

ŽUPANIJA: KARLOVAČKA

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE**

ZA OPĆINU JOSIPDOL

Josipdol, 30. Studeni 2018. godine

SADRŽAJ PROGRAMA

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine JOSIPDOL, iznosi: 2.155,77 ha

Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	6,96 ha	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0,00 ha	
površine određene za zakup		
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 ha.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zemljištu.

Općina Josipdol sastoji se od katastarskih općina: Josipdol (Munjava), Oštarije, Skradnik, Carevo Polje, Modruš, Cerovnik, Trojvrh i Vajin Vrh.

Za područje Općine Josipdol je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na 7. sjednici Općinskog vijeća održanoj 7. lipnja 2018. godine. Zbog uočenih pogrešaka pristupilo se Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske,

Proteklih godina zemljište je davano na korištenje poljoprivrednim gospodarstvima bez plaćanja naknade za korištenje poljoprivrednog zemljište i bez potpisivanja Ugovora.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Pravilnika o dokumentaciji za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Općina Josipdol je od nadležnih tijela zatražila dostavu podataka i to:

- od nadležnog katastarskog ureda ispis posjedovnih listova, identifikaciju parcela i kopije katastarskih planova koje se odnose na sve oblike ili vrste upisa RH na području Općine Josipdol od zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Ogulinu zemljišno knjižne izvatke za sve oblike ili vrste upisa RH na području Općine Josipdol
- od Hrvatskih voda očitovanje o činjenicama da li su čestice javno vodno dobro od nadležnog Odsjeka za građevinarstvo očitovanje da li se čestice nalaze u građevinskom području naselja i da li se nalaze u obuhvatu postojećeg ili planiranog sustava javnog navodnjavanja te Uvjerenje o česticama koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja s oznakom da li se radi o posebno vrijednom (P1) ili vrijednom (P2) zemljištu
- od Hrvatskih šuma očitovanje da li su čestice obuhvaćene šumsko gospodarskom osnovom,
- od Hrvatskog centra za razminiranje očitovanje koje su čestice minirane
- od Ureda državne uprave, Službe za imovinsko pravne poslove, podatke o zemljištu određenom za povrat temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Tražena očitovanja dostavile su Hrvatske šume, Hrvatske vode, Hrvatski centar za razminiranje, Služba za imovinsko pravne poslove, nadležni ured za građevinarstvo, Ispostava u Ogulinu.

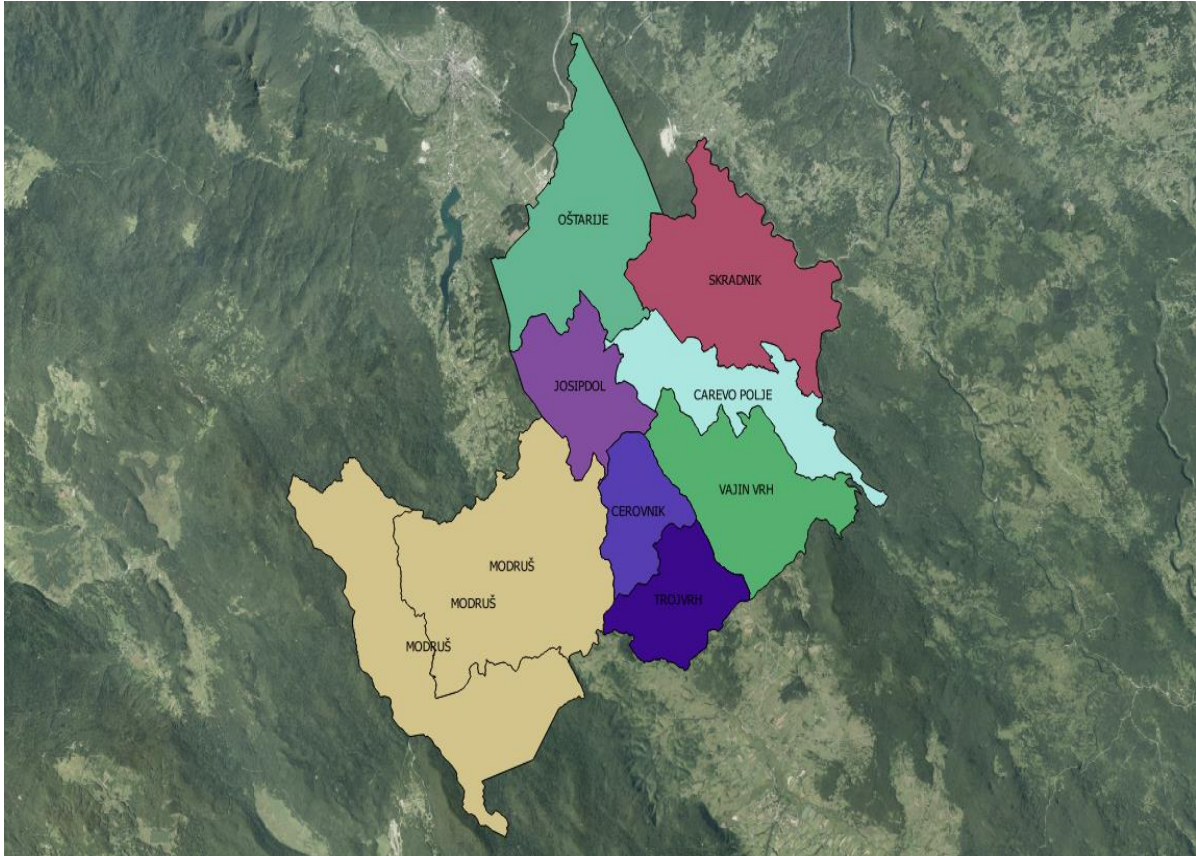
Državna geodetska uprava dostavila je ispis zemljišta u vlasništvu RH ili ONI dok nije dostavila podatke o identifikaciji čestica i kopije katastarskih planova. Zemljišno knjižni odjel dostavio je vlasničke listove za sve oblike vlasništva upisane na Republiku Hrvatsku. Zbog nemogućnosti identifikacije čestica prema posjedovnom stanju i zemljišno knjižnom stanju došlo je neusklađenog stanja za veći dio zemljišta. Navedeni problem će se riješiti kod stvaranja jedinstvenih BZP podataka.

