



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 940-01/16-01/ 35
URBROJ: 2133/13-02-16-01
Josipdol, 15. prosinca 2016. godine

**STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE JOSIPDOL
ZA RAZDOBLJE OD 2016. DO 2021. GODINE**

1. UVOD

Općina Josipdol jedna je od 16 općina Karlovačke Županije. Prostor Općine smješten je u Ogulinsko – plaščanskoj – modruškoj udolini. Središte Općine je naselje Josipdol. Općina Josipdol ima u svom sastavu 14 naselja, i to; Carevo Polje, Cerovnik, Istočni Trojvrh, Josipdol, Modruš, Munjava, Munjava Modruška, Oštarije, Sabljaki Modruški, Salopeki Modruški, Skradnik, Trojvrh, Vajin Vrh i Vojnovac.

Općina Josipdol, prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi¹ nalazi se u drugoj skupini područja posebne državne skrbi, a temeljem Odluke o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u II. skupini jedinica čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 50% i 75% prosjeka RH.

Površina općine Josipdol iznosi 165,38 km². Prema popisu stanovnika, stanova i kućanstava iz 2011. godine na području općine živi 3767 stanovnika, odnosno 1339 kućanstava, a gustoća naseljenosti je 23 stanovnika/ km².

Općina Josipdol u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnom zakonu.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Josipdol donosi se za potrebe općine Josipdol. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu općine Josipdol u razdoblju od 2016. do 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se temelji na Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 76/2013) i načelima koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim

¹ Zakon o područjima posebne državne skrbi, Narodne novine, broj: 86/2008, 57/2011, 51/2013, 148/2013

se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese općine Josipdol i generirati gospodarski rast. Vlasništvo općine osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad imovinom općine Josipdol, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

U upravljanju imovinom općina Josipdol treba postupati kao dobar gospodar. Odluke o upravljanju imovinom treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku. To podrazumijeva sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u vlasništvu općine, s utvrđenim stanjem nekretnina i procijenjenom tržišnom vrijednošću, te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina radi učinkovitog korištenja.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za lokalnu i regionalnu prometnu, turističku i gospodarsku politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih stanovnika općine.

Lokalna samouprava biti će sposobna učinkovito upravljati imovinom samo ako prihvati ključne elemente iz prakse upravljanja imovinom iz privatnog sektora;

- Upravljanje, računovodstvo, izrada proračuna i radovi zasnovani po jedinici imovine
- Relevantne i redovno ažurirane baze podataka o fizičkim, operativnim i financijskim značajkama nekretnina
- Godišnji pregledi i izvještavanje,
- Parametri privatnog tržišta, uključivši tržišnu vrijednost svih prenosivih nekretnina
- Standardi financijskih instrumenata i rezultata koji se primjenjuju na tržištu nekretninama (obračuni povrata na ulaganja i kapitalizacija)
- Uvođenje djelotvornog natjecanja za zakup, prodaju i nabavu usluga i materijala,
- Prodaja manjih nekretnina radi efikasnijeg upravljanja portfeljem.

Kvalitetan model upravljanja imovinom sastoji se od sljedećih aktivnosti;

- Uvođenje baze podataka, odnosno sustava inventure za svaku jedinicu imovine posebno
- Povrat imovine

- Klasifikacija imovine i formuliranje financijske politike u skladu sa klasifikacijom
- Procjena nekretnina
- Računovodstveno i financijsko planiranje za imovinu
- Intenzivna financijska analiza projekata, imovine i portfelja
- Deregulacija poslovnog zakupa i poboljšanje postupka iznajmljivanja
- Kvantificiranje i praćenje direktnih i indirektnih subvencija vezanih za nekretnine koje uživaju zakupci i korisnici nekretnina u vlasništvu lokalne samouprave
- Izvještavanje o imovini
- Konsolidiranje upravljanja
- Izrada sveobuhvatnog plana za upravljanje imovinom

Općina Josipdol organizirala je poslove kroz Jedinostveni upravni odjel te formalno zadovoljava zakonske obveze. Općina poduzima sve potrebne mjere kako bi u dogledno vrijeme izradila kvalitetnu bazu podataka o imovini.

Nekretnine u vlasništvu općine Josipdol registrirane su u Registru imovine općine Josipdol i Registru nerazvrstanih cesta općine Josipdol.

2. VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

2.1. ZAKONI I DRUGI PROPISI

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/10, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13)
- Zakon o gradnji („Narodne novine) broj: 153/13)
- Zakon o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine: broj: 40/97, 117/05)

- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj: 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 68/98, 163/98, 22/99, 120/00, 94/01, 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11)
- Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12, 143/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj: 16/07, 124/10, 56/13)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 78/15)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine broj 74/2014)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj: 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15).
- Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH („Narodne novine“ broj: 94/13)
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH („Narodne novine“ broj: 127/13)

2.2. AKTI OPĆINE JOSIPDOL

- Statut općine Josipdol („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 16/2013)

- Odluka o upravljanju nekretninama u vlasništvu općine Josipdol („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 31/2015)
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 18/2014)
- Odluka o formiranju poslovnih zona, KLASA: 021-01/05-01/04, URBROJ: 2133/13-04-05-10 od 16. rujna 2005. godine
- Odluka o davanju stanova u vlasništvu općine Josipdol u najam („Glasnik Karlovačke Županije“ broj: 50/2011)
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za dodjelu stanova u vlasništvu općine, KLASA: 021-05/11-01/07

3. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I I RASPLAGANJA NEKRETNIMA

Općina Josipdol ima u svom vlasništvu slijedeći portfelj imovine:

- zemljišta
- zgrade
- poslovne prostore
- poslovne zone
- društvene domove
- stanove
- javne površine i prostore
- sportske objekte
- ustanove
- trgovačka društva
- kulturne objekte i kulturna dobra
- komunalnu infrastrukturu (javna rasvjeta, odvodnja, groblja, mrtvačnice
- nerazvrstane ceste.

Pitanje sređivanja i evidentiranja zemljišta i drugih nekretnina na području Općine Josipdol, poglavito je vrlo kompleksno zbog nesređenih katastarskih i gruntovnih knjiga na području naše Općine. Općina Josipdol obuhvaća katastarske općine: Josipdol (Munjava), Skradnik, Vajin Vrh, Modruš, Trojvrh, Oštarije, Carevo Polje i Cerovnik. Predmetne knjige vode se po novoj i staroj izmjeri, a gruntovne knjige za K.O. Modruš

stavljene su van snage. Od 1. prosinca 2016. godine započeo je postupak njihovog osnivanja. Zbog činjenice da se katastarske i gruntovne knjige vode po starom i novom premjeru pojavljuje se problem usklađivanja katastarskih čestica za što je potrebno izraditi geodetski projekt čija cijena koštanja iznosi otprilike od 5.000,00 do 7.000,00. Predmetna problematika predstavlja veliki problem, kako za jedinicu lokalne samouprave, tako i za stanovnike naše općine.

Veliki teret općine Josipdol je „rasprodaja“ nekretnina u centru naselja Josipdol u razdoblju od 1994. do 2001. godine kojom prilikom je prodano vrijedno zemljište i poslovni prostori, kao i objekti javne namjene s čime se je onemogućio razvoj centra Josipdola i općina je primorana kupovati zemljište od privatnih vlasnika kako bi mogla provesti važne projekte. U tom razdoblju, a prilikom privatizacije poduzeća, općina Josipdol je zbog lošeg upravljanja propustila dobiti u vlasništvo vrijedne nekretnine poduzeća „TUP Josipdol“ i DIP Josipdol. Tako je nakon privatizacije i rasprodaje bivšeg poduzeća TUP Josipdol prodan i objekt komunalne infrastrukture – biološki pročišćivač otpadnih voda privatnom vlasniku. Predmetni objekt komunalne infrastrukture, kao upravljanje istim, je predmet sudskog spora.

Isto tako veliki je problem dodjela zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Općine Josipdol. Općina Josipdol je u vlasništvo Republike Hrvatske dobila jedan objekt – prostor „Vojarne II“ Oštarije. Općina Josipdol je za taj prostor izradila Detaljni plan uređenja, te uložila u osnovnu infrastrukturu (pristupna cesta, čišćenje prostora, izgradnja električne mreže).

Općina Josipdol je Središnjem državnom uredu uputila zahtjev za dodjelu zemljišta za potrebe izgradnje nogometnog igrališta Josipdol 05. ožujka 2006. godine, za dodjelu Vojarne Skradnik u studenom 2006. godine, 27. lipnja 2006. godine za dodjelu igrališta Oštarije, te u rujnu 2012. godine zahtjev za dodjelu zemljišta „Vojarne 1“ u Oštarijama. Niti jedan od predmetnih zahtjeva do sada nije riješen bez obzira na brojne upite i požurnice. Prostor nogometnih igrališta se koristi, te ih Općina Josipdol održava i brine se o njima, dok su prostori koji su u posjedu Republike Hrvatske u lošem stanju, neodržavani i napušteni. Uz to Republika Hrvatska uknjižena je na oko 90 % građevinskog zemljišta na području općine Josipdol koje bi trebalo pripadati Općini Josipdol pa je tako uknjižila i pravo vlasništva na zemljište i zgradu u kojoj je sjedište Općine Josipdol. U svrhu sređivanja vlasništva Općina Josipdol pokrenula je sudski spor u svrhu sređivanja imovinsko pravnih odnosa u centru naselja Josipdol. Sudski sporovi

još traju. Republika Hrvatska uknjižena je i na groblje Modruš, bez obzira na činjenicu što je Općina Josipdol izgradila mrtvačnicu i podnijela zahtjev za upis vlasništva, te je odbijena uz obrazloženje da je nekretnina upisana na ONI, da bi se nakon toga kao vlasnik upisala Republika Hrvatska.

