



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JOSIPDOL  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/19-01/ 01  
URBROJ: 2133/13-04-19-03  
Josipdol, 31. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18.) i članka 18. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke Županije broj: 16/2013, 14/2017, 07/2018), Općinsko vijeće Općine Josipdol, na 10. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o komunalnoj naknadi**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom određuju se:

1. područja zona u Općini Josipdol u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Josipdol u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rokovi plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za Općinu Josipdol koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(2) Nazivi i obuhvati građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te drugi prostorno planski elementi koji se navode u ovoj Odluci odnose se na Prostorni plan uređenja Općine Josipdol.

#### **Članak 2.**

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Josipdol.

(3) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Josipdol koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u

vlasništvu Općine Josipdol, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### **Članak 3.**

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon) i drugih propisa.

### **Članak 4.**

Poslove u svezi s provođenjem ove Odluke, za čije je obavljanje u smislu odredbi članka 100. Zakona nadležno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, u Općini Josipdol obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: upravno tijelo).

## **II OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 5.**

(1) Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Josipdol.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

## **III OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 6.**

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 5. stavka 1. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### **Članak 7.**

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka uz obveznu dostavu potrebnih podataka i omogućavanja kontrole podataka radi izdavanja novog rješenja.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

(5) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi površinu nekretnine, površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,80.

## **IV NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 8.**

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone ( $Kz$ ), koeficijenta namjene ( $Kn$ ) i vrijednosti boda komunalne naknade ( $B$ ).

(3) Vrijednost boda komunalne naknade ( $B$ ) određuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Josipdol

(4) Ako Općinsko vijeće Općine Josipdol ne odredi vrijednost boda komunalne naknade ( $B$ ) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## **IV PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA**

### **a) Područja zona**

### **Članak 9.**

(1) Na području Općine Josipdol određuje se, obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom, dva područja zona, i to:

1. prva zona - kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih površina u smislu održavanja javnih zelenih površina i javnih prometnih površina, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom asfaltiranom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama: obuhvaća područja naselja Josipdol, Oštarije, Carevo Polje, Munjava, Munjava Modruška, Salopeki Modruški, Skradnik,
2. druga zona - kriteriji - obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti: održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, održavanje javnih prometnih površina, organizirano čišćenje snijega, opremljenost pristupnom cestom i s niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama: obuhvaća područja naselja Cerovnik, Modruš, Vojnovac, Istočni Trojvrh, Sabljaki Modruški, Trojvrh, Vajin Vrh.

## **b) Koeficijenti zona**

### **Članak 10.**

(2) Koeficijenti zona ( $K_z$ ) za područja zona iz članka 9. ove Odluke iznose:

- za prvu zonu 1,00,
- za drugu zonu 0,90.

## **V KOEFICIJENTI NAMJENE**

### **Članak 11.**

(1) Koeficijent namjene ( $K_n$ ) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00;
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00;
3. garažni prostor 1,00;
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,70;
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne: 2,20;
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor;
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

(2) Djelatnosti koje spadaju u pojedina područja djelatnosti iz točke 4. i točke 5. stavka 1. ovoga članka utvrđuju se primjenom važećeg propisa o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

(3) Kada je dio stambene ili druge zgrade ili cijela takva zgrada kategoriziran kao soba, apartman, studio apartman ili kuća za odmor odnosno druga jedinica za smještaj u smislu propisa o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, isti se smatra poslovnim prostorom u smislu ove Odluke.

(4) Kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 1,00 sve do početka obavljanja djelatnosti.

(5) Kada se u poslovnom prostoru prestane obavljati djelatnost, komunalna naknada se nastavlja plaćati po koeficijentu namjene koji je važio za vrijeme obavljanja djelatnosti ili po koeficijentu namjene iz prethodnog stavka, ako to vlasnik zatraži, i to od dana podnošenja takvog zahtjeva.

### **Članak 12.**

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 11. stavka 1. umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Obveznici komunalne naknade koji traže način obračuna komunalne naknade iz prethodnog stavka ovog članka, dužni su upravnom tijelu dostaviti dokaz kojim se potvrđuje sezonsko obavljanje djelatnosti.

### **Članak 13.**

(4) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Josipdol do 31. ožujka tekuće godine dostaviti vjerodostojnu dokumentaciju o visini ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u konkretnom hotelu, apartmanskom naselju odnosno kampu.

(3) Ukoliko obveznik iz stavka 1. ovog članka ne postupi na način iz stavka 2. ovog članka, komunalna naknada utvrdit će se primjenom odredbi ove Odluke bez ograničenja iz stavka 1. ovog članka.

## **VI ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 14.**

(1) Komunalna naknada plaća se tijekom kalendarske godine u četiri jednaka tromjesečna obroka, od kojih prvi dospijeva za plaćanje 15. travnja, drugi 15. srpnja, treći 15. listopada, a četvrti 15. prosinca tekuće godine. Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu za fizičke osobe i četiri računa za jednu kalendarsku godinu za pravne osobe.

(2) U slučaju da obveza plaćanja komunalne naknade nastane u tijeku kalendarske godine, prvi obrok obuhvaća razdoblje od nastanka obveze do završetka razdoblja za koje se inače plaća tekući obrok prema odredbama prethodnih stavaka ovog članka, a dospijeva za plaćanje u istim rokovima kao i tekući obrok, odnosno, ako obveza plaćanja komunalne naknade nastane iza roka dospijeća tekućeg obroka, tada prvi obrok dospijeva za plaćanje zajedno s prvim idućim tekućim obrokom komunalne naknade.

(3) Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinistveni upravni odjel Općine Josipdol na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije. Naplata komunalne naknade vršit se putem uplatnice na naplatnim mjestima za obavljanje platnog prometa (pošta, banka, Fina i dr.) ili na blagajni Općine Josipdol.

## **VII OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **a)Nekretnine koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade**

### **Članak 15.**

(1) Plaćanja komunalne naknade oslobođene su nekretnine koje koriste za svoje potrebe :

1. Općina Josipdol,
2. trgovačka društva, javne ustanove i drugih organizacijski oblici, koji su u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Josipdol
3. dobrovoljna vatrogasna društva.

(2) Plaćanja komunalne naknade oslobođene su gospodarske i druge zgrade vezane za poljoprivrednu proizvodnju koja se ne obavlja kao registrirana poslovna djelatnost.

(3) Plaćanja komunalne naknade oslobođeno je neizgrađeno građevinsko zemljište kod kojeg u sklopu vlasničke čestice, sukladno prostornom planu, zbog veličine ili oblika čestica nije dopušteno graditi građevine ili na kojem, sukladno prostornom planu i drugim propisima, obzirom na stanje uređenosti građevinskog zemljišta nije dopušteno formiranje građevnih čestica.

## **VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 17.**

(1) Upravno tijelo izdat će, sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade do 31. ožujka 2019. godine nova rješenja o komunalnoj naknadi za sve postojeće obveznike plaćanja komunalne naknade s početkom njihove primjene počevši od 01. siječnja 2019. godine.

(2) Nadležno upravno tijelo, pored poslova iz stavka 1. ovog članka, dužno je kontinuirano provoditi reviziju komunalne naknade.

(3) Postojeća baza komunalne naknade smatra se Evidencijom nekretnina na području Općine Josipdol i obveznicima plaćanja komunalne naknade i temeljem iste se izdaju rješenja o komunalnoj naknadi.

### **Članak 18.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Glasnik Karlovačke Županije" broj: 42/2001, 52/2004.)

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke Županije“.

**PREDSJEDNIK**

**Josip Vukelić**