaju

I.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

S - Stambena namjena

M - Mješovita namjena

M1 - mješovita – pretežno stambena

D - Javna i društvena namjena

D1 - upravna

D2 - zdravstvena

D3 - predškolska

D4 - školska

D8 - vjerska

I, K - Gospodarska namjena

I - Gospodarska namjena - proizvodna

I1 - gospodarska namjena - proizvodna – pretežito industrijska

K - Gospodarska namjena - poslovna

K2 - gospodarska namjena - poslovna – pretežito trgovačka

T - Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička

T1 - hotel / motel

R - Sportsko-rekreacijska namjena

R1 - Sport

R1-1 – nogometno igralište

R1-2 – igralište za školsku i predškolsku nastavu

R1-3 – višenamjenska sportska dvorana s vanjskim igralištem

Z - Javne zelene površine

Z1 - javni park

Z - Zaštitne zelene površine

IS - Površine infrastrukturnih sustava

TS - trafostanica (TS – trafostanica postojeća, NTS – trafostanica planirana)

CS - precrpna stanica

G - groblje

Cestovni promet

- koridori prometnica

- kolno-pješačke površine

- pješačke površine

P - javno parkiralište

PK - parkiralište kamiona-kamionski terminal

BS - benzinska stanica

Željeznički promet

- koridori željezničkih pruga
 - postojeća željeznička pruga M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka
 - planirana međunarodna transeuropska željeznička pruga za velike brzine Zagreb - Rijeka
 - priključna željeznička pruga M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split
 - križanje željezničkih pruga u dvije razine
 - cestovni prijelaz u dvije razine
 - ŽK - željeznički kolodvor
- Vodotok**
- V - potok Munjava

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometna i ulična mreža u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Građevine gospodarske namjene - proizvodne – pretežito industrijske (I1)

Članak 5.

Planom su određene zone gospodarske proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1). Površina zone može se preparcelirati za formiranje građevnih čestica na kojima se mogu održavati postojeće i graditi nove zgrade proizvodne namjene, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta, te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine, te rekreacijska igrališta).

Osim zgrada proizvodne namjene na građevnim česticama se mogu graditi zgrade ili uređivati prostori zanatske namjene, uključujući i obrtne centre koji mogu imati i edukacijsku namjenu, poslovne namjene (uredi i sl.), uslužne namjene (trgovine i lokali), prometne i komunalne infrastrukturne namjene (javne prometnice, garaže, natkrivena parkirališta i dr.).

Unutar zgrada u zoni proizvodne namjene nije dopušten smještaj prostora stambene namjene.

Preduvjet za formiranje nove građevne čestice i novu gradnju je direktan pristup na javno prometnu mrežu i potrebna komunalna opremljenost.

Članak 6.

Preparcelacija i formiranje novih građevnih čestica od postojećih građevnih čestica, te rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih zgrada izvodi se po pravilima za novu gradnju, s tim da postojeći parametri, ako su veći od propisanih, mogu zadržati, ali se nesmiju povećavati.

Na građevnoj čestici može se graditi više zgrada.

Uvjeti gradnje i uređenja površina su:

- Minimalna površina građevne čestice za gradnju zgrada proizvodne pretežito industrijske namjene je 1.000 m².
- Maksimalna površina građevne čestice za gradnju zgrada proizvodne pretežito industrijske namjene je površina zone;
- Minimalna širina građevne čestice je 20 m.

- Minimalna dubina građevne čestice je 50 m.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,6$.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti $K_{is} = 1,0$.
- Maksimalna etažnost zgrada je Po(S)+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje) odnosno pet etaža;
- Maksimalna visina zgrade do do vrha nadozida je 13,0 m.
- Iznimno za dijelove tehnoloških pogona visina će se odrediti u skladu s potrebama tehnološkog procesa i može biti viša od 13,0 m.
- Minimalna udaljenost zgrade od regulacijske linije pristupne prometnice je 10,0 m.
- Najmanja udaljenost zgrade od od granice građevne čestice iznosi $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja) ali ne manje od 3 metra;
- Minimalno 20% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila – prirodni teren koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice
- Sadnja drvoreda obavezna je na površinama uređenog zelenila koje se nalaze na prostoru uz građevne čestice drugih namjena, kao i na prostoru prema pristupnim prometnicama.
- Na građevnim česticama većim od 1,0 ha 20% uređenih površina zelenila mora se urediti kao park, te u njemu izvesti odgovarajuću komunalnu opremu (rasvjeta, klupe, koševi za otpatke i dr.).
- Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi. Iznimno, ako veličina građevne čestice ili organizacija djelatnosti to onemogućuju, parkirališna potrebe mogu se zadovoljiti unutar iste zone na susjednim građevnim česticama i to u radijusu do 200 m.
- Na prostoru zone gospodarske namjene - proizvodne, pretežito industrijske mogu se na građevnim česticama izvoditi industrijski kolosijeci koji će biti priključeni na postojeću željezničku prugu. Posebne uvjete gradnje i uvjete za priključenje industrijskih kolosijeka na željezničku prugu odredit će nadležna služba Hrvatskih željeznica.
- Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m. Ograde trebaju biti transparentne s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m.
- Kada se za djelatnost koja se obavlja na građevnoj čestici posebnim propisima zahtjeva izvedba pune ograde, na dijelu prema javnim prometnim površinama obavezno ozelenjavanje. Ozelenjavanje se izvodi na građevnoj čestici koja se ograđuje sadnjom živice ili bršljana ispred pune ograde.

Članak 7.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

Zatečene zgrade proizvodne namjene u izgrađenim dijelovima zona drugih namjena mogu se zadržati uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti –poslovnih – pretežito trgovačkih (K2)

Članak 8.

Planom je određena jedna zona gospodarske – poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2).

Površina zone ove namjene može se preparcelirati za formiranje građevnih čestica na kojima se mogu graditi nove zgrade gospodarske poslovne namjene, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta, te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine). Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovom prostoru su: poslovni, trgovački, veletrgovački sadržaji, te manji servisi i zanatske radionice koje bukom i zagađenjem ne ugrožavaju stanovanje. Uz osnovne djelatnosti na ovim površinama mogu se razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti, kao što su skladišta, prometne građevine i dr., na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

Na ovoj površini nije dozvoljena gradnja zgrada i uređenje prostora stambene namjene.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je direktan pristup na javno prometnu i potrebna komunalna opremljenost.

Članak 9.

Na građevnoj čestici može se graditi više zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada.

Uvjeti gradnje i uređenja površina su:

- Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene je 300 m².
- Minimalna širina građevne čestice je 20 m.
- Minimalna dubina građevne čestice nije određena.
- Maksimalna površina građevne čestice je površina zone;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,3$.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$.
- Maksimalna etažnost zgrade je Po(S)+P+1(Pk) (podrum ili suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje) odnosno tri etaže;
- Maksimalna visina zgrade do vrha nadozida je 8,0 m.
- Minimalna udaljenost zgrada od regulacijske linije pristupne prometnice je 5,0 m.
- Najmanja udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi 1/2 visine (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja) ali ne manje od 3 metra;
- Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.
- Minimalno 30% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila, koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima građevne čestice.
- Sadnja drvoreda obavezna je na površinama uređenog zelenila koje se nalaze na prostoru uz građevne čestice drugih namjena kao i na prostoru prema pristupnim prometnicama.
- Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m. Ograde trebaju biti transparentne s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m.

2.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene u zonama drugih namjena

2.3.1. Građevine gospodarske namjene u zonama stambene namjene (S)

Članak 10.

Gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu unutar zona stambene namjene mogu se realizirati samo u pomoćnim zgradama uz stambenu zgradu ili kao uređeni prostori u

prizemlju stambenih zgrada. Gospodarske djelatnosti unutar zona stambene namjene ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja, niti zagađivati okoliš.

Unutar zona stambene namjene mogu se graditi pomoćne zgrade ili uređivati prostori do 100 m² GBP.slijedećih namjena:

- zanatske namjene,(stolarski, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski i sl.),
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne, servisno-uslužne, javne namjene i dr.). Iznimno, za gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja turističkih usluga - smještajne jedinice mogu se uređivati prostori i na višim etažama stambenih zgrada, uz uvjet da ukupna korisna neto površina predviđena za tu djelatnost ne prelazi 30% ukupne korisne neto površine.

Zgrade gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici nesmiju se graditi u zonama stambene namjene.

Zatečene zgrade gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici unutar zona stambene namjene mogu zadržati postojeću namjenu samo ako udovoljavaju slijedećim uvjetima:

- postojeća djelatnost ne zagađuju okoliš, ne narušava kvalitetu stanovanja, te kolnim prometom kod poslovanja (dostavna vozila, vozila zaposlenika i korisnika usluga) ne ometa kolni i pješački pristup stambenim zgradama.,
- pristupna prometnica za građevnu česticu zatečenih gospodarskih kompleksa mora imati minimalnu širinu 7,5m. (dvosmjerni kolnik širine 6,0 m. i jedan pješački hodnik minimalne širine 1,5 m.),
- minimalno 30% površine građevne čestice zatečenih gospodarskih kompleksa moraju biti uređene površine zelenila - prirodni teren. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama stambene namjene moraju se urediti površine zaštitnog zelenila sadnjom drvoreda ili živice.

Na građevnim česticama zatečenih gospodarskih kompleksa koji zadržavaju postojeću namjenu, mogu se održavati, nadograđivati i dograđivati do 100 m² GBP postojeće proizvodne zgrade, graditi nove zgrade poslovne namjene, graditi servisne prometnice i parkirališta, uređivati površine zelenila te planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture.

Ostali uvjeti gradnje i uređenja prostora su identični uvjetima koji se primjenjuju za gradnju u zoni stambene namjene.

Zatečeni gospodarski kompleksi u zonama stambene namjene koji ne mogu zadovoljiti ove uvjete imaju namjenu koja je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom i njihova djelatnost se treba obustaviti i izmjestiti u izdvojene zone gospodarske namjene.

2.3.2. Građevine gospodarske namjene u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1)

Članak 11.

Neposrednim provođenjem ove Odluke unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene namjene, mogu se graditi i zgrade gospodarske namjene.

U zonama mješovite namjene – pretežito stambene namjene, gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu i turističkoj ponudi mogu se realizirati kao samostalne zgrade na vlastitoj građevnoj čestici ili u pomoćnim zgradama uz stambenu zgradu i kao uređeni prostori u stambenim zgradama. Gospodarske djelatnosti koje se obavljaju u ovim zgradama ili dijelovima zgrada ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja, niti zagađivati okoliš.

Unutar zona mješovite – pretežito stambene namjene mogu se graditi zgrade ili uređivati prostori slijedećih namjena:

- gospodarske namjene – proizvodne (manje proizvodne djelatnosti i pogoni maloga kapaciteta na čestici površine do 1.000 m²),

- zanatske namjene,(stolarski, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, automehaničarski i drugi zanati),
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne, servisno-uslužne, javne namjene, i dr.). Minimalni potrebni preduvjet za gradnju zgrada gospodarske namjene je direktan pristup na javno prometnu mrežu i potrebna komunalna opremljenost.

Uvjeti za gradnju su identični uvjetima koji se primjenjuju za stambenu gradnju višestambenih građevina u zoni mješovite – pretežito stambene namjene.

2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

2.4.1. Uvjeti smještaja i izgradnja građevina turističke namjene unutar zone gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T1)

Članak 12.

Planom je određena jedna zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1).

Površina zone ove namjene može se preparcelirati za formiranje građevnih čestica, na kojima se mogu održavati i dograđivati postojeće zgrade, graditi nove zgrade ugostiteljsko-turističke namjene, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta, te uređivati površine sportsko rekreacijske namjene i površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine.).

Unutar zone na uređenim površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi sportski sadržaji (bazeni i tenis tereni) sa zgradama u kojima su prateći sportski sadržaji (svlačionice, sanitarije i sl.) pratećim, te zgrade u kojima su prateći sadržaji isključivo u funkciji turizma (terase, pergole, ljetne kuhinje i sl.).

U zoni nije dozvoljena gradnja zgrada i uređenje prostora stambene namjene.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je direktan pristup na javno prometnu mrežu i potrebna komunalna opremljenost.

Članak 13.

Na građevnoj čestici može se graditi više zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada.

Uvjeti gradnje i uređenja površina su:

- Preparcelacija i formiranje novih građevnih čestica od postojećih građevnih čestica, te rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih zgrada izvodi se po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri, ako su veći od propisanih, mogu zadržati, ali se nesmiju povećavati.
- Minimalna površina građevne čestice je 1000 m².
- Minimalna širina građevne čestice je 20 m.
- Minimalna dubina građevne čestice nije određena.
- Maksimalna površina građevne čestice je površina zone;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,4$.
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,0$.
- Maksimalna etažnost zgrade je Po(S)+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, četiri etaže;
- Maksimalna visina do vrha nadozida nove zgrade je 10,0 m. a kod dogradnje maksimalna visina je za 1,0 m viša od visina postojećeg nadozida zgrade koja se dograđuje.
- Minimalna udaljenost zgrada osnovne namjene od regulacijske linije pristupne prometnice je 6,0 m.