Izuzetno veliki problem je provedba Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza sa područja bivše općine Ogulin od 16.03.2009. koji nije proveden, a odbijeni su zahtjevi općina i grada za provedbom.

Općina Josipdol je nakon privatizacije bivših poduzeća naslijedila i nekretnine – stanove u koje su bili smješteni radnici poduzeća. Te zgrade su u derutnom i lošem stanju. Najmoprimci u tim stanovima su „naslijeđeni“ i nemaju nikakve ugovore o korištenju tih stanova. I kod drugih zgrada u kojima su stanovi pojavljuje se opet problem vlasništva zemljišta na kojima su zgrade izgrađene, a to su zgrade: Ogulinska 10, Karlovačka 1, Karlovačka 5, Skradnik 76 a i Skradnik 76 b.

Vrlo značajan posao je upis nerazvrstanih cesta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave koji je prilično stručan posao koji zahtjeva pojedinačni način rješavanja (upis ceste po ceste) prema stvarnom stanju. Pošto na Općini Josipdol ima 91 km nerazvrstanih cesta, taj postupak zahtjeva poprilično velika sredstava (10-15.000,00 kn po km nerazvrstane ceste), ako je položajno stanje čisto i ne iziskuje dodatne postupke i troškove nagodbe i otkupa (kod daljnje izrade projektne dokumentacije). Izrada registra nerazvrstanih cesta je završena ali iziskuje dodatne troškove za kupnju programa za vođenje i praćenje ulaganja na nerazvrstanim cestama.

Sređeno vlasničko stanje i postavljeni visoki standardi tražene dokumentacije je osnovni preduvjet za naše daljnje aplikacije kroz otvorene natječaje na EU fondove.

Općina Josipdol u vlasništvu ima poslovne prostore koji se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora daju u zakup.

Općina Josipdol ima stanove u vlasništvu koje koriste najmoprimci, većinom korisnici socijalnih naknada. Predmetne stanove Općina je dobila u vlasništvo nakon privatizacije bivših poduzeća „DIP JOSIPDOL“. Stanovi su u derutnom stanju i potrebna su velika ulaganja. Općina Josipdol upravlja sa stanovima u stambenoj zgradi Kolodvorska 21 ali predmetna zgrada je vlasništvo Hrvatskih šuma.

Općina Josipdol je dio stanova u svom vlasništvu prodala putem obročne prodaje, ali postoje veliki problemi u otplati kupljenih stanova. Općina koristi jedan stan za poslovni

prostor. Za veći dio stanova nije provedeno etažiranje i upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Zemljište na kojoj je izgrađen Dječji vrtić Josipdol nalazi se u vlasništvu Osnovne škole Josipdol, a zgrada je vlasništvo Općine Josipdol.

Općina Josipdol izvršila je djelomično procjenu svojih nekretnina na temelju procjemenog elaborata izrađenog od strane ovlaštenog procjenitelja.

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja koji se objavljuju na službenim internetskim stranicama općine i na oglasnim pločama. Općina Josipdol raspisuje i natječaje za zakup nekretninama. Prihodi od nekretnina knjiže se u poslovnim knjigama.

Općina Josipdol vodi postupke naplate potraživanja s osnove neplaćenih zakupnina, najamnina i dugovanja po osnovi otkupa stanova obročnom otplatom, te prodaji stanova temeljem stanarskog prava.

Općina Josipdol ulaže u nekretnine u svom vlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u poslovnim knjigama i knjigovodstvenim evidencijama.

Nekretnine u vlasništvu općine Josipdol nisu opterećene hipotekama.

4. MODEL UPRAVLJANJA IMOVINOM

Dobro pripremljeni model upravljanja imovinom mora pomoći lokalnoj samoupravi da definira sadržaj svoje imovine te da prati i nadzire njihove funkcionalne i financijske rezultate.

