

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JOSIPDOL

2. Ciljane izmjene i dopune 2017. godine

prijedlog Plana za javnu raspravu

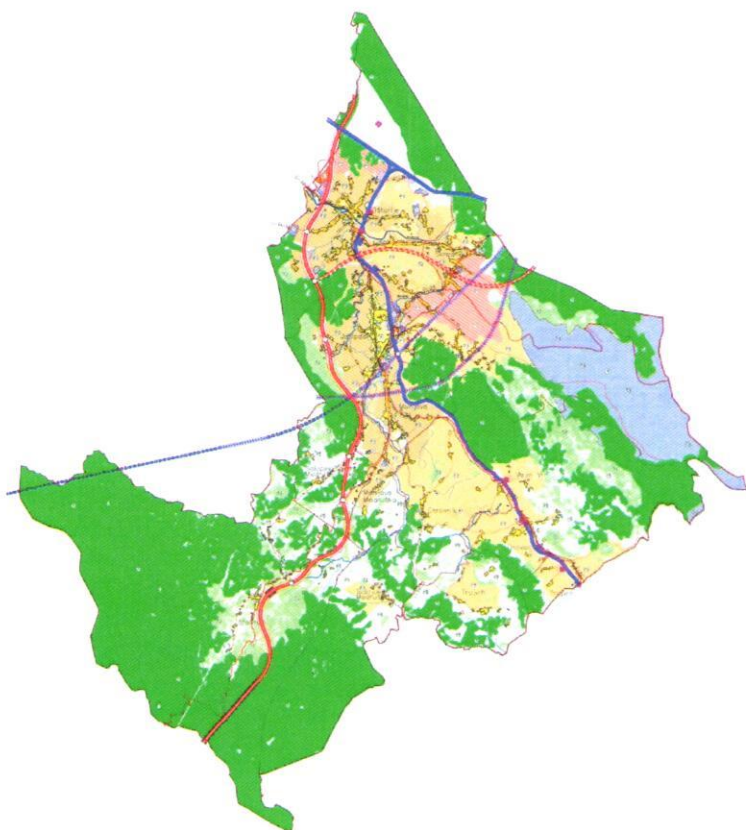
sažetak

Izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade dr.sc. Silvio Bašić, dia
Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel, Općine Josipdol, pročelnica Ivanka Turkalj

UVOD

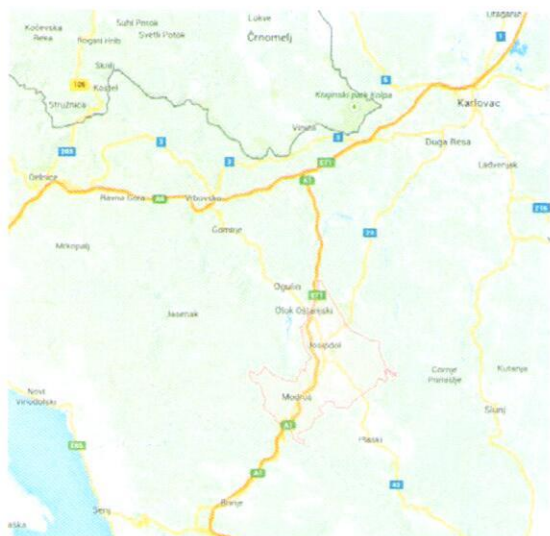
Izrada izmjena i dopuna PPU Općine Josipdol (u daljnjem tekstu: Izmjene Plana) pokrenuta je Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije" broj 22/16).

Područje obuhvata Izmjena Plana istovjetno je obuhvatu Plana, koji obuhvaća čitavo područje Općine Josipdol, čija površina iznosi cca 165,38 km².