- Najmanja udaljenost zgrade osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi 1/2 visine (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), ali ne manje od 6 m.
- Pomoćne zgrade mogu se graditi na granici građevne čestice, ali ne na dijelu pristupne prometnice i uz uvjet da se na pročelju koje se nalazi na manjoj udaljenosti od 3 m od granice čestice ne dozvoljava izgradnja otvora.
- Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.
- Minimalno 30% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila, koje mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo i opremljeno potrebnom komunalnom opremom (klupe, rasvjeta, koševi za smeće i sl.).
- Građevna čestica prema pristupnim prometnicama i benzinskoj stanici može imati samo zelenu ogradu - živicu visine do 1,0 m. Prema ostalim međama građevna čestica se može ograditi. Maksimalna visina ograde iznosi 1,5 m, a prema zoni sportsko rekreacijske namjene ograda ima i zaštitnu namjenu, pa je njena maksimalna visina 2,0 m. Ograde trebaju biti transparentne s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m.

2.4.2. Uvjeti smještaja i izgradnje zgrada turističke namjene unutar zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1)

Članak 14.

Neposrednim provođenjem ove Odluke unutar zone mješovite – pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi zgrade ugostiteljsko-turističke namjene. (trgovine i lokali, manji obiteljski hoteli,), te uređivati površine izvedbom sportskih terena i otvorenih bazena.

Uvjeti za gradnju su identični uvjetima koji se primjenjuju za stambenu gradnju u zoni ove namjene. U prilog razvoju turizma, potiče se nastanak malih uslužnih obiteljskih jedinica - OPG-ova, na kojima se mogu graditi i smještajne jedinice, kako bi se, uz primarnu gospodarsku djelatnost, mogle pružati i turističko-ugostiteljske usluge.

2.4.3. Pomoćne i manje gospodarske građevine

Članak 15.

Pomoćne zgrade uz stambene su prateći sadržaji osnovne namjene (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, i sl.).

Manje gospodarske građevine su u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu i turističkoj ponudi. Djelatnosti koje se mogu obavljati u manjim gospodarskim zgradama su one koje ne onečišćuju okoliš, te mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.

Manje gospodarske građevine mogu imati:

- zanatsku namjenu (stolarski, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski zanat i dr.),
- poslovnu namjenu (uslužna, trgovačka, komunalno servisna, servisno-uslužna, javna namjena, i dr.).

Članak 16.

Pomoćna i/ili manja gospodarska zgrada može se graditi kao druga zgrada na građevnoj čestici uz jednoobiteljsku i višeeobiteljsku zgradu.

Uvjeti gradnje i uređenja površina su:

- pomoćna i/ili manja gospodarska zgrada treba biti smještena iza građevinske linije glavne zgrade kao samostojeća, poluugrađena ili prislonjenu uz glavnu zgradu.;
- maksimalna tlocrtna površina nove pomoćne zgrade je najviše 50 m² GBP;
- maksimalna tlocrtna površina nove gospodarske zgrade je najviše 150 m² GBP;
- maksimalna etažnost zgrade je prizemlje, uz mogućnost građenja podruma, s time da ukupna visina zgrade od kote uređenog terena do sljemena zgrade ne prelazi 4,0 m;
- krovništa je potrebno izvesti kao koso, bez nadozida i namjene; vrsta pokrova može biti ovisna o nagibu, no uvijek od prirodnih materijala – nije dopuštena upotreba betonskog crijepa, ni salonita;
- najmanja udaljenost pomoćne i manje gospodarske zgrade od međa susjednih građevnih čestica mora biti:
- ako se grade kao samostojeće zgrade - 1 m;
- ako se grade kao poluugrađene, zgrade moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu zgradu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako zgrade imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od međe te čestice najmanje 3 m;
- kod građenja manjih gospodarskih zgrada potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi;
- izgrađene pomoćne i manje gospodarske zgrade koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima i imaju veću tlocrtnu površinu od propisane mogu se rekonstruirati, i kad njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj u točki 6, ali se njihova visina i tlocrtna površina trebaju uskladiti s odredbama točki 1-5. ovog članka.

2.5. Uvjeti za postavu montažnih građevina – kioska

Članak 17.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti za pružanje manjih trgovačkih, ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina – kioska. Lokaciju za privremeno postavljanje kioska odredit će Općina Josipdol mrežom i rasporedom pokretnih naprava i kioska.

Montažne građevine – kiosci koje će se postavljati, trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona, koji se odnose na takvu gradnju.

Montažne građevine – kiosci, mogu se privremeno postavljati u zonama svih namjena na javnim prometnim površinama, te iznimno u skladu s odredbama članka 65. na javnim zelenim površinama – parkovima i u sportsko-rekreacijskoj zoni u skladu s odredbama ovog članka.

Potrebna površina za postavu montažnih građevina – kioska i za potrebe korisnika tih građevina biti će određena njihovom namjenom.

Privremena postava tih građevina ne smije ometati kolni promet narušavajući preglednost prometnica i ne smije ometati pješačku komunikaciju, pa stoga između te građevine i kolnika mora biti pješačka površina minimalne širine 2,0 m

Montažne građevine – kiosci koje imaju ugostiteljsku ili trgovačku namjenu i koriste javne površine za privremenu postavu svojih sadržaja, mogu se postavljati samo na prostorima gdje na javnim prometnim površinama (prometnice, javna parkirališta i dr.) postoje izvedena parkirališta za korisnike tih građevina.

Potreban broj parkirališnih mjesta odredit će se prema veličini javne površine koju koristi montažna građevina – kiosk.

Montažne građevine – kiosci mogu biti tipske građevine od proizvođača koji ima ateste i odgovarajuću dokumentaciju, a iznimno ih može graditi korisnik u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Planirane građevine javne i društvene namjene (D)

Članak 18.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja javne i društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće izgrađene građevne čestice, te površine za njihovo proširenje. Djelatnosti koje se obavljaju na ovim površinama su upravna, socijalna, predškolska, školska, zdravstvena, kulturna i vjerska.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na ovim površinama razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti, kao što su trgovine u funkciji opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljski sadržaji, sportske građevine za potrebe školske namjene, vatrogasno spremište i dr.

Unutar površina ove namjene nije dozvoljena gradnja zgrada i uređenje prostora stambene namjene. Izuzetak je zgrada školske namjene, unutar koje se može izvesti prostor stambene namjene za potrebe domara površine do 100 m² GBP.

Na površinama javne i društvene namjene može se obavljati rekonstrukcija postojećih zgrada i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina - trgova i površina uređenog zelenila (parkovi i sportsko-rekreacijske površine).

Građevne čestice planiranih namjena odredit će se projektnom dokumentacijom. Unutar površine planirane namjene koje neće obuhvaćati građevna čestica, mogu se preparcelacijom pripojiti susjednim površinama prometne namjene ili površinama uređenog zelenila. Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

3.2. Postojeći građevinski kompleks upravne (D1) i zdravstvene namjene (D2)

Članak 19.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina postojeće građevne čestice na kojoj je građevinski kompleks u kojem su prostori općine Josipdol i zdravstvena ustanova primarne zdravstvene zaštite.

Postojeći građevinski kompleks moguće je proširiti dogradnjom, a moguća je i nadogradnja potkrovnih etaža gradnjom novog kosog krovništva umjesto sadašnjeg kosog krovništva malog nagiba. Na građevnoj čestici moguća je i gradnja više zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada koje su u funkciji osnovne djelatnosti. Uvjeti za gradnju pomoćnih zgrada su isti kao i u članku 17. ovih Odredbi.

Izgrađene zgrade drugih namjena, koje su na građevnoj čestici mogu se po potrebi prenamijeniti i preurediti za planom predviđenu namjenu.

Uvjeti gradnje i uređenja površina su

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $k_g = 0,5$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $k_{is} = 1,5$;
- Maksimalna etažnost je $Po(S)+P+1+Pk$ (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, četiri etaže;

- Maksimalna višina do vrha nadozida nove zgrade je 10,0 m. a kod dogradnje maksimalna visina je za 1,0 m viša od visine postojećeg nadozida zgrade koja se dograđuje;
- Udaljenost nove gradnje od regulacijske linije državne ceste je udaljenost izgrađene zgrade upravne i zdravstvene namjene, a kod dogradnje ili rekonstrukcije te zgrade postojeća udaljenost mora se zadržati;
 - Minimalna udaljenost nove zgrade ili dogradnje izgrađenih zgrada od međe susjednih građevnih čestica je $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja) odnosno ne manje od 5,0 m, a kod dogradnje postojeća udaljenost zgrade koja se dograđuje;
 - Na najmanje 30% površine građevne čestice mora se zadržati prirodni teren - uređene površine zelenila. Postojeća kvalitetna visoka vegetacija mora se sačuvati i održavati;
 - Potrebe za parkiranjem rješavat će se na građevnoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi. U slučaju kad se nove potrebe ne mogu zadovoljiti gradnjom parkirališta na građevnoj čestici, potrebna parkirališna mjesta moguće je osigurati izvedbom parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici u susjednim zonama stambene i mješovite pretežito stambene namjene u radijusu do 200 m.
 - Građevna čestica se po potrebi može ograditi. Ograda se prema državnoj cesti treba izvesti kao živica visine do 1,0 m a prema ostalim međama ograda se mora izvesti kao transparentna maksimalne visine 2,0 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m.

3.3. Postojeća građevinski kompleks predškolske (D3) i školske namjene (D4)

Članak 20.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina postojećeg građevinskog kompleksa predškolske i školske namjene. Građevna čestica svojom površinom zadovoljava potrebe i pruža i mogućnost dogradnje i proširenja tih ustanova, uz uvjet da se na građevnoj česticama zadovolji normativ od minimum 40 m² površine čestice po polazniku tih ustanova.

Zgrada osnovne škole, kao i zgrada u kojoj je predškolske ustanove mogu se dograđivati i proširivati, te nadograđivati gradnjom potkrovne etaže u skladu s potrebama djelatnosti.

Vanjski prostori ovih javnih i društvenih ustanova trebaju se izvedbom adekvatnih pješačkih komunikacija na vlastitoj građevnoj čestici povezati s susjednom zonom sportsko rekreacijske namjene, na kojoj će se urediti sportska igrališta koja su prema propisima posebnih pravilnika obavezna za održavanje nastave tjelesne kulture. Uvjeti gradnje i uređenja površina su:

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $k_{ig} = 0,5$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $k_{is} = 1,5$;
- Maksimalna etažnost je Po+P+1(Pk), (podrum, prizemlje, kat ili potkrovlje), odnosno, tri etaže;
- Maksimalna visina do vrha nadozida nove zgrade je 10,0 m. a kod dogradnje maksimalna visina je za 1,0 m viša od visina postojećeg nadozida zgrade koja se dograđuje;
- Udaljenost dogradnje ili nove gradnje od regulacijske linije državne ceste je postojeća udaljenost izgrađenih zgrada predškolske i školske namjene, a kod dogradnje ili rekonstrukcije tih zgrada postojeća udaljenost mora se zadržati;
- Minimalna udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice je $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), odnosno, ne manje od 5,0 m, a kod dogradnje postojeća udaljenost zgrade koja se dograđuje;
- Minimalno 40% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila. U uređene površine zelenila računaju se i dječja i sportska igrališta koja su izvedena u prirodnom terenu. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama i trafostanicama, obvezno je planiranje zaštitnog zelenila sadnjom drvoreda i živice.;

Potrebe za parkiranjem rješavat će se na građevnoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi. Ako se izvedbom parkirališta na građevnoj čestici narušava sigurnost polaznika tih ustanova i ometa njihova djelatnost, potrebna parkirališna mjesta moguće je osigurati izvedbom parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici u susjedbnim zonama stambene i mješovite pretežito stambene, te javne upravne i zdravstvene namjene u radijusu do 200 m.;

- Građevna čestica se mora ograditi. Ograda se prema državnoj cesti treba izvesti kao živica visine do 1,0 m a prema međama susjednih zona stambene mješovite – pretežito stambene i javna upravne i zdravstvene namjene ograda se treba izvesti kao transparentna maksimalne visine 2,0 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. i sa sadnjom živice uz nju;
- Prema zoni sportsko – rekreacijske namjene R1-1 ograda se po potrebi može izvesti kao živica visine do 1,0 m.

3.4. Postojeće građevine vjerske namjene (D8)

Članak 21.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone javne i društvene namjene – vjerske: zone obuhvaćaju građevnu česticu na kojoj je izgrađena zgrada crkve i građevnu česticu na kojoj je izgrađena zgrada župnog dvora.

Građevne čestice svojom površinom zadovoljavaju potrebe tih djelatnosti.

Postojeća vjerska zgrada – crkva, koja je ovim planom predložena za zaštitu kao građevina kulturne vrijednosti zadržava se u postojećim gabaritima. Potrebno je provesti njezinu kompletnu obnovu prema konzervatorskim uvjetima, restauratorskim istraživanjima i izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, te osigurati obnovu prema izvorniku. Osim crkve potrebno je primjereno urediti i zonu cinkture uz dodatna arheološka istraživanja.

Na građevnoj čestici nije planirana gradnje drugih zgrada osnovne i pomoćne namjene, osim po potrebi zvonika. Zvonik se može planirati kao zgrada maksimalne visine 20,0 m do visine sljemena krovništa, a na prostoru iza građevnog pravca crkve. Kod određivanja njegove postave i izrade idejnog rješenja obavezno se treba konzultirati s nadležnom konzervatorskom službom.

Građevna čestica predviđena je za parterno uređenje izvedbom uređenih pješačkih površina i površina uređenog zelenila – prirodnog terena, koje moraju biti minimalno 40 % površine građevne čestice. Za uređenje zelenih površina potrebno je napraviti hortikulturni projekt, kojim će se definirati urbana oprema i opločenja hodnih i voznih ploha, te elemente hortikulture. Poželjno je razdvojiti kolni i pješački pristup crkvi i formirati mali trg za okupljanje u okviru cinkture.

Građevna čestica se po potrebi može ograditi. Ograda se treba izvesti kao živica visine do 1,0 m. Na građevnoj čestici na kojoj je izvedena zgrada župnog dvora. moguća je dogradnja i postojeće zgrade, te gradnja više drugih zgrada vjerske namjene i pomoćnih zgrada prema potrebama te djelatnosti. Kod izrade projektne dokumentacije potrebna je suradnja s konzervatorskom ustanovom, kako bi se postojeća zgrada župnog dvora temeljito uredila prema izvornom stanju pročelja, te zamjenom stolarije, pokrova i žbuke, a planirana dogradnja i nadogradnja oblikovno uskladile s tim pročeljem.

Uvjeti gradnje i uređenja površina su

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $k_{ig} = 0,4$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $k_{is} = 1,2$;
- Maksimalna etažnost je Po+P+1+Pk podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno, četiri etaže. ;
- Maksimalna visina do vrha nadozida nove zgrade je 10,0 m., a kod dogradnje maksimalna visina je za 1,0 m viša od visina postojećeg nadozida zgrade župnog dvora;
- Maksimalna visina zgrade zvonika do sljemena je 20,0 m;

Udaljenost dogradnje ili nove gradnje od regulacijske linije državne ceste je postojeća udaljenost izgrađenih zgrada crkve i župnog dvora, a kod dogradnje ili rekonstrukcije župnog dvora postojeća udaljenost mora se zadržati;

- Minimalna udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice je $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), odnosno, ne manje od 5,0 m, ;
- Minimalno 40% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila, koje će se parkovno urediti. ;
- Građevna čestica se po potrebi može ograditi. Ograda prema državnoj cesti treba se izvesti kao živica visine do 1,0 m, a prema ostalim međama ograda se treba izvesti kao transparentna maksimalne visine 1,5 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. i sa sadnjom živice uz nju.

3.5. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene u zoni mješovite – pretežito stambene namjene

Članak 22.

Neposrednim provođenjem ove Odluke unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se graditi zgrade ili unutar zgrada drugih namjena uređivati površine javne i društvene namjene.

Zgrade društvene namjene unutar zona mješovite – pretežito stambene namjene grade se prema strožim uvjetima za izgradnju. Uvjeti gradnje i uređenja površina su:

- Minimalna i maksimalna površina građevne čestice, te dimenzije (širina i dubina) iste su kao i kod ostalih građevina koje se rade u zoni mješovite – pretežito stambene namjene;
- Na građevnoj čestici može se graditi više zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada;
- Maksimalna etažnost je $Po(S)+P+1+Pk$ (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, četiri etaže;
- Maksimalna visina vjenca zgrade (osim za posebne vjerske zgrade) je 10,0 m;
- Maksimalna visina posebnih vjerskih zgrada (zvonici, i sl) do sljemena je 20.0 m;
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi nova zgrada društvene namjene iznosi 0,3;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,9;
- Minimalna udaljenost od granica susjedne građevne čestice i od pristupnog puta je $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja) ali ne manje od 5,0 m;
- Građevna čestica zgrade društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine – prirodnog terena treba se parkovno urediti;
- Zadovoljenje parkirališnih potreba obavezno je osigurati unutar građevne čestice, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi;
- Građevna čestica se po potrebi može ograditi. Ograda se treba izvesti kao transparentna maksimalne visine 2,0 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Uz ogradu se treba zasaditi živica.

Članak 23.

Posebni uvjeti građenja i uređenja površina pojedine zgrade javne i društvene namjene su:

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice je 25 -40 m² po djetetu, a iznimno u izgrađenim dijelovima naselja 15 m², po djetetu, uz uvjet da se na građevnoj čestici mogu urediti dječja igrališta koja su prema

propisima posebnih pravilnika obavezna za djelatnost u tim ustanovama, - minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m².

Osnovne škole:

- građevinska (bruto) površina zgrade je oko 4,8 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad škole u 2 smjene, a iznimno u izgrađenim dijelovima naselja 20 m² po učeniku, uz uvjet da se na građevnoj čestici mogu urediti sportska igrališta koja su prema propisima posebnih pravilnika obavezna za održavanje nastave iz predmeta tjelesne kulture.

Zdravstvo:

- zgrade ili prostori za zdravstvenu djelatnostu grade se unutar zona mješovite namjene u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju,
- na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika,
- u zoni mješovite namjene ili javne namjene može se otvoriti dom za smještaj starijih osoba prema sljedećim standardima:
 - gradi se u naselju ili njegovoj blizini, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnost korisnika doma,
 - dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najmanje 50 korisnika,
 - ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi najmanje 50 m² po korisniku. Ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m² po korisniku doma,
 - depandansa doma stambena je zgrada izgrađena u neposrednoj blizini doma umirovljenika,
 - ukupno izgrađena korisna površina depandanse doma može iznositi od 18-22 m² po korisniku doma.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

Članak 24.

Unutar zona mješovite namjene te zona sporta i rekreacije omogućuje se gradnja sportskih igrališta i pomoćnih zgrada u kojima su prateći sadržaji osnovne namjene; te građenje zatvorenih sportskorekreacijskih zgrada (dvorana);

Kod uređenja sportskih igrališta potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici ili na posebnoj građevnoj čestici u radijusu do 200 m., u skladu s normativima iz čl. 40. ovih Odredbi.

4.1. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

Članak 24.a

Urbanističkim planom uređenja određene su površine sportsko-rekreacijske namjene. Površina ove namjene obuhvaća dio postojećih uređenih površina za sport i rekreaciju, te dio neuređenih površina za proširenje ovih sadržaja.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna sportska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, graditi razne zgrade u osnovnoj funkciji kao i prateći sadržaji osnovnih funkcija, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža, te uređivati površine zelenila.

Prateći sadržaji osnovnih funkcija su garderobe, svlačionice, spremišta rekvizita, poslovni sadržaji uprava, manje trgovine u kojima se pridodaju sportski rekviziti i prehrambeni proizvodi, manji ugostiteljski sadržaji – lokali. Prateći sadržaji osnovne djelatnosti su i prostori turističke namjene - smještajni kapaciteti, koji su namijenjeni organizaciji sportskih takmičenja i sportskih kampova. Površine ove namjene mogu se preparcelirati za formiranje građevnih čestica isključivo sportskorekreacijske namjene i formiranje dodatne prometne i infrastrukturne mreže. Na građevnoj čestici može biti više zgrada u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar zgrada mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji, koji ne smiju biti veći od 25% građevinske (bruto) površine svih zgrada na građevnoj čestici.

Površine sportsko rekreacijske namjene, kao i zgrade i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se uređivati i zonama drugih namjena: mješovitoj, društvenoj i javnoj te ugostiteljsko-turističkoj.

Uvjeti gradnje i uređenja površina za sve zone sportsko-rekreacijske namjene su isti i glase:

- Minimalna veličina građevne čestice nije određena, a maksimalna površina građevne čestice je površina zone.
- Na građevnoj čestici može se graditi više zgrada osnovne namjene i pomoćnih građevina.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice $k_{ig} = 0,3$.
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice $k_{is} = 0,8$.
- Maksimalna etažnost zgrada je podrum ili suteren, prizemlje, dva kata ili kat i potkrovlje- : Po(S)+P+2 ili Po(S)+P+1+Pk, tj četiri etaže.
- Maksimalna visina do vrha nadozida zgrade je 12;0 m.
- Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri etaže s maksimalnom visinom 12,0 m do vrha nadozida ili najviše kote krovne ploče zadnje etaže za natkriveni dio tribina.
- Udaljenost zgrada od regulacione linije prometnica je 6,0 m.
- Minimalna udaljenost od granica susjedne građevne čestice i od regulacijske linije pristupne prometnice je 6,0 m
- Minimalno 40% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila. U uređene površine zelenila računaju se sportska igrališta koja su izvedena u prirodnom terenu. Na dijelovima građevne čestice prema prometnicama obvezno je planiranje zaštitnog zelenila sadnjom drvoreda i živice. Za uređenje površina zelenila obvezna je izrada hortikulturnog projekta
- Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.
- Građevna čestica se mora ograditi. Ograda se treba izvesti i kao transparentna maksimalne visine 2,0 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. i sa živicom uz nju.

4.1.1 Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko-rekreacijske namjene R1-1

Članak 25.

Planom je određena zona sportsko-rekreacijske namjene (planska oznaka R1-1), koja obuhvaća postojeće nogometno igralište i pomoćno igralište za treniranje, te dio neuređenih površina.

Postojeće nogometno igralište i pomoćno igralište za treniranje se zadržavaju na sadašnjoj poziciji, a na neuređenim površinama u zoni izvesti će se zgrade u kojima će biti prateći sadržaji osnovne funkcije (garderobe, svlačionice, spremišta rekvizita, poslovni sadržaji - uprava, manje trgovine u kojima se prodaju sportski rekviziti i prehrambeni proizvodi, manji ugostiteljski sadržaji - lokali i sl.). Uz nogometno igralište

mogu se izvesti manje tribine kao zemljani nasipi visine do 2,5 m. , na kojima se mogu postaviti odgovarajuća sjedeća mjesta.

Iznimo, u sklopu cjelovitog rješenja zone, uz potok i planiranu šetnicu, moguće je realizirati i kamp odmorište s pratećim sadržajima.

4.1.2 Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko-rekreacijske namjene R1-2

Članak 26.

Planom je određena zona sportsko-rekreacijske namjene (planska oznaka R1-2) , koja se nalazi uz zonu javne i društvene. školske i predškolske namjene. U ovoj zoni izvesti će se sportske zgrade i igrališta koja su prema propisima posebnih pravilnika obavezna za održavanje nastave tjelesne kulture.

Sportske zgrade i igrališta koja će se izvoditi u ovoj zoni trebaju se izvedbom adekvatnih pješačkih komunikacija na vlastitoj građevnoj čestici povezati s ipješačkim komunikacijama u susjednoj zoni školske i predškolske namjene.

Za prostor ove zone mora se izraditi hortikulturni plan. Kod izrade hortikultunog plana treba se napraviti i prostorno rješenja za i dijelove susjedne zone školske i predškolske namjene, kako bi se dobila oblikovna i funkcionalna cjelina.

Na rubnim dijelovima zone prema prostorima stambene, mješovite, te javne i društvene - upravne i zdravstvene namjene moraju se obavezno urediti zaštitne zelene površina sadnjom drvoreda i živice. Građevna čestica se prema međama susjednih zona stambene mješovite - pretežito stambene i javne i društvene - upravne i zdravstvene namjene mora ograditi. Ograda se mora izvesti kao transparentna maksimalne visine 2,0 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. i sa sadnjom živice uz nju. Prema zoni školske i predškolske namjene ograda se po potrebi može izvesti kao živica visine do 1,0 m.

4.1.3 Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko-rekreacijske namjene R1-3

Članak 27.

Planom je određena zona sportsko-rekreacijske namjene (planska oznaka R1-3), koja se nalazi uz državnu cestu i uz zone stambene namjene. U ovoj zoni graditi će se sportska dvorana i uređivati razna sportska i igrališta sa svojim pratećim sadržajima i pomoćnim zgradama.

Zgrada sportske dvorane planirana je da bude višenamjenska, te osim održavanja sportskih takmičenja i rekreacijskih aktivnosti, dvorana može imati namjenu sportske dvorane za potrebe održavanja nastave u osnovnoj školi, te društvenu kultutnu namjenu kao koncertna ili izložbena dvorana. Sadržaji sportske dvorane mogu se koristiti i za proširenje turističke ponude zgrade turističke namjene- motela.

Na rubnim dijelovima zone prema državnoj cesti, te površinama stambene namjene moraju se obavezno urediti zaštitne zelene površina sadnjom drvoreda i živice.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite – pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi stambene jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene zgrade, poslovne i gospodarske zgrade, manji društveni sadržaji, komunalne i prometne građevine, montažne

građevine – kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju je direktan pristup na javno prometnu mrežu pristupnom prometnicom s profilom koji je određen u Planu i potrebna komunalna opremljenost.. Zgrade se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.

5.1. Uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene (S)

Članak 29.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove zgrade, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena zgrada na ovim površinama je stanovanje, pa se stoga mogu u zonama označenim na grafičkom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE. graditi stambene jednoobiteljske, višeeobiteljske zgrade. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena zgrada i više pomoćnih zgrada. U neizgrađenim dijelovima naselja planirana je isključivo gradnja slobodnostojećih zgrada.

U prizemlju stambene zgrade mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti, uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše 20% ukupne korisne neto površine. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffej, buffeti, ugostiteljske zgrade, pečenjarnice i slično.

Iznimno, za gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja turističkih usluga - smještajne jedinice mogu se uređivati prostori i na višim etažama stambenih zgrada, uz uvjet da ukupna korisna neto površina predviđena za tu djelatnost ne prelazi 30% ukupne korisne neto površine.

U izgrađenim dijelovima naselja zatečeni parametri za gradnju i uređenje građevne čestice koji su veći od propisanih mogu se zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.

5.2. Uvjeti i način gradnje jednoobiteljskih zgrada

Članak 30.

Zone za gradnju jednoobiteljskih zgrada označene su na kartografskom prikazu 4.2.A i 4.2.B NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA – NAČIN GRADNJE

Uvjeti gradnje i uređenja površina za jednoobiteljske zgrade u zonama stambene namjene su:

- Neposrednim provođenjem ove Odluke unutar zona mješovite – pretežito stambene (M1) i stambene namjene (S) grade se: - samostojeće stambene zgrade,
- dvojne (poluugrađene) stambene zgrade,
- pomoćne građevine;
- Minimalna veličina građevne čestice u izgrađenim dijelovima naselja za jednoobiteljsku zgradu, koja može imati samo jedan stan, ne može biti manja od:
- za samostojeće zgrade: 450 m², uz uvjet da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca zgrade ne može biti manja od 12 metara,
- za dvojne (poluugrađene) zgrade: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine ne može biti manja od 10 metara;

- Minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima naselja za jednoobiteljsku zgradu, koja može imati samo jedan stan, ne može biti manja od: 1000 m², uz uvjet da širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca zgrade ne može biti manja od 20 metara;
- Maksimalna površina građevne čestice može biti 1.500 m²,
- Građevna čestica može iznimno biti i veća, ukoliko se iz vlasničkih razloga ne može cijepati, kada je dio čestice pod vrijednim zelenilom i pod uvjetom da je dio čestice negradiv; - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sve zone je:
 - za samostojeće i dvojne (poluugrađene) zgrade: 0,4,
 - a ako imaju i poslovni sadržaj: 0,5;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice za sve zone je:
 - za samostojeće i dvojne (poluugrađene) zgrade 1,6, odnosno,
 - 2,0 ako imaju i poslovni sadržaj;
- U izgrađenim dijelovima naselja zatečeni parametri za gradnju i uređenje građevne čestice, koji su veći od propisanih, mogu se zadržati, ali se ne smiju povećavati.

5.3. Uvjeti i način gradnje višeobiteljskih zgrada

Članak 31.

Zone za gradnju višeobiteljskih zgrada označene su na kartografskom prikazu 4.2.A i 4.2.B NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA – NAČIN GRADNJE.

Uvjeti gradnje i uređenja površina za višeobiteljske zgrade u zonama stambene namjene su:

- Višeobiteljske zgrade su planirane isključivo kao slobodnostojeće. ;
- Minimalna veličina građevne čestice u izgrađenim dijelovima naselja za višeobiteljsku zgradu s maksimalno 3 stana ne može biti manja od: 600 m²;
- Minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenim dijelovima naselja za višeobiteljsku zgradu s maksimalno 3 stana ne može biti manja od: 1200 m²;
- Najveća dozvoljena površina građevne čestice može biti 2.000 m²;
- Građevna čestica može iznimno biti i veća, ukoliko se iz vlasničkih razloga ne može dijeliti i preparcelirati, kada je dio čestice pod vrijednim zelenilom i pod uvjetom da je dio čestice negradiv. ;
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sve zone je:
 - 0,3 - za samostojeće zgrade,
 - a ako imaju i poslovni sadržaj:- 0,4;
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice za sve zone je:
 - za samostojeće i dvojne (poluugrađene) zgrade 1,15, odnosno,
 - 1,6 ako imaju i poslovni sadržaj;
- U izgrađenim dijelovima naselja zatečeni parametri za gradnju i uređenje građevne čestice, koji su veći od propisanih, mogu se zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Članak 32.

Maksimalni broj etaža za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, Po(S)+P+1+Pk, tj, četiri etaže.

Najveća visina zgrade (h) do vrha nadozida iznosi 9,0 m.

Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno, vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Krovišta zgrade trebaju biti kosa nagiba, a nagib krovišta odrediti će se u projektnoj dokumentaciji.

Članak 33.

Udaljenost nove jednoobiteljske i višeobiteljske stambene zgrade od regulacijskog pravca pristupne prometnice ne može biti manja od $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), i ne manja od 5 m.

Kod interpolacija novih zgrada u izgrađenom dijelu naselja između postojećih susjednih zgrada, građevni pravac može se u skladu s lokalnim uvjetima uskladiti s postojećim susjednim zgradama i udaljenost od regulacijskog pravca pristupne prometnice može biti manja od onih iz stavka 1.

Ako je postojeća stambena ulica širine manje od 4,5 metara za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne namjene, regulacijski pravac formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste minimalnu širinu određenu planom. Zgrade mogu imati na dijelovima prema javni prometnicama istake /balkone, lođe/ koje prelaze gabarit u prizemlju u širini maksimalno 2,5 m, uz obavezu da budu na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijskog pravca.

Posebne prometne uvjete priključenja na državne i županijske ceste određuje nadležno tijelo prema posebnom propisu, a za nerazvrstane nadležna služba.

Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.

Zgrade stambene namjene koje će se graditi na samostojeći način, moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne zgrade osnovne namjene i ne manje od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.

Zgrade stambene namjene koje će se graditi na poluugrađeni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu zgradu ili granicu građevne čestice, moraju sa svoje tri slobodne strane biti udaljene od susjedne zgrade osnovne namjene najmanje pola visine $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

Članak 34.

Prostor na građevnoj čestici stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako, da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Dio građevne čestice između regulacijskog pravca i građevnog pravca hortikulturno se uređuje kao predvrt, travnjak ili cvjetnjak.

Minimalno 20 % građevne čestice mora biti prirodni teren - uređene površine zelenila.

Maksimalna visina transparentne ograde je 1,5 m, s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m. Maksimalna visina pune ograde je 1,2 m. U izgrađenim dijelovima naselja visina i način gradnje ograde odrediti će se prema lokalnim uvjetima.

Članak 35.

Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevni materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. ogulinskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, svjetlarnika za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

Članak 36.

U zoni izgrađenog dijela naselja treba poštivati sljedeće uvjete:

1. Pravo interpolacije, a koje se odnosi na poštivanje građevinskoga i regulacijskog pravca, te odnosa prema javnom prostoru. To pretpostavlja građenje nove zgrade u građevinskom pravcu susjeda i zadržavanje postojeće regulacijske linije prometnice.
2. Otvaranju prozora prema susjednoj čestici pretpostavlja pravo graditelja da otvara prozore prema susjednoj čestici, ako udaljenost zgrade nije manja od 3,0 m.
3. Pravo vezivanja na slijepi zid susjedne zgrade, odnosno, izgradnji na granici međe, a kada je to omogućeno ranijim dogovorom susjeda - ostavljanjem tzv. veznih kamenova ili pismenom suglasnošću.
4. Pridržavanja prava na izjednačavanje visine vijenca, nagiba krovnih ploha, te drugim vrijednostima tradicionalnog graditeljstva.
5. Udaljenost nove zgrade od granice susjedne čestice može biti manja od 3,00 m, u slučaju da se gradi i na samoj granici čestice, ali treba postići obostrani dogovor susjeda pismenom suglasnošću u odnosu na mogućnosti prislanjanja objekata, otvaranje prozora, izjednačavanja visinskih odnosa, poštivanja građevinskih pravca i drugih dogovornih uvjeta.
6. Veličina čestice je uvjetovana zadanim stanjem i može biti izgrađiva na osnovi zauzetosti i zadanih koeficijenta izgrađenosti.
7. Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama.
8. Rekonstrukcije i nadogradnje postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid s ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.

5.3. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene – pretežno stambene, M1

Članak 37.

Planom su određene zone mješovite namjene – pretežito stambene (planska oznaka M1). Prvenstvena namjena zgrada na ovim površinama je stanovanje i gradnja jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih zgrada.

Na površinama ove namjene može se preparcelirati građevne čestice i graditi nove zgrade, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta, te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine, te dječje igrališta.)

Osim stambene namjene, na prostorima mješovite – pretežito-stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori poslovne namjene, uslužne namjene (trgovine i lokali), turističke namjene (manji obiteljski hoteli), javne i društvene namjene, gospodarske namjene (manji proizvodni i zanatski sadržaji koji ne narušavaju kvalitetu stanovanja), posebne namjene (vatrogasci i policija), te građevine; prometne i komunalnu namjene.

U zgradama mogu se planirati poslovni sadržaji, uz uvjet da, ukoliko je zgrada stambeno-poslovna, ukupna površina prostora drugih namjenena nesmije biti veća od ukupne površine stambene namjene. Na postojećim višestambenim zgradama mogu se planirati poslovni sadržaji u prizemlju, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu prizemne etaže.

Iznimno, za gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja turističkih usluga - smještajne jedinice mogu se uređivati prostori i na višim etažama višestambenih zgrada.

Preduvjet za novu gradnju je potrebna komunalna opremljenost, direktan pristup na javno prometnu mrežu i potrebna komunalna opremljenost

Članak 38.

Jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade koje se mogu graditi u zonama mješovite namjene – pretežito stambene su slobodnostojeće.

Uvjeti gradnje i uređenja površina za jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade su:

- Minimalna površina građevne čestice je 1000 m²;
- Maksimalna površina građevne čestice je 2000 m²;
- Minimalna širina građevne čestice je 20 m, a maksimalna nije određena;
- Maksimalna dubina građevne čestice je 50,0 m, a minimalna nije određena.;
- Na građevnoj čestici može se graditi jedna samostojeća zgrada. osnovne namjene i više pomoćnih zgrada;
- Maksimalna etažnost je Po(S)+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno, četiri etaže;
- Maksimalna visina do vrha nadozida zgrade ne smije biti viša od 9,0 m;
- Izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,3$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is} = 1,1$;
- Minimalna udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice je 5.0 m ili u izgrađenim, dijelovima zone ne manje od $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja);
- Minimalna udaljenost nove zgrade od regulacijske linije pristupne prometnice je 5,0 m ili u izgrađenim dijelovima zone ne manje od $h/2$;
- Zgrade mogu imati na dijelovima prema javni prometnicama istake /balkone, lođe/ koje prelaze gabarit u prizemlju u širini maksimalno 2,5 m, uz obavezu da budu na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijske linije prometnice;
- Minimalno 20% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila. Površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima građevne čestice koji graniče sa susjednim građevnim česticama i prema pristupnoj prometnici;
- Prema pristupnoj prometnici na uređenim površinama zelenila preporuča se sadnja drvoreda;
- Ograda se treba izvesti kao transparentna maksimalne visine 1,5 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m;
- Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.

Članak 39.

Višestambene zgrade koje se mogu graditi u zonama mješovite namjene – pretežito stambene moraju biti slobodnostojeće.

Uvjeti gradnje i uređenja površina za višestambene zgrade su:

- Minimalna površina građevne čestice je 1200 m²;
- Maksimalna površina građevne čestice je 3000 m²;
- Minimalna širina građevne čestice je 20 m , a maksimalna nije određena;
- Maksimalna dubina građevne čestice je 50,0 m, a minimalna nije određena. ;
- Na građevnoj čestici može se graditi jedna samostojeća zgrada. osnovne namjene i više pomoćnih zgrada.;
- Maksimalna etažnost je Po(S)+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno, pet etaža;
- Maksimalna visina do vrha nadozida zgrade ne smije biti viša za od 12,0 m;
- Izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,4$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is} = 1,6$;
- Minimalna udaljenost nove građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$ (mjereno od prirodnog terena do gornjeg ruba nadozida potkrovlja), odnosno, ne manje od 5,0 m;
- Minimalna udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je $h/2$, odnosno, ne manje od 5,0m;
- Zgrade mogu imati na dijelovima prema javni prometnicama istake/balkoni, /lođe/ koje prelaze gabarit u prizemlju u širini maksimalno 2,5 m, uz obavezu da budu na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijske linije;
- U izgrađenim dijelovima naselja građevni pravac utvrđuje se prema postojećim zgradama. ;
- Minimalno 20% površine građevne čestice moraju biti uređene površine zelenila. Površine zelenila trebaju se urediti na dijelovima građevne čestice koji graniče sa susjednim građevnim česticama i prema pristupnoj prometnici;
- Prema pristupnoj prometnici na uređenim površinama zelenila preporuča se sadnja drvoreda;
- Ograda se treba izvesti u kao transparentnu maksimalne visine 1,5 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m;
- Potrebe za parkirališnim mjestima rješavat će se na vlastitoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 43. 45. ovih Odredbi.

5.4. Uvjeti za gradnju građevina komunalne i prometne namjene i montažnih građevina

Članak 40.

Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone gospodarske, stambene i mješovite namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne i prometne namjene, te postavljati montažne građevine - kioske, prema posebnoj odluci o komunalnom redu Općine Josipdol.

5.5. Uvjeti za gradnju građevina komunalne namjene

Članak 41.

Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu

stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene, ili se na njenoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

6.1.1. Ulična mreža 6.1.1.1. Glavne mjesne ulice

Članak 42.

Područjem obuhvata Plana prolaze državne ceste: D23 Duga Resa (D3) - Josipdol - Žuta Lokva - Senj (D8) i D42 Vrbovsko (D3) - Ogulin - Josipdol - Plaški - Selište Drežničko (D1), te lokalne ceste L34135 Josipdol (D23) - Carovo Polje - Čakovac Oštarijski (D23) i L34136 Josipdol (D42) - Salopeki - Modruš (D23), u Planu označene kao glavne mjesne ulice.

Za područje kojim prolaze ove ulice potrebno je bolje održavanje, a ulice treba dopuniti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Treba izgraditi na cijelom potezu pješačke hodnike i javnu rasvjetu, ako je nema.

Prema uobičajenim pravilima prometno-tehničke struke preporučena međusobna udaljenost križanja u razini s drugim ulicama iznosi najmanje 150,0 metara.

Sva nova križanja planiranih pristupnih i priključnih ulica s glavnim mjesnim ulicama moraju se izvesti tako da je minimalni radijus kolnika 8,0 m.

Križanja državnih cesta s postojećom i planiranom željezničkom prugom predviđeno je denivelirano gradnjom novih dionica koje se dijelom naleže izvan prostora obuhvata.

6.1.1.2. Stambene, pristupne i priključne ulice

Članak 43.

Ovim Planom sve ostale, nerazvrstane ceste svrstane su u kategoriju stambenih, sabirnih, pristupnih i priključnih ulica.

Treba ih privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija, te izgradnjom novih, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ovog područja prema prioritetima gradnje.

6.1.1.3. Uvjeti za smještaj vozila

Članak 44.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta ili garaža. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta ili garaže na građevnoj čestici. Iznimno, za sadržaje društvene namjene, moguće je parkirališne potrebe zadovoljiti uređenjem parkirališta na posebnoj građevnoj čestici u zonama susjednih namjena u radijusu do 200 m. Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni zgrada:

- za jednoobiteljsku i višeobiteljsku zgradu - na svaki stan jedno PM

- za višestambene zgrade - na svaki stan jedno PM na građevnoj čestici zgrade
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine – 2 PM po građevini i dodatno po 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni
- za industriju i skladišta - 1 PM na 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
- za hotele, pansionere, motele - po 1 PM po sobi
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 20 sjedala
- za ugostiteljske objekte - po 1 PM na 3 sjedala
- za trgovine - na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za ambulante - po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni, te po 1 PM za svakog stalnog liječnika i 1 PM za svako vozilo hitne pomoći ili 1 PM na 30 m² GBP
- za vjerske zgrade - po 1 PM na 10 sjedala
- za ostale prateće sadržaje stanovanja - po 1 PM na 3 zaposlena.

6.1.1.4. Javni prijevoz putnika

Članak 45.

Planom se predviđa uređenje postojećih i izgradnja novih stajališta uz kolnike, gdje god to bude potrebno. Postojeća stajališta autobusa koja su preblizu križanjima ili mjestima na kojima ugrađavaju sigurnost prometa, izmjestiti će se na povoljniju lokaciju.

6.1.2. Prometna mreža

Članak 46.

U Urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju ulica, trgova, javno-prometnih površina, putova i javnih parkirališta.

Unutar granica građevinskog područja obavezno je graditi, odnosno, vršiti uređenje svih javnoprometnih površina koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje postojećeg stanja, stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom, prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Sve ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini.

Koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javno prometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

Građevna čestica može biti šira od koridora ulice, zbog prometno-tehničkih uvjetovanosti, a može biti i uža od planiranog koridora ulice.

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m (iznimno min. 5,5 m), a za jednosmjerni promet 4,5 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka i nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,5 m. Iznimno, kod gospodarskih zona, dužina ulica sa slijepim završecima, može biti i veća, uz obavezno osiguranje potrebnih profila i okretišta za kamionski promet.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.

Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih kategorija i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,5 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.

Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150,0 m.

Pristupni putovi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m za maksimalno 3 čestice. U izgrađenim dijelovima naselja održavaju se postojeći pristupni putevi, koji su nepovoljnijih karakteristika od navedenih u prethodnoj stavci, ali se na njih ne smije planirati priključenje novih građevnih čestica.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obvezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

U dijelovima naselja, odnosno, unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine min. 1,2 m uzduž oba ruba cestovnih koridora.

Na javnim cestama, gdje je organiziran javni prijevoz putnika, potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m. Stambena izgradnja zadovoljenje parkiranja rješava na pripadajućoj građevnoj čestici, u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.

6.1.2.1. Željeznički promet

Članak 47.

Željeznički promet putnika i roba vezan je za postojeću željezničku prugu "M202 Zagreb Glavni kolodvor - Karlovac - Rijeka", koja je od značaja za međunarodni promet na ogranku V.b) paneuropskog koridora DG - Botovo - Koprivnica - Zagreb - Rijeka te priključne željezničke pruge "M604 Oštarije - Gospić - Knin - Split", koja je značajna za međunarodni promet, sa željezničkim kolodvorom unutar obuhvata Plana. Na prostoru jugoistočno od obuhvata planirana je trasa međunarodne transeuropske željezničke pruge za velike brzine Zagreb – Rijeka, koja vrlo malim dijelom prolazi kroz prostor obuhvata Plana.

Trasa nove međunarodne transeuropske željezničke pruge za velike brzine uvjetuje izgradnju deniveliranog križanja s devijacijom državne ceste D23 (Duga Resa - Josipdol - Žuta Lokva -Senj), te je planirana nova dionica ceste koja vodi od lokalne ceste L34136 do križanja s nekategoriziranom prometnicom izvan prostora obuhvata s njegove južne strane.

Postojeće križanje u razini s državne ceste D23 s postojećom željezničkom prugom M202 predviđeno je za zatvaranje, a novo denivelirano križanje izvan prostora obuhvata uz potok "Munjavu" predviđeno je gradnjom nove dionice ceste, od križanja s nekategoriziranom prometnicom do križanja na prostoru južno od vjerske građevine.

6.1.3. Kolodvori , stajališta, terminali

6.1.3.1. Željeznički kolodvor (ŽK)

Članak 48.

Kompleks željezničke postaje sastoji se od glavne zgrade, vaktarne i kuće željezničara. Potrebno je provesti njezinu kompletnu obnovu prema konzervatorskim uvjetima, restauratorskim istraživanjima i izrađenoj tehničkoj dokumentaciji, te osigurati obnovu prema izvorniku. Pročelja glavne zgrade, vaktarne i željezničarske kuće treba obnoviti prema izvornom stanju u boji i teksturi zidnih ploha, prozore i vrata istih veličina, oblika i boja, a krovništa pokrivena crijepom. Unutarnji raspored i funkcija može se prilagoditi novim potrebama i može se prenamijeniti u drugu namjenu. Parkovnu površinu također je potrebno obnoviti prema izvornom stanju. Razne prigradnje, skladišta, depoe treba djelomično ukloniti, demontirati i preseliti na drugu lokaciju. Prostor ispred ulaza u glavnu zgradu treba urediti na način, da se odvoji prostor za parkiranje vozila i cesta od neposrednog kontakta sa zgradama opločenjem i zelenilom.

U skladu s potrebama Planom je određena mogućnost gradnje nove građevine željezničkog kolodvora, koji će preuzeti namjenu od stare zgrade.

Veličina građevne čestice za novu zgradu željezničkog kolodvora odredit će se projektnom dokumentacijom, ovisno o programu građenja, a smještaj treba biti na odgovarajućoj udaljenosti od postojeće zgrade željezničkog kolodvora, kako bi se sačuvala karakteristične vizure.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora su:

- Maksimalna etažnost nove zgrade je $Po(S)+P+1-P_k$ (podrum ili suteran, prizemlje, kat ili potkrovlje), odnosno, tri etaže;
- Maksimalna visina do vrha nadozida zgrade ne smije biti viša od 8,0 m;
- Izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,4$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is} = 0,8$;
- Minimalna udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 5,0 m;
- Minimalna udaljenost nove zgrade od međe susjedne građevne čestice je građevni pravac postojeće zgrade željezničkog kolodvora;
- Minimalne uređene površine zelenila – prirodni teren su 20 % građevne čestice;
- Parkirališne potrebe rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici ili uređenjem parkirališta u zonama prometne namjene - željeznica u radijusu do 100 m; - Građevna čestica nije predviđena za ograđivanje.

6.1.3.2. Kamionski terminal (PK)

Članak 49.

Postojeći kamionski terminal koji koriste Hrvatske šume za utovar robe na željeznicu zadržava se na sadašnjoj poziciji, a Planom je predviđeno njegovo uređenje asfaltiranjem i izvedbom potrebnih vodova komunalne infrastrukture (oborinska odvodnja, javna rasvjeta).

Na kamionskom terminalu može se izvesti više prometnih zgrada (mostna vaga) i pomoćnih zgrada (manji upravni prostor, portirnica, garderoba, sanitarije i sl.).

Uvjeti gradnje i uređenja prostora su:

- Maksimalna etažnost zgrade je P (prizemlje);
- Maksimalna visina do najviše kote krovne ploče ne smije biti viša od 4,0 m;
- Izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,1$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is} = 0,1$;

- Na prostorima prema regulacionoj liniji pristupne prometnice, te drugim međama građevne čestice obavezno je uređenje površine zelenila i sadnja odgovarajućeg zaštitnog zelenila (drvored, živica i sl.);
- Ograda treba biti transparentna maksimalne visine 2,0 m i visine neprozirnog dijela 0,5 m. Na dijelu prema javnim prometnim površinama obavezno je ozelenjavanje sadnjom živice, a moguća je postava reklamnih panoa na 20 % dužine ograde.

6.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 50.

Unutar područja obuhvata Plana unutar koridora prometnica nema postojećih javnih parkirališnih mjesta, a gradnje novih, kao i javnih garaže nije predviđena. Unutar zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1) moguće je izvedba građe kao samostalne zgrade na vlastitoj građevnoj čestici ili kao uređeni prostor u zgradi druge namjene.

Javno parkiralište za potrebe groblja i građevina vjerske namjene izvedeno je uz građevnu česticu vjerske građevine župnog dvora.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 2,30 × 5,00 m, a za vozila osoba smanjene pokretljivosti su širine 3,70 m.

Članak 51.

Moguće je urediti zasebnu građevnu česticu za izgradnju zajedničkog javnog parkirališta, čime bi se riješio deficit parkirališnih potreba za postojeće ili planirane zgrade javne namjene.

Parkirališta za potrebe zgrada javne i društvene namjene, te sportsko i - rekreacijske namjene mogu se izvoditi na posebnoj građevnoj čestici u zonama stambene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

6.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 52.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se izgradnja pješačkih hodnika, putova i prilaza. Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje urbane opreme (klupe, košarice za otpatke i sl.), uređivanje stajališta javnog prijevoza s nadstrešnicama i drugim pratećim urbanim inventarom, te pratećim objektima – kioscima i sl.

Za pješačka kretanja se u pojasevima svih ulica planiraju uređeni pješački hodnici minimalne širine 1,5 m. Na potezima gdje se uz pješačke hodnike vodi biciklistički promet, pješački hodnici trebaju biti povišeni za 3 cm iznad biciklističke staze na mjestu sučeljavanja njihovih površina.

Sve pješačke površine treba projektirati i izvoditi na način, kojim se zapriječava stvaranje arhitektonskourbanističkih prepreka u kretanju i osigurava dostupnost svim površinama namijenjenim pješačkom korištenju, kao i svim zgradama. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih prepreka u pješačkom kretanju. Za olakšano kretanje osoba s invaliditetom, osoba s dječjim kolicima i sl. , na pješačkim prijelazima u križanjima, osim što moraju biti obilježeni horizontalnom signalizacijom, potrebno je projektirati i izvoditi rampe minimalne širine 1,0 m i upuštene rubnjake visine 2 do 3 cm iznad površine kolnika na mjestu sučeljavanja njihovih površina. Nagibi pješačkih rampi i njihova drugačija površinska

obrada trebaju biti prilagođeni sigurnom kretanju pješaka u svim vremenskim uvjetima s maksimalno dopuštenim nagibom do 8,3%.

Visina cestovnih rubnjaka na mjestima odvajanja kolnika od pješačkih hodnika ili zelenih bočnih razdjelnih pojaseva treba biti između 12 i 15 cm.

Ukoliko se postavljaju rubnjaci na vatrogasnim prilazima ili pristupima, njihova visina ne smije prelaziti 8 cm.

Trasa šetnice uz potok u Planu je određena načelno, te su moguća odstupanja. Njena trasa, kao i razgraničenje s površinama drugih namjena odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, uvažavajući postojeće stanje, a u skladu s tehničkim uvjetima kao što su: potreba za formiranjem podzida, nasipa, zadržavanje zatečene vegetacije (stablašica) i sl.

6.1.6. Biciklistički promet

Članak 53.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se biciklističke staze.

6.1.7. Benzinska stanica (BS)

Članak 54.

Urbanističkim planom uređenja je određena lokacija postojeće benzinske stanice. Građevine ove namjene mogu se graditi i na prostorima zone gospodarske – proizvodne namjene. Veličina građevne čestice odredit će se projektnom dokumentacijom.

Minimalni potrebni preduvjet za gradnju ovih zgrada je direktan kolni pristup prometnicom minimalne širine 10 m (kolni trak širine 7,0 m i obostrani pješački traci širine $2 \times 1,5$ m).

Na građevnoj čestici može se graditi više zgrada koje su u funkciji osnovne djelatnosti (prodavaonica potrepština za automobile, prostorije za zaposlenike, manji ugostiteljski sadržaj, autoradionica, autoservis, autopraonica i dr.).

Maksimalna izgrađenost građevne čestice $k_{ig} = 0,2$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice $k_{is} = 0,4$.

Maksimalna etažnost zgrada je podrum, prizemlje i potkrovlje (PoPPk).

Maksimalna visina zgrada i nadstrešnice do najviše kote krovne ploče je 12,0 m.

Udaljenost zgrada od međe susjednih građevnih čestica je najmanje 6,0 m, a za građevine podzemnog rezervoara, crpki i spremišta zapaljivih tekućina i plinova, udaljenost mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o zapaljivim tekućinama. Udaljenosti zgrada od regulacijske linije pristupne prometnice, kada se benzinska stanica izvodi u zonama gospodarske namjene, je najmanje 6,0 m.

Parkirališna mjesta za korisnike moraju biti određena na građevnoj čestici u skladu s normativima iz čl. 45. ovih Odredbi.

Minimalno 20% površine građevne čestice moraju uređene površine zelenila – prirodni teren. Površine zelenila trebaju se urediti kao zaštitno zelenilo prema međama susjednih građevnih čestica. Ukoliko se građevna čestica benzinske stanice ograđuje ograda mora biti transparentna, maksimalne visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m s obveznom sadnjom zelenila uz nju.

Na građevnoj čestici postojeće benzinske stanice rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih zgrada izvoditi će se po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali ne smiju se povećati. Postojeći kolni pristup s državne ceste D 41 se zadržava, a kolni izlaz se zatvara i planiran je novi na pristupnu prometnicu koja je preko križanja priključena na državnu cestu.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 55.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o elektroničkim telekomunikacijama NN 73/08.

Samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja nisu ucrtani u kartografske prikaze Plana. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u ovaj Plan, što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04 i 9/11), gdje ucrtavanje nije predviđeno. Planom se određuje daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju s antenskim stupom čini antenski stup s antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.

Projektom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno, u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatom na postojećim građevinama moguća je, gdje god to uvjeti omogućavaju.

Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika, gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba, gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju, osigurati prostor s prometne površine.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 56.

Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima za svaki vod, u koridorima ulica, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima.

Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

6.3.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

Prostornim planom uređenja Općine Josipdol definirani su sustavi i podsustavi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Ovim Planom se planira gradnja sustava odvodnje sa razdjelnim sustavom kanalske mreže.

Odvodnja otpadnih voda prihvatit će se javnim sustavom odvodnje putem kanalske mreže s gravitacijskom odvodnjom do uređaja za pročišćavanja, koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

Odvodnja oborinskih voda predviđa se posebnim sustavom kanala do ispusta u recipijent, koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Na dijelovima prostora koji nemaju povoljan nagib predviđena je postava precrpnih stanica, koji odvede otpadne vode do kanalske mreže s gravitacijskom odvodnjom.

Trase cjevovoda javne odvodnje, te lokacija eventualno potrebne precrpne stanice bit će detaljno određeni lokacijskim odnosno građevnim dozvolama.

Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30-40 m. Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov.

Cjevovodi obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja). Iznimno, u građevinskim područjima građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES mogu biti priključene na individualne sustave odvodnje, odnosno, na sabirne jame.

Za sustave odvodnje iz prethodnog stavka obvezno je vršiti periodična pražnjenja i prebacivanje efluenta u sustave javne odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 58.

Do izvedbe sustava odvodnje, odvodnja oborinskih i sanitarnih voda s građevnih čestica svih namjena biti će u vodonepropusne septičke jame s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta.

Ukoliko septičke jame nisu dovoljne za rješavanje odvodnje oborinskih, odnosno, tehnoloških voda kod gospodarskih građevina, potrebno je na građevnoj čestici izvesti vlastiti sustav odvodnje, te prije upuštanja u upojne bunare tretirati, te vode u vlastitom adekvatnom uređaju za pročišćavanje.

Do izgradnje sustava odvodnje, uvjete za gradnju septičkih jama i/ili vlastitog sustava odvodnje oborinskih ili tehnoloških voda sa pročištačem i upojnim bunarima, odrediti će nadležno javno vodnogospodarsko poduzeće.

6.3.2. Vodoopskrba

Članak 59.

Sustav vodoopskrbe snabdijeva se pitkom vodom iz lokalnog vodovoda s izvorišta s vodospremom Bocino vrelo.

Uz postojeću vodovodnu mrežu Plan predviđa izgradnju opskrbnog vodovoda u postojećim i planiranim prometnicama do svih potrošača.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pritom podzemni sloj ispod kolnika.

Širina pojasa za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba iznositi minimalno 0,8 m.

Za postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, precrpne stanice) povoljno je da budu pozicionirana uz cestovne prometne koridore, kako bi do njih bio osiguran neposredan pristup i omogućeno što jednostavnije uključivanje i funkcioniranje unutar vodoopskrbnog sustava.

Sustav javne vodoopskrbe treba imati odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

6.3.3. Elektroopskrba

Članak 60.

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju ili pločnik (kablirani), a sve prometnice moraju biti osvijetljene postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete u klasi s prometnom funkcijom. Izgradnju sredjenaponskih kablova i niskonaponskih instalacija treba provesti prema posebnim uvjetima i propisima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV.

U pristupnoj cesti treba postaviti visoke stupove javne rasvjete u pločniku ili u zelenom pojasu, koji će istovremeno osvijetljivati prometnicu i pješačke putove. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu, kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Elektroenergetsku opskrbu omogućit će transformatorske stanice opremljene u skladu sa standardima HEP-a, instalirane snage cca 1 x 630 kVA, koje se predviđaju na samostalnim građevnim česticama unutar obuhvata Plana.

6.3.4. Mreža plinoopskrbe

Članak 61.

Planom se omogućava izgradnja niskotlačne plinoopkrbne mreže prirodnog plina na području Općine Josipdol. Za pojedinačne veće potrošače treba izgraditi visokotlačnu plinsku mrežu s odgovarajućim regulacijskim uređajima prije ulaska plinskog priključka u zgradu.

Plinoopkrbnu mrežu treba polagati unutar pojasa prometnica ili kao samostalni cjevovod kroz Planom neizgrađeni prostor uz uvjet cjelodnevnog mogućnosti pristupa duž cijele mreže. Prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda treba poštivati propisane sigurnosne udaljenosti od zgrada, od drugih vodova komunalne infrastrukture, te zdenaca, okana, temelja stupova, visokog i prizemnog raslinja i sl.

6.3.5. Komunalne građevine i zone

Članak 62.

Komunalne građevine mogu biti sastavni dio drugih građevina i zona.

Prigodom gradnje i oblikovanja komunalnih građevina mora se voditi računa o njihovoj namjeni, kvaliteti i arhitektonskom izgledu primjerenom urbanom prostoru, odnosno, krajoliku. **Trafostanice**

Postojeće trafostanice na stupovima, koje većinom nemaju direktan pristup na javnu prometnu površinu, zamijeniti će se novim tipskim, koje će se postavljati na planom označene lokacije.

Planom su određene lokacije planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kVA.

Uz ove ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, moguće je graditi i nove dodatne TS-ove. Lokacije novih trafostanica treba odabrati tako, da osiguravaju kvalitetno napajanje. Lokacije tih TS-ova će se određivati u redovnom postupku ishodaženja dozvola.

Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne prometne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Za izgradnju tipske trafostanice treba formirati građevnu česticu od najmanje 35 m², veličine – 5 x 7 m.

Precrpnne stanice odvodnje

Članak 63.

Planom su određene lokacije planiranih precrpnih stanica. Građevnim česticama precrpne stanice planom je određena dimenzija 6×8 m i postavljene su tako, da maju direktan pristup na javnu prometnu površinu. Na građevnoj čestici biti će izgrađena zgrada precrpne stanice površine do 25,0 m². , u jednoj etaži .Po/P (podrum ili prizemlje).

6.3.6. Uvjeti gradnje i uređenje groblja

Članak 64.

Planom je određena zona koja obuhvaća postojeće groblje, prostor za njegovo proširenje i uređene površine zelenila uz njega. Unutar ove zone može se formirati građevna čestica groblja, planirati dodatna mreža komunalne infrastrukture, graditi servisne prometnice i parkirališta, te uređivati površine zelenila (javne i zaštitne zelene površine.)

Osim građevne čestice groblja na dugim površinama zone ove namjene, urediti će se površine zaštitnog zelenila minimalne širine 10,0 m. , unutar kojih se mogu izvesti pješačke komunikacije, parkirališta za potrebe groblja, te vodovi i građevine komunalne infrastrukture. Za sve navedene namjene mogu se formirati vlastite građevne čestice. Na ovim površinama zone namjene groblje nije planirana gradnja građevina drugih namjena, niti postavljanje ograda, osim građevina komunalne infrastrukture.

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi zgrade osnovne namjene i pomoćne zgrade, graditi pješačke i kolne komunikacije, postavljati vodovi i građevine komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora su:

- Maksimalna etažnost nove zgrade je Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje bez namjene i nadozida), odnosno, dvije etaže;
- Maksimalna visina do vrha nadozida zgrade ne smije biti viša od 5,0 m;
- Na pješačkim površinama građevne čestice groblja moguće je privremeno postaviti montažnu građevinu - kiosk, uz uvjet da ne ometa pješačku komunikaciju i da svojom djelatnošću ne ugrožava okolno zelenilo. Površina montažnih građevina ulazi u izračun i izgrađenosti i iskorištenosti parka;
- Izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,05$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is} = 0,05$;
- Minimalna udaljenost nove zgrade od regulacijske linije je 5,0 m;
- Minimalne uređene površine zelenila – prirodni teren su 40 %.građevne čestice;
- Za izgradnju i uređenje površina zelenila groblja i susjednih površina zaštitnog zelenila obvezno je izraditi hortikulturni projekt. Postojeća autohtona visoka vegetacija treba se maksimalno sačuvati i održavati;
- Postojeće javno parkiralište zadovoljava sadašnje potrebe za parkirališnim mjestima. Ukoliko se povećaju parkirališne potrebe riješavati će se gradnjom parkirališta na vlastitoj građevnoj čestici ili uređenjem parkirališta na susjednim površinama zaštitnog zelenila;
- Ograda oko groblja može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,8 m.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (Z1)

Članak 65.

Planom su određene površine koje će se uređivati kao javne površine zelenila - javni parkovi (Z1). Javno zelenilo površine oznake Z1-1 –javni parkovi, te druge površine uređenog zelenila oznake Z1 imaju uz osnovnu i namjenu zaštitnog zelenila, koje štiti od buke i zagađenja s kolnih prometnih površina. Na površinama zone oznake Z1-1 urediti će se javni park, u kojem se mogu izvoditi pješačke komunikacije, postavljati javna plastika, uređivati dječja igrališta, te graditi zgrade u funkciji očuvanja i održavanja zelenila, sanitarne zgrade za korisnike parka, te manje zgrade u funkciji javnih sadržaja (spremišta rekvizita za igrališta u parku, paviljoni i dr.).

Uvjeti gradnje i uređenja prostora su:

- Površine javnog zelenila-parka ne smiju se preparcelirati za formiranje građevnih čestica sadržaja koji će se u njemu graditi. ;
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice parka $k_{ig} = 0,05$;
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice parka $k_{is} = 0,05$;
- U parku se može graditi paviljon isključivo na temelju krajobraznog projekta uređenja parka;
- Maksimalna etažnost zgrade (paviljona) u parku je podrum i prizemlje, uz uvjet da je maksimalna visina zgrade 5,0 m do najviše kote krovne ploče;
- Na pješačkim površinama parka moguće je privremeno postaviti montažnu građevinu - kiosk, uz uvjet da ne ometa pješačku komunikaciju i da svojom djelatnošću ne ugrožava okolno zelenilo. Površina montažnih građevina ulazi u izračun i izgrađenosti i iskorištenosti parka;
- Ograda oko parka može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,2 m;
- Za izgradnju i uređenje parkova obvezno je izraditi hortikulturni projekt. Postojeća autohtona visoka vegetacija treba se maksimalno sačuvati i održavati;
- Na drugim zonama javnog zelenila u obuhvatu Plana nemogu se graditi zgrade niti uređivati dječja igrališta, a kod njihovog uređenja treba se postići i njihova sekundarna namjena - zaštitno zelenilo koje štiti od buke i zagađenja s kolnih prometnih površina.

7.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

Članak 66.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koja su kategorizirane kao zaštitno zelenilo (Z). Površine ove namjene su neobrađene površine, nisko zelenilo i sl. Zaštitne zelene površine oblikovane su uz prometnice radi potrebe zaštite okoliša, zaštite od buke i zaštite nasipa uz cestu. Na ovim površinama ne planira se nikakva gradnja, osim neophodno potrebnih infrastrukturnih građevina. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 67.

Unutar obuhvata UPU-a centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem članka 8., st. 1., Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br.70/05 i 139/08). Prostor u obuhvatu, koji je dio prostora određenog u Prostornom planu uređenja Općine Josipdol kao značajnog krajobraza, štiti će se u skladu s odredbama tog plana.

Urbanistički plan uređenja svojim obuhvatom nalazi se unutar Nacionalne ekološke mreže i to unutar kopnenog područja NEM-a "Ogulinsko-plašćansko područje" (HR2000592). Smjernice i mjere zaštite za ovo područje su:

30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima

143

Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

8.2. Mjere zaštite kulturno povijesnih cjelina

Članak 68.

Za prostor obuhvata od Plana napravljene su konzervatorske smjernice:

VRSTA KULTURNOG DOBRA	UPISANO U REGISTAR (Z)	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO (P)	EVIDENTIRANO (E)	PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU P/Z
Sakralne građevine				
Crkve i kapele			1	1 Z*
civilne građevine i sklopovi				
Civilne građevine			5	2 P**
Etnološke građevine			3	1 P
Memorijalna obilježja			1	
Povijesne komunikacije			3	
SVEUKUPNO:			13	1 Z / 3 P

* prijedlog statusa zaštite - zaštićeno kulturno dobro

** prijedlog statusa zaštite - preventivno zaštićeno kulturno dobro

Polazište za izradu smjernica i za prikaz stanja kulturno povijesnih vrijednosti je postojeća konzervatorska dokumentacija Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

U smjernicama je evidentirano da do 2010. godine na području naselja Josipdol nije bilo upisanih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara, Listu zaštićenih kulturnih dobara i Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Za kulturno dobro - župnu crkvu sv. Josipa utvrđeno je da ima spomenička svojstva, te je za istu predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njezine trajne pravne zaštite, odnosno, donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH.

Evidencija nepokretnih kulturnih dobara je prikazana na kartografskom prikazu br 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 69.

Članak 69.

Za spomenike koji su zaštićeni ili evidentirani na prostoru obuhvata Plana u skladu s odredbama Plana, predviđena je revalorizacija i održavanje.

Na prostorima eventualnih arheoloških nalazišta, kod izvedbe bilo kakvih građevinskih i infrastrukturnih radova, potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela, te kod slučajnih nalaza obavijestiti isti. Prije početka radova treba napraviti probna istraživanja, kako bi se odredila uža zona lokaliteta, a ukoliko su radovi u užoj zoni lokaliteta, treba provesti zaštitna istraživanja.

Za pojedinačne povijesne zgrade unutar obuhvata određuje se:

- istraživanje, dokumentiranje i zaštita zgrada,
- zaštitni i drugi radovi mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- buduću namjenu i način uporabe zaštićenih zgrada odredit će nadležno tijelo, nakon pribavljenog mišljenja Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Za zgrade predložene za zaštitu propisuje se očuvanje osnovnog volumena i gabarita, te kompozicije i dekorativnih elemenata pročelja.

Za postojeću javnu plastiku, koja je na prostoru križanja državnih cesta, zbog rekonstrukcije križanja je predviđeno izmještanje na drugo mjesto, koje će odrediti nadležna služba zaštite.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 70.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada vršit će organiziranim odvozom, koji će se obavljati prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (ovisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

Industrijski otpad iz gospodarske zone može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevnoj čestici u skladu s odredbama Zakona o otpadu i Uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada, te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpada. Budući da su djelatnosti predviđene u gospodarskoj zoni tihe, nezagađujuće, koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja, ne predviđa se da će biti opasnog otpada.

Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova, te kemijsku ili biološku reakciju.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na deponij.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 71.

Kod zaštite od erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustava.

U tu svrhu osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na način:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u upojne bunare do ispusta u recipijente.

10.2. Uvjeti uređenja vodotoka, zaštite od poplave i uvjeti gradnje uz vodotoke

Članak 72.

Planom se omogućava gradnja zaštitnih vodnih građevina u svrhu obrane od poplave u svim dijelovima izloženim plavljenju, a gdje su ugroženi ljudski životi, materijalni resursi te površine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture i gdje su onemogućene javne komunikacije. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.

U funkciji zaštite od poplava, na prostoru obuhvata plana potrebno je odrediti liniju plavljenja temeljem 100-godišnjeg povratnog perioda.

Planom je određeno da sve postupke i zahvate u funkciji provođenja mjera zaštite od poplava treba vršiti na dijelovima koji pripadaju vodnom dobru, odnosno, uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, te vodonosnim i napuštenim dijelovima korita tekućih i stajaćih voda.

Uređeni inundacijski pojas iz prethodnog stavka, čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, uključujući i pojas zemljišta potrebnog za redovito održavanje.

Neuređeni inundacijski pojas čini:

- zemljište uz vodotoke koje je vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora rezervirano za izgradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i
- retencije (prirodne i umjetne) u granicama utvrđenim vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora.

U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije i uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
2. u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
3. u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno, do 6 m od vanjskoga ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati građevine, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.

5. u vodotoke i druge vode, u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
6. betoniranje i popločenja dna korita,
7. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi), .

Zaštitni koridor je dio zemljišta u neposrednom kontaktu s koritom vodotoka, regulacijskom, zaštitnom ili nekom drugom vodnom građevinom koji služi njihovom očuvanju i redovnom održavanju unutar kojeg su ograničena prava vlasnika i korisnika čestica, u smislu korištenja i uz zabranu gradnje čvrstih građevina i ograda.

Unutar zaštitnih koridora moguća je gradnja cesta, parkirališta, sportskih igrališta i sličnih površinskih uređenja bez čvrstih građevina ili prepreka koje bi onemogućavale ili ometale redovno održavanje vodotoka. U tim slučajevima potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog tijela koje upravlja vodama.

Građevna čestica se ne može osnivati ili na njoj graditi na način, koji bi onemogućavao uređivanje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup do vodotoka.

Zabranjuje se gradnja ograda, potpornih zidova ili izvođenje drugih radova ili građevina koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili bi na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno, pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.

Ovim Planom se određuje potreba provođenja operativnih planova zaštite od poplava potoka Munjava, način održavanja i zaštite njegovog korita i svih postojećih i budućih vodnih građevina na tom potoku. Izgradnja građevina i uređenje zemljišta uz korito potoka Munjava treba se izvoditi prema vodopravnim uvjetima, tj. uz suglasnost Hrvatskih voda.

Korito potoka Munjava treba zadržati otvorenim, s uređenim dnom i obalama, uz prethodni uvjet uređenja njegove bujičnosti i kompletnog uzvodnog slivnog područja.

U potok Munjavu ne smiju se upuštati onečišćene oborinske vode s prometnica i prometnih površina, te drugih onečišćenih površina. Izričito se zabranjuje upuštanje bilo kakvih otpadnih voda u njegovo uređeno ili neuređeno korito.

10.3. Zaštita od požara

Članak 73.

- Izgradnja zgrada treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz područja protupožarne zaštite. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjednu zgradu, zgrada mora biti udaljena najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrade, veličinu otvora na vanjskom zidu zgrade i drugo, da se požar ne može prenijeti na susjedne zgrade, ili mora biti odvojena od susjednih zgrada protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrade i gašenja požara na zgradi i otvorenom prostoru, zgrada mora imati vatrogasni prilaz, a vatrogasni pristupi su osigurani i po svim planiranim javnim prometnim površinama, čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Sve vatrogasne

pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Za zgrade na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara obavezno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave karlovačke, tj. suglasnost da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite ,od požara.
- Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara, ovisno o vrsti djelatnosti

10.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 74.

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o sustavu civilne zaštite, kojim se detaljnije riješava problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivao se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Na prostoru obuhvata Plana nema izvedenih skloništa osnovne zaštite.

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih zgrada kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u:

- zgradama javne namjene – kultura i uprava
- zgradama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljavaju minimalno 75 radnika
- većim zgradama poslovne namjene i višestambenim zgradama koje imaju više od 100 stanovnika. Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

Sklanjanje stanovnika na prostoru obuhvata u izgrađenim zonama kao i na prostorima planirane izgradnje koja zbog malih površina nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite bit će u zaklonima ili u skloništima dopunske zaštite.

10.5. Zaštita od potresa

Članak 75.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje zgrada treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

10.6. Zaštita zraka

Članak 76.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnost koja je predviđena u gospodarskoj zoni ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te zgrade odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

10.7. Zaštita od buke

Članak 77.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih zgrada.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje zgrada, njihovim smještajem u prostoru, te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema županijskim prometnicama.

U prostorima koji su ugroženi bukom obavezno je provoditi mjere zaštite od buke, naročito u pogledu zvučne izolacije, mjerenja buke, te prilagodbe radnog vremena.

10.8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni prostora

Članak 77.a.

Postojeće građevine stambene i mješovite – pretežito stambene namjene, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji (izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je sa njom izjednačena), a koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, osim za zone javne, društvene, gospodarske i sportske namjene, mogu se održavati i/ili rekonstruirati na način i u granicama određenim ovim Planom za zone stambene, odnosno mješovite namjene.

Članak 77.b

Postojeće građevine, izgrađene sukladno odredbama Zakona o gradnji koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, izuzev građevina iz čl. 77a. ovih Odredbi, mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod čime se smatra:

1. izvršiti priključak na komunalnu infrastrukturu te izvršiti rekonstrukcija svih vrsta instalacija
2. dograditi sanitarne i druge pomoćne prostorije (WC, kupaonica, garderoba, spremište) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini do 20m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru ili do najviše 5% ukupne bruto izgrađene površine.
3. dograditi, odnosno nadograditi stambeni ili pomoćni prostor, tako da ukupna površina ne prelazi najveću dopuštenu za zonu stambene namjene unutar određenu ovim Planom, s time da se ne poveća broj stanova, odnosno poslovnih prostora
4. prenamijeniti tavanski ili drugi prostor unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor

5. postaviti novo ili zamijeniti postojeće krovne, bez nadozida ili sa nadozidom do visine koja dopušta izgradnju bez izdavanja građevinske dozvole.
6. sanaciju postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
7. prenamjenu dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita
8. izgradnju nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obvezna izrada detaljnih planova uređenja

Članak 78.

U urbanističkim planu uređenja nije određena nije obaveza za izradu detaljnog plana uređenja.

I.2. GRAFIČKI PRIKAZI U MJERILU 1:2000

C.I. SAŠETAK ZA JAVNOST

Na temelju čl. 86., a u skladu s odredbama čl. 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće Općine Josipdol je svojoj 19. sjednici, održanoj 03. rujna 2020. godine, donijelo Zajedničku Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

Prostorni plan koji se ovim elaboratom mijenja je Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12 i 14/17), kojim su za područje obuhvata, uz preuzimanje osnovne namjene prostora, infrastrukture te prostornih ograničenja iz Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, utvrđena detaljna namjena površina, detaljno vođenje infrastrukturne mreže, uz određivanje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina te načina i uvjeta gradnje.

Osnovni razlozi Izmjene Plana je potreba da se omogući normalan život stanovništva u okviru postojećih, sada legaliziranih domaćinstava, a koja se nalaze u područjima druge planirane namjene, sve do konačnog privođenja tih područja planiranoj namjeni.

Urbanistički plan uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol izmijenjen je 2017. godine, te je stoga njegova izmjena parcijalna i ograničena samo na odredbe za provođenje, uvažavajući temeljene odrednice zaštite i uređenja prostora važećeg urbanističkog plana.

U postupku Izmjena Plana, zatraženi su zahtjevi javnopravnih tijela za izmjenom planova iz čl. 90. Zakona, te je zatraženo mišljenje o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja Zajedničke Izmjene Planova na okoliš. Sukladno rezultatima provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Načelnik Općine Josipdol donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za zajedničku II. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

U postupku prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, Općina je zatražila dostavu istih od strane 23 javno pravna tijela, od kojih je zaprimila 5 zahtjeva i očitovanja, kako slijedi:

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
 - Utvrditi točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i pravnik o svjetlovodnih distribucijskim mrežama.
 - Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
 - Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj

telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguracije mreže;

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, vez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koja će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje je to moguće
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - PPUO Josipdol ne može se poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede
 - Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u čl. 22. st.3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
 - Za dobivanje mišljenja Ministarstva poljoprivrede na prijedlog prostornog plana, određeni su potrebni prilozi.
 3. Montcogim-Plinara d.o.o.
 - Nema posebnih uvjeta obzirom da Općina Josipdol nije potpisnik Ugovora o koncesiji za plinifikaciju Karlovačke županije
 4. Plinacro, Savska 88A, 10000 Zagreb
 - Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava na području Općine nije planirana izgradnja novih visokotlačnih plinovoda.
 - U tekstualni dio plana – Odredbe za provođenje – potrebno je uvrstiti slijedeće:
 - Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, koji podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda od 30m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.
 5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
 - Potrebno je provesti stratešku procjenu ili prethodnu ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš i ekološku mrežu.

Zaprimljen je i upit, odnosno inicijativa za gradnju gospodarske građevine za držanje 40 goveda izvan građevinskog područja na području naselja Josipdol, od strane podnositelja Josip Pavličić.

Analizirajući zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela kroz postavljene ciljeve i programska polazišta (osiguranje normalnog života stanovništva u okviru postojećih domaćinstava, a koja se nalaze u područjima druge planirane namjene, usklađenje zahvata u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju), utvrđeno je da većina postavljenih

planskih zahtjeva nije primjenjiva u okviru postavljenih ciljeva i programskih polazišta utvrđenim Zajedničkom odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, a koji se tiču izmjene ovog Urbanističkog plana uređenja. Inicijativa Josipa Pavličića nije primjenjiva u okviru ovih Izmjena Plana iz razloga što je ista locirana van granica obuhvata, ali i iz razloga što unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja nije predviđena gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke.