Upravljanje imovinom općine Josipdol obuhvaća slijedeće aktivnosti:

1. uspostavu baze podatka o nekretninama,
2. stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
3. utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upisa u javne registre i očevidnike,
4. tekuće i investicijskog održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina
5. obavljanje svih drugih poslova u vezi sa upravljanjem nekretninama i imovinom

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih podataka. Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

5. VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE IMOVINOM U RAZDOBLJU OD 2016. DO 2021. GODINE

Vizija općine Josipdol je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine po najvišim europskim standardima uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj Općine je određivanje smjernica za izradu Plana aktivnosti kojim će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama tj. njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju Registra nekretnina.

Općina će poduzeti sve mjere što je potrebno za etažiranje nekretnina u suvlasništvu i upis u zemljišne knjige etažiranih dijelova.

Općina Josipdol poduzeti će sve mjere za postupke legalizacije nekretnina kao i sve druge mjere za očuvanje imovine na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine.

Općina Josipdol planira nabaviti informatički program koji će sadržavati katalog nekretnina, podatke, zemljišnu knjižnu i katastarsku dokumentaciju, tlocрте, fotografije i svu građevinsku dokumentaciju koja bi se čuvala trajno.

Smjernice za učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama:

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu općine Josipdol,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu općine Josipdol,
- uočavanje razlika i usklađivanje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja

- vođenje računa o interesima općine Josipdol kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- odluke o raspolaganju temeljene na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- stalno upotpunjavanje postojećeg registra imovine,
- javno objavljivanje registra imovine,
- za sve nekretnine gdje postoji upisano suvlasništvo pokrenuti postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- žurno rješavati imovinsko pravne odnose na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture i objekata javnih potreba,
- zabrana prodaje vrijednih i važnih nekretnina,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na službenim internetskim stranicama Općine,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa i dokumenata o nekretninama,
- redovito poduzimanje mjere za naplatu prihoda od zakupa, najma i obročne otplate stanova te pokrenuti sudske postupke radi ispražnjenja i predaje u posjed stanova koji se koriste bez pravne osnove i koji ne podmiruju svoje ugovorne obveze,
- upravljanje, računovodstvo i radove voditi po jedinici imovine,
- godišnje izvještavati o stanju imovine.

5.1. USTANOVE

Općina Josipdol jedini je osnivač ustanove predškolskog odgoja - Dječji vrtić Josipdol, Josipdol, Karlovačka 17b.

Zgrada Dječjeg vrtića Josipdol izgrađena je na k. č. br. 159 nove izmjere, upisane u K.O. Josipdol, a koja odgovara k.č. 835/1, 835/2, 838, 836/2, 836/1, 837, k.o. Munjava. Vrijednost objekta iznosi 993.840,00 kn (procjena 2000. godine). Za izgradnju zgrade Dječjeg vrtića Josipdol izdano je Rješenje o odobrenju gradnje pod brojem: 03-UP-

I537/1-1982 dana 17. lipnja 2016. godine. Uporabna dozvola izdana je 27. travnja 1983. godine pod brojem: 03-UP-I-437/1-1983.

Dječji vrtić Josipdol izgrađen je na k.č. br. 836/2, stare izmjere, a investitor je bio Dječji vrtić „Ljubica Gerovac“ iz Ogulina.

Zemljište na kojoj je izgrađena zgrada Dječjeg vrtića Josipdol je u vlasništvu Osnovne škole Josipdol. Osnovna škola predmetno zemljište u vlasništvo je dobila temeljem Odluke Vlade RH od 29. ožujka 2007. godine.

5.2. TRGOVAČKA DRUŠTVA

Općina Josipdol sudjeluje u vlasničkoj strukturi trgovačkog društva: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin, sa ...² udjela u vlasništvu i vrijednosti vlasničkog udjela 98.700,00 kn.

Općina Josipdol je ustupila poslovni udjel u trgovačkom društvu Razvojna agencija Karlovačke Županije – Karla d.o.o. Gradu Duga Resa u nominalnom iznosu od 2.400,00 kn što iznosi 1,50 % udjela u temeljenom kapitalu društva.

Općina Josipdol je ustupila poslovi udjel u trgovačkom društvu Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke Županije – KODOS d.o.o. Karlovačkoj Županiji u iznosu od 8.400,00 kn što iznosi 2,1 %.

Imovina općine Josipdol koja obuhvaća vlasništvo nekretnina – stanova, poslovnih prostora, obiteljskih kuća, groblja, komunalne infrastrukture, građevinskog zemljišta i drugo prikazana je u Registru imovine općine Josipdol.

Pročelnica:

Ivanka Turkalj

² Podatak o udjelu u temeljnom kapitalu društva nije poznat iz razloga što se Društveni ugovor nalazi na ovjeri kod Javne bilježnice u Karlovcu