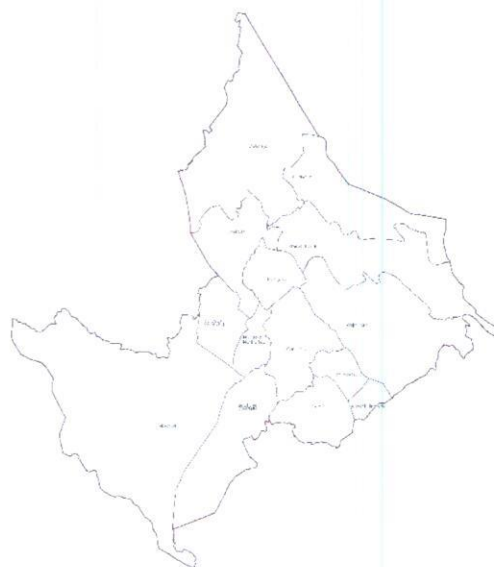


PODRUČJE OBUHVATA OPĆINE JOSIPDOL

Općinsko vijeće je donjelo PPU Općine Josipdol ("Glasnik Karlovačke županije" broj 36/05, 26/12, u daljnjem tekstu: Plan), čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog razvitka i uređenja, racionalno korištenje prostora, te način i uvjeti gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja.



ZEMLJOPISNI POLOŽAJ OPĆINE JOSIPDOL



ADMINISTRATIVNA PODJELA OPĆINE JOSIPDOL

Prostorno gledano, područje je pretežno ruralno, specifični elementi kvalitete prostora su njegovi prirodni resursi, prvenstveno šume i poljoprivredna područja. U sastavu Općine je 14 naselja, koja su djelomično izgrađena, a većim dijelom neizgrađena. Postojeća infrastruktura (prometna i druga) uglavnom prati stanje izgrađenosti navedenim sadržajima.

OPĆINE JOSIPDOL – ADMINISTRATIVNA PODJELA

RAZLOZI ZA IZMJENU PLANA

Ove Izmjena Plana donose se radi promjena nastalih u području obuhvata Plana, a koje imaju utjecaj na daljnji proces provedbe prostorno-planskih uvjeta utvrđenih Planom i koje rezultiraju potrebom izmjene prostorno planske dokumentacije.

Od okončanja postupka Odluke o donošenju Plana evidentirani su novi zahtjevi i prijedlozi u području koje se regulira Planom u smislu inicijativa za njegove izmjene i dopune. U cilju osiguranja efikasnijih preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana, inicijative su ocijenjene važnim i od interesa za Općinu Josipdol i njene stanovnike, te je to razlog za upućivanje Plana u proceduru Ciljanih izmjena i dopuna.

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon) je utvrđena obveza jedinica lokalne samouprave da dopune Prostorni plan uređenja, tako da u njemu odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za preobrazbu u skladu sa Zakonom.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA

U sklopu izrade Izmjena Plana, a u odnosu na istaknute razloge za izradu Izmjena Plana, određeni su osnovni ciljevi:

- preispitati i izmijeniti uvjete korištenja i namjene prostora, uvjete gradnje i oblikovanja građevina u svrhu osiguranja provedivosti Plana, te u odnosu na sadašnje stanje i zadovoljenje novonastalih potreba u prostoru,
- provesti nužna usklađenja sa zakonima i propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana.

Programsko polazište za izradu Izmjena Plana predstavljaju inicijative.

PROCEDURA DONOŠENJA IZMJENA PLANA

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena Plana trajat će od 23. veljače 2017. godine do 3. ožujka 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Josipdol, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 23. veljače 2017. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Općine Josipdol.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na prijedlog Plana mogu se u pisanom obliku predavati u pisarnici Općine Josipdol ili dostaviti poštom na istu adresu ili upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave zaključno do zaključivanja javne rasprave 3. ožujka 2017. godine.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na prijedlog Plana u javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s ciljanim izmjenama i dopunama. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Nakon provedene javne rasprave, a na temelju Prijedloga Izmjena Plana, uzevši u obzir prijedloge, primjedbe i pisana očitovanja, utvrdit će se Konačni prijedlog Izmjena Plana, te će uz pribavljeno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije poslati na usvajanje Općinskom vijeću.