Općina Josipdol raspolaže sa 2.155,77 ha državnog zemljišta, od čega je 6,96 ha zemljišta određeno za povrat, 484 ha zemljište je označeno kao vodno javno dobro, 836,00 ha nalazi se u šumsko gospodarskoj osnovi, a 71,48 ha državnog zemljišta je minirano ili se nalazi u minski sumnjivom području.

Sukladno navedenom Općina Josipdol može dati u zakup 680,74 ha poljoprivrednog zemljišta.

1. KATASTARSKA PODJELA OPĆINE JOSIPDOL

Općina Josipdol sastoji se od 8 katastarskih Općina: Josipdol (Munjava), Oštarije, Skradnik, Carevo Polje, Modruš, Cerovnik, Trojvrh i Vajin Vrh.



Slika 1. Katastarska podjela općine Josipdol, izvor: Državna geodetska uprava (2018.), obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU JOSIPDOL

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/2018), u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH u smislu Zakona o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Josipdol su:

1. Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja, strateške i razvojne programe općine Josipdol i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
2. Općina Josipdol sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
3. Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 30. i članka 31. Zakona i Odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine,

4. Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 57. Zakona,
5. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i započetim projektima,
6. Putem Jedinstvenog upravnog odjela i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI JOSIPDOL

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom uredu nadležnog Područnog ureda za katastar Ogulin, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 2.155,77 ha.

