



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JOSIPDOL
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 021-05/16-01/ 05
Ur.broj: 2133/13-04-16-06
Josipdol, 20. lipnja 2016. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 18. Statuta Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije" broj: 16/2013), Općinsko vijeće Općine Josipdol, na sjednici 20. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Ciljanih izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol (u daljnjem tekstu: Odluka).

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol

Članak 2.

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije" broj 26/12, u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je člankom 37. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije" broj 36/05, u daljnjem tekstu: PPU).

Odluka se donosi sukladno člancima 73. i 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon). Nositelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna Plana u ime Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) je Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Ivanka Turkalj.

II. Razlozi donošenja Izmjena Plana

Članak 3.

Ove Izmjena Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Plana, te na širem općinskom području, a koje imaju utjecaj na daljnji proces provedbe prostorno-planskih uvjeta utvrđenih Planom i koje rezultiraju potrebom izmjene prostorno planske dokumentacije.

Od okončanja postupka Odluke o donošenju Plana evidentirani su novi zahtjevi i prijedlozi u području koje se regulira Planom u smislu inicijativa za njegove izmjene i dopune. U cilju osiguranja efikasnijih preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana, inicijative su ocijenjene važnim i od interesa za Općinu Josipdol i njene stanovnike, te je to razlog za upućivanje Plana u proceduru Ciljanih izmjena i dopuna prema evidenciji, koja je sastavni dio Odluke.

III. Obuhvat Izmjena Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena Plana istovjetan je obuhvatu Plana, koji obuhvaća područje površine oko 137 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

Članak 5.

Općinsko vijeće je donjelo Plan, čime su se za ovo područje utvrdili detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te gradnje građevina u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja.

Područje obuhvata Izmjena Plana je centralni dio naselja Josipdol. Djelomično je izgrađen, a većim dijelom neizgrađen. Izgrađene se građevine stambene namjene s pomoćnim objektima, građevine javne namjene (škola, dječji vrtić, zgrada Općine), turističke namjene (motel Josipdol), gospodarske namjene - pretežito industrijske, a unutar obuhvata Plana nalazi se i groblje, te prostori za sport i rekreaciju.

Postojeća infrastruktura (prometna i druga) uglavnom prati stanje izgrađenosti navedenim sadržajima.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana

Članak 6.

U sklopu izrade Izmjena Plana, a u odnosu na istaknute razloge za izradu Izmjena Plana, određeni su osnovni ciljevi:

- preispitati i izmjeniti uvjete korištenja i namjene prostora, uvjete gradnje i oblikovanja građevina u svrhu osiguranja provedivosti Plana, te u odnosu na sadašnje stanje i zadovoljenje novonastalih potreba u prostoru,
- provesti nužna usklađenja sa zakonima i propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana

Programsko polazište za izradu Izmjena Plana predstavlja PPU, te inicijative čija je evidencija sastavni dio ove odluke.

VI. Popis stručnih podloga za izradu Izmjena Plana i način njihovog pribavljanja

Članak 7.

Izmjena je potrebno izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- idejnim rješenjima cestovne, komunalne i javne infrastrukture,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz svog djelokruga iz članka 8. ove Odluke.

Stručne podloge iz stavka 1. ovog članka osigurat će Općina Josipdol.

Za izradu Izmjena Plana nije potrebno pribaviti druge posebne stručne podloge.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten prema posebnom propisu u suradnji s nositeljem izrade Izmjena Plana.

VIII. Popis tijela koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana i drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena Plana

Članak 9.

Popis tijela određenih propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) tijela određena propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj,
- Ministarstvo turizma, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom,
- Ministarstvo gospodarstva,
- Hrvatske vode, Vodogospodarski odjel za srednju i donju Savu ,
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“,
- Hrvatske šume d.o.o.
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Ogulin
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje,
- Karlovačka Županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša,
- Karlovačka Županija, upravni odjel za komunalnu infrastrukturu i energetiku,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke Županije „Natura viva“,
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac
- Župnijska uprava za ceste
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji
- b) ostali sudionici koji će davati preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Distribucijsko područje Elektra Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin.

IX. Rokovi u proceduri Izmjena Plana

Članak 10.

Za izradu Izmjena Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena Plana – rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 7. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave u Prijedlog Izmjena Plana – rok od 7 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 15 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana – rok od 15 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena Plana za tijela iz članka 7. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja Izmjena Plana

Članak 11.

Izrada Izmjena Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Josipdol.

X. Završna odredba

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Glasniku Karlovačke županije”.



Predsjednik:
Zdravko Jandrić, mag.pol.