Stoga je, sukladno Zajedničkoj odluci o Izmjenama Planova, izmjena ovog Urbanističkog plana uređenja izvršena kroz dopune odredbi za provođenje koje reguliraju Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, u kojima je dodana točka 10.8. Rekonstrukcija građevina čije je namjena protivna planiranoj namjeni prostora. U okviru te točke dopuštena je rekonstrukcija i dogradnja svih postojećih (legalnih) građevina izgrađenih sukladno odredbama Zakona o gradnji, kao i onih koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa, odnosno člancima 77a. i 77b. detaljno su određene vrste građevina i planska kategorija prostora u kojima je moguća njihova rekonstrukcija, odnosno dogradnja te uvjeti provedbe namjeravanih zahvata.

Time je osigurano normalno korištenje postojećih legalnih građevina do konačnog privođenja prostora planiranoj namjeni. Pri tome su posebno obrađene građevine stambene i mješovite stambeno poslovne namjene, kojima je omogućena šira rekonstrukcija, dok su ostale građevine dobile mogućnost rekonstrukcije i dogradnje koja omogućuje zadovoljenje minimalnih tehničkih uvjeta života i rada u istima.

C II ODLUKA O IZRADI IZMJENA PLANA

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i čl. 18. Statuta Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018, 13/2020), Općinsko vijeće Općine Josipdol na svojoj 19. sjednici održanoj 3. rujna 2020. godine donijelo je

ZAJEDNIČKU ODLUKU O IZRADI

II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

i

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

Članak 1.

Donosi se Zajednička odluka o izradi II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (Glasnik Karlovačke županije 26/12, 14/17) i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 36/05, 26/12 i 14/17) (u daljnjem tekstu: UPU Josipdol i PPUO Josipdol).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje prostornih planova

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke je određena u čl. 86. st. 3. i čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Statutu Općine Josipdol („Glasnik Karlovačke županije“ broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018, 24/2018, 13/2020) i ovoj Odluci.

Nositelj izrade izmjena planova je Jedinstveni upravni odjel Općine Josipdol.

2. Razlozi donošenja prostornih planova

Članak 3.

Temeljni razlog za pokretanje postupka zajedničke izrade izmjene planova je potreba za usklađenjem životnih potreba i prostorno planske dokumentacije, kroz:

- izradu odredbi za provođenje koje bi osigurale normalan život stanovništva u okviru postojećih legaliziranih domaćinstava, a koja se nalaze u područjima druge planirane namjene, a do privođenja tih područja planiranoj namjeni,
- usklađenje uvjeta provedbe zahvata u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

3. Obuhvat prostornih planova

Članak 4.

Obuhvat Izmjena Plana je u granicama važećeg PPUO Josipdol.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornih planova

Članak 5.

Važeći PPUO Josipdol i UPU Josipdol detaljno planiraju područje u svome obuhvatu. Kako je uočeno da postoje određena planska ograničenja u postupcima provođenja dokumenata prostornog uređenja te izdavanja akata kojima se odobrava građenje, a koji su vezani na rekonstrukciju i dogradnju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, ovim izmjenama planova namjerava se izvršiti njihova dopuna, kojom bi se omogućio normalan život stanovništva u obuhvatu UPU Josipdol do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

Ujedno bi se kroz izmjene odredbi za provođenje provelo usklađivanje vrsta i obima zahvata izvan građevinskog područja i njihove uvjete provedbe sa odredbama Zakona o prostornom uređenju.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana

Članak 6.

Cilj izrade izmjene planova je:

- osigurati mogućnost izgradnje, odnosno rekonstrukcije i dogradnje građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a do privođenja prostora planiranoj namjeni.
- uskladiti vrste zahvata i njihove uvjete provedbe u prostoru izvan građevinskog područja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena planova

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena planova nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa prostorno planska dokumentacija, kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima

7. Način pribavljanja stručnih rješenja izmjena planova

Članak 8.

Izrada stručnih rješenja izmjena planova povjeriti će se pravnoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje poslova prostornog uređenja propisane posebnim zakonom.

Nositelj izrade izmjena planova provesti će postupak u kojem će se odlučiti o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjenu Plana, te ukoliko se pokaže potrebna, provesti će zakonski postupak strateške procjene utjecaja izmjena planova na okoliš i ekološku mrežu.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena planova

Članak 9.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade izmjena planova zatražit će se od:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 KARLOVAC
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU KARLOVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 KARLOVAC
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 KARLOVAC
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 KARLOVAC
- JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 KARLOVAC
- JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, Barilović
- HŽ - Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupaska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - ODS Distribucijsko područje "ELEKTRA KARLOVAC", Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 KARLOVAC
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 KARLOVAC
- MONTCOGIM - KARLOVAC, Dr. Vlatka Mačeka 26/A, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UŠ PODRUŽNICA Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 KARLOVAC
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. UŠ PODRUŽNICA Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 OGULIN

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka moraju se očitovati zahtjevom u roku 15 dana od dana zaprimanja ove Zajedničke odluke, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

U zahtjevima iz prethodnog stavka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu izmjene planova, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti. U zahtjevima iz prethodnog stavka ne mogu se postavljati uvjeti, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu izmjena planova određenih ovom Zajedničkom odlukom.

Javno pravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

*9. Planirani rok za izradu izmjena planova, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripre-
zajtjeva za izradu izmjena planova tijela i osoba određenih posebnim propisima*

Članak 10.

Izrada izmjena planova odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga po dobivanju podloga za izradu izmjena planova i očitovanja javnopravnih tijela - 30 dana od preuzimanja podloga i očitovanja javno pravnih tijela te drugih odluka određenih Zakonom o prostornom uređenju,
- utvrđivanje Prijedloga izmjena planova za javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga izmjena planova od strane općinskog načelnika Općine Josipdol – 8 dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga izmjena planova;
- izrada Prijedloga izmjena planova za javnu raspravu - 8 dana od utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu
- objava javne rasprave o prijedlogu izmjena planova u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Josipdol prije početka javne rasprave te dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena planova tijelima iz članka 9. ove Zajedničke odluke, a koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena planova
- Javna rasprava u trajanju od 15 dana sa javnim uvidom i javnim izlaganjem
- Izrada izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana završetka javne rasprave i dostave svih pristiglih primjedbi izrađivaču;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena planova u skladu s prihvaćenim primjedbama u Izvješću o javnoj raspravi u roku od 15 dana od prihvaćanja i objave Izvješća o javnoj raspravi od strane Općine Josipdol
- utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena planova od strane općinskog načelnika Općine Josipdol u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena planova,
- izrada Konačnog prijedloga izmjena planova u roku od 8 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga navedenih planova
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i

- primjedbi u roku od 8 dana od dana utvrđivanja konačnog prijedloga izmjena planova od strane općinskog načelnika;
- donošenje izmjena planova od strane Općinskog vijeća Općine Josipdol,
 - objava Odluke o donošenju Plana u "Glasniku Karlovačke županije",
 - tehničko dovršenje elaborata izmjena planova (8 dana od objave u "Glasniku karlovačke županije"),
 - dostava elaborata izmjena planova Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te JU "Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije" u zakonskom roku

(2) Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- provođenje postupka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene izmjena planova
- dobivanje potrebnih podloga i podataka;
- objavu javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Josipdol najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena planova javnopravnim tijelima

10. Izvori financiranja izrade izmjena planova

Članak 11.

Financijska sredstva za izvršenje svih poslova vezanih uz izradu izmjena planova osigurati će se u proračunu Općine Josipdol.

11. Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu izmjene planova.

Članak 12.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol Klasa:021-05-17/14-03, Urbroj:2133/13-04-17-32 od 19. travnja 2017. godine.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“ i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj pri nadležnom Ministarstvu.

KLASA: 021-05/20-01/04
URBROJ: 2133/13-04-20-14
Josipdol, 3. srpnja 2020. godine



PREDSJEDNIK

Josip Vukelić

C.III.ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA



Montcogim-Plinara d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Ogulinska 12
47303 Josipdol

Sveta Nedelja, 05.11.2020. god.

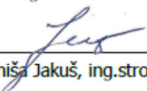
Na temelju Vašeg poziva Klasa: 350-01/20-01/11, Urbroj: 2133/13-04-20-03 od 26.10.2020. godine zaprimljenog 03.11.2020. godine, u kojemu nas zbog potrebe izrade **II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol** tražite dostavu zahtjeva za izradu prostornog Plana iz našeg djelokruga, te uvidom u zajedničku odluku o izradi II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, Klasa: 350-01/20-01/11, Urbroj: 2133/13-04-20-03 od 03.09.2020. utvrđuju se slijedeći:


POSEBNI UVJETI Br. PU-OG-024/10/2020/

1. Općina Josipdol nije potpisnik Ugovora o koncesiji za plinifikaciju Karlovačke županije.
2. Obzirom na navedeno pod točkom 1. nema posebnih uvjeta i ne sudjelujemo u postupku.
3. Ovi Posebni uvjeti građenja vrijede 2 godine od dana izdavanja.

Kontakt:
Siniša Jakuš, mob: 091 3342 004 e-mail: sinisa.jakus@montcogim.hr
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Siniša Jakuš, ing.stroj.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A
1

Montcogim-Plinara d.o.o. · Trg Ante Starčevića 3A · HR-10431 Sveta Nedelja · OIB: 85690422241 · MB: 0165166
Tel: +385 (0)1 3373 743 · Fax: + 385 (0)1 3373 744 · www.montcogim.hr · montcogim@zg.t-com.hr

UPRAVA DRUŠTVA: Direktori : Zoran Miliša, Milan Vondraček, Dean Gnjidić.
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080134713. Temeljni kapital: 58.475.200,00 kn uplaćen u cijelosti.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJELA

Ogulinska 12
47 303 Josipdol

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: <u>PL/20-01/3269</u>
Datum: <u>10-11-2020</u>
UR. BR.: <u>R/1P-20-02</u>

PREDMET: Zajednička izrada II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja centralne zone namjene naselja Josipdol i III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/11, Urbroj: 2133/13-04-20-03, od 26. listopada 2020., dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području obuhvata PPUO Josipdol Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda:
OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol DN 500/75 (I. Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije),
BS-2 Josipdol – MČS 3 Gospić DN 500/75 (II. Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije) i
Odvojni plinovod za MRS Ogulin DN 400/75 (I. Dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije).

Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava na predmetnom području nije planirana izgradnja novih visokotlačnih plinovoda.

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list,*

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2924020081100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

U prilogu Vam dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani (HTRS96), dwg format).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor Sektora
razvoja i investicija
Antun Kranjčec, dipl. ing.



PLINACRO
16 d.o.o. • Zagreb

Prilog: - CD – kao u tekstu



KLASA: 350-05/20-01/362
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 13. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Josipdol
Općinski Načelnik
Ogulinska 12
47303 Josipdol

Predmet: Općina Josipdol
ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU CENTRALNE ZONE
MJEŠOVITE NAMJENE NASELJA JOSIPDOL
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2133/13-04-20-03 od 26. listopada
2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
3 Z A G R E B
od. Tunjhorc
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2.	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/541
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 6. studenoga 2020.



Općina Josipdol, Jedinostveni upravni odjel
Ogulinska 12, 47303 Josipdol

**PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

Veza:

KLASA: 350-01/20-01/11

URBROJ: 2133/13-04-20-03

Od: Josipdol, 26. listopada 2020.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 02. studenoga 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Josipdol.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoláže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Josipdol površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Josipdol u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Josipdol o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA			


POMOĆNIK MINISTRICE
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/230

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 2. prosinac 2020.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Jedinstveni upravni odjel
Ogulinska 12
47 303 Josipdol

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2133/13-04-20-03

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: opcina@josipdol.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

C.IV. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
Općinski načelnik
Klasa: 350-01/21-01/ 11
Ur.broj: 2133/13-01-21-17
Josipdol, 15. ožujka 2021. godine

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 38. Statuta Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke Županije broj: 16/13, 14/17, 7/18, 24/18, 13/20), načelnik Općine Josipdol dana 15. ožujka 2021. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju prijedloga

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

i

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol za javnu raspravu

Članak 1.

Ovom Odlukom općinski načelnik Općine Josipdol utvrđuje prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol, a koji se mijenjaju u zajedničkom postupku, za javnu raspravu (u daljnjem tekstu Prijedlog Izmjene Planova).

Članak 2.

Prijedlog Izmjene Planova iz čl. 1. ove Odluke izrađen je od strane stručnog izrađivača JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i sadrži tekstualni dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

Članak 3.

Zadužuje se nositelj izrade da o Prijedlogu Izmjena Planova provede javnu raspravu sa javnim uvidom u trajanju od 8 dana, sukladno čl. 94. do 103. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na mrežnim stranicama Općine Josipdol i u „Glasniku Karlovačke županije“.

Općinski načelnik
Zlatko Mihaljević, ing. građ.

C.V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.VI. ODLUKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJELOGA PLANA

C.VII. ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA PLANA - NACRT