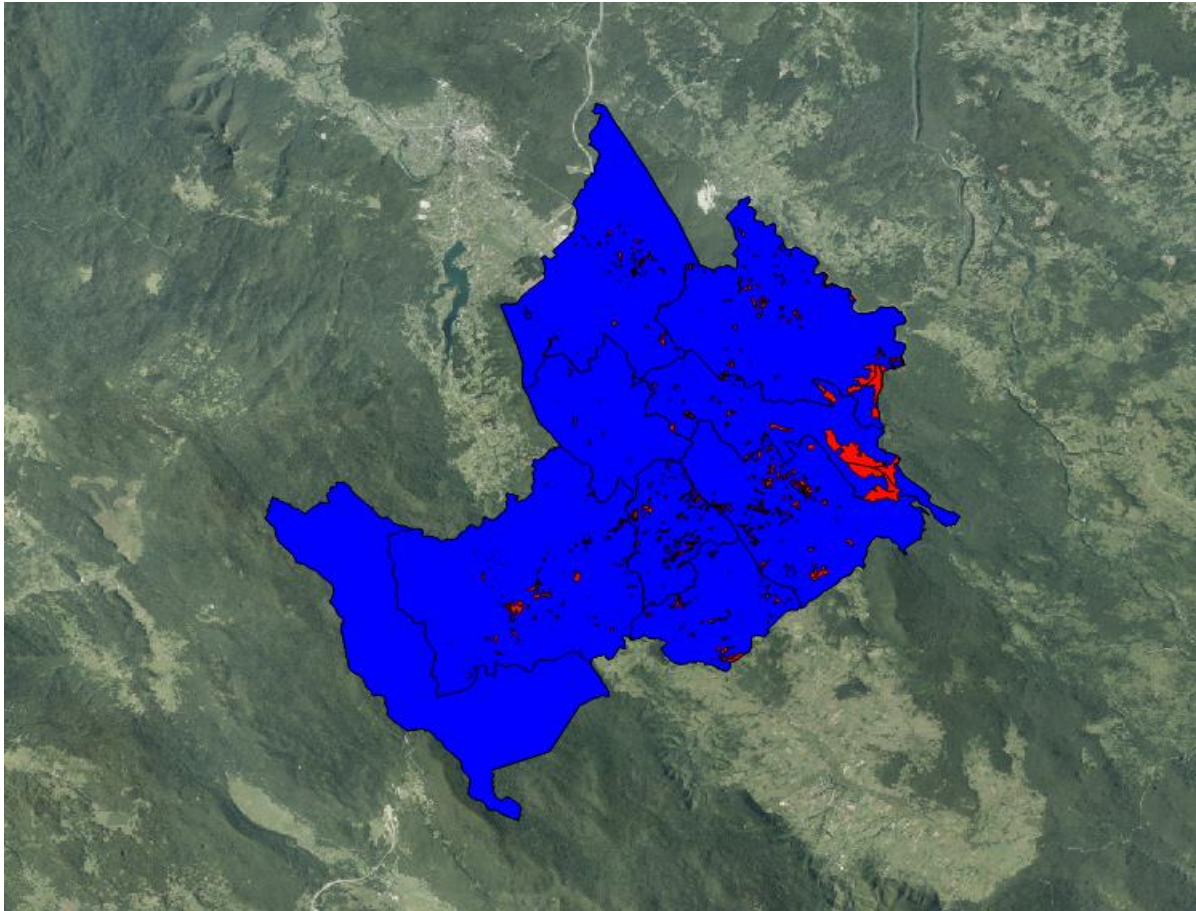
Službeni podaci dostavljeni od strane Državne geodetske uprave i Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, nisu u potpunosti točni iz razloga što za katastarske općine za područje Općine Josipdol se vodi novi i stari premjer. Tijekom pripreme Programa nadležni katastarski ured nije dostavio traženu identifikaciju čestica kako bi se isti mogao kvalitetno pripremiti. Za jedan dio katastarskih čestica (prema raspoloživim podacima) je izvršena identifikacija dok će se za drugi dio čestica nakon dobivanja službenih podataka o identifikaciji čestica pristupiti izradi Izmjena i dopuna ovog Programa.

Općina Josipdol raspolaže sa 2.155,77 ha državnog zemljišta, od čega je 6,96 ha zemljišta određeno za povrat, 464,12 ha zemljišta je vodno javno dobro, 836,00 ha nalazi se u šumsko gospodarskoj osnovi, a 71,48 ha državnog zemljišta je minirano.

Sukladno navedenom Općina Josipdol može dati u zakup 680,74 ha poljoprivrednog zemljišta.

Maksimalna površina koja se na području Općine Josipdol može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20,00 ha.

Na području Općine Josipdol za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 25 godina određeno je 680,74 ha.



Slika 2. Prikaz državnog poljoprivrednog zemljišta predviđenog za zakup, izvor: Državna geodetska uprava (2018.), obrada autora

4. PRIKAZ POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PREDVIĐENOG ZA POVRAT

Na području Općine Josipdol, prema podacima Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava u Ogulinu, dostavljene su Potvrde kojima se podneseni zahtjevi za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine području katastarskih općina Oštarije (k.č.broj: 1324/2 i 1490, stare izmjere prema gruntovnim podacima ukupne površine 1,11 ha) i na području k.o. Josipdol, odnosno Munjava (k.č.broj; 2181, 2182, 2183, 2180, 2198, 2197/2, 2185/1, 2184/1, 2184/3, 2187/2, 2187/3, 2181, 2171/2, 2197/1, stare izmjere, prema gruntovnim podacima ukupne površine 5,84 ha).

Prikaz poljoprivrednog zemljišta predviđenog za povrat nije moguće prikazati zbog nemogućnosti utvrđivanja identifikacije zemljišta za katastarske općine Josipdol i Oštarije.

Za povrat zemljišta u katastarskoj općini Oštarije osigurana je katastarska čestica broj: 48 u k.o. Oštarije, površine 1,16 ha (11.587 m²).

Za povrat zemljišta u k.o. Josipdol nije bilo moguće osigurati zemljište za povrat, pa je isto predviđeno u katastarskoj Općini Cerovnik i to čestice broj: 1343/2, površine 3,65 ha, k.č.br. 452, površine 2,16 ha i k.č. br. 2035 površine 0,35 ha.

5. PRIKAZ POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PREDVIĐENOG ZA PRODAJU

Općina Josipdol za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prikazano ovim Programom neće prodavati već će sve zemljište prikazano u ovom Programu biti dano na raspolaganje putem zakupa.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Josipdol je postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Josipdol ne postoje površine u vlasništvu Republike određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Josipdol ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje

Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH („Narodne novine broj: 27/2018):

- 1 Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- 2 Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- 3 Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- 4 Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- 5 Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- 6 Očitovanje Hrvatskih voda,
- 7 Uvjerenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- 8 Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG Tablica